

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

---

Conseillers en exercice : 65  
Reçu en Préfecture le : 13/12/2023  
ID Télétransmission : 033-213300635-20231212-133621-DE-1-1

Date de mise en ligne : 15/12/2023

certifié exact,

**Séance du mardi 12  
décembre 2023  
D-2023/369**

**Aujourd'hui 12 décembre 2023, à 14h08,**

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni à Bordeaux, sous la présidence de

**Monsieur Pierre HURMIC - Maire**

Suspension de séance de 17H50 à 18H10

### **Etaient Présents :**

Monsieur Pierre HURMIC, Madame Claudine BICHET, Monsieur Stéphane PFEIFFER, Madame Camille CHOPLIN, Monsieur Didier JEANJEAN, Madame Delphine JAMET, Monsieur Mathieu HAZOUARD, Madame Harmonie LECERF MEUNIER, Madame Sylvie SCHMITT, Monsieur Dimitri BOUTLEUX, Madame Nadia SAADI, Monsieur Bernard G BLANC, Madame Céline PAPIN, Monsieur Olivier CAZAUX, Madame Pascale BOUSQUET-PITT, Monsieur Olivier ESCOTS, Madame Fannie LE BOULANGER, Monsieur Vincent MAURIN, Madame Sylvie JUSTOME, Monsieur Dominique BOUISSON, Madame Sandrine JACOTOT, Monsieur Laurent GUILLEMIN, Madame Françoise FREMY, Madame Tiphaine ARDOUIN, Monsieur Baptiste MAURIN, Madame Marie-Claude NOEL, Monsieur Didier CUGY, Madame Véronique GARCIA, Madame Pascale ROUX, Madame Isabelle ACCOCEBERRY, Madame Isabelle FAURE, Monsieur Francis FEYTOUT, Madame Eve DEMANGE, Monsieur Maxime GHESQUIERE, Monsieur Matthieu MANGIN, Monsieur Guillaume MARI, Madame Marie-Julie POULAT, Monsieur Jean-Baptiste THONY, Monsieur Radouane-Cyrille JABER, Monsieur Marc ETCHEVERRY, Madame Léa ANDRE, Madame Béatrice SABOURET, Monsieur Nicolas FLORIAN, Madame Alexandra SIARRI, Madame Anne FAHMY, Madame Géraldine AMOUROUX, Monsieur Marik FETOUH, Monsieur Aziz SKALLI, Madame Catherine FABRE, Monsieur Fabien ROBERT, Monsieur Guillaume CHABAN-DELMAS, Monsieur Nicolas PEREIRA, Monsieur Philippe POUTOU, Madame Myriam ECKERT,

Madame Céline PAPIN présente sauf de 14h26 à 15h05

Monsieur Maxime GHESQUIERE présent à partir de 16h00, Madame Léa ANDRE présente jusqu'à 18h15, Monsieur Stéphane PFEIFFER présent jusqu'à 18h40 .

### **Excusés :**

Monsieur Patrick PAPADATO, Madame Brigitte BLOCH, Madame Servane CRUSSIÈRE, Monsieur Stéphane GOMOT, Madame Charlee DA TOS, Monsieur Maxime ROSSELIN, Monsieur Pierre De Gaétan NJIKAM MOULIOM, Madame Nathalie DELATTRE, Monsieur Thomas CAZENAVE, Madame Evelyne CERVANTES-DESCUBES, Monsieur Bernard-Louis BLANC,

## ***Rapport d'activité de l'exercice 2022 de la société Urbicité, titulaire du contrat de partenariat de la Cité municipale - Information du conseil municipal.***

Madame Delphine JAMET, Adjointe au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

Le contrat de partenariat, signé le 22 décembre 2011, prévoit de confier à la société Urbicité, la maîtrise d'ouvrage des travaux à réaliser pour : la conception, la construction, le financement partiel, le Gros entretien-renouvellement (G.E.R.), l'entretien, la maintenance, et l'exploitation du bâtiment de la Cité municipale.

Conformément aux dispositions des articles L1414-14 et R1414-8 du Code général des collectivités territoriales (C.G.C.T.)<sup>1</sup>, le cocontractant Urbicité a établi et transmis à la Ville un rapport annuel permettant le suivi de l'exécution du contrat de partenariat pour l'exercice clos le 31 décembre 2022.

Le présent document se propose de faire une analyse commentée du rapport annuel 2022 d'Urbicité.

L'exercice 2022 est la huitième année pleine d'exploitation du contrat de partenariat conclu pour 20 ans à compter de la mise à disposition du bâtiment, le 21/07/2014.

L'immeuble de la Cité municipale regroupe environ 840 agents municipaux et métropolitains et accueille jusqu'à 1 000 visiteurs par jour.

Les objectifs contractuels sont respectés en 2022 sur les aspects opérationnels de développement durable (annexe 6.1), de production d'énergie (§ 2.1 et annexe 6.2), de part d'exécution des prestations confiées à des petites et moyennes entreprises (PME) et artisans (annexe 6.3) ainsi que des prestations dédiées à la promotion de l'emploi des personnes en insertion professionnelle (annexe 6.4).

Les Parties ont conclu en décembre 2022 un avenant au contrat de partenariat afin de régulariser la migration de l'outil GMAO, modifier les fiches et fréquences de nettoyage, faire évoluer les températures de consigne, augmenter les redevances R3 de GER pour les années 9,10 et 11, définir les limites de prestations du réseau de géothermie et formaliser les travaux extérieurs de traitement acoustique. Les écarts constatés à fin 2022 entre les dépenses prévues et réalisées sont expliqués.

L'exercice 2022 n'est significativement pas impacté par un fait survenu pendant l'exercice ou postérieurement.

Les bilan et compte de résultat de l'exercice 2022 sont conformes au modèle financier contractuel. Les écarts sont non significatifs et justifiés. Il n'y a pas d'alerte à signaler (§ 2.2 à 2.4).

Le résultat net de l'exercice 2022 s'élève à + 26 K€, inférieur au résultat prévisionnel de 32 K€ et inférieur au résultat 2021 (+ 38 K€). Le 16 mai 2023, les associés ont voté le versement de dividendes pour 87 K€. La société distribue plus de dividendes que le bénéfice de l'année, impactant ainsi le report à nouveau des exercices antérieurs. Le dividende par action s'est élevé à 4,25 €, en comparaison à 1,5713 € en 2021, 0,58 € en 2020 et 0 € en 2019.

Le résultat net cumulé depuis 2014 jusqu'à 2022 est positif (+ 584 K€) et supérieur au prévisionnel cumulé (+ 273 K€), soit un écart favorable de + 311 K€.

Le résultat net pour l'exercice à venir de 2023, prévu dans le modèle contractuel, est de 32 K€.

---

<sup>1</sup> Biens qu'abrogés par l'ordonnance n°2015-899 du 23/07/2015, il convient de considérer que ces articles du C.G.C.T. demeurent applicables aux contrats de partenariat dont la procédure de consultation a été lancée avant le 01/04/2016, date d'entrée en vigueur de son décret d'application.

<b>Sommaire</b>	
<b>Sommaire</b> .....	3
<b>SYNTHÈSE</b> .....	2
1. LES CONTROLES.....	4
1.1. Contexte de l'année.....	3
1.2. Informations financières et opérationnelles.....	4
1.3. Contrôles de Bordeaux Métropole.....	3
1.4. Divergences entre Urbicité et la ville de Bordeaux.....	5
2. L'ANALYSE DES COMPTES SOCIAUX.....	4
2.1 L'activité.....	5
2.2 Les résultats.....	5
<b>Un chiffre d'affaires essentiellement constitué des redevances contractuelles versées par la ville de Bordeaux</b> .....	5
<b>Des charges d'exploitation et financières réelles conformes au modèle</b> .....	7
<b>Un résultat net cumulé positif depuis 2014 et au-delà du prévisionnel</b>	8
2.3 Le bilan.....	9
2.4 Les indicateurs.....	10
2.5 Les perspectives 2023.....	11
LISTE DES ANNEXES.....	11

## **SYNTHÈSE**

*Les principales caractéristiques du projet et du contrat font l'objet d'une annexe 1.*

Identité		31/12/2022	
Dénomination sociale	URBICITE		
Statut juridique	Société par actions simplifiée (SAS)		
Numéro RCS	538284191 RCS Versailles		
Date de création	05/12/2011		
Siège social	1 avenue Eugène Freyssinet 78280 Guyancourt		
Objet social	Conception, financement, construction, entretien et maintenance d'un immeuble de bureau dédié aux services municipaux de la ville de Bordeaux.		
Président	BOLYGUES E&S SPV MANAGEMENT (depuis le 23/12/2015)		
Mise à disposition bâtiment "Cité Municipale"	22/07/2014		
Durée du contrat de partenariat	20 ans à compter de la date effective de mise à disposition		
Signature du contrat de partenariat	22/12/2011		
Début du contrat de partenariat	22/07/2014		
Fin du contrat de partenariat	21/07/2034		

Capital social		31/12/2022			
Actionnaires directs	% détenu	Nbre actions	Valeur action	Montant (I)	Nbre actionnaires
CHALLENGER INVESTISSEMENT	99,985%	20 497	10	204 970	1
BOLYGUES E&S FM France	0,005%	1	10	10	1
BOLYGUES BATIMENT CENTRE SUD OUEST	0,005%	1	10	10	1
LINKCITY CENTRE SUD-OUEST	0,005%	1	10	10	1
<b>Total général</b>		<b>20 500</b>		<b>205 000</b>	

Dernière augmentation de capital : AGE 30/06/2014 (165 000 €)

Revoyure : article 13 du contrat, possible tous les 3 ans. Il n'y en n'a pas eu depuis le début du contrat

Principaux indicateurs		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>Chiffres d'affaires</b>	en K€	<b>1 769</b>	<b>3 749</b>	<b>3 605</b>	<b>3 526</b>	<b>3 516</b>	<b>3 549</b>	<b>3 988</b>	<b>3 443</b>	<b>3 524</b>
dont redevances	en K€	1 630	3 634	3 424	3 355	3 333	3 317	3 299	3 257	3 223
Capitaux propres	en K€	29 528	28 173	26 782	25 384	23 912	22 405	20 334	19 461	17 955
<b>dont résultat net de l'exercice</b>	en K€	<b>-3</b>	<b>145</b>	<b>108</b>	<b>101</b>	<b>115</b>	<b>26</b>	<b>28</b>	<b>38</b>	<b>26</b>
<b>dont distribution de dividendes versée sur</b>	en K€				<b>-88</b>	<b>-34</b>	<b>0</b>	<b>-12</b>	<b>-32</b>	<b>-87</b>

## 1. LES CONTROLES

### 1.1. Contexte de l'année

Il s'agit d'une année de déroulement normal de l'exécution du contrat post crise sanitaire 2020-21.

Les échanges entre la ville de Bordeaux et Urbicité se sont déroulés de manière fluide et satisfaisante pour la Ville. L'amélioration de la qualité des informations financières transmises dans le cadre du rapport annuel est notable.

### 1.2. Informations financières et opérationnelles

Le commissaire aux comptes de la société Urbicité a certifié les comptes 2022.

En amont de la production du rapport annuel par Urbicité, la liste des documents nécessaires (annexe 4) à l'analyse effectuée par Bordeaux Métropole a fait l'objet d'échanges entre la société et la Collectivité.

### 1.3. Contrôles de Bordeaux Métropole

Les services se sont assurés que :

- le rapport annuel d'Urbicité est conforme aux exigences du C.G.C.T. et n'a porté à la connaissance de la ville de Bordeaux aucun écart significatif ;
- les comptes annuels de la société Urbicité sont conformes au modèle financier défini dans le contrat et notamment
  - o le suivi des immobilisations et le calcul des amortissements ;
  - o le suivi des créances d'exploitation (vérification des échéanciers) ;
  - o le suivi de la subvention d'exploitation (vérification des échéanciers) ;
  - o le suivi des produits constatés d'avance correspondant notamment à l'étalement pluriannuel de la créance cédée (redevance financière, R1.A) ;
- la facturation des redevances R1 à R6 sur l'année 2022 est réalisée en conformité avec les termes du contrat (échéancier pour les redevances R1 et indexation pour les redevances R2 à R6).

Le contrôle et le suivi général de l'exécution du contrat sont réalisés conformément à l'article 9.4 du contrat, par les services.



Les listes détaillées des contrôles effectués figurent en annexes 5 et 6. Ces contrôles se sont bien déroulés et sont satisfaisants.

#### 1.4. Divergences entre Urbicité et la ville de Bordeaux

Il n'y a pas eu de divergences significatives entre Urbicité et la ville de Bordeaux sur le suivi du contrat.

## 2. L'ANALYSE DES COMPTES SOCIAUX

### 2.1 L'activité

#### L'accueil

En sus des bureaux, salles de réunions et accueil, l'immeuble comporte une restauration collective, un parking destiné aux véhicules de service, deux-roues motorisés et vélos (annexe 1.4).

#### Les objectifs en termes de développement durable

Les prestations effectuées en exploitation par le mainteneur Bouygues Energies et Services doivent respecter des objectifs de développement durable définis par l'annexe 13 du contrat. La mesure de la qualité de ces prestations est réalisée à travers 11 réunions mensuelles tripartites (Bouygues Energies et Services -Urbicité- Ville de Bordeaux/Bordeaux Métropole) et les rapports de performances mis en place depuis le mois de septembre 2014 (annexe 6.1).

#### Les objectifs en termes de production d'énergie

La ville de Bordeaux souhaite que la Cité municipale respecte les objectifs fixés par l'Agenda 21 de la Ville en s'inscrivant comme un Bâtiment à énergie positive (BEPos). Ce bâtiment, conçu pour produire plus d'énergie qu'il n'en consomme, a valeur d'exemplarité environnementale (annexe 6.2).

Les objectifs de performance du BEPos consistent à obtenir un bilan énergétique global positif au sens du contrat, soit des consommations inférieures à la production avec une tolérance de 10 %, et ce en intégrant le rafraîchissement du musée des Beaux-Arts qui a été mis en service en 2019.

Sur la période contractuelle de juillet 2022 à juillet 2023, les consommations normalisées sont inférieures de 5,8% à la production d'énergie, respectant ainsi l'objectif d'un site à énergie positive (BEPOS).

### 2.2 Les résultats

En K€ (courants)	Prévisionnel		Réalisé					Ecart Réalisé - Prévisionnel				Ecart Réalisé N/N-1	
	2022	cumul 2014 à 2022	2019	2020	2021	2022	cumul 2014 à 2022	2022		cumul à fin 2022		2022/2021	
								En valeur	En %	En valeur	En %	En valeur	En %
Chiffre d'affaires (hors méthode globale)	3 372	29 438	3 549	3 988	3 443	3 524	30 668	152	5%	1 230	4%	82	2%
dont redevances R1 à R6	3 372	29 438	3 317	3 299	3 257	3 223	28 472	-149	-4%	966	-3%	-34	-1%
Autre produits	0	0	67	111	5	-3	12 639	-3		12 639		-9	-167%
Quote-part subvention	1 549	14 758	1 499	1 499	1 499	1 499	12 663	-49	-3%	2 095	-14%	0	0%
<b>Produits d'exploitation</b>	<b>4 921</b>	<b>44 196</b>	<b>5 115</b>	<b>5 598</b>	<b>4 947</b>	<b>5 020</b>	<b>55 969</b>	<b>100</b>	<b>2%</b>	<b>11 735</b>	<b>27%</b>	<b>73</b>	<b>1%</b>
Autres achats et charges externes	1 366	9 466	1 311	1 753	1 184	1 478	22 586	112	8%	13 120	139%	294	25%
Impôts et taxes	0	0	30	29	16	15	192	15		192		-1	-4%
Amortissements	2 904	27 901	2 865	2 865	2 865	2 865	24 203	-38	-1%	3 699	-13%	0	0%
Autre charges	0	0	0	0	0	0	0	0		0		0	0%
<b>Charges d'exploitation</b>	<b>4 269</b>	<b>37 368</b>	<b>4 206</b>	<b>4 648</b>	<b>4 065</b>	<b>4 358</b>	<b>46 981</b>	<b>89</b>	<b>2%</b>	<b>9 613</b>	<b>26%</b>	<b>293</b>	<b>7%</b>
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>651</b>	<b>6 829</b>	<b>909</b>	<b>950</b>	<b>882</b>	<b>662</b>	<b>8 989</b>	<b>11</b>	<b>2%</b>	<b>2 160</b>	<b>32%</b>	<b>-220</b>	<b>-25%</b>
Produit financiers	29	142	3	6	6	7	106	-22	-75%	36	-25%	1	16%
Charges financières	477	5 338	595	556	516	477	5 615	0	0%	277	5%	-39	-8%
<b>Résultat financier</b>	<b>-448</b>	<b>-5 196</b>	<b>-592</b>	<b>-550</b>	<b>-510</b>	<b>-470</b>	<b>-5 508</b>	<b>-22</b>	<b>5%</b>	<b>-313</b>		<b>40</b>	<b>-8%</b>
Ajustement méthode globale	-155	-1 205	-280	-362	-321	-158	-2 612	-3	2%	-1 408		162	-51%
<b>Résultat courant avant impot</b>	<b>48</b>	<b>428</b>	<b>36</b>	<b>39</b>	<b>51</b>	<b>34</b>	<b>868</b>	<b>-14</b>	<b>-29%</b>	<b>440</b>	<b>103%</b>	<b>-17</b>	<b>-34%</b>
IS	16	155	10	11	14	9	284	-7	-46%	129	83%	-5	-37%
<b>Résultat net</b>	<b>32</b>	<b>273</b>	<b>26</b>	<b>28</b>	<b>38</b>	<b>26</b>	<b>584</b>	<b>-6</b>	<b>-20%</b>	<b>311</b>	<b>114%</b>	<b>-12</b>	<b>-32%</b>

#### Un chiffre d'affaires essentiellement constitué des redevances contractuelles versées par la ville de Bordeaux.

Les redevances payées par la Ville de Bordeaux en contrepartie de la mise à disposition de la Cité municipale (article 10.2 du contrat) sont détaillées en annexe 1.3. Elles couvrent d'une part, les investissements initiaux de construction, leur financement et leur rémunération (R1), et d'autre part, l'exploitation (R2 à R6, maintenance, GER, propreté-hygiène, gestion).

Des produits autres que les redevances R1 à R6 (activités annexes), non valorisés dans le modèle financier (prévisionnel), viennent majorer le chiffre d'affaires réalisé (détail ci-après).

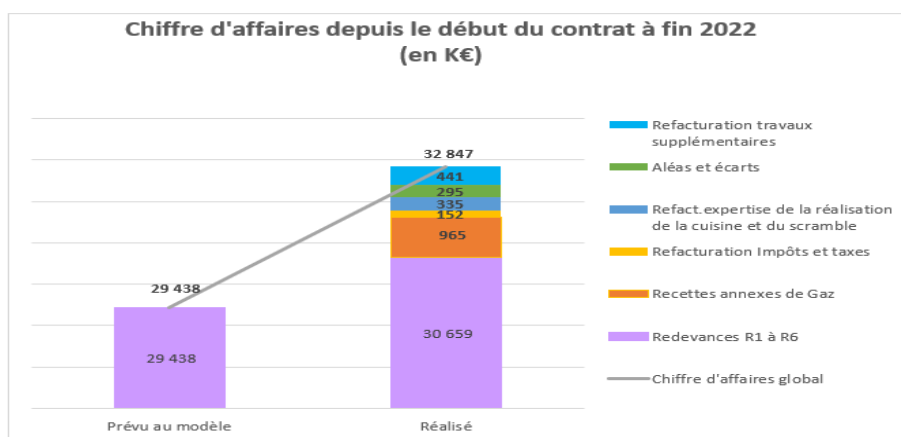
Le chiffre d'affaires s'élève en 2022 à 3 524 K€ et s'avère :

- en hausse par rapport à 2021 (+82 K€, +2 %) ;
- supérieur au modèle (+ 152 K€, + 5 %) ;
- constitué à 91 % des redevances R1 à R6 et 9 % de recettes annexes.

Depuis le début du contrat et jusqu'à fin 2022, le chiffre d'affaires réalisé atteint 30 668 K€ et s'avère :

- supérieur au modèle (+ 1 230 K€, + 4 %) ; ceci résulte de 2 tendances inverses :
  - o redevances R2 à R6 moins élevées que les prévisions en raison des coefficients d'indexation effectivement appliqués (- 966 K€, - 3 %) ;
  - o recettes annexes réalisées et non estimées dans les prévisions (+ 2 188 K€) dont :
    - revente de gaz (de Gaz de Bordeaux)<sup>2</sup> (R7) (965 K€),
    - refacturation de travaux supplémentaires (441 K€),
    - aléas et écarts (295 K€ dont 139 K€ en 2014) ;
    - produits constatés d'avance suite au paiement par la Ville du scramble (« self éclaté ») et de la cuisine (335 K€) ;
    - refacturation à la Ville de la Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises (CVAE, 152 K€).
- constitué à 93 % des redevances R1 à R6.

Les montants des redevances facturés par Urbicité à la ville de Bordeaux sont conformes au contrat.



En sus du chiffre d'affaires, la reprise de subvention d'investissement majeure les produits d'exploitation. La quote-part de la subvention s'élève à 1 499 K€ en 2022 (comme annuellement depuis 2015) et correspond à l'amortissement, sur la durée du contrat, de la subvention d'investissement de 30 M€ versée par la Ville de Bordeaux. En présentation de compte de résultat, la quote-part a été intégrée au résultat d'exploitation dans la mesure où

2 La redevance dite « R7 » est définie à l'article 9.3.3 du contrat : il s'agit pour Urbicité d'un produit de refacturation à la ville de Bordeaux de l'énergie calorifique et frigorifique produite pour couvrir les besoins énergétiques de la Cité municipale. Cette revente s'effectue aux prix et conditions définies à l'annexe 16 du contrat. La charge de gaz dans les comptes d'Urbicité est refacturée à l'euro par Urbicité à la ville de Bordeaux.

économiquement, ce produit est récurrent et constitutif du résultat d'exploitation d'Urbicité. L'écart de 50 K€ en 2022 entre le modèle contractuel et le réalisé provient du mode de calcul :

- dans le modèle, la quote-part de la subvention d'une année N est calculée au prorata de la sommes des redevances prévues sur l'année N par rapport au total des redevances à percevoir sur la durée du contrat ,
- au réel, la quote-part de la subvention est calculée plus classiquement en appliquant à la dotation aux amortissements des immobilisations la part de ces dernières financées par subvention.

Cet écart de méthodologie est toutefois sans conséquence pour la ville sur la durée totale du contrat.

### **Des charges d'exploitation et financières réelles conformes au modèle**

Les charges d'exploitation réelles s'élèvent en 2022 à 4 358 K€ et sont :

- inférieures aux produits d'exploitation (- 662 K€) ;
- en hausse par rapport à 2021 (+293 K€, +7 %) en raison de l'évolution du poste des achats et autres charges externes (ACE) (cf. ci-après) ;
- légèrement supérieures par rapport à 2019 (+152, +4%)
- légèrement supérieures au modèle (+89 K€, +2 %).

Les charges d'exploitation réelles cumulées de 2014 à 2022 atteignent 46 981 K€ et sont :

- inférieures aux produits d'exploitation (- 8 989 K€) ;
- pour moitié des charges décaissables (charges hors amortissement) ;
- légèrement supérieures au modèle (+ 1 181 K€) sur le périmètre des charges décaissables hors charges 2014 rentrant dans la valorisation de la production immobilisée du bâtiment ; ce « dépassement » est relatif aux ACE pour 989 K€ (dont plus de 400 K€ de sous-traitance de travaux supplémentaires) et aux impôts pour 192 K€ (cf. ci-après).

Les Achats et autres charges externes (ACE) (détail en annexe 9), d'un montant de 1 478 K€ en 2022, sont relatifs aux facturations des filiales en charge de :

- l'exploitation du bâtiment (90% des charges)
- la gestion de la société dédiée au contrat de partenariat (Urbicité).

Les contrôles n'appellent pas de commentaire particulier.

Le montant de ces refacturations, entre filiales de Bouygues Construction, est déterminé sur les 20 années du contrat. Les montants cumulés de 2014 à 2022 (10 455 K€) sont conformes aux données contractuelles (9 466 K€) après retraitement des coûts exceptionnels supportés en 2020 de sous-traitance liés aux travaux supplémentaires et à l'entretien et maintenance (450 K€) et de gaz (90 K€).

Les ACE couvrent notamment les dépenses effectuées au titre du Gros entretien renouvellement (annexe 7 au présent rapport). Au 31/12/2022, en € courants, le montant cumulé des dépenses effectuées de GER (programmé et non programmé) s'élève à 1 380 K€ contre 1 469 K€ prévus (1358 K€ prévus au modèle et complété de 111 K€ par l'avenant 5), soit une « sous-consommation » de 89 K€ par rapport aux prévisions : écart non significatif (- 7 %).

Les impôts et taxes, d'un montant de 15 K€ en 2022, ont été refacturés à l'euro à la ville de Bordeaux, conformément à l'article 28.1 et l'annexe 25 du contrat de partenariat (annexe 10 du rapport). Les charges d'impôts et taxes sont donc sans conséquence sur le compte de résultat.

Les dotations aux amortissements s'élèvent en 2022 à 2 865 K€. Ce montant correspond, pour 2 864 K€, à  $1/20^{\text{ème}}$  de l'investissement initial (57 286 K€).

L'écart de 39 K€ entre le modèle contractuel et le réalisé 2022 provient du mode de calcul :

- dans le modèle, l'investissement initial est amorti au prorata des revenus de l'année N (somme des redevances) rapportés au total des revenus sur la durée du contrat,
- au réel, l'investissement initial est amorti de façon linéaire sur 20 ans, comme mentionné dans le référentiel comptable du modèle financier.

Ainsi, un écart de méthodologie sur le calcul des amortissements est constaté, là encore sans

impact pour la ville.

Le résultat d'exploitation de l'exercice 2022 est un bénéfice de 662 K€ versus 882 K€ en 2021, soit un repli de 220 K€ qui résulte essentiellement de la hausse des achats et autres charges externes (294 K€).

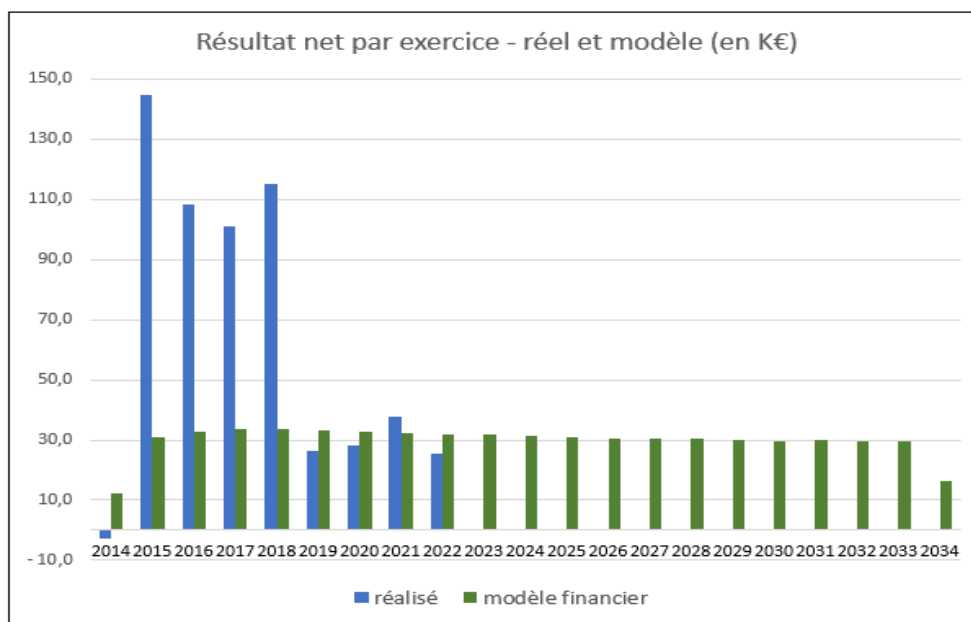
Les charges financières (477 K€) correspondent aux intérêts de la créance Dailly (capital restant dû au 31/12/2022 de 15 170 K€), conformément à l'échéancier contractuel (§ 2.3 et annexe 1.2). Depuis le début du contrat jusqu'au 31/12/2022, le résultat financier s'avère plus déficitaire (- 5 508 K€) que prévu (- 5 196 K€). L'écart (- 313 K€) est principalement dû aux charges financières de 2014 rentrant dans la valorisation de la production immobilisée.

### **Un résultat net cumulé positif depuis 2014 et au-delà du prévisionnel**

Le résultat net de l'exercice 2022 est un bénéfice de 26 K€ versus 38 K€ en 2021, soit une baisse de 10 K€. Il est également inférieur au modèle financier (+32 K€) de 6 K€.

**Le résultat net est positif depuis le début du contrat (+ 584 K€) et bien au-delà des prévisions (+ 273 K€), soit un écart favorable de 311 K€.** Le compte de résultat cumulé à fin 2022 suit globalement le modèle financier contractuel. Les différences liées à la méthode de comptabilisation de la quote-part de la subvention et d'amortissement (1 604 K€ de charges nettes en moins) sont quasiment compensées par celles constatées sur :

- les achats et autres charges externes (- 989 K€) ,
- le chiffre d'affaires hors méthode globale<sup>3</sup> et net des charges d'impôts (- 370 K€);
- l'impôt sur les sociétés (- 129 K€ principalement en raison de la baisse du taux en 2018).
- le résultat financier (- 37 K€).
- les autres produits (+ 232 K€).



**En conclusion, le compte de résultat 2022 est conforme au modèle financier contractuel. Des écarts sont identifiés au 31/12/2022 mais ils sont justifiés.**

## 2.3 Le bilan

Le coût immobilisé du bâtiment de la Cité municipale figure à l'actif du bilan d'Urbicité pour 33 086 K€ nets (57 286 K€ bruts) à fin 2022. Il est amorti de façon linéaire sur la durée du contrat (20 ans). En 2022, il n'y a eu ni acquisition ni cession d'immobilisation.

3 Une méthode dite « globale » (détermination du résultat à l'avancement) est appliquée à ce contrat de partenariat, et a pour effet de lisser le résultat sur la durée du contrat (cf. explications annexe 9).

En K€	Prévisionnel	Réalisé		Ecart Réal./Prévi.		Ecart Réalisé N/N-1	
	2022	2022	2021	2022		2022/2021	
				En valeur	En %	En valeur	En %
Immobilisations	28 577	33 095	35 961	4 518	16%	2 865	-8,0%
<b>Actif Immobilisé</b>	<b>28 577</b>	<b>33 095</b>	<b>35 961</b>	<b>4 518</b>	<b>16%</b>	<b>2 865</b>	<b>-8%</b>
Avances et acomptes	-	-	-	-	-	-	-
Créances d'exploitation	74	6 690	7 561	6 615	8893%	871	-12%
Disponibilités	3 078	3 145	3 119	67	2%	26	1%
<i>dont associés compte courant</i>	-	-	1 076	-	#DIV/0!	1 076	-100%
<b>Actif Circulant</b>	<b>3 152</b>	<b>9 835</b>	<b>10 680</b>	<b>6 683</b>	<b>212%</b>	<b>845</b>	<b>-8%</b>
Charges constatées d'avance	-	11	11	11	#DIV/0!	0	3%
<b>ACTIF</b>	<b>31 730</b>	<b>42 942</b>	<b>46 652</b>	<b>11 212</b>	<b>35%</b>	<b>3 710</b>	<b>-8%</b>
Capital social	200	205	205	5	2%	-	0%
Réserve légale	20	21	21	0	2%	-	0%
Report à nouveau	-	367	361	367	#DIV/0!	6	2%
Résultat de l'exercice	32	26	38	7	-21%	12	-32%
Subvention Ville	15 242	17 337	18 836	2 095	14%	1 499	-8%
<b>Capitaux propres</b>	<b>15 495</b>	<b>17 955</b>	<b>19 461</b>	<b>2 460</b>	<b>16%</b>	<b>1 506</b>	<b>-8%</b>
Dettes financières	-	-	-	-	-	-	-
Dettes non financières	172	4 146	4 664	3 974	2306%	518	-11%
Produits constatés d'avance	16 063	20 841	22 527	4 778	30%	1 686	-7%
<b>PASSIF</b>	<b>31 730</b>	<b>42 942</b>	<b>46 652</b>	<b>11 212</b>	<b>35%</b>	<b>3 710</b>	<b>-8%</b>

#### Cession Dailly :

La cession en 2014 par Urbicité de la créance de 25 799 K€ HT<sup>4</sup> qu'elle détenait sur la ville de Bordeaux (« cession Dailly ») (annexe 1.2) génère plusieurs flux et impacte plusieurs postes du bilan et du compte de résultat de l'exercice 2022 :

- Les créances d'exploitation nettes pour 6 174 K€ concernent la part intérêts (2 669 K€) et TVA (3 505 K€) de la redevance R1.A. Le montant à l'origine de cette part (14 679 K€, facture unique du 17 juillet 2014) a été diminué des remboursements entre 2014 et 2022 de 8 505 K€.
- Les dettes d'exploitation pour 3 505 K€ couvrant le solde de la TVA collectée sur les créances R1.A (montant initial de 6 746 K€ déduction faite des remboursements cumulés entre 2014 et 2022 de 3 241 K€).
- Les produits constatés d'avance pour 17 526 K€ correspondant au solde de la redevance R1.A facturée en 2014 (capital et intérêts).
- Les charges financières de l'exercice 2021 pour 477 K€.
- Les produits de redevances pour 1 743 K€ (R1.A et R1.B HT).

#### Le GER

Pour mémoire, le fonctionnement du GER et son avancement au 31/12/2022 est décrit en annexe 7. En application de l'article 9.1.3.1 du contrat, les soldes cumulés des comptes d'exploitation de GER programmés et non programmés (loyers + produits financiers - dépenses de GER), d'un montant de 2 159 K€, sont versés sur deux comptes de réserves rémunérés et ouverts spécifiquement à cet effet. Ce montant figure à l'actif du bilan au sein du poste « trésorerie ».

#### Les autres sources de financement

La trésorerie hors GER s'élève à + 987 K€ à fin 2022 dont 984 K€ correspond à un compte courant rémunéré géré par les services financiers BYCN (Bouygues Construction).

Les capitaux propres, d'un montant de 17 955 K€, sont constitués :

- du solde (17 337 K€) de la subvention d'investissement versée par la ville de Bordeaux (30 M€) ;

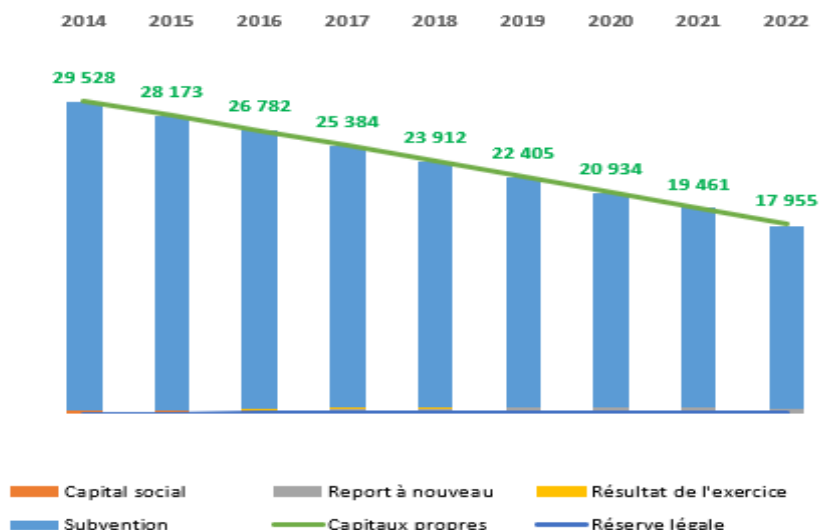
4 Dette initiale HT = 25 799 K€ de capital + 7 933 K€ d'intérêts ; TVA = 6 746 K€. Dette initiale totale TTC = 40 478 K€.

- des résultats cumulés depuis l'origine de la société (579 K€), déduction faite des distributions de dividendes opérés jusqu'en 2022 (166 K€),
- du capital social (205 K€, sans modification depuis 2014).

En sus, la collectivité des associés a décidé le 16 mai 2023 d'un versement de dividendes de 87 K€ (4,25 € par action), à verser en 2023.

Les capitaux propres sont encore essentiellement constitués de la subvention d'investissement. Ils sont positifs et supérieurs à la moitié du capital social.

### Composition et évolution des capitaux propres (en K€)



Les produits constatés d'avance s'élèvent à 20 841 K€ à fin 2022, soit :

- 17 705 K€ : dont 17 526 K€ au titre de la créance Dailly cédée et 178 K€ de la créance non cédée (capital et intérêts) au moment de la mise à disposition du bâtiment le 21 juillet 2014, qui se soldent trimestriellement, de telle sorte qu'à la fin du contrat, leur valeur sera nulle (annexe 1.2) ;
- 2 612 K€ au titre de la méthode globale (dont 158 K€ en 2021) (annexe 8) ;
- 524 K€ au titre des dépenses qui ont été réalisées en 2014 pour l'adaptation du process de restauration *Scramble* et de travaux de modifications de la cuisine conformément à l'avenant 1 du contrat.

**En conclusion, le bilan 2022 est conforme au modèle financier contractuel. Des écarts sont identifiés au 31/12/2022 mais ils sont justifiés.**

#### 2.4 Les indicateurs

Conformément aux dispositions des articles L1414-14 et R1414-8 du C.G.C.T., le rapport annuel de suivi de l'exécution du contrat présenté pour l'année 2022 reprend les chapitres concernant les ratios annuels de rentabilité économique et de rentabilité interne du projet ainsi que la répartition entre le coût des fonds propres et le coût de la dette afférents au financement des biens et activités objets du contrat.

Tous les indicateurs indiqués ci-après sont détaillés en annexe 11 (définitions, calculs, historique).

Indicateurs	2014 réalisé	2015 réalisé	2016 réalisé	2017 réalisé	2018 réalisé	2019 réalisé	2020 réalisé	2021 réalisé	2022 réalisé	Global contrat prévu
<b>Taux de rentabilité économique - Réel</b>										
Urbicité		-1,09%	-1,35%	-1,56%	-1,72%	-2,16%	-2,43%	-2,70%	-3,10%	
VB		2,51%	2,47%	2,26%	1,94%	2,19%	2,45%	2,44%	1,99%	
Modèle prévisionnel		1,85%	1,90%	1,86%	1,76%	1,62%	2,30%	2,48%	2,09%	
<b>Taux du coût de la dette - Réel</b>		3,26%	3,21%	3,18%	3,17%	3,18%	3,19%	3,20%	3,21%	
<b>TRI actionnaires - Contractuel</b>	4,55%	7,26%	10,76%	10,76%	10,75%	10,75%	10,13%	9,77%	10,54%	11,00%
<b>TRI projet - Contractuel</b>	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	2,57%

La rentabilité économique, en 2022, du modèle financier est de + 2,09 %. La réalisation de l'année 2022 calculée par la Ville est proche du modèle. La différence entre le taux de 1,99 %

calculé par les services de la Ville de Bordeaux et le taux de 2,09 % du modèle financier provient du chiffre d'affaires (pénalités de performance (cf. annexe 1.3 du rapport) et redevance R7 non chiffrées dans le modèle, méthode globale).

Le coût de la dette correspond exactement au modèle financier (3,20 %) puisqu'au moment de la mise à disposition du bâtiment, en juillet 2014, le modèle a été réajusté compte tenu des taux de financement effectivement obtenus.

Le Taux de rentabilité interne (TRI) actionnaires 2022 est de 10,54 % en 2022. Il tient compte des intérêts sur compte courant d'associés et des versements de dividendes. Pour mémoire, le modèle financier prévoyait un taux de 11 % sur les 20 années du contrat.

Le (TRI) réel du projet<sup>5</sup> n'a pas été mis à jour par Urbicité avec les données réalisées car, selon la société, son estimation demeure pertinente. Selon le modèle financier, ce TRI reste nul au 31/12/2022 et jusqu'en 2028, devrait être positif de 2029 à 2034, et atteindrait 2,57 % sur la durée totale du projet.

## 2.5 Les perspectives 2023

Le résultat net pour l'exercice à venir prévu dans le modèle est de 32 K€.

## LISTE DES ANNEXES

Sommaire

Annexe 1 / Le contrat

- 1.1 Les termes du contrat de partenariat
- 1.2 Le fonctionnement du modèle financier du contrat de partenariat
- 1.3 Les redevances
- 1.4 Rappel du projet de la Cité municipale

Annexe 2 / Les faits significatifs

- 2.1. Les faits marquants 2021
- 2.2. Les faits antérieurs à 2021

Annexe 3 / Glossaire et lexique

Annexe 4 / Liste des documents transmis

Annexe 5 / Liste des contrôles effectués

Annexe 6 / Le contrôle et le suivi opérationnel du contrat

- 6.1. Respect des objectifs de performance en termes de développement durable
- 6.2. Respect des objectifs de performance de production d'énergie
- 6.3. Part d'exécution du contrat confiée à des petites et moyennes entreprises (PME) et à des artisans
- 6.4. Part d'exécution du contrat dédiée à la promotion de l'emploi des personnes en insertion professionnelle

Annexe 7 / Le Gros entretien renouvellement (GER)

Annexe 8 / La méthode globale

Annexe 9 / Les achats et autres charges externes (AACE)

Annexe 10 / Les impôts et taxes

Annexe 11 / Les indicateurs

- 11.1 Le ratio de rentabilité économique
- 11.2 Le coût de la dette
- 11.3 Le Taux de rentabilité interne (TRI) des actionnaires
- 11.4 Le Taux de rentabilité interne (TRI) du projet

## INFORMATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Fait et Délibéré à Bordeaux, le 12 décembre 2023

P/EXPEDITION CONFORME,

**Madame Delphine JAMET**

---

<sup>5</sup> Le taux de rentabilité interne d'un projet permet de mesurer la rentabilité intrinsèque d'un projet indépendamment de son mode de financement.

**Analyse économique et financière de l'exercice 2022 de la société Urbicité,  
titulaire du contrat de partenariat de la Cité municipale - annexes  
Commission de contrôle du 27/11/2023  
Information du conseil municipal.**

**ANNEXES**

**Sommaire**

Annexe 1 / Le contrat.....	2
1.1 Les termes du contrat de partenariat .....	2
1.2 Le fonctionnement du modèle financier du contrat de partenariat.....	3
1.3 Les redevances .....	4
1.4 Rappel du projet de la Cité municipale .....	5
Annexe 2 / Les faits significatifs .....	7
2.1. Les faits marquants en 2021 .....	7
2.2. Les faits antérieurs à 2021 .....	7
Annexe 3 / Glossaire et lexique.....	8
Annexe 4 / Liste des documents transmis .....	10
Annexe 5 / Liste des contrôles effectués .....	11
Annexe 6 / Le contrôle et le suivi opérationnel du contrat .....	12
6.1. Respect des objectifs de performance en termes de développement durable.....	12
6.2. Respect des objectifs de performance de production d'énergie .....	12
6.3. Part d'exécution du contrat confiée à des petites et moyennes entreprises (PME) et à des artisans .....	13
6.4 Part d'exécution du contrat dédiée à la promotion de l'emploi des personnes en insertion professionnelle .....	13
Annexe 7 / Le Gros entretien renouvellement (GER) .....	15
Annexe 8 / La méthode globale.....	18
Annexe 9 / Les Achats et autres charges externes (AACE) .....	19
Annexe 10 / Les impôts et taxes .....	19
Annexe 11 / Les indicateurs.....	20
11.1 Le ratio de rentabilité économique .....	20
11.2 Le coût de la dette .....	21
11.3 Le Taux de rentabilité interne (TRI) des actionnaires .....	21
11.4 Le Taux de rentabilité interne (TRI) du projet .....	21



## **Annexe 1 / Le contrat**

Par délibération n°2011/699 du 19 décembre 2011, vous avez approuvé les termes du contrat de partenariat pour la réalisation de la Cité municipale de Bordeaux avec la société de projet Urbicité, filiale de Bouygues Construction, et autorisé le Maire à signer ledit contrat. Ce contrat a été signé le 22 décembre 2011 et notifié le 2 janvier 2012.

Ce contrat de partenariat prévoit de confier à la société Urbicité, la maîtrise d'ouvrage des travaux à réaliser pour : la conception, la construction, le financement partiel, le Gros entretien-renouvellement (G.E.R.), l'entretien, la maintenance, et l'exploitation du bâtiment. Etaient également compris le déménagement des services ainsi que la fourniture et la pose du mobilier.

Il a été conclu pour 20 ans à compter à partir du 21 juillet 2014, date effective de mise à disposition du bâtiment.

### **1.1 Les termes du contrat de partenariat**

La première phase du contrat correspond à la période de conception et de construction du bâtiment. Cette étape est conjointement financée par Urbicité (35,1 M€) sous la forme de trois crédits et par la Ville de Bordeaux (30 M€) sous la forme d'une subvention (21 M€ versés pendant la phase construction et 9 M€ versés à la date de mise à disposition du bâtiment).

La seconde phase du contrat débute à la date de mise à disposition de la Cité municipale, le 21 juillet 2014, pour une durée de 20 ans. A cette date, en contrepartie de la mise à disposition du bâtiment et du début de son exploitation, de son entretien et de sa maintenance, la Ville de Bordeaux verse des redevances à Urbicité. (cf. 1.3 ci-après)

Ce contrat a été complété, entre 2014 et 2022, par six avenants et un protocole transactionnel :

- **L'avenant n°1** (délibération n°2014/68 du Conseil municipal du 24 février 2014), relatif à l'adaptation du process de restauration, engendre des dépenses complémentaires pour la Ville de Bordeaux à hauteur de 420 K€ HT pour la modification de la cuisine et de 484 K€ HT pour la réalisation du restaurant d'entreprise de type scramble ou « self éclaté ». Dans un scramble, les aliments sont regroupés par catégories et présentés sur des comptoirs autonomes. Le convive compose son repas en cheminant librement entre les comptoirs.
- **L'avenant n°2** (délibération n°2014/241 du Conseil municipal du 26 mai 2014) porte sur le report de la date contractuelle de mise à disposition du bâtiment (17/07/2014 au plus tard au lieu du 15/06/2014). Il est sans impact financier.
- **L'avenant n°3** (délibération n°2014/377 du Conseil municipal du 15 juillet 2014) concerne l'intégration des modifications techniques intervenues sur le bâtiment en phase construction et en écart au contrat signé. Une mission d'expertise a été confiée conjointement par la Ville et Urbicité au Cabinet Moreau experts et à la société d'ingénierie C.C.M.E. en octobre 2014. Des échanges de mémoires ont permis d'exposer les positions respectives. Les experts ont émis des notes d'observations intermédiaires permettant d'approcher une estimation financière.
- Le **protocole transactionnel** a été signé le 20 décembre 2016 (délibération n°2016/477 du Conseil municipal du 12 décembre 2016). Il a mis un terme aux litiges entre Urbicité et la Ville de Bordeaux portant notamment sur la levée des réserves, les réactions pour les réserves ne pouvant être levées, et les conséquences de la découverte d'un caniveau technique utilisé par France Télécom sur le terrain d'emprise de la Cité municipale. Ce protocole, d'un montant de 860 K€ TTC en faveur de la Ville de Bordeaux, a été homologué par le Tribunal administratif le 10 juillet 2017.
- **L'avenant n°4** (délibération n°2018/189 du Conseil municipal du 9 juillet 2018) porte sur la définition des dispositions particulières pour accueillir des équipements supplémentaires nécessaires au rafraîchissement et à la déshumidification du musée des Beaux-arts à travers la liaison existante reliant la centrale d'énergie de la Cité municipale au musée,

traversant le cours d'Albret. Les travaux relatifs à l'installation des équipements supplémentaires ont été finalisés début juin 2019. Actuellement, le musée est refroidi par les installations supplémentaires installées sur la Cité municipale. L'avenant est sans impact financier.

- L'**avenant n°5** (délibération n°2019/219 du Conseil municipal du 3 juin 2019) a pour objet :
  - ✓ d'augmenter les montants de GER programmé affectés à la création d'espaces et d'aménagements de bureaux et de modifier la redevance R3 (GER Programmé)
  - ✓ de faire réaliser les travaux d'électricité dans le parking de la Cité municipale.

L'augmentation du budget de création d'espaces et d'aménagements de bureaux implique un impact financier nul au titre de la redevance R2 et de + 111 K€ HT au titre de la redevance R3 sur les échéances du 3<sup>ème</sup> trimestre 2019 au 3<sup>ème</sup> trimestre 2022.

Quant aux travaux d'électrification du parking, ils induisent une augmentation du R2 au titre de la maintenance des travaux concernés de 2 948,49 € HT / an sur la durée résiduelle du contrat et une augmentation du R3 au titre de la maintenance des travaux concernés de 3 023,56 € HT sur la durée résiduelle du contrat. Par ailleurs, la gestion, le pilotage, le suivi et le conseil du Titulaire impliquent les frais correspondant à 5,1 % du montant de réalisation des travaux de modifications apportés au parking.

- L'**avenant n°6** (délibération n°2022/379 du Conseil municipal du 13 décembre 2022) a pour objet :
  - ✓ De régulariser la migration de l'outil GMAO
  - ✓ De modifier les fiches et fréquences de nettoyage
  - ✓ De faire évoluer les températures de consigne
  - ✓ D'augmenter les redevances R3 de GER pour les années 9,10 et 11
  - ✓ De définir les limites de prestations du réseau de géothermie
  - ✓ Et de formaliser les travaux extérieurs de traitement acoustique

L'implication des différentes sociétés du groupe Bouygues Construction, dans le contrat de partenariat sont les suivantes :

- le contrat de partenariat est signé entre Urbicité et la Ville de Bordeaux ;
- Urbicité a sous-traité la conception/réalisation du bâtiment à la société Cirmad (promotion immobilière) ;
- Urbicité sous-traite la maintenance, le nettoyage et le gros entretien réparation à la société Bouygues E&S, qui refacture Urbicité ;
- Urbicité sous-traite la gestion du projet dans sa globalité à Bouygues E&S SPV Management, qui refacture Urbicité.

## 1.2 Le fonctionnement du modèle financier du contrat de partenariat

A la mise à disposition, les différents moyens de financements ont été les suivants - d'une part, 3 crédits relais<sup>1</sup> accordés par la maison mère (relais fonds propres, relais construction et relais TVA) pour un montant total de 35,1 M€, et d'autre part, une subvention versée par la Ville de Bordeaux pour un montant de 30 M€ (dont 21 M€ apportés en phase construction).

Comme prévu contractuellement, le jour de la mise à disposition du bâtiment, le 21 juillet 2014 :

- les crédits relais construction et TVA accordés par Bouygues Construction, minorés du solde de la subvention versé par la Ville (9 M€), ont été refinancés via une **cession Dailly**. La créance correspondant à la R1.A (cf. § 1.3) a été cédée à un établissement bancaire, la Deutsche Pfandbriefbank AG (PBB). En présentation de bilan pour la société Urbicité, la partie nominale de la créance, c'est-à-dire le capital emprunté (25 799 K€) et les intérêts (7 933 K€) sont comptabilisés en produit constatés d'avance au passif. Ils sont rapportés au résultat au fil de l'échéancier défini pour le paiement de la R1.A, que la Ville règle directement à la banque selon un échéancier défini (redevance R1.A). Le montant correspondant à cette « dette » est soldé au fil de l'échéancier. Seules les créances liées à la TVA (6 746 K€) et aux intérêts de la cession Dailly figurent à l'actif du bilan. Elles diminuent en fonction de l'échéancier défini (les premières au fur et à mesure du règlement

<sup>1</sup>Crédits mis en place dans l'attente d'une recette future qui assurera son remboursement.

de la Ville directement à Urbicité, les deuxièmes au fur et à mesure du règlement de la Ville directement à la banque).

- Une autre partie des crédits relais est toujours financée par Urbicité (1 259 K€). S'agissant d'une somme qu'Urbicité doit recouvrer de la ville d'ici l'échéance du contrat, elle est qualifiée de « **créance non cédée** », comptabilisée en créances et soldée au fil des règlements de redevance R1.B selon l'échéancier contractuel.
- Une **dette subordonnée actionnaire**<sup>2</sup> a complété le refinancement pour un montant de 601 K€ ; cette dette est désormais éteinte (remboursement effectué sur 3 ans de 601 K€ et 74 K€ d'intérêts).
- Enfin, la Ville de Bordeaux a remboursé directement à Urbicité le montant des travaux complémentaires correspondant à l'avenant n°1 (904 K€).

Depuis la date de mise à disposition du bâtiment, Urbicité perçoit des loyers, payés par la Ville de Bordeaux, sous forme de redevances afin de couvrir les coûts de son financement (redevances R1.A et R1.B), de maintenance, gros entretien et renouvellement du bâtiment, de propreté et hygiène et de gestion (R2 à R6). Et ceci, sur une période suffisamment longue (20 ans) pour lui permettre de dégager un Taux de Rentabilité Interne (TRI) du projet nominal<sup>3</sup> après impôts de 2,57 % et un TRI actionnaires nominal<sup>4</sup> avant impôts de 11 % défini au moment de la signature du contrat.

### 1.3 Les redevances

Les redevances sont définies par l'article 10.2 du contrat :

- la redevance « Financière » (R1) destinée au *remboursement des investissements et financements de la Cité municipale et à leur rémunération et frais afférents*. Cette redevance se décompose en une redevance financière cédée -cession de créances-(R1.A) et une redevance financière non cédée (R1.B) ;
- la redevance « Maintenance » (R2) correspondant *aux dépenses de conduite, de maintenance préventive et corrective de niveau 1 à 3 des installations* ;
- la redevance « G.E.R. programmé » (R3) permettant *de couvrir le plan pluriannuel de gros entretiens et de renouvellements d'équipements programmés sur la durée du contrat (Programme G.E.R.)* ;
- la redevance « G.E.R. non programmé » (R4) correspondant *à la prise en charge de toute autre opération non couverte par les redevances R2 et R3. Elle couvre notamment la maintenance corrective et préventive des installations de niveaux 4 et 5 non définie dans le plan pluriannuel de travaux et les renouvellements non prévisibles de matériels* ;
- la redevance « Propreté-Hygiène » (R5) correspondant *à la prestation de propreté et d'hygiène* ;
- la redevance « Gestion » (R6) correspondant *aux frais de gestion de la Société Projet (R6.A) et aux impôts et taxes (R6.B)*.

**Les redevances** payées par la Ville de Bordeaux s'élèvent à 3 223 K€ en 2021 et à 28 472 K€ depuis le début du contrat, conformément au contrat et aux indices en vigueur.

Des pénalités de performance sont prévues à l'article 19.1.3 du contrat en complément des facturations de la R2 et R5.

La redevance dite « R7 » est définie à l'article 9.3.3 du contrat : il s'agit pour Urbicité d'un produit de refacturation à la ville de Bordeaux de l'énergie calorifique et frigorifique produite pour couvrir les besoins énergétiques de la Cité municipale. Cette revente s'effectue aux prix et conditions définies

---

<sup>2</sup> Dette dont le remboursement est subordonné au paiement préalable des autres créanciers externes. Elle se situe au bilan entre la dette ordinaire et le capital : le créancier subordonné est remboursé après les créanciers ordinaires, mais avant les actionnaires.

<sup>3</sup> Le taux de rentabilité interne d'un projet permet de mesurer la rentabilité intrinsèque d'un projet indépendamment de son mode de financement. « Nominal » signifie au moment du bouclage financier.

<sup>4</sup> Le TRI actionnaire ou TRI fonds propres permet d'évaluer le taux de rentabilité interne des capitaux investis par les actionnaires dans le projet. Il tient compte des fonds propres apportés par les actionnaires (dont la dette subordonnée actionnaires et les apports en compte-courant) et des flux attendus par les actionnaires sur la durée du contrat (intérêts et dividendes).

à l'annexe 16 du contrat. La charge de gaz dans les comptes d'Urbicité est refacturée à l'euro par Urbicité à la ville de Bordeaux.

N° redevance	Nature redevance	Prévisionnel		Réalisé	
		2022	cumul	2022	cumul
R1.A 1)	Dette cédée et acceptée / Loyer banque PBB - Principal	1 743	16 205	1 266	10 941
R1.A 2)	Dette cédée et acceptée / Loyer banque PBB - Intérêts		-	477	5 264
R1.A Cuisine		-	-	-	45
R1.B	Fraction financière non cédée	56	1 081	56	1 081
R2	Maintenance	514	3 976	476	3 630
R3	GER programmé	479	3 651	429	3 338
R4	GER non programmé	30	228	26	201
R5	Propreté-Hygiène	351	2 731	315	2 474
R6.A	Frais de gestion	179	1 402	158	1 328
R6.B	Impôts et taxes	20	165	21	170
<b>Total R1 à R6</b>		<b>3 372</b>	<b>29 438</b>	<b>3 223</b>	<b>28 472</b>

#### 1.4 Rappel du projet de la Cité municipale

D'une superficie de 21 500 m<sup>2</sup> SHON, ce bâtiment de 8 étages (et un sous-sol) est conçu avec un volume bas en pierre minérale et un volume haut en verre, assurant une liaison entre le centre historique de Bordeaux et le quartier plus contemporain de Mériadeck.

Sur le plan fonctionnel, les services d'accueil au public sont entièrement développés sur un même niveau, en rez-de-chaussée, dans un espace de 1 500 m<sup>2</sup>, avec un accès principal par la rue Claude Bonnier pour privilégier la proximité du tramway et une ouverture sur la ville.

Les espaces de travail pour les agents offrent la modularité attendue et une grande qualité de lumière naturelle.

Sous le pilotage de la Direction de l'immobilier, la répartition des fonctions et services entre l'Hôtel de Ville, l'Hôtel de Bordeaux Métropole et la Cité municipale cherche à utiliser au mieux les surfaces disponibles au sein des sites municipaux et métropolitains. Suite à la mutualisation de 2016, l'installation de services métropolitains a fortement impacté l'occupation de la Cité municipale (50 % d'agents mutualisés).

Cet immeuble regroupe environ 840 agents municipaux et métropolitains auparavant répartis sur une quinzaine de sites, dont les équipes du Centre communal d'action sociale (CCAS) situé cours Saint Louis, et accueille jusqu'à 1 000 visiteurs par jour.

La restauration collective, située au cœur du bâtiment en R+5, apporte la réponse qualitative appropriée à ce service aux agents municipaux et mutualisés. Elle a ouvert le 1<sup>er</sup> septembre 2014 et réalise en moyenne 700 couverts par jour.

En sous-sol, le parking dispose de 46 emplacements répartis de la manière suivante : 37 places réservées aux véhicules de service et au pool, 3 places réservées aux personnes à mobilité réduite et 6 places réservées aux 2 roues motorisées de service et permet d'accueillir également 276 vélos.

Sur le plan technique, ce Bâtiment à énergie positive (BEPos) produit plus d'énergie qu'il n'en consomme grâce à 1 500 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques et une géothermie chaude et froide. L'énergie frigorifique excédentaire permet de rafraîchir le musée des Beaux-arts voisin depuis juin 2019.

Parallèlement, un éco-partenariat est engagé pour accompagner les agents dans leur prise de possession des lieux et la vie du bâtiment, afin de les sensibiliser à l'adoption de comportements éco-responsables, indispensables à l'atteinte des objectifs de performance. Un livret d'accueil actualisé a été élaboré en étroite collaboration avec les partenaires sociaux et a fait l'objet d'une diffusion à tous les agents lors de leur emménagement.

## **Annexe 2 / Les faits significatifs**

### **2.1. Les faits marquants en 2022**

L'année 2022 est la huitième année pleine d'exécution du contrat dans sa deuxième phase, à savoir l'exploitation du bâtiment, son entretien, sa maintenance ainsi que le gros entretien renouvellement.

Un avenant 6 a été signé en décembre 2022.

L'atteinte des objectifs contractuels de performance de production d'énergie est détaillée en annexe 7.2.

### **2.2. Les faits antérieurs à 2022**

La crise sanitaire déclenchée en 2020 par la propagation de la COVID-19 a eu pour impact de restreindre l'accès au bâtiment de la Cité municipale. Un courrier en date du 27 mars 2020 a été adressé par Urbicité à la ville de Bordeaux notifiant la force majeure au sens des dispositions de l'article 20 du contrat de partenariat. Avec l'accord de la ville de Bordeaux, Urbicité a mis en place un plan de continuité de l'activité (PCA) ayant pour objectif d'identifier les menaces potentielles pour l'organisation opérationnelle et de définir les actions pour continuer à assurer la continuité des prestations et du contrat de partenariat. L'accès restreint au bâtiment n'a pas généré d'économie de dépenses ni en termes de maintenance ni d'entretien. Les redevances correspondantes n'ont, par voie de conséquence, pas été revues à la baisse.

Le contrat de partenariat, 6 avenants, un protocole transactionnel et les rapports annuels des exercices 2012 à 2021 ont été présentés au conseil municipal de la ville de Bordeaux :

Année	N° Délibération	Date Délibération	Objet
2011	2011-699	19/12/2011	Réalisation de la Cité Municipale. Contrat de partenariat. Décision. Autorisation.
	2011-700	19/12/2011	Réalisation de la Cité Municipale. Convention tripartite autonome. Décision. Autorisation.
	2011-705	19/12/2011	Acquisition des 19 lots de la Société Civile de Placements Immobiliers (SCPI) Epargne foncière. Immeuble Croix du Mail situé 8-10 rue Claude Bonnier pour la création de la Cité municipale. Décision. Autorisation.
2012	2012-8	13/02/2012	Réalisation de la Cité Municipale. Démolition de l'immeuble Croix du Mail. Décision. Autorisation. Signature.
	2012-236	30/04/2012	Réalisation de la Cité municipale. Assistance à maîtrise d'ouvrage. Avenants aux marchés. Décision. Autorisation. Signature.
	2012-432	24/09/2012	Autorisation de défendre. Recours contre la réalisation de la cité municipale.
2013	2013-149	25/03/2013	Equipements géothermiques de la Cité Municipale. Convention d'occupation du domaine public.
	2013-409	15/07/2013	Cité municipale, convention de superposition d'affectations entre la Communauté Urbaine de Bordeaux et la Ville de Bordeaux. Autorisation. Signature
	2013-467	23/09/2013	Rapport d'activité 2012
2014	2014-68	24/02/2014	Avenant 1. Réalisation de la Cité Municipale. Contrat de partenariat. Avenant : adaptation du process restauration. Décision. Autorisation.
	2014-133	24/02/2014	Exploitation du restaurant et du café de la Cité Municipale destinés aux agents municipaux de la Ville de Bordeaux. Signature du marché
	2014-240	26/05/2014	Réalisation de la Cité municipale. Contrat de partenariat. Convention permettant l'intervention de la Ville dans le bâtiment avant la Mise à Disposition effective. Décision. Autorisation
	2014-241	26/05/2014	Avenant 2. Modification de la date contractuelle de Mise à Disposition du bâtiment. Décision. Autorisation
	2014-377	15/07/2014	Avenant 3
	2014-432	29/09/2014	Rapport d'activité 2013
2015	2015-304	15/07/2015	Accueil sur le site de restauration de la Cité Municipale, du personnel de Bordeaux Métropole et des extérieurs. Décision. Autorisation.
	2015-557	23/11/2015	Accueil du personnel de Bordeaux Métropole sur le site de restauration à la Cité Municipale, au 1er janvier 2016. Autorisation. Décision.
	2015-631	14/12/2015	Rapport d'activité 2014
2016	2016-477	12/12/2016	Protocole transactionnel 1
	2016-494	12/12/2016	Rapport d'activité 2015
2017	2017-515	18/12/2017	Cession de l'ensemble immobilier 74 cours Saint-Louis. Modalités d'apport à la Ville au titre du transfert du siège social du CCAS au sein de la Cité Municipale.
	2017-522	18/12/2017	Rapport d'activité 2016
2018	2018-189	09/07/2018	Avenant 4
	2018-449	19/11/2018	Accueil du personnel de Bordeaux Métropole sur le site de restauration à la Cité municipale. Autorisation - Décision
	2018-525	17/12/2018	Rapport d'activité 2017
2019	2019-219	03/06/2019	Avenant 5
	2019-531	19/12/2019	Rapport d'activité 2018
2020	2019-362	08/12/2020	Rapport d'activité 2019
2020	2019-361	08/12/2020	Avenant 4, correction erreur matérielle
2021	2021-447	14/12/2021	Rapport d'activité 2020
2022	2022-379	13/12/2022	Avenant 6
	2022-402	13/12/2022	Rapport d'activité 2021

### **Annexe 3 / Glossaire et lexique**

Acronymes	Développement	Définition
AACE	Achats et autres charges externes	Comptes 60 à 62. Charges d'exploitation.
BEPos	Bâtiment à énergie positive	Bâiment où la consommation normalisée est inférieure à la production réelle.
CGCT	Code général des collectivités territoriales	
CVAE	Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises	
EONIA	Euro OverNight Index Average	Le taux d'Eonia est le taux de référence pour les opérations de prêt interbancaires au jour le jour pratiqué dans la zone euro. Il a été remplacé en 02/2021 par le taux €STR.
€STR	Euro Short-Term Rate	Le taux d'€STR est le taux à court terme en euros qui reflète les coûts d'emprunt au jour le jour en euros non garantis pour les banques de la zone euro. Il a succédé en 02/2021 au taux EONIA.
	Force majeure	Désigne un événement extérieur aux Parties, imprévisible et irrésistible et reconnu comme tel par la jurisprudence du Conseil d'Etat.
GER	Gros entretien renouvellement	Travaux nécessaires au gros entretien et au renouvellement du Stade, mis à la charge du Titulaire par le Contrat. Enveloppe contractuelle prévue : 39,259 M€
	Modèle financier	Modèle financier figurant à l'Annexe 18 tel que mis à jour au fur et à mesure et approuvé par les Parties.
	Redevance	Article 10.2. Montants contractuels dus par BM au titulaire du contrat, destinés à couvrir le remboursement et à la rémunération des financements (R1), les coûts d'entretien et maintenance (R2), les coûts de gros entretien et renouvellement programmé (R3), les coûts de gros entretien et renouvellement non programmé (R4), les coûts de la prestation de propreté et d'hygiène (R5), les coûts de gestion, les impôts et les taxes (R6).
	Résultat d'exploitation	Capacité de la société à générer des ressources avec son activité principale sans prendre en compte les éléments financiers et exceptionnels
	Résultat exceptionnel	Résultat des opérations non récurrentes et donc lié ni à l'activité ni financières
	Résultat net	Enrichissement ou appauvrissement total de la société pour un exercice (Rcai-Rexcep)
	Taux de rentabilité économique	Résultat économique (résultat d'exploitation - IS) / Capitaux stables (capitaux propres + dettes financières totales)
	Taux de rentabilité interne du projet	Correspond au taux d'équilibre du projet
	Taux du coût de la dette	Charges financières / Dettes financières
	TRI actionnaires	Taux de rentabilité interne des capitaux investis par les actionnaires dans un projet



## Annexe 4 / Liste des documents transmis

Type information	Cadre CGCT	Cadre contrat	Fournir en 2022 - référence	Fournir en 2022 - date	Commentaires VB	Commentaires URBICITE	Qualité de l'information transmise par Urbicité à VB			
							Satisfait	Partiellement satisfait	Non satisfait	Commentaires
Compte annuel de résultat de l'exploitation (Rapport annuel - RA)	R1414-8		V1 requête 15/06/2023	15/06/2023	2 versions maximum (1 version à la date convenue + éventuellement 1 après l'analyse de VB et corrections nécessaires)		X			V2 requête le 27/10/2023
Présentation des méthodes et des éléments de calcul économique retenus pour la détermination des produits et charges	R1414-8		RA § 2.4	15/06/2023			X			
Fiche d'identité			RA, annexe 5 (Kbr)	15/06/2023	A fournir changement au cours de l'exercice 2022		X			
Rapport CAC			RA, annexe 1	15/06/2023			X			
PV d'assemblée			RA, annexe 6	15/06/2023			X			
Statut			RA, annexe 7	15/06/2023	Malgré la dispense du rapport de gestion, le statut n'ant pas été modifié. A fournir changement au cours de l'exercice 2022		X			
Livre fiscal			RA, annexe 4	15/06/2023			X			
Faite marquants de l'exercice : opérationnels, financiers, organisationnels			RA § 1.2 et 3.3	15/06/2023		Par de commentaire ligne à ligne mais un accord global.	X			
Etat des variations du patrimoine immobilier et table au d'amortissement de ce patrimoine	R1414-8		RA § 2.5	15/06/2023			X			
Compte rendu de la situation des autres biens et immobilisations nécessaires à l'exploitation de l'ouvrage	R1414-8		RA § 2.6	15/06/2023			X			
Etat des autres dépenses de renouvellement réalisées dans l'année	R1414-8		RA § 2.7	15/06/2023			X			
GER / Liste des opérations de GER effectuées sur l'exercice, extraits du compte de GER: dépenses réalisées, produits financiers décaqués, ratio du compte de GER		Art. 9.1.3.2 + annexe 12	RA § 2.7 + annexe 2	15/06/2023			X			
GER # justificatif bancaire du compte nanté de réserve de GER.			RA, annexe 8	15/06/2023			X			
GER # les produits financiers du GER programmés cumulés doivent figurer dans le compte bancaire nanté.			Sans objet depuis exercice 2020: lettre de placement rémunérés à 0% requête 26/10/2021		A partir de S2 2022, l'arter doit être parité, le compte doit être rémunéré, information à fournir pour l'exercice 2023		X			
GER # mise à jour du plan de GER			RA, annexe 9	X			X			
Liste des dépenses liées aux dégradations			RA § 2.8	15/06/2023			X			
Liste des opérations de maintenance effectuées sur l'exercice		Art. 9	RA, annexe 10	15/06/2023			X			
Engagement à incidence financière lié au contrat	R1414-8		RA § 2.2 et 2.9	15/06/2023			X			
Récapitulatif des redondances payées sur l'année et des éventuels pénalités imputées		Art. 10 + annexe 15	RA § 2.3	15/06/2023	L'objectif est de pouvoir effectuer un contrôle de cohérence entre le montant facturé et le montant comptabilisé. En plus de détail, fournir le montant d'extourner et de provisions comptabilisées		X			
Balance générale de l'exercice (BG) détaillée jusqu'au niveau des			Fichier excel	15/06/2023			X			
Grand-livre / pour le compte de charges			Fichier excel	15/06/2023			X			
Grand-livre / compte 705010 / Produit des activités annexes			Fichier excel	15/06/2023			X			
Grand-livre / compte 487 produit constaté d'avance (PCA)				15/06/2023	D'autres comptes peuvent être demandés par VB en cours d'analyse		X			
Dividendes distribués			RA § 2.1	15/06/2023			X			Résultat global distribué non indiqué y compris dans version définitive du rapport, trouvé dans le pv d'AG N+1; l'AG ayant lieu en mai N+1, il serait souhaitable de l'avoir en annexe avec le pv d'AG de distribution N-1 (à fournir)
Pénalités sur redondances			RA § 4.4	15/06/2023		Par de commentaire ligne à ligne mais un accord global.	X			
Synthèse des recettes perçues de tiers		Art. 10.3	RA § 2.11 + 3.5	15/06/2023			X			
Liste détaillée et chiffres des impôts et taxes à refacturer à la Ville		Art. 28 + annexe 25		15/06/2023			X			
Ratios annuels de rentabilité économique et de rentabilité interne du projet ainsi que répartition entre le coût des fonds propres et le coût de la dette afférents au financement des biens et activités objet du contrat	R1414-8	Modèle financier	RA § 2.10	15/06/2023			X			
Indicateurs de suivi des objectifs de performance prévus au OGCT, notamment en ce qui concerne la qualité des prestations de service, la qualité des ouvrages, équipements ou biens immobiliers, les conditions dans lesquelles il faut agir à la disparition de la personne publique et, le cas échéant, leur niveau de	R1414-8	Art. 9.2 + 9.3 + Annexe 13	RA § 3.1 et 3.2	15/06/2023			X			
Part d'exécution du contrat confiée à des petites et moyennes entreprises et à des artisans	R1414-8	Art. 15	RA § 4.1	15/06/2023			X			
Part d'exécution du contrat dédite à la promotion de l'emploi des personnes en insertion professionnelle		Art. 16	RA § 4.2	15/06/2023			X			
Pénalités de performance demandées au titulaire du contrat	L1414-12, d	Art. 19.1.3	RA § 4.4	15/06/2023			X			

## Annexe 5 / Liste des contrôles effectués

### Contrôles effectués par la DCG

Postes contrôlés sur rapport annuel 2022 - Contrôle de gestion externe	Avancement	Type contrôle	Satisfaisant	Non satisfaisant	Réserves	Commentaires
Liste des délibérations	réalisé et OK	comptable/juridique/contrat	X			
Identité	réalisé et OK	comptable/juridique/contrat	X			
Statuts	réalisé et OK	juridique	X			
Modèle financier contractuel	réalisé et OK	contrat	X			
Modèle sur 20 ans par activité	réalisé et OK	contrat	X			
Modèle sur 20 ans par année	réalisé et OK	contrat	X			
Modèle pour ppt	réalisé et OK	contrat	X			
Balance globale 2022	réalisé et OK	comptable	X			
Balance globale 2021			X			
Balance globale 2020			X			
Balance globale 2019			X			
Balance globale 2018			X			
Balance globale 2017			X			
Balance globale 2016			X			
Grand-livre tous les comptes de charges	réalisé et OK	comptable	X			
Bilan	réalisé et OK	comptable	X			
Etat des financements engagés et des valeurs résiduelles financières	réalisé et OK	comptable/contrat	X			
Immobilisations	réalisé et OK	comptable/contrat	X			
Immobilisations du bâtiment de la Cité municipale	réalisé et OK	comptable/contrat	X			
Immobilisations mouvements	réalisé et OK	comptable/contrat	X			
Créances dont Dailly	réalisé et OK	comptable/contrat	X			
Trésorerie (dont compte-courant)	réalisé et OK	comptable/contrat	X			
Capitaux propres	réalisé et OK	comptable/contrat	X			
Subvention d'investissement	réalisé et OK	comptable/contrat	X			
Dettes non financières	réalisé et OK	comptable/contrat	X			
Dettes subordonnées actionnaires	réalisé et OK	comptable/contrat	X			
Grand-livre produits constatés d'avance (PCA)	réalisé et OK	comptable/contrat	X			
PCA loyer cédé (R1a)	réalisé et OK	comptable/contrat	X			
PCA loyer non cédé (R1b)	réalisé et OK	comptable/contrat	X			
PCA Scramble	réalisé et OK	comptable/contrat	X			
Compte de résultat	réalisé et OK	comptable/contrat	X			
CA et autres produits	réalisé et OK	comptable/contrat	X			
Produit de reprise de subvention d'équipement	réalisé et OK	comptable/contrat	X			
Redevances	réalisé et OK	comptable/contrat	X			
R1 à R6 pour rapport	réalisé et OK	comptable/contrat	X			
R7 et charges de gaz	réalisé et OK	comptable/contrat	X			
Grand-livre compte 708010	réalisé et OK	comptable/contrat	X			
Chiffre d'affaires prévisionnel (modèle)	réalisé et OK	comptable/contrat	X			
Méthode globale	réalisé et OK	comptable/contrat	X			
Grand-livre de charges 2022	réalisé et OK	comptable/contrat	X			
Croisé dynamique du grand-livre de charges 2022	réalisé et OK	comptable/contrat	X			
Achats et autres charges externes (ΔΔCE)	réalisé et OK	comptable/contrat	X			
Charges d'exploitation prévisionnelles (modèle)	réalisé et OK	comptable/contrat	X			
GEB	réalisé et OK	comptable/contrat	X			
Prestations assurées par les PME et artisans - article 15	réalisé et OK	contrat	X			
Prestations exécutées par des personnes en insertion	réalisé et OK	contrat	X			
Impôts taxes	réalisé et OK	comptable/contrat	X			
Résultat financier	réalisé et OK	comptable/contrat	X			
Evolution du Résultat net réalisé par rapport au modèle	réalisé et OK	comptable/contrat	X			
Ratios	réalisé et OK	comptable/contrat	X			
Ratio 1_Rentabilité économique	réalisé et OK	comptable/contrat	X			
Ratio 2_TBI projet	réalisé et OK	comptable/contrat	X			
Ratio 3_Coût de la dette	réalisé et OK	comptable/contrat	X			
Ratio 4_TBI actionnaires	réalisé et OK	comptable/contrat	X			
Ratio 4 TBI actionnaires - détail calcul	réalisé et OK	comptable/contrat	X			

### Contrôles effectués par la Direction de l'immobilier

Postes contrôlés sur rapport annuel 2022 - Direction de l'immobilier	Avancement	Avancement contrôles	Satisfaisant	Non satisfaisant	Réserves	Commentaires
Des dépenses de maintenance, de consommations de l'énergie	réalisé et OK	contrat	X			
GEB	réalisé et OK	contrat	X			
Contrôle des objectifs en terme de développement durable	réalisé et OK	contrat	X			
Contrôle des objectifs en terme de production d'énergie	réalisé et OK	contrat	X			
Prestations assurées par les PME et artisans - article 15	réalisé et OK	contrat	X			
Prestations exécutées par des personnes en insertion	réalisé et OK	contrat	X			
Factures de redevances	réalisé et OK	contrat	X			
Refacturations d'impôts	réalisé et OK	contrat	X			

## **Annexe 6 / Le contrôle et le suivi opérationnel du contrat**

Le contrôle et le suivi général de l'exécution du contrat sont réalisés conformément à l'article 9.4 du contrat, par les services.

### **6.1. Respect des objectifs de performance en termes de développement durable**

L'annexe 13 du contrat de partenariat définit les engagements en matière de développement durable en phase d'exploitation sur les points suivants :

- performance énergétique,
- confort hygrothermique,
- éclairage artificiel,
- éco-matériaux,
- qualité de l'air,
- chantier développement durable,
- gestion des déchets,
- confort acoustique.

La mesure de la qualité des prestations effectuées en exploitation par le mainteneur Bouygues Energies et Services est réalisée à travers 11 réunions mensuelles tripartites (Bouygues Energies et Services -Urbicité- Ville de Bordeaux/Bordeaux Métropole) et les rapports de performances mis en place depuis le mois de septembre 2014.

### **6.2. Respect des objectifs de performance de production d'énergie**

La ville de Bordeaux souhaite que la Cité municipale respecte les objectifs fixés par l'Agenda 21 de la Ville en s'inscrivant comme un bâtiment à énergie positive (BEPos). Ce bâtiment, conçu pour produire plus d'énergie qu'il n'en consomme, a valeur d'exemplarité environnementale. Pour cela, l'annexe 34G du contrat de partenariat et la mise en œuvre d'un comité Energie mensuel réunissant les représentants de la Ville de Bordeaux, de Bouygues énergies et de Gaz de Bordeaux permettent de s'assurer du respect des objectifs de performance et des actions d'éco-partenariat en cours.

Parallèlement à cela, les rapports d'activité transmis mensuellement et les comptes rendus des réunions mensuelles incluant l'application de pénalités financières d'un montant de 4 515 € HT dues au titre de 2022 (8 431 € HT facturées en 2021), permettent de s'assurer de la réalisation des prestations d'entretien, de maintenance, de nettoyage et de pilotage des consommations énergétiques.

Il convient de noter un écart entre le montant des pénalités facturées sur l'exercice (8 755 € HT) et celui des pénalités dues au titre de l'exercice (4 515€ HT) en raison d'un décalage entre le fait générateur et le date de régularisation.

### **Suivi des objectifs de performance du BEPos**

Les consommations de l'année précédente (2021-2022) ont été impactées par la période COVID, dépendant des mesures prises et des occupants sur les postes chauffage et rafraîchissement notamment. En 2021-2022, la canicule ainsi que l'impact dû au fonctionnement tout air neuf ont multiplié les consommations par 2.

#### **I. Objectif**

L'objectif est d'obtenir un bilan énergétique global positif au sens du contrat, soit des consommations inférieures à la production avec une tolérance de 10 %, et ce en intégrant le rafraîchissement du musée des Beaux-Arts qui a été mis en service en 2019.

#### **II. Consommations 2022-2023**

Les consommations normalisées sont inférieures de 5,8% à la production d'énergie, respectant ainsi l'objectif d'un site à énergie positive (BEPOS).

### III. Perspectives d'optimisations 2023–2024

- Maintien d'un pilotage optimisé des installations techniques par l'équipe d'exploitation/maintenance
- Utilisation de la PAC Biogaz pour le préchauffage des réseaux de chaleur en hiver, pour un démarrage optimisé
- Sensibilisation des occupants sur l'occupation du bâtiment
- Renouvellement des campagnes d'identification des appareils personnels énergivores non définis au marché.
- Renouvellement de la campagne d'étalonnage des capteurs de luminosité à 300 Lux sur les postes de travail

### 6.3. Part d'exécution du contrat confiée à des petites et moyennes entreprises (PME) et à des artisans

Conformément à l'article 15 du contrat, Urbicité s'engage à confier une part de l'exécution du contrat à des PME et à des artisans à hauteur de :

- 2 % du coût des prestations d'entretien et de maintenance en phase d'exploitation (redevance R2 maintenance et redevance R5 Propreté-Hygiène) sur une durée de 20 ans à partir de la mise à disposition du bâtiment,
- 10 % des dépenses de G.E.R. payées sur une période de 10 ans (facturation du mainteneur Bouygues E&S, conformément au modèle financier du contrat).

Pour l'année 2022, en cumulé depuis l'exercice 2014, ces objectifs ont été respectés :

- 7 % du coût des prestations d'entretien et de maintenance (soit 422 K€ de coûts sur un chiffre d'affaires cumulé depuis la livraison du bâtiment en 2014 de 6 302 K€) ont été confiés à des PME et à des artisans,
- 13 % des opérations de G.E.R. programmées et non programmées (soit 181 K€ sur un chiffre d'affaires cumulé depuis la livraison du bâtiment en 2014 de 1 380 K€) ont été confiées à des PME et à des artisans.

En K€	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Cumulé 2014-2022
<b>Objectif contractuel :</b>										
Sur base CA HT => R2 et R5 (hors pénalités)	316,9	718,1	723,9	732,5	741,2	753,2	759,9	765,7	791,2	6 302
2 % du coût des prestations d'entretien et de maintenance	6,3	14,4	14,5	14,6	14,8	15,1	15,2	15,3	15,8	126 minimum
<b>Réel :</b>										
Total coût prestations	31,4	32,8	43,4	96,2	69,0	50,6	43,0	22,4	33,3	422 réalisé > minimum donc OK
Rationalisation par rapport au CA de base	9,9%	4,6%	6,0%	13,1%	9,3%	6,7%	5,7%	2,9%	4,2%	6,7%
<b>Objectif contractuel :</b>										
Sur base dépenses HT facturées depuis début exploitation => R3 et R4	30	54	93	239	468	715	866	1 048	1 380	1 380
10 % des dépenses de Gros Entretien et Renouvellement	3	5	9	24	47	71	87	105	138	138 minimum
<b>Réel :</b>										
Total coût prestations	6,0	11,8	11,7	26,7	17,2	10,7	17,9	10,7	68,5	181 réalisé > minimum donc OK
Rationalisation par rapport aux dépenses de base										13,1%

### 6.4 Part d'exécution du contrat dédiée à la promotion de l'emploi des personnes en insertion professionnelle

Conformément à l'article 16 du contrat, Urbicité s'engage à confier, directement ou indirectement, à des personnes en insertion l'exécution d'au moins 10 % (en volume horaire) des missions de nettoyage définies par le contrat de partenariat.

Le mainteneur assure une prestation de nettoyage pour un total annuel de 10 918 heures soit un engagement annuel de 1 092 heures. En 2022, l'objectif a été atteint. En effet, le nombre d'heures de nettoyage réalisées par des personnes en insertion a été de 2 525 (23,1 %), soit supérieur à l'engagement contractuel. Aucune pénalité n'est donc due.

En K€	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<u>Objectif contractuel :</u>									
Total Heures nettoyage réalisées	9 480	9 480	10 918	10 918	10 918	10 918	10 918	10 918	10 918
<b>10 % (en volume horaire) des missions de nettoyage</b>	948	948	1 092	1 092	1 092	1 092	1 092	1 092	1 092
<u>Réel :</u>									
Heures nettoyage réalisées par personnes en insertion	1 629	1 987	1 502	1 365	1 060	725	1 476	2 098	2 525
Rationalisation par rapport au total heures réalisées	17,2%	21,0%	13,8%	12,5%	9,7%	6,6%	13,5%	19,2%	23,1%
<u>Ccl</u>	OK > 10 %	OK > 10 %	OK > 10 %	OK > 10 %	NOK < 10 %	NOK < 10 %	OK > 10 %	OK > 10 %	OK > 10 %
					réalisé 2019 < minimum donc pas OK				
<u>Non respect de l'article 16 :</u>									
Déficit d'heures non confiées à une personne en insertion	ok	ok	ok	ok	-32	-367	ok	ok	ok
Pénalités en €					318	3 668			
					pénalités non appliquées par VB				
					pénalités appliquées par VB				
Total d'heures de prestation de nettoyage prévu au contrat dans son annexe 12-4 page 10	11 616	11 616	11 616	11 616	11 616	11 616	11 616	11 616	11 616
	14%	17%	13%	12%	9%	6%	13%	18%	22%

## **Annexe 7 / Le Gros entretien renouvellement (GER)**

Le sujet de connaissance, de suivi du patrimoine et de suivi du GER implique des échanges avec Urbicité et ont fait l'objet d'un sixième avenant en décembre 2022 permettant de recadrer l'ensemble de la prestation et de son suivi. Ce point est primordial puisque l'article 25.4 du contrat de partenariat prévoit, au terme normal du contrat, la restitution, s'il y a lieu, de la totalité du solde réel positif du compte d'exploitation de la redevance R3.

Les deux soldes cumulés des comptes d'exploitation de GER programmés (1 974 K€) et non programmés (185 K€), d'un total de 2 159 K€ à fin 2021, sont :

- d'une part, abondés des loyers (redevances R3 et R4) HT cumulés (3 539 K€) (A);
- d'autre part, majoré des produits financiers dégagés par la trésorerie immobilisée (0 K€) (B) ;
- enfin, minorés des dépenses de GER facturées (1 380 K€) (C).

En application de l'article 9.1.3.1 du contrat, ces sommes sont versées sur deux comptes de réserves rémunérés et ouverts spécifiquement à cet effet. Ces sommes théoriques coïncident avec les soldes bancaires du 31/12/2022.

(A) Les loyers sont conformes au contrat.

(B) Jusqu'en 2019, Urbicité mentionnait dans son rapport annuel des produits financiers cumulés (17 K€) générés par les sommes immobilisées sur les comptes bancaires dédiés au GER mais ceux-ci étaient absents des comptes bancaires. En 2020, Urbicité est revenu sur cet affichage erroné : les comptes bancaires du GER sont rémunérés au taux d'intérêt interbancaire pour la zone euro<sup>5</sup> négatif de 2015 au premier semestre 2022. Les produits financiers correspondant seraient donc nuls durant cette période.

(C) Au 31/12/2022, en € courants, le montant cumulé des dépenses effectuées de GER (programmé et non programmé) s'élève à 1 380 K€ contre 1 469 K€ prévus (1 358 K€ prévus au modèle et 111 K€ prévus à l'avenant 5), **soit une « sous-consommation » de 89 K€ (6 %) qui sera régularisée sur la durée du contrat.**

Depuis la mise en service du bâtiment, le 21 juillet 2014, 1 436 K€ de dépenses de GER ont été facturés à Urbicité par la filiale de Bouygues Construction, Bouygues E&S (1 420 K€ pour le G.E.R. programmé et 16 K€ pour le G.E.R. non programmé). Ce montant est à comparer à celui des dépenses effectuées par Urbicité de 1 380 K€. **L'écart de 56 K€ est justifié** par Urbicité au moyen de deux paramètres :

- Un décalage temporel provoqué par des paiements progressifs des travaux aux fournisseurs,
- Des écarts de coûts entre le réalisé et le prévisionnel qui remonte à 2014.

La facturation pour le G.E.R. a été effectuée conformément au contrat. De façon réciproque, il est indispensable que les prestations en regard soient réalisées conformément au contrat et que des pénalités soient calculées le cas échéant conformément au contrat. Des réunions mensuelles entre les équipes de Bouygues E&S et les équipes de la Ville de Bordeaux sont réalisées en ce sens.

---

<sup>5</sup> EONIA (Euro overnight index average) puis, à compter de 02/2021, €STR (Euro Short-Term Rate).

<b>GER / Réalisé</b>									
Années du contrat	0,5	1,5	2,5	3,5	4,5	5,5	6,5	7,5	8,5
<b>GER programmé (R3)</b> en l, source : rapport annuel	<b>du 21/07/2 014 au 31/12/2 014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Solde cumulé du compte d'exploitation R3	144 598	463 285	802 867	1 029 678	1 180 588	1 346 808	1 615 756	1 872 103	1 973 732
Loyer HT R3 facturé	162 100	527 672	892 622	1 260 921	1 635 793	2 039 597	2 472 468	2 909 417	3 338 248
Dépenses HT de GER programmé facturées	-17 502	-64 387	-92 504	-236 470	-462 984	-707 618	-856 712	-1 037 315	-1 364 516
Produits financiers	0	0	2 749	5 227	7 779	14 828	0	0	0
contrôle	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Facturation annuelle HT du mainteneur à Urbicité	17 502	36 969	59 718	117 362	236 360	286 701	145 441	188 154	332 034
Facturation annuelle HT du mainteneur à Urbicité	17 502	54 470	114 189	231 551	467 911	754 612	900 053	1 088 207	1 420 241
<b>GER non programmé (R4)</b> en l, source : rapport annuel	<b>du 21/07/2 014 au 31/12/2 014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Solde cumulé du compte d'exploitation R4	10 051	27 026	32 677	76 912	98 626	120 801	141 714	164 917	185 117
Loyer HT R4 facturé	10 138	27 285	32 962	78 859	102 303	126 272	150 667	175 468	201 027
Dépenses HT de GER non programmé facturées	-87	-260	-635	-2 613	-4 668	-7 359	-8 952	-10 551	-15 910
Produits financiers	0	0	350	666	991	1 889	0	0	1
contrôle	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Facturation annuelle HT du mainteneur à Urbicité	87	253	888	1 308	2 159	2 934	1 462	1 741	5 607
Facturation annuelle HT du mainteneur à Urbicité	87	339	1 227	2 535	4 694	7 628	9 091	10 832	16 439
<b>GER programmé et non programmé</b> en l, source : rapport annuel	<b>du 21/07/2 014 au 31/12/2 014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Solde cumulé du compte d'exploitation R3 et R4	154 650	490 311	835 544	1 106 590	1 279 213	1 467 608	1 757 470	2 037 019	2 158 849
Loyer HT R3 et R4 facturé	172 238	554 957	925 584	1 339 780	1 738 096	2 165 869	2 623 135	3 084 885	3 539 275
Dépenses HT de GER facturées	-17 588	-64 647	-93 139	-239 082	-467 652	-714 977	-865 665	-1 047 866	-1 380 426
Produits financiers	0	0	3 099	5 892	8 769	16 716	0	0	1
contrôle	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Facturation annuelle HT du mainteneur à Urbicité	17 588	37 222	60 606	118 670	238 519	289 635	146 904	189 895	337 641
Facturation annuelle HT du mainteneur à Urbicité	17 588	54 810	115 416	234 086	472 605	762 240	909 144	1 099 039	1 436 680

GER / PREVISIONNEL										
		0,5	1,5	2,5	3,5	4,5	5,5	6,5	7,5	8,5
en KJ	du 21/07/2 014 au 31/12/2 014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	cumul à fin 2022
<b>Facturation (selon modèle)</b>										
Redevance R3	169	393	405	416	428	440	453	466	479	3 651
Redevance R4	11	25	25	26	27	28	28	29	30	228
<b>R3 + R4</b>	<b>180</b>	<b>418</b>	<b>430</b>	<b>442</b>	<b>455</b>	<b>468</b>	<b>481</b>	<b>495</b>	<b>509</b>	<b>3 879</b>
<b>Dépenses en   constants (selon annexe 12 Programme de GER (tableau A3 excel))</b>										
Redevance R3	8	34	50	100	181	260	99	100	234	1 068
Redevance R4	0	0	1	1	2	3	2	1	4	13
<b>R3 + R4</b>	<b>8</b>	<b>34</b>	<b>51</b>	<b>102</b>	<b>183</b>	<b>263</b>	<b>101</b>	<b>101</b>	<b>238</b>	<b>1 081</b>
<b>Dépenses en   courants (modèle financier)</b>										
Redevance R3	9	38	57	118	220	324	127	132	317	1 341
Redevance R4	0	0	1	2	2	3	2	1	5	17
<b>R3 + R4</b>	<b>9</b>	<b>38</b>	<b>58</b>	<b>120</b>	<b>221</b>	<b>327</b>	<b>130</b>	<b>133</b>	<b>322</b>	<b>1 358</b>
<b>Dépenses en   courants (avenant 5)</b>										
Redevance R3	0	0	0	0	0	17	41	39	22	120
Redevance R4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
<b>R3 + R4</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>17</b>	<b>41</b>	<b>39</b>	<b>22</b>	<b>120</b>
<b>Dépenses en   courants (modèle financier et avenant 5)</b>										
Redevance R3	9	38	57	118	220	341	169	171	339	1 461
Redevance R4	0	0	1	2	2	3	2	1	5	17
<b>R3 + R4</b>	<b>9</b>	<b>38</b>	<b>58</b>	<b>120</b>	<b>221</b>	<b>344</b>	<b>171</b>	<b>172</b>	<b>344</b>	<b>1 478</b>
GER / ECART CUMULE REEL // PREVISIONNEL										
		0,5	1,5	2,5	3,5	4,5	5,5	6,5	7,5	8,5
en KJ	du 21/07/2 014 au 31/12/2 014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	cumul à fin 2022
<b>Facturation</b>										
Redevance R3 - facturation	(7)	(28)	(40)	(48)	(53)	(37)	(20)	(29)	(50)	(312)
Redevance R4 - facturation	(0)	(7)	(20)	20	(3)	(4)	(4)	(4)	(4)	(27)
<b>Dépenses en   constants</b>										
Redevance R3	9	13	(22)	43	45	(15)	50	80	94	297
Redevance R4	0	(0)	(0)	1	0	(0)	(0)	1	2	3
<b>Dépenses en   courants</b>										
Redevance R3	9	9	(29)	26	7	(96)	(19)	9	(12)	(97)
Redevance R4	0	(0)	(0)	0	0	(1)	(1)	0	0	(1)
<b>R3 + R4</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>(30)</b>	<b>26</b>	<b>7</b>	<b>(97)</b>	<b>(20)</b>	<b>10</b>	<b>(11)</b>	<b>(97)</b>
										<b>-7%</b>





## Annexe 8 / La méthode globale

Une méthode dite « globale » (détermination du résultat à l'avancement) est appliquée à ce contrat de partenariat, et a pour effet de lisser le résultat sur la durée du contrat. Cette méthode se réfère à la définition d'un contrat long terme de l'article 380-1 du Plan comptable général et à la définition de prestations de l'article 38-2 bis du Code général des impôts. Selon cette approche, dans le cadre d'une prestation continue, l'avancement est calculé en fonction de l'écoulement du temps ; la prestation globale pouvant être considérée comme linéaire sur l'ensemble de la période.

Le montant du produit constaté d'avance en 2022 (158 K€) est égal à la différence entre :

- le résultat courant cumulé à fin 2022 avant impôt et avant ajustement des travaux en cours (3 481 K€),
- le résultat courant cumulé à fin 2022 avant impôt et après ajustement des travaux en cours (868 K€) majoré du montant de travaux en cours cumulé au 31/12/2020 (2 455 K€).

Le calcul est effectué sur la base du pourcentage d'avancement des produits.

L'avancement, estimé en 2022 à 5,07 %, est le résultat du rapport entre :

- le montant des loyers R1 et de la reprise de subvention d'investissement comptabilisés en 2022 (3 298 K€)
- le montant des loyers R1 et de la reprise de subvention d'investissement prévisionnels sur la durée du contrat (64 991 K€).

Ce pourcentage est ainsi répercuté sur chaque poste des charges (amortissement, frais de la société projet, GER programmé et non programmé, produits financiers, charges financières et charges opérationnelles).

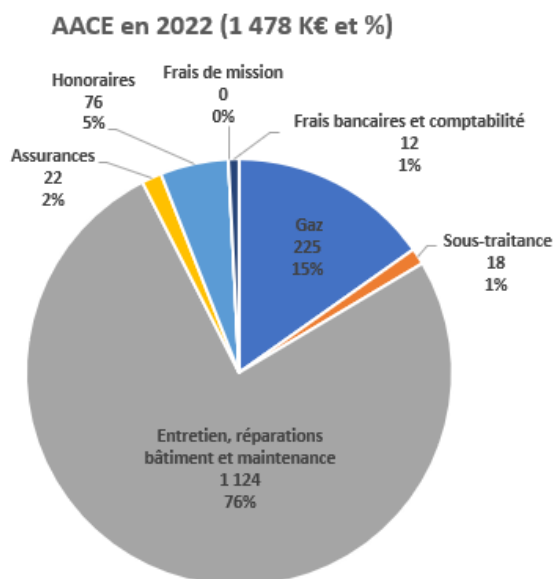
Méthode globale (en K€)													
1) Calcul du % d'avancement													
		Réalisé											
Réalisé de l'exercice		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	cumul à fin 2022		
R1.A.1)		645	1 290	1 290	1 290	1 290	1 290	1 290	1 290	1 266	10 941		
R1.A.2)		346	752	713	674	634	595	556	516	477	5 264		
R1.A Cuisine		0	45	0	0	0	0	0	0	0	45		
R1.A		991	2 088	2 003	1 964	1 924	1 885	1 846	1 806	1 743	16 250		
R1.B		83	302	196	123	113	89	70	49	56	1 081		
Loyers R1 = R1 A + R1 B		1 074	2 390	2 199	2 086	2 038	1 974	1 916	1 855	1 799	17 331		
Reprise subvention d'équipement		669	1 499	1 499	1 499	1 499	1 499	1 499	1 499	1 499	12 663		
Total produit		1 743	3 889	3 698	3 586	3 537	3 474	3 415	3 354	3 298	29 994		
Non réalisé = prévisionnel du modèle											cumul à fin 2022	de 2023 à 2034	total contrat
R1.A		991	2 042	2 003	1 964	1 924	1 885	1 846	1 806	1 743	16 205	17 527	33 732
R1.B		83	302	196	123	113	89	70	49	56	1 081	178	1 259
Loyers R1											17 286	17 705	34 991
Reprise subvention d'équipement											12 663	17 337	30 000
Total produit											29 949	35 042	64 991
% avancement réalisé N / (réalisé au 31/12/N + non réalisé de N+1 à 2034)						5,16%	5,29%	5,25%	5,16%	5,07%		Ok avec rapport Urbicité 2022 : 5,07%	
2) Calcul du PCA													
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	cumul à fin 2022	de 2023 à 2034	total
Résultat courant avant impôt avant ajustement	Prévisionnel	-44	198	216	193	138	71	310	349	203	1 633	-680	953
	Réalisé	290	600	555	429	325	317	401	372	192	3 481		
		-334	-402	-339	-236	-188	-246	-91	-23	11	-1 848		
Résultat courant avant impôt après ajustement	Prévisionnel	24	55	53	51	51	50	49	48	48	428	525	953
	Réalisé	12	217	168	151	160	36	39	51	34	868		
											-440		
PCA Contrat Long Terme	Prévisionnel	67	-143	-163	-142	-87	-21	-261	-300	-155	-1 205	1 205	0
	Réalisé	-278	-383	-387	-278	-165	-280	-362	-321	-158	-2 612		

Le compte de résultat est présenté hors méthode globale. En effet, afin d'approcher au plus juste la rentabilité dégagée par ce projet pour Urbicité, Bordeaux Métropole a fait le choix d'analyser ces comptes non retraités selon la méthode globale.

## **Annexe 9 / Les Achats et autres charges externes (AACE)**

En 2022, les AACE s'élevaient à 1 478 K€ (contre 1 184 K€ en 2021) et sont composés :

- des facturations de la filiale Bouygues E&S en charge de l'exploitation du bâtiment pour 1 367 K€ (contre 1 073 K€ en 2020). Elles recouvrent les coûts de maintenance (censés être couverts par la R2), de gros entretien-réparations et renouvellement programmé et non programmé (R3 et R4), et de nettoyage (R5) ;
- des facturations de la filiale Bouygues E&S SPV Management en charge de la gestion de la société Urbicité pour 111 K€ (contre 112 K€ en 2021). Elles recouvrent les coûts de gestion (74 K€), les frais d'assurances (22 K€), les frais de comptabilité (12 K€) et les honoraires des commissaires aux comptes (3 K€).



Le montant de ces refacturations, entre filiales de Bouygues Construction, est déterminé sur les 20 années du contrat.

**Les montants cumulés de 2014 à 2022 (9 915 K€)** sont conformes aux données contractuelles (9 466 K€) après retraitement des coûts supportés en 2020 relatifs à la sous-traitance liés aux travaux supplémentaires et à l'entretien et maintenance (450 K€) et gaz (90 K€).

## **Annexe 10 / Les impôts et taxes**

Conformément à l'article 28.1 et l'annexe 25 du contrat de partenariat, les charges d'impôts et taxes refacturés à la ville de Bordeaux sont *les impôts, contributions, taxes et redevances de toute nature relatifs aux Ouvrages, y compris les redevances liées à l'occupation du domaine public, au titre notamment de leur conception, leur financement, leur construction, leur entretien, leur maintenance, leur renouvellement et leur mise à disposition de la Ville.*

Ils sont refacturés par Urbicité à la ville de Bordeaux à *l'euro l'euro sur justificatifs.*

Le Titulaire conserve à sa charge les impôts, contributions, taxes et redevances directement afférents à sa structuration, à savoir l'impôt sur les sociétés et sa contribution additionnelle, ainsi que tout autre impôt, contribution, taxe et/ou redevance qui viendrait s'y substituer.

Partant sur la base d'un bâtiment non productif de revenus, les impôts et taxes refacturés à la Ville conformément à l'article 28.1 du Contrat de Partenariat sont notamment les suivantes :

### 1. Impôts directs

- Taxe foncière sur les propriétés non bâties et sa taxe additionnelle

•Cotisation foncière des entreprises et sa cotisation additionnelle (taxe pour frais de chambres de commerce et d'industrie)

2.Droits d'enregistrement : Taxe de publicité foncière et salaire du Conservateur des hypothèques liés à la publication du Contrat de Partenariat

3.Taxes et redevances de nature immobilière : Redevance d'archéologie préventive.

4.Taxes assimilées aux impôts directs locaux

- Taxe d'enlèvement des ordures ménagères
- Taxe de balayage

5.Autres taxes, droits et redevances

- Contribution sociale de solidarité et contribution additionnelle
- Taxes d'occupation de voiries, de tirants, de branchements et raccordement à l'égout.
- Redevances liées à l'occupation du domaine public.

## Annexe 11 / Les indicateurs

### 11.1 Le ratio de rentabilité économique

Le ratio de rentabilité économique est le rapport entre le résultat économique et les capitaux stables :

- le résultat économique se définit comme étant le résultat d'exploitation diminué de l'impôt sur les sociétés appliqué à ce résultat d'exploitation,
- Les capitaux stables sont les capitaux propres et les dettes financières.

Ainsi, la formule du calcul est la suivante :

$$Re = (REX - IS) / (KP + DF)$$

Dans laquelle :

- Re : Rentabilité économique
- REX : Résultat d'exploitation
- IS : Impôt sur les sociétés
- KP : Capitaux propres constitués du capital social, des réserves, du report à nouveau, du résultat de l'exercice et de la subvention
- DF : Dettes financières, incorporant la dette projet (somme du principal du crédit Dailly et de la dette subordonnée actionnaire).

Rentabilité économique (en K€)	2020			2021			2022		
	Réalisé selon calcul Urbicité	Réalisé selon VB	Prévisionnel	Réalisé selon calcul Urbicité	Réalisé selon VB	Prévisionnel	Réalisé selon calcul Urbicité	Réalisé selon VB	Prévisionnel
REX	-910	950	844	-938	882	839	-995	662	651
IS	11	11	16	14	14	16	9	9	16
KP	20 568	20 934	18 641	19 079	19 461	17 043	17 568	17 955	15 495
DF	17 414	17 414	17 414	16 124	16 124	16 124	14 858	14 858	14 858
Re =	-2,43%	2,45%	2,30%	-2,70%	2,44%	2,48%	-3,10%	1,99%	2,09%
Ecart Réalisé Calcul VB / Prévisionnel	- 0,15 point			- 0,04 point			- 0,10 point		

Urbicité, dans son rapport annuel 2022, calcule un taux de rentabilité économique réel, qui ressort à - 3,10 % contre + 1,99 % calculé par les services de la Ville de Bordeaux (VB).

Cet écart s'explique par deux différences de méthode de calcul entre la Ville de Bordeaux et Urbicité :

- d'une part, le calcul de la Ville de Bordeaux inclut la quote-part de subvention dans les produits d'exploitation (conformément à l'annexe 17 du contrat de partenariat correspondant au modèle financier) alors qu'Urbicité la considère comme un produit exceptionnel (conformément au Plan Comptable Général),
- d'autre part, le calcul de la Ville de Bordeaux prend des KP constitués du capital social, des réserves, du report à nouveau, du résultat de l'exercice et de la subvention ; tandis qu'Urbicité n'inclut pas les réserves et le report à nouveau dans les KP au motif de l'utilisation d'une méthode de calcul anglo-saxonne.

La rentabilité économique du modèle financier est de + 2,09 %. La réalisation de l'année 2022 calculée par la Ville est proche du modèle.

La différence entre le taux de 1,99 % calculé par les services de la Ville de Bordeaux et le taux de 2,09 % du modèle financier provient du chiffre d'affaires (pénalités et redevance R7 non chiffrées dans le modèle, méthode globale).

### 11.2 Le coût de la dette

Le coût de la dette, avant impôts, correspond aux charges financières rapportées aux dettes financières.

Ainsi, la formule du calcul est la suivante :

$$Cd = ChF / DF$$

Dans laquelle :

- Cd : Coût de la dette
- ChF : Charges financières, incorporant l'ensemble des charges financières
- DF : Dettes financières, incorporant la dette projet.

Coût de la dette (en K€)	2020			2021			2022		
	Réalisé selon calcul Urbicité	Réalisé selon VB	Prévisionnel	Réalisé selon calcul Urbicité	Réalisé selon VB	Prévisionnel	Réalisé selon calcul Urbicité	Réalisé selon VB	Prévisionnel
Charges financières	556	556	556	516	516	516	477	477	477
Cession Dailly	17 414	17 414	17 414	16 124	16 124	16 124	14 858	14 858	14 858
Dettes actionnaire	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Dettes financières	17 414	17 414	17 414	16 124	16 124	16 124	14 858	14 858	14 858
<b>Coût de la dette</b>	<b>3,19%</b>	<b>3,19%</b>	<b>3,19%</b>	<b>3,20%</b>	<b>3,20%</b>	<b>3,20%</b>	<b>3,21%</b>	<b>3,21%</b>	<b>3,21%</b>
Ecart Réalisé Calcul VB / Prévisionnel			0 point			0 point			0 point

Le coût de la dette correspond exactement au modèle financier (3,20 %) puisqu'au moment de la mise à disposition du bâtiment, en juillet 2014, le modèle a été réajusté compte tenu des taux de financement effectivement obtenus.

### 11.3 Le Taux de rentabilité interne (TRI) des actionnaires

Le TRI actionnaires ou TRI fonds propres, permet d'évaluer le taux de rentabilité interne des capitaux investis par les actionnaires dans un projet. Il tient compte des fonds propres apportés par les actionnaires (dont la dette vis-à-vis des actionnaires) au regard des flux attendus (intérêts et dividendes).

Le modèle financier du contrat de partenariat a été bâti de façon à obtenir un TRI actionnaires nominal, avant impôts, de 11 % sur les 20 années du contrat.

En tenant compte des intérêts sur compte courant d'associés et des versements de dividendes, le TRI actionnaires à fin 2022 est de 10,54 %.

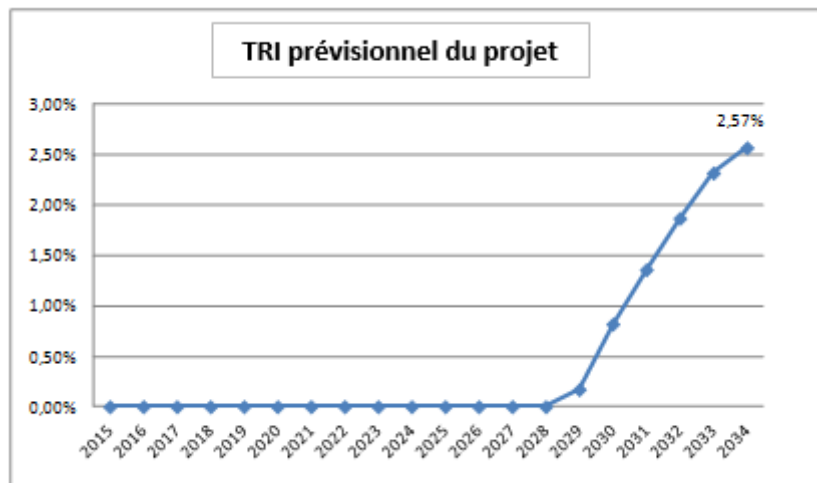
Pour avoir une vision plus complète de la rentabilité du projet pour les actionnaires, il faudrait pouvoir consolider, au sein des flux de trésorerie positifs générés par ce projet, les marges dégagées sur les prestations confiées aux filiales du groupe.

### 11.4 Le Taux de rentabilité interne (TRI) du projet

Le TRI se calcule au travers d'une méthode d'actualisation des flux (le flux initial étant l'investissement de départ, les flux futurs représentant généralement les flux de trésorerie dégagés par l'exploitation avant prise en compte des modalités de financement). Le TRI correspond au taux actuariel qui annule la valeur actuelle nette sur la durée du projet.

Le modèle financier du contrat de partenariat a été bâti de façon à obtenir un TRI nominal, après impôts, du projet à 2,57 % sur les 20 années du contrat.

Le TRI réel du projet au 31/12/ 2022 reste nul à ce stade d'avancement, tel que prévu.



Urbicité n'a pas actualisé le TRI projet initial, au motif que celui-ci apparaît toujours pertinent.



Tour Exaltis  
61, rue Henri Regnault  
92075 Paris La Défense Cedex

## URBICITE

# Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2022

Mazars

Société anonyme d'expertise comptable et de commissariat aux comptes à directoire et conseil de surveillance

Siège social : 61, rue Henri Regnault

92 075 PARIS LA DEFENSE CEDEX

Capital de 8 320 000 euros - RCS Nanterre 784 824 153

## **URBICITE**

Société par actions simplifiée au capital de 205 000  
1 avenue Eugène Freyssinet – 78 280 GUYANCOURT  
RCS : VERSAILLES - 538 284 191

## **Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels**

Exercice clos le 31 décembre 2022

A la collectivité des associés de la société URBICITE,

## **Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par la collectivité des associés, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société URBICITE relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2022, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

## **Fondement de l'opinion**

### **Référentiel d'audit**

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

### **Indépendance**

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2022 à la date d'émission de notre rapport.

## Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, le caractère raisonnable des estimations significatives retenues, la présentation d'ensemble des comptes ainsi que la pertinence de l'information fournie dans les notes de l'annexe notamment en ce qui concerne le point suivant :

- Comme indiqué dans la note « Méthode de comptabilisation » de l'annexe, votre société comptabilise le contrat de partenariat à l'avancement pendant la phase d'exploitation. Nos travaux ont consisté à apprécier le caractère approprié de cette méthode comptable et des informations fournies dans les notes de l'annexe, et à vérifier leur correcte application.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

## Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

## Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.



## Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Le Commissaire aux comptes

Mazars

Paris La Défense, date de la signature numérique

Clémentine PETARD

04 mai 2023

Associée

DocuSigned by:  
*PETARD Clémentine*  
987237FCF0E8409...

## URBICITE

BILAN AU 31/12/2022

ACTIF	Brut	Amort. - Dépréciat°	Net au 31/12/2022	Net au 31/12/2021
<b>Capital souscrit non appelé (I)</b>				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances sur immobilisations incorporelles				
<b>Total immobilisations incorporelles</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Terrains				
Constructions	57 298 058,25	24 202 589,28	33 095 468,97	35 960 550,45
Installations techniques, matériel				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
<b>Total immobilisations corporelles</b>	<b>57 298 058,25</b>	<b>24 202 589,28</b>	<b>33 095 468,97</b>	<b>35 960 550,45</b>
Autres participations				
Créances rattachées à des participations (2)				
Autres titres immobilisés				
Prêts (2)				
Autres immobilisations financières (2)				
<b>Total immobilisations financières</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total Actif Immobilisé (II)</b>	<b>57 298 058,25</b>	<b>24 202 589,28</b>	<b>33 095 468,97</b>	<b>35 960 550,45</b>
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
<b>Total Stock</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Avances et acomptes versés sur commandes</b>				
Clients et comptes rattachés (3)	6 571 360,07		6 571 360,07	7 438 422,28
Autres créances d'exploitation (3)	114 022,81		114 022,81	109 136,20
<b>Créances d'exploitation</b>	<b>6 685 382,88</b>		<b>6 685 382,88</b>	<b>7 547 558,48</b>
<b>Créances diverses (3)</b>	<b>4 310,00</b>		<b>4 310,00</b>	<b>13 488,00</b>
<b>Total Créances</b>	<b>6 689 692,88</b>	<b>0,00</b>	<b>6 689 692,88</b>	<b>7 561 046,48</b>
Valeurs mobilières de placement				
dont actions propres:				
Disponibilités	3 145 371,76		3 145 371,76	3 119 220,81
<b>Total Disponibilités</b>	<b>3 145 371,76</b>	<b>0,00</b>	<b>3 145 371,76</b>	<b>3 119 220,81</b>
Charges constatées d'avance (3)	11 328,37		11 328,37	10 961,16
<b>Total Actif Circulant (III)</b>	<b>9 846 393,01</b>	<b>0,00</b>	<b>9 846 393,01</b>	<b>10 691 228,45</b>
Frais d'émission d'emprunt à étaler (3) (IV)				
Prime de remboursement des obligations (3) (V)				
Ecarts de conversion actif (VI)				
<b>Total Général (I à VI)</b>	<b>67 144 451,26</b>	<b>24 202 589,28</b>	<b>42 941 861,98</b>	<b>46 651 778,90</b>

## URBICITE

## BILAN AU 31/12/2022

PASSIF	Au 31/12/2022	Au 31/12/2021
Capital social ou individuel		
dont versé :	205 000,00	205 000,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ....		
Ecarts de réévaluation		
Réserve légale (2)	20 500,00	20 500,00
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées (2)		
Autres réserves		
<b>Total Réserves</b>	<b>20 500,00</b>	<b>20 500,00</b>
Report à nouveau	366 848,05	361 341,75
<b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>	<b>25 554,69</b>	<b>37 717,60</b>
Acompte sur dividende		
Subventions d'investissement	17 337 075,68	18 836 254,20
Provisions réglementées		
<b>Total capitaux propres (I)</b>	<b>17 954 978,42</b>	<b>19 460 813,55</b>
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>Total autres fonds propres (II)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
<b>Total provisions pour risques et charges (III)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1)		
Emprunts et dettes financières divers		
<b>Total Dettes financières (3)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Avances et acomptes reçus sur commandes en cours</b>		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	462 436,37	563 416,51
Dettes fiscales et sociales	3 651 967,71	4 057 418,60
Autres dettes d'exploitation	17 299,20	17 414,40
<b>Dettes d'exploitation</b>	<b>4 131 703,28</b>	<b>4 638 249,51</b>
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Dettes fiscales hors exploitation		3 280,00
Autres dettes	14 177,15	22 540,00
<b>Dettes diverses</b>	<b>14 177,15</b>	<b>25 820,00</b>
<b>Total Dettes d'exploitation (3)</b>	<b>4 145 880,43</b>	<b>4 664 069,51</b>
<b>Concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques (3)</b>		
Produits constatés d'avance (3)	20 841 003,13	22 526 895,84
<b>Total dettes (IV)</b>	<b>24 986 883,56</b>	<b>27 190 965,35</b>
<b>Ecart de conversion Passif (V)</b>		
<b>Total général (I à V)</b>	<b>42 941 861,98</b>	<b>46 651 778,90</b>

# URBICITE

## COMPTE DE RESULTAT AU 31/12/2022

	France	Exportation	au 31/12/2022	au 31/12/2021
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	3 366 167,76		3 366 167,76	3 122 139,04
<b>CHIFFRES D'AFFAIRES NETS</b>	<b>3 366 167,76</b>	<b>0,00</b>	<b>3 366 167,76</b>	<b>3 122 139,04</b>
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions				
Transferts de charges				
Autres produits			(3 428,39)	5 121,33
<b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)</b>			<b>3 362 739,37</b>	<b>3 127 260,37</b>
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			1 478 138,87	1 184 359,53
<b>Consommations de l'exercice en provenance de tiers</b>			<b>1 478 138,87</b>	<b>1 184 359,53</b>
Impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations				
Autres impôts et taxes			14 859,00	15 550,00
<b>Impôts, taxes et versements assimilés</b>			<b>14 859,00</b>	<b>15 550,00</b>
Salaires et traitements				
Charges sociales				
<b>Charges de personnel</b>				
Dotations d'exploitation aux amortissements sur immobilisations			2 865 081,48	2 865 180,02
Dotations d'exploitation aux dépréciations sur immobilisations				
Dotations d'exploitation aux dépréciations sur actif circulant				
Dotations d'exploitation aux provisions pour risques et charges				
<b>Dotations d'exploitation aux amortissements, dépréciations et prov.</b>			<b>2 865 081,48</b>	<b>2 865 180,02</b>
Autres charges			1,27	1,97
<b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)</b>			<b>4 358 080,62</b>	<b>4 065 091,52</b>
<b>Bénéfices attribués ou pertes transférées (III)</b>				
<b>Pertes supportées ou bénéfices transférés (IV)</b>				
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I à IV)</b>			<b>(995 341,25)</b>	<b>(937 831,15)</b>

## URBICITE

## COMPTE DE RESULTAT AU 31/12/2022

	au 31/12/2022	au 31/12/2021
Produits financiers de participations (1)		
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (1)		
Autres intérêts et produits assimilés (1)	7 378,28	6 349,93
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)</b>	<b>7 378,28</b>	<b>6 349,93</b>
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées (2)	477 141,86	516 380,70
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Transfert de produits financiers		
<b>TOTAL DES CHARGES FINANCIERES (VI)</b>	<b>477 141,86</b>	<b>516 380,70</b>
<b>RÉSULTAT FINANCIER (V et VI)</b>	<b>(469 763,58)</b>	<b>(510 030,77)</b>
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)</b>	<b>(1 465 104,83)</b>	<b>(1 447 861,92)</b>
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital	1 499 178,52	1 499 178,52
Reprises sur provisions et transferts de charges		
<b>TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (VII)</b>	<b>1 499 178,52</b>	<b>1 499 178,52</b>
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
<b>TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (VIII)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII -VIII)</b>	<b>1 499 178,52</b>	<b>1 499 178,52</b>
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	8 519,00	13 599,00
<b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)</b>	<b>4 869 296,17</b>	<b>4 632 788,82</b>
<b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)</b>	<b>4 843 741,48</b>	<b>4 595 071,22</b>
<b>BÉNÉFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)</b>	<b>25 554,69</b>	<b>37 717,60</b>

## **ANNEXE AUX COMPTES INDIVIDUELS**

**URBICITE**

# ANNEXE DES COMPTES INDIVIDUELS

## Règles et Méthodes

### URBICITE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

#### Principes, règles et méthodes comptables

---

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 1er janvier au 31 décembre 2022.

Les comptes annuels ont été établis suivant les règles et principes comptables énoncés par le plan comptable général (règlement 2014-03 de l'Autorité des Normes Comptables (ANC) relatif au Plan Comptable Général et aux règlements suivants en vigueur).

#### Méthode de Comptabilisation

---

La méthode globale préconise la comptabilisation globale des prestations de l'opérateur à l'avancement. La prestation est définie comme une prestation globale continue. Cette méthode se réfère à la définition d'un contrat long terme de l'article 380-1 du PCG et à la définition de prestations de l'article 38-2 bis du CGI. Selon cette approche, dans le cadre d'une prestation continue, l'avancement est généralement calculé en fonction de l'écoulement du temps, la prestation globale pouvant être considérée comme linéaire sur l'ensemble de la période. Les charges et les produits sont ainsi rattachés avec pour conséquence un étalement du résultat.

Cette méthode conduit à linéariser les profils des loyers relatifs aux coûts d'investissement et aux coûts financiers avec les amortissements et les charges financières.

La détermination des résultats à l'avancement (la méthode dite "globale") constitue une pratique de place constatée sur de nombreux projets de contrats de partenariat.

#### Méthodes d'évaluation

---

##### Immobilisations incorporelles et corporelles

---

Les immobilisations sont comptabilisées à leur coût d'acquisition ou de revient, hors taxes déductibles. Les frais accessoires non représentatifs d'une valeur vénale sont exclus et portés directement en charges d'exploitation de l'exercice.

Le cout de l'ouvrage en construction figurant en immobilisations corporelles à l'actif du bilan est constitué par :

- les dépenses de travaux et prestations exécutés par des tiers,
- les honoraires des architectes et autres techniciens,
- les frais de conseil et les autres frais liés à la construction,
- les frais financiers encourus depuis le début de la construction.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés selon le plan suivant :

- Constructions - durée : 20 ANS
- Mode : linéaire

Si la règle établie met en évidence une diminution durable de la valeur, une dépréciation est comptabilisée.

#### Créances

---

Les créances figurent au bilan pour leur valeur nominale, sous déduction des dépréciations estimées nécessaires en fonction de leur probabilité de recouvrement.

#### Dettes financières et trésorerie

---

Les placements des excédents de trésorerie sont essentiellement effectués auprès des centrales de trésorerie du groupe Bouygues.



## ANNEXE DES COMPTES INDIVIDUELS

### *Règles et Méthodes*

## URBICITE

### Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Par homogénéité avec la présentation des comptes consolidés, la trésorerie placée ou empruntée auprès des sociétés de compensation de trésorerie du Groupe BOUYGUES, est présentée en disponibilités ou en concours bancaires courants.

Au 31 décembre 2022, la trésorerie nette s'élève à X1 M€ et les lignes de crédit à court terme confirmées et non utilisées à cette date sont de X2 M€.

#### **Provisions pour risques et charges**

---

Les provisions sont constituées en fonction du risque ou de la charge à prévoir résultant d'évènements en cours à la clôture de l'exercice.

#### **Subvention**

---

Les subventions d'investissements font l'objet d'une reprise correspondant à un montant égal à la dotation aux amortissements affectés du rapport : Subventions/Immobilisations, afin de tenir compte du caractère partiel de la subvention. Leur reprise se fait par l'intermédiaire d'un compte de produit exceptionnel.

La subvention est amortie au même rythme que l'immobilisation qu'elle finance, soit jusqu'en 2034.

Il a été rapporté en compte de résultat un montant de 1499178,22 € au titre de la reprise de ces subventions.

#### **Evenements postérieurs à la clôture**

---

Il n'y a pas d'événement postérieur à la clôture de nature à remettre en cause les comptes tels qu'ils sont présentés.

#### **Honoraires des Commissaires aux Comptes**

---

Au titre de l'exercice 2022, le montant des honoraires des commissaires aux comptes s'élèvent à 2 780 € au titre de la mission de contrôle légal des comptes.

#### **Informations concernant les entreprises liées**

---

La société n'a relevé aucune transaction avec des parties liées présentant une importance significative et n'ayant pas été conclue à des conditions normales de marché.

## URBICITE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

### Faits caractéristiques

---

Le 24 février 2022, un conflit militaire a éclaté entre la Russie et l'Ukraine.

La société URBICITE n'ayant pas/ayant très peu d'activité dans ces deux pays, n'est pas directement impactée par le conflit en cours.

Néanmoins, la société reste très vigilante quant aux évolutions macroéconomiques et à leurs répercussions directes et indirectes sur ses activités et ses résultats, alors même qu'aucune incidence n'a été constatée sur l'exercice.

## URBICITE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

### Changements de méthode

---

Au cours de l'exercice, aucun changement de méthode n'est intervenu

## URBICITE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

## Immobilisations

Cadre A	IMMOBILISATIONS	Valeur brute au début de l'exercice	Autres variations	Augmentations			Diminutions		Valeur brute à la fin de l'exercice
				Réévaluation	Acqu. et apports	Virement	Cessions		
	Frais d'établissement et de développement (I)	-	-	-	-	-	-	-	-
	Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)	-	-	-	-	-	-	-	-
	Terreins	-	-	-	-	-	-	-	-
	Constructions	56 382 000	-	-	-	-	-	-	56 382 000
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	916 058	-	-	-	-	-	-	916 058
	Autres immobilisations corporelles	-	-	-	-	-	-	-	-
	Immobilisations corporelles en cours	-	-	-	-	-	-	-	-
	Avances et acomptes	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>TOTAL (III)</b>	<b>57 298 058</b>	-	-	-	-	-	-	<b>57 298 058</b>
	Participations évaluées par mise en équivalence	-	-	-	-	-	-	-	-
	Autres participations	-	-	-	-	-	-	-	-
	Autres titres immobilisés	-	-	-	-	-	-	-	-
	Prêts et autres immobilisations financières	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>TOTAL (IV)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)</b>	<b>57 298 058</b>	-	-	-	-	-	-	<b>57 298 058</b>

## URBICITE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

### Amortissements

SITUATION ET MOUVEMENTS DES AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE						
Immobilisations amortissables	Début d'exercice	Autres Variations	Augment.	Diminutions	Fin de l'exercice	
Frais d'établissement et de développement (I)	-	-	-	-	-	
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)	-	-	-	-	-	
Terrains	-	-	-	-	-	
Sur sol propre	-	-	-	-	-	
Sur sol d'autrui	21 000 364	-	2 819 100	-	23 819 464	
Installations générales, agencements	337 144	-	45 981	-	383 125	
Installations techniques, matériels et outillages	-	-	-	-	-	
Installations générales, agencements divers	-	-	-	-	-	
Autres immo. corporelles	-	-	-	-	-	
Matériel de transport	-	-	-	-	-	
Matériel de bureau, informatique et mobilier	-	-	-	-	-	
Emballages récupérables et divers	-	-	-	-	-	
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES (III)</b>	<b>21 337 508</b>	-	<b>2 865 081</b>	-	<b>24 202 589</b>	
<b>TOTAL GENERAL (I + II + III)</b>	<b>21 337 508</b>	-	<b>2 865 081</b>	-	<b>24 202 589</b>	

## URBICITE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

## Etats des échéances des créances et des dettes

Cadre A	Etat des créances	Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an
	Créances rattachées à des participations	-	-	-
	Prêts	-	-	-
	Autres immobilisations financières	-	-	-
	<b>TOTAL DES CREANCES LIEES A L'ACTIF IMMOBILISE</b>	-	-	-
	Clients et comptes rattachés	6 571 360	1 024 962	5 546 398
	Autres créances	118 333	118 333	-
	<b>TOTAL CREANCES LIEES A L'ACTIF CIRCULANT</b>	<b>6 689 693</b>	<b>1 143 295</b>	<b>5 546 398</b>
	Charges constatées d'avance	11 328	11 328	-
	<b>TOTAL DES CREANCES</b>	<b>6 701 021</b>	<b>1 154 624</b>	<b>5 546 398</b>

Cadre B	Etat des dettes	Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an et - de cinq ans	A plus de cinq ans
	Emprunts obligataires convertibles	-	-	-	-
	Autres emprunts obligataires	-	-	-	-
	Emprunts auprès des établissements de crédits	-	-	-	-
	Emprunts et dettes financières divers	-	-	-	-
	<b>Dettes financières</b>	-	-	-	-
	Fournisseurs et comptes rattachés	462 436	462 436	-	-
	Dettes fiscales et sociales	3 651 968	464 925	1 312 009	1 875 034
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	-	-	-	-
	Autres dettes	31 476	31 476	-	-
	<b>Dettes non financières</b>	<b>4 145 880</b>	<b>958 837</b>	<b>1 312 009</b>	<b>1 875 034</b>
	<b>Concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques</b>	-	-	-	-
	Produits constatés d'avance	20 841 003	1 814 909	6 741 181	12 284 913
	<b>TOTAL DES DETTES</b>	<b>24 986 884</b>	<b>2 773 747</b>	<b>8 053 189</b>	<b>14 159 947</b>
	Emprunts souscrits en cours d'exercice			Emprunts auprès des associés personnes physiques	-
	Emprunts remboursés en cours d'exercice	-	-		-

## URBICITE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

## Charges à payer

	Montant du poste	dont Charges à payer
Emprunts obligataires convertibles	-	-
Autres emprunts obligataires	-	-
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	-	-
Emprunts et dettes financières divers	-	-
<b>Dettes Financières</b>	-	-
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	462 436	254 658
Dettes fiscales et sociales	3 651 968	-
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés	-	-
Autres dettes	31 476	17 299
<b>Dettes non financières</b>	<b>4 145 880</b>	<b>271 957</b>
<b>Total</b>	<b>4 145 880</b>	<b>271 957</b>

## Produits à recevoir

	Montant du poste	dont Produits à recevoir
Créances rattachées à des participations	-	-
Autres immobilisations financières	-	-
<b>Créances de l'actif immobilisé</b>	-	-
Créances clients et comptes rattachés	6 571 360	89 647
Autres créances	118 333	50 266
<b>Créances de l'actif circulant</b>	<b>6 689 693</b>	<b>139 914</b>
<b>Valeurs mobilières de placement</b>	-	-
<b>Disponibilités</b>	<b>3 145 372</b>	-
<b>Total</b>	<b>9 835 065</b>	<b>139 914</b>

**URBICITE****Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022****Charges constatées d'avance**

<b>Charges constatées d'avance</b>	<b>31/12/2022</b>
Charges d'exploitation	11 328
Charges financières	-
Charges exceptionnelles	-
<b>TOTAL</b>	<b>11 328</b>

**Produits constatés d'avance**

<b>Produits constatés d'avance</b>	<b>31/12/2022</b>
Produits d'exploitation	20 841 003
Produits financiers	-
Produits exceptionnels	-
<b>TOTAL</b>	<b>20 841 003</b>



**URBICITE****Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022****Capital social**

---

	<b>Nombre au début de l'exercice</b>	<b>Créées au cours de l'exercice</b>	<b>Remboursées au cours de l'exercice</b>	<b>Nombre au 31/12/2022</b>	<b>Valeur nominale</b>
Nombre d'actions	20 500			<b>20 500</b>	10,00

## URBICITE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

## Variation des capitaux propres

CAPITAUX PROPRES	Ouverture	Augment.	Diminut.	Distribut. Dividendes	Affectation du résultat N-1	Apports et fusions	Clôture
Capital social ou individuel	205 000						205 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ....	-						-
Ecart de réévaluation	-						-
Réserve légale	20 500						20 500
Réserves statutaires ou contractuelles	-						-
Réserves réglementées	-						-
Autres réserves	-						-
Report à nouveau	361 342			(32 211)	37 718		366 848
Résultat de l'exercice	37 718	25 555			(37 718)		25 554
Subventions d'investissement	18 836 254		(1 499 179)				17 337 076
Provisions réglementées	-						-
<i>dont : Provision pour investissement</i>	-						-
<i>dont : Amortissements dérogatoires</i>	-						-
<i>dont : Autres provisions réglementées</i>	-						-
<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES</b>	<b>19 460 814</b>	<b>25 555</b>	<b>(1 499 179)</b>	<b>(32 211)</b>	-	-	<b>17 954 978</b>

**URBICITE**

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

**Ventilation du chiffre d'affaires**

Ventilation du chiffre d'affaires	2022	2021	Variation
Répartition par secteurs d'activité			
Ventes de marchandises	-	-	0%
Production vendue de biens	-	-	0%
Production vendue de services	3 366 168	3 122 139	8%
Répartition par marché géographique			
Chiffre d'affaires net-France	3 366 168	3 122 139	8%
Chiffre d'affaires net-Export	-	-	0%
<b>Chiffres d'affaires nets</b>	<b>3 366 168</b>	<b>3 122 139</b>	<b>8%</b>

**URBICITE**

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

**Impôt sur les bénéfices**

---





	Montant au 31/12/2022 avant impôt	Montant de l'impôt dû	Montant au 31/12/2022 après impôt
Résultat courant	(1 465 105)	(8 519)	(1 473 624)
Résultat exceptionnel à court terme	1 499 179		1 499 179
Résultat exceptionnel à long terme			-
<b>TOTAL</b>	<b>34 074</b>	<b>(8 519)</b>	<b>25 555</b>

## ANNEXE 2 : PLAN DE GER ANNEES 8 ET 9

Lot Technique	Code Matériel	Equipement	Nature détaillée de l'opération GER, à décomposer par type d'opération	Nature de l'opération proposée	Montant devis ou Estimation budget
Clos couvert	S01-06-01-01	Charpente métallique	Reprise partielle du flocage de la charpente et des éléments dégradés. Charpente métallique porte à faux (6, 7 et 8 étage) + compris les CF dans les locaux techniques	Faire expertiser la charpente métallique du porte-à-faux par le bureau de contrôle mandaté à la livraison du bâtiment, dans le but d'analyser la situation avant la fin de la décennale.	5 380,00 €
Clos couvert	S01-08-02-01	Menuiseries extérieures alu	Contrôle de l'étanchéité à l'eau et à l'air remplacement si nécessaire de joint d'étanchéité (R+1, 2, 3, 4, 5)	Inventaire effectué : reprise nécessaire de 62 menuiseries au 8ème étage (38%), 46 au 7ème étage (28%) et 46 au 6ème étage (28%), soit un total de 154 (A noter une augmentation des ouvertures et fermetures des fenêtres depuis la crise sanitaire)	15 855,00 €
CVC / Désenfumage	S03-17-01-01	Chaudière gaz	Remplacement pièces si nécessaire	Remplacement de la protection avant en céramique et remplacement du joint de la chambre à combustion de la chaudière à condensation	362,48 €
CVC / Désenfumage	S03-17-02-05	Régulation	Rénovation et/ou remplacement des organes de régulation (Automates poutres, vannes, sondes...)	Remplacement de 40 sondes d'hygrométrie des poutres climatiques (marque DISTECH) + 5 régulateurs des poutres climatiques (marque DISTECH)	7 817,53 €
Plomberie / Equipements sanitaires / Protection incendie	S04-18-02-01	Pompes	Reconditionnement ou remplacement des pièces moteur, automate et organe divers de l'équipement	Remplacement d'un réchauffeur ECS Médecine du travail Zone Ouest R+1	351,84 €
Plomberie / Equipements sanitaires / Protection incendie	S04-18-04-03	Pompes de relevage	Reconditionnement ou remplacement des pièces moteur, automate et organe divers de l'équipement	Changement de trois pompes de relevage (locaux VDI 686 / VDI 405 / VDI R-1)	612,38 €
Courants forts	S05-20-04-04	Comptage	Remplacement pièces si nécessaire - Remplacement complet à 12 ans.	Remplacement compteur éclairage circulation zone Ouest R+7	518,55 €
Courants forts	S05-20-05-03	Prises, interrupteurs...	Remplacement partiel régulier avec adoption d'équipement pour suivre l'évolution des usages en conservant les objectifs de performances (5% tous les 5 ans)	Prises de courant Salle de réunion 843 A&B, Salle de réunion 132, Accueil C.A.D.A., espace détente 403; Interrupteurs zones d'entrée du personnel façades Nord et Sud.	598,27 €
Courants faibles	S06-21-01-03	Prises terminales	Remplacement partiel des connecteurs	Salle de réunion 132, 647, 661 et 843 A&B, Accueil C.A.D.A., espace détente 403 + recettage (test de la ligne RJ45)	877,80 €
Courants faibles	S06-21-04-01	Centrale contrôle d'accès cis imprimante	Reconditionnement de l'installation à 6 ans en remplaçant les éléments défectueux.	Remplacement de deux automates IP programmables multifonction pour le contrôle d'accès. Remplacement de trois platines KEL 564	2 215,95 €
Courants faibles	S06-21-11-03	Détecteurs optiques	Remplacement de 25% du parc par un selon préconisation constructeur - Renouvellement à neuf de l'installation à 9 et 18 ans.	Remplacement de 25% du parc par un selon préconisation constructeur	5 852,00 €
Courants faibles	S06-21-12-03	Automates	Reconditionnement ou remplacement partiel & total (Automates de GTC GTB, switch, concentrateurs, alimentations (GTC) - Coffret GTC)	Remplacement d'un automate au R+8 pour la gestion centralisée des stores (1 sortie HS)	2 810,26 €
Revêtements	S09-15-02-01	Peinture murs et cloisons intérieures	Reprise partielle des surfaces en fonction de l'état. (25% tous les 5 ans).	Reprise des trois anciens espaces fumeurs R+1, R+3 et R+6 (100 m²)	1 544,00 €
Revêtements	S09-15-04-01	Peinture menuiseries intérieures	Reprise partielle des surfaces en fonction de l'état (25% tous les 5 ans)	Reprise de l'ensembles des 34 armoires électriques .	8 800,00 €
Revêtements	S09-16-01-01	Peinture plafonds	Remise en état des plafonds peints à hauteur de 25% tous les 5 ans. Remise en peinture complet tous les 8 ans.	Reprise de la zone entre le RDC et le sous-sol acces parc auto, soit 163 m²	3 253,48 €
Equipements mobiliers	S11-11-07-01	Divers mobilier salons	Remplacement partiel à hauteur de 50% tous les 8 ans. Remplacement complet à 16 ans	Aucun remplacement , prévoir un nettoyage complet de l'ensemble du mobilier , salons espace détente (11).	2 907,00 €
Equipements mobiliers	S11-11-09-01	Divers mobilier Autres	Remplacement partiel à hauteur de 50% tous les 8 ans. Remplacement complet à 16 ans	Aucun remplacement , prévoir un nettoyage complet de l'ensemble des 90 sièges de l'amphithéâtre .	687,00 €
Clos couvert	S01-06-01-01	Charpente métallique	Reprise partielle du flocage de la charpente et des éléments dégradés. Charpente métallique porte à faux (6, 7 et 8 étage) + compris les CF dans les locaux techniques	Reprise partielle de flocage suite à l'audit réalisé par DEKRA	4 557,00 €
CVC	S03-17-02-05	Régulation	Rénovation et/ou remplacement des organes de régulation (automates, poutres, vannes, sondes...)	Intégration de deux ventilateurs avec thermostat à fermeture NC intégrée pour ventiler le variateur de l'extraction cuisine. + Mise en place d'un capotage de protection pour le tableau électrique du variateur.	2 273,00 €
CVC	S03-17-04-04	Ventilations des locaux (VMC extracteurs, tourelles,...)	Reconditionnement ou remplacement des Pièces moteur, boîtier de commande et organes divers de l'équipement (roulement, grille, pale, arbre, fixation...)	Remplacement du moteur d'extracteur VMC locaux fumeurs	3 474,00 €
Plomberie	S04-18-01-03	Production ECS	Remplacement total des ballons électriques pour les vestiaires	Remplacement de 3 réchauffeurs	1 174,50 €
Plomberie	S04-18-02-03	Organes divers (purge, vannes, clapets, robinets ...)	Remplacement partiel des équipements , y compris les disjoncteurs	Remplacement de 4 robinets temporisés	510,00 €
Plomberie	S04-18-05-01	Equipements sanitaires (Faiencerie sanitaire, WC, lavabo, vidoir, etc.)	Remplacement des bâtis, des faïences et des refectons des étanchéités, et des pièces si nécessaire	Remplacement des équipements sanitaires suivants : - 4 réservoirs; - 4 cloches de vidages; - 4 mécanismes de remplissages; - 4 boutons de commandes; - 1 WC suspendu complet.	3 480,00 €
Plomberie	S04-18-05-01	Equipements sanitaires (Faiencerie sanitaire, WC, lavabo, vidoir, etc.)	Remplacement des bâtis, des faïences et des refectons des étanchéités, et des pièces si nécessaire	Remplacement du carrelage au sol des sanitaires + plinthes	2 850,00 €
Courant fort	S05-20-04-03	TGBT, TGS, armoires divisionnaires	Remplacement pièces principales, centrale de mesure, tiror, organe de commande...)	Remplacement des disjoncteurs et contacteurs dans les armoires divisionnaires d'étage et TGBT : 5 Contacteurs 100 A /400V (RDC zone CCAS , Accueil général , reprographie, quai de livraison PCS, R+5 zone self); 8 Contacteurs 40 A /400V NO 4pole (RDC Est et R+1 Ouest); 8 Contacteurs 40 A /400V NO 2pole (RDC Est et R+1 Ouest); 12 Contacteurs 25 A /400V NO 2pole (R+8 Est et Ouest); 1 parafoudre type Z (R+8); 1 NSX compact 160; 1 disjoncteur C50A (R+5); 1 disjoncteur C120A (R+5); 1 Vigi C125A 30 m (R+5); 1 disjoncteur C63A (R+5); 1 Vigi C125A (R+5); 5 disjoncteurs C120 DT40 C60 MX OF 110-415VCA; 1 disjoncteur NG125N 4P 50A C (R+5); 1 VIGI NG125 4P 125A 30MA (R+5); 1 Disjoncteur C120H 4P 80A COURBE C (R+8).	12 474,00 €
Courant fort	S05-20-05-04	Eclairage de secours	Reconditionnement, remplacement partiel & total	Remplacement de 10 BAE5 R+8 Escaliers Mérida deck 2, Sous-sol parking zone est, locaux CTA R+1, Escaliers Mérida deck 1 (R+1/R+4/R+6), RDC (4)	4 663,58 €
Courant faible	S06-21-04-01	Centrale contrôle d'accès	Reconditionnement ou remplacement partiel et total	Remplacement des batteries des armoires de commandes des 11 VDI	4 826,25 €
Courants faibles	S06-21-07-01	Sonorisation	Reconditionnement de l'installation à 12 ans en remplaçant les éléments défectueux (Sonorisation amphi, accueil, espace détente RDC, amples, micros, enceintes)	Sonorisation amphithéâtre (partenaire Vidello)	1 549,46 €
Courants faibles	S06-21-10-02	Amphi, salle de réunion	Reconditionnement à 3 ans en remplaçant les éléments défectueux. Remplacement complet à 12 ans	Vidéo projecteur amphithéâtre	7 938,00 €
Courant faible	S06-21-11-03	Détecteurs optiques	Remplacement de 25% du parc par un selon préconisation constructeur - Renouvellement à neuf de l'installation à 9 et 18 ans.	Remplacement de 25% du parc par un selon préconisation constructeur	16 017,50 €
Courant faible	S06-21-11-03	Détecteurs optiques	Remplacement de 25% du parc par un selon préconisation constructeur - Renouvellement à neuf de l'installation à 9 et 18 ans.	Remplacement de 4 détecteurs linéaires	11 981,25 €
Courant faible	S06-21-11-03	Détecteurs optiques	Remplacement de 25% du parc par un selon préconisation constructeur - Renouvellement à neuf de l'installation à 9 et 18 ans.	Remplacement de 1 détecteur optique flamme	330,75 €
Courant faible	S06-21-12-01	Supervision GTC	Remplacement si nécessaire (Serveur, écrans, PC...)	Remplacement du serveur PC GTB	4 941,00 €
Serrurerie	S08-09-05-01	Portails, portes sectionnelles, basculantes, ...	Porte sectionnelle, rideaux métalliques, feux de parking, boucle détection, portes automatiques - Remplacement des pièces défectueuses à 6 ans à hauteur de 10% et remplacement total de l'installation à 12 ans.	Remplacement de deux ressorts de la porte sectionnelle	3 059,51 €
Portes et barrières automatiques	S08-09-07-01	Tourniquets, sas contrôle accès (spécial stade)	« Grandes Révisions » opérations de niveau 4 ou 5 avec démontage. Elles peuvent donner suite à des remplacements de pièces de rechanges ou des renouvellements.	Remplacement de la pièce de sécurité de la porte tambour	1 826,67 €
Peinture	S09-15-02-01	Peinture murs et cloisons intérieures	Reprise partielle des surfaces en fonction de l'état. (25% tous les 5 ans).	Peinture des espaces détente n°007, 145, 241, 336, 403 et 474	3 705,60 €
Plafond et faux plafond	S09-16-02-01	Faux plafond Fibre minérale	Remplacement partiel	Remplacement de dalles de faux plafond : - R+8 : 30 plaques (Sanitaires + Circulation + Bureaux) - R+7 : 30 plaques (Sanitaires + Circulation + Bureaux) - R+6 : 15 plaques (Sanitaires + Circulation) - R+4 : 15 plaques (Archives + Bureaux) - R+1 : 15 plaques (Sanitaires + Bureaux) - RDC : 30 plaques (Sanitaires et CCAS)	4 947,98 €
Serrurerie	S10-09-08-01	Divers serrurerie	Remplacement pièces si nécessaire	Remplacement de 40 Serrures à larder, 40 Poignées de portes et 15 Canons à boutons. Eléments répartis dans les étages	4 948,88 €
Clos couvert	S01-08-09-01	Stores extérieurs	Changement X% des toiles ou tabliers inutilisables, changement des axes d'entrainements et/ou du mécanisme complet et/ou remplacement	Remplacement de 12 stores vénitiens	6 156,00 €
				Total	168 128,43 €

# RAPPORT D'ACTIVITE ANNEE 2022

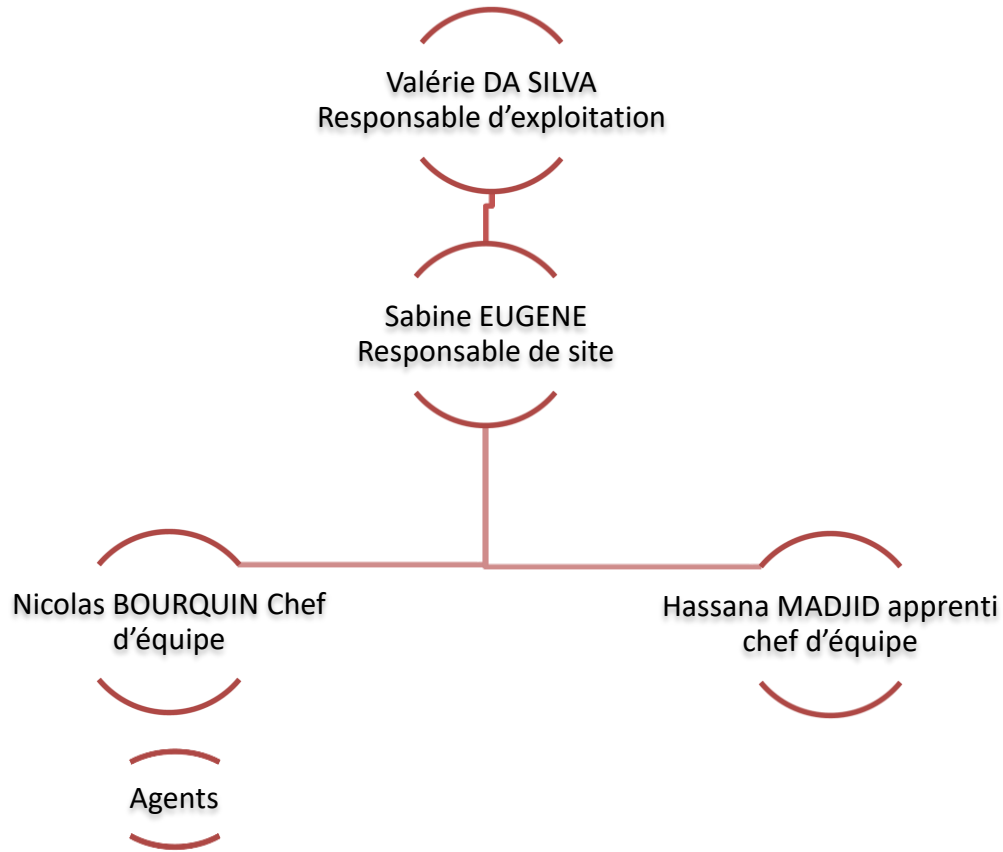


-  Organigramme
-  Actualité
-  Ressources humaines
-  Suivi insertion
-  Sécurité
-  Formations
-  Notre valeur ajoutée





# Ressources Humaines



Départ à la retraite de Patricia MAULIN le 31 Mars

Sandrine LAUDA a pris le relais sur la permanence du bâtiment avec l'accompagnement de Nicolas, ce qui a permis une prise en main rapide de la prestation.

Au cours de l'année Nicolas a suivi et finalisé le cursus de formation interne GSF.

Nous avons intégré de nouveaux collaborateurs, tous accompagnés par Nicolas.



## Evènements

Mise en place des plannings de prestations

Organisation de la prestation de nettoyage de la vitrerie extérieure (cordiste)

Organisation selon planning des décapages bi annuel

# Ressources humaines

NOM / PRENOM	ZONE DE DE TRAVAIL	JOURS D'INTERVENTIONS	QUALIFICATION
BOURQUIN Nicolas	Tous étages	Lundi-Mardi-Mercredi-Jeudi-Vendredi	Chef d'équipe
DIALLO Fatoumata	RDC	Lundi-Mardi-Mercredi-Jeudi-Vendredi	Agent
KINAVUIDI Mélanie	1 <sup>er</sup> étage	Lundi-Mardi-Mercredi-Jeudi-Vendredi	Agent
NIASS Khadjetou	2ème	Lundi-Mardi-Mercredi-Jeudi-Vendredi	Agent
<i>GOMEZ Elisabeth</i>	3ème	Lundi-Mardi-Mercredi-Jeudi-Vendredi	Agent
<i>LAUDA Sandrine</i>	4ème	Lundi-Mardi-Mercredi-Jeudi-Vendredi	Agent
<i>BAH Salimata</i>	6ème	Lundi-Mardi-Mercredi-Jeudi-Vendredi	Agent
<i>MANE QUANE Catarina</i>	7ème	Lundi-Mardi-Mercredi-Jeudi-Vendredi	Agent
<i>RIVET Fanta</i>	8ème	Lundi-Mardi-Mercredi-Jeudi-Vendredi	Agent

# Suivi insertion

Nombre heures insertion à valider sur 2022

NOM	Prénom	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	
KINAVUIDI	Mélanie	55	52,25	63,25	57,75	46,75	57,75	57,75	60,5	60,5	57,75	0	0	569,25
MANE QUADE	Catarina	65	55	63	0	0	0	0	0	0	0	0	0	183
NIASS	Kadjetou	50	50	42,5	52,5	45	55	52,5	50	60,5	57,75	55	69,25	640
GOMES DA SILVA	Elisabeth	0	0	0	0	0	0	0	0	20,25	51,25	46,5	51,75	169,75
TORONKA	Fatoumata	0	0	0	0	0	0	0	0	30	7	55	60	152
QUIALA Mahengo	Maria	71	55	63	55	57	52	60	61	0	0	0	0	474
BAZARRAGCHAA	Veska	33	46	63	55	38	52	50	0	0	0	0	0	337
<b>TOTAL</b>		<b>274</b>	<b>258,25</b>	<b>294,75</b>	<b>220,25</b>	<b>186,75</b>	<b>216,75</b>	<b>220,25</b>	<b>171,5</b>	<b>171,25</b>	<b>173,75</b>	<b>156,5</b>	<b>181</b>	<b>2525</b>

- Sensibilisation des agents sur :
- L'obligation d'avoir un comportement exemplaire en respectant la sécurité sur le site  
( chariot hors du passage, produits hors d'atteinte, balisage des zones mouillées)
- Une tenue conforme et toujours propre



## SECURITE

		Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre
Nombre d'accident	Sans arrêt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Avec arrêt	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
	Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nombre de jours d'arrêt		0	0	0	0	0	0	7	0	0	0	0	0

Un accident du travail survenu en 2022

Des causeries sécurité sont animées chaque mois auprès de l'équipe par la responsable d'exploitation ou le chef d'équipe



- Arborescence sur-mesure
- Gestion des droits d'accès
- Garanties de sécurité cybernétique
- Vision transverse et consolidée
- Suivi des indicateurs
- Edition des rapports ECLAT
- ECLAT : Outil de traçabilité permettant le suivi et la progression des indices de qualité de nos prestations au quotidien et dans le temps.





## CONTROLE DE PROPETE

Détail contrôle

Plan de contrôle : Cité Municipale

Site : CITÉ MUNICIPALE

Contrôle du 21/12/2022 14:25

Note globale: 93,59%

**CITÉ MUNICIPALE : 93,59%**

Niveau -1 : 85,71%

Local: **Salle repos maintenance** (Espaces Détente) Note: 85,71%

Détail des non conformités:

Finitions hautes Note: Moyen

Sols Note: Moyen

Niveau 6 : 95,31%

Local: **Archives 685** (Archives) Note: 100,00%

Local: **Salle de réunion 665** (Salles de réunion) Note: 100,00%

Éléments absents:

Combinés téléphoniques

Corbeilles

Local: **Sanitaires Femmes** (Sanitaires Femmes) Note: 91,67%

Éléments absents:

Table à langer

Détail des non conformités:

Mobilier Lavabos et robinetteries Note: Moyen

Faïences murales Note: Moyen

Local: **Santé Sécu QVT 670** (Bureaux) Note: 92,86%

Éléments absents:

Corbeilles

Détail des non conformités:

Combinés téléphoniques Note: Moyen

VISA DU CONTRÔLEUR GSE

Valérie DA SILVA



NB

- Utilisation de l'outil « éclat » pour la réalisation des auto contrôles

- Autocontrôle réalisé mensuellement par le chef d'équipe

# Synthèse de la qualité



## QUALITE

		Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre
C O N T R O L E S	T r i p a r t i t e	Niveau 1	99	99	83	99	100	98	99	98	100	98	97
		Niveau 2	100	100	96	88	83	100	88	96	88	100	100
		Niveau 3	100	100	79	86	86	100	100	100	100	98	98
		Niveau 4	97	84	91	97	88	91	88	100	97	97	100
		Niveau 5	100	94	94	94	69	100	94	98	100	96	96

# Formations




FORMATION											
	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre
CEQ100 Garantir son fonctionnement	Du 1er au 3										
CEQ200 Une équipe qui gagne		Du 29 au 30									
CEQ120 Module administratif			Du 7 au 8								
CEQ201 Une équipe qui gagne j3				Le 12							
CEQ400 Management à la sécurité					Le 8						
CEQ300 Module technique								Du 22 au 24			
CEQ500 Qualité relation client									Du 13 au		



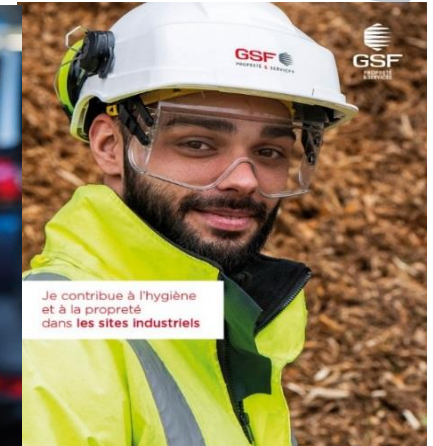
# Notre valeur ajoutée

 Encadrement au quotidien

 Réactivité à toute épreuve



M E R C I   P O U R   V O T R E   A T T E N T I O N



# URBICITE

## BILAN AU 31/12/2022

ACTIF	Brut	Amort. - Dépréciat°	Net au 31/12/2022	Net au 31/12/2021
<b>Capital souscrit non appelé (I)</b>				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances sur immobilisations incorporelles				
<b>Total immobilisations incorporelles</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Terrains				
Constructions	57 298 058,25	24 202 589,28	33 095 468,97	35 960 550,45
Installations techniques, matériel				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
<b>Total immobilisations corporelles</b>	<b>57 298 058,25</b>	<b>24 202 589,28</b>	<b>33 095 468,97</b>	<b>35 960 550,45</b>
Autres participations				
Créances rattachées à des participations (2)				
Autres titres immobilisés				
Prêts (2)				
Autres immobilisations financières (2)				
<b>Total immobilisations financières</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total Actif Immobilisé (II)</b>	<b>57 298 058,25</b>	<b>24 202 589,28</b>	<b>33 095 468,97</b>	<b>35 960 550,45</b>
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
<b>Total Stock</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Avances et acomptes versés sur commandes</b>				
Clients et comptes rattachés (3)	6 571 360,07		6 571 360,07	7 438 422,28
Autres créances d'exploitation (3)	114 022,81		114 022,81	109 136,20
<b>Créances d'exploitation</b>	<b>6 685 382,88</b>		<b>6 685 382,88</b>	<b>7 547 558,48</b>
<b>Créances diverses (3)</b>	<b>4 310,00</b>		<b>4 310,00</b>	<b>13 488,00</b>
<b>Total Créances</b>	<b>6 689 692,88</b>	<b>0,00</b>	<b>6 689 692,88</b>	<b>7 561 046,48</b>
Valeurs mobilières de placement				
dont actions propres:				
Disponibilités	3 145 371,76		3 145 371,76	3 119 220,81
<b>Total Disponibilités</b>	<b>3 145 371,76</b>	<b>0,00</b>	<b>3 145 371,76</b>	<b>3 119 220,81</b>
Charges constatées d'avance (3)	11 328,37		11 328,37	10 961,16
<b>Total Actif Circulant (III)</b>	<b>9 846 393,01</b>	<b>0,00</b>	<b>9 846 393,01</b>	<b>10 691 228,45</b>
Frais d'émission d'emprunt à étaler (3) (IV)				
Prime de remboursement des obligations (3) (V)				
Ecarts de conversion actif (VI)				
<b>Total Général (I à VI)</b>	<b>67 144 451,26</b>	<b>24 202 589,28</b>	<b>42 941 861,98</b>	<b>46 651 778,90</b>

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an

(3) Dont à plus d'un an

# URBICITE

## BILAN AU 31/12/2022

PASSIF	Au 31/12/2022	Au 31/12/2021
Capital social ou individuel	205 000,00	205 000,00
dont versé :	205 000,00	205 000,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ....		
Ecarts de réévaluation		
Réserve légale (2)	20 500,00	20 500,00
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées (2)		
Autres réserves		
<b>Total Réserves</b>	<b>20 500,00</b>	<b>20 500,00</b>
Report à nouveau	366 848,05	361 341,75
<b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>	<b>25 554,69</b>	<b>37 717,60</b>
Acompte sur dividende		
Subventions d'investissement	17 337 075,68	18 836 254,20
Provisions réglementées		
<b>Total capitaux propres (I)</b>	<b>17 954 978,42</b>	<b>19 460 813,55</b>
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>Total autres fonds propres (II)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
<b>Total provisions pour risques et charges (III)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1)		
Emprunts et dettes financières divers		
<b>Total Dettes financières (3)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Avances et acomptes reçus sur commandes en cours</b>		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	462 436,37	563 416,51
Dettes fiscales et sociales	3 651 967,71	4 057 418,60
Autres dettes d'exploitation	17 299,20	17 414,40
<b>Dettes d'exploitation</b>	<b>4 131 703,28</b>	<b>4 638 249,51</b>
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Dettes fiscales hors exploitation		3 280,00
Autres dettes	14 177,15	22 540,00
<b>Dettes diverses</b>	<b>14 177,15</b>	<b>25 820,00</b>
<b>Total Dettes d'exploitation (3)</b>	<b>4 145 880,43</b>	<b>4 664 069,51</b>
<b>Concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques (3)</b>		
Produits constatés d'avance (3)	20 841 003,13	22 526 895,84
<b>Total dettes (IV)</b>	<b>24 986 883,56</b>	<b>27 190 965,35</b>
<b>Ecart de conversion Passif (V)</b>		
<b>Total général (I à V)</b>	<b>42 941 861,98</b>	<b>46 651 778,90</b>

(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital

(2) Dont réserves réglementées des PV à LT

(3) Dont dettes à moins d'un an

# URBICITE

## COMPTE DE RESULTAT AU 31/12/2022

	France	Exportation	au 31/12/2022	au 31/12/2021
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	3 366 167,76		3 366 167,76	3 122 139,04
<b>CHIFFRES D'AFFAIRES NETS</b>	<b>3 366 167,76</b>	<b>0,00</b>	<b>3 366 167,76</b>	<b>3 122 139,04</b>
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions				
Transferts de charges				
Autres produits			(3 428,39)	5 121,33
<b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)</b>			<b>3 362 739,37</b>	<b>3 127 260,37</b>
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			1 478 138,87	1 184 359,53
<b>Consommations de l'exercice en provenance de tiers</b>			<b>1 478 138,87</b>	<b>1 184 359,53</b>
Impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations				
Autres impôts et taxes			14 859,00	15 550,00
<b>Impôts, taxes et versements assimilés</b>			<b>14 859,00</b>	<b>15 550,00</b>
Salaires et traitements				
Charges sociales				
<b>Charges de personnel</b>				
Dotations d'exploitation aux amortissements sur immobilisations			2 865 081,48	2 865 180,02
Dotations d'exploitation aux dépréciations sur immobilisations				
Dotations d'exploitation aux dépréciations sur actif circulant				
Dotations d'exploitation aux provisions pour risques et charges				
<b>Dotations d'exploitation aux amortissements, dépréciations et prov.</b>			<b>2 865 081,48</b>	<b>2 865 180,02</b>
Autres charges			1,27	1,97
<b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)</b>			<b>4 358 080,62</b>	<b>4 065 091,52</b>
<b>Bénéfices attribués ou pertes transférées (III)</b>				
<b>Pertes supportées ou bénéfices transférés (IV)</b>				
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I à IV)</b>			<b>(995 341,25)</b>	<b>(937 831,15)</b>



# URBICITE

## COMPTE DE RESULTAT AU 31/12/2022

	au 31/12/2022	au 31/12/2021
Produits financiers de participations (1)		
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (1)		
Autres intérêts et produits assimilés (1)	7 378,28	6 349,93
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)</b>	<b>7 378,28</b>	<b>6 349,93</b>
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées (2)	477 141,86	516 380,70
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Transfert de produits financiers		
<b>TOTAL DES CHARGES FINANCIERES (VI)</b>	<b>477 141,86</b>	<b>516 380,70</b>
<b>RÉSULTAT FINANCIER (V et VI)</b>	<b>(469 763,58)</b>	<b>(510 030,77)</b>
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)</b>	<b>(1 465 104,83)</b>	<b>(1 447 861,92)</b>
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital	1 499 178,52	1 499 178,52
Reprises sur provisions et transferts de charges		
<b>TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (VII)</b>	<b>1 499 178,52</b>	<b>1 499 178,52</b>
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
<b>TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (VIII)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII -VIII)</b>	<b>1 499 178,52</b>	<b>1 499 178,52</b>
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	8 519,00	13 599,00
<b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)</b>	<b>4 869 296,17</b>	<b>4 632 788,82</b>
<b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)</b>	<b>4 843 741,48</b>	<b>4 595 071,22</b>
<b>BÉNÉFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)</b>	<b>25 554,69</b>	<b>37 717,60</b>

(1) Dont produits concernant les entreprises liées

(2) Dont intérêts concernant les entreprises liées



N° de gestion 2011B04632

*Extrait Kbis*

**EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIÉTÉS**  
à jour au 24 mai 2022

**IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE**

---

*Immatriculation au RCS, numéro* 538 284 191 R.C.S. Versailles  
*Date d'immatriculation* 05/12/2011  
*Dénomination ou raison sociale* **URBICITE**  
*Forme juridique* Société par actions simplifiée  
*Capital social* 205 000,00 Euros  
*Adresse du siège* 1 Avenue Eugène Freyssinet 78280 Guyancourt  
*Activités principales* Conception financement construction entretien et maintenance d'un immeuble  
*Durée de la personne morale* Jusqu'au 05/12/2110  
*Date de clôture de l'exercice social* 31 décembre

**GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTRÔLE, ASSOCIÉS OU MEMBRES**

---

**Président**

*Dénomination* BOUYGUES E&S SPV Management  
*Forme juridique* Société par actions simplifiée  
*Adresse* 1 Avenue Eugène Freyssinet 78280 Guyancourt  
*Immatriculation au RCS, numéro* 423 674 100 RCS Versailles

---

**Commissaire aux comptes titulaire**

*Dénomination* MAZARS  
*Forme juridique* Société anonyme  
*Adresse* -Tour Exaltis - 61 Rue Henri Regnault 92400 Courbevoie  
*Immatriculation au RCS, numéro* 784 824 153 RCS Nanterre

---

**RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL**

---

*Adresse de l'établissement* 1 Avenue Eugène Freyssinet 78280 Guyancourt  
*Activité(s) exercée(s)* Conception, financement, construction, entretien et maintenance d'un immeuble de bureau dédié aux services municipaux de la Ville de Bordeaux  
*Date de commencement d'activité* 01/12/2011  
*Origine du fonds ou de l'activité* Création  
*Mode d'exploitation* Exploitation directe

Le Greffier



FIN DE L'EXTRAIT

## URBICITÉ

Société par Actions Simplifiée au capital de 205 000 €  
1, avenue Eugène Freyssinet – 78280 Guyancourt  
538 284 191 RCS VERSAILLES

La « Société »

### PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE LA COLLECTIVITE DES ASSOCIES PRISES LE 16 MAI 2022

L'an deux mil vingt-deux,  
Le seize mai,

#### Les soussignées :

**CHALLENGER INVESTISSEMENT**, Société par Actions Simplifiée au capital de 784 770 euros, dont le siège social est situé à GUYANCOURT (78280) - 1, avenue Eugène Freyssinet, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Versailles sous le numéro 483 789 772, représentée par son Président, Julien TOQUEBOEUF,

**BOUYGUES E&S FM FRANCE**, Société par Actions Simplifiée au capital de 13 300 000 euros, dont le siège social est situé à GUYANCOURT (78280) - 1, avenue Eugène Freyssinet, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Versailles sous le numéro 381 762 038, représentée par son Président, Pierre VANSTOFLEGATTE,

**BOUYGUES BATIMENT CENTRE SUD-OUEST**, Société par Actions Simplifiée au capital de 7 448 250 euros dont le siège social est situé à LORMONT (33310) - 1 rue Romain Rolland, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Bordeaux sous le numéro 310 505 748, représentée par son Président, Cyrille HEYSCH DE LA BORDE,

**LINKCITY CENTRE SUD-OUEST**, Société en Nom Collectif au capital de 18 615 euros dont le siège social est situé à LORMONT (33310) - 1 rue Romain Rolland, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Bordeaux sous le numéro 378 117 659, représentée par son Gérant, Cyrille HEYSCH DE LA BORDE,

Agissant en qualité d'associés de la Société (les « Associés »),

#### Après avoir exposé que :

- ils détiennent ensemble la totalité du capital social de la Société ;
- ils ont eu communication préalable de l'ensemble des informations et documents leur permettant de se prononcer ;
- ils sont appelés à statuer sur l'ordre du jour suivant :
  - Lecture du rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2021 ; approbation dudit rapport et des comptes annuels, quitus au Président ;
  - Affectation et répartition du résultat de l'exercice ;
  - Conventions visées à l'article L. 227-10 du Code de commerce ;
  - Mise en harmonie des statuts avec le décret n°2018-1226 du 24 décembre 2018 :  
*Dématérialisation du registre de mouvements de titres et des comptes d'actionnaires*  
Et modification corrélative de l'article 9 des statuts ;



- Mise en harmonie des statuts avec le décret n°2019-1118 du 31 octobre 2019 :  
*Dématérialisation des registres des procès-verbaux des décisions collectives des associés et des décisions de l'Associé Unique ;*  
Et modification corrélative de l'article 19.4 a) des statuts ; et
  - Pouvoirs pour dépôt et formalités.
- et que le Cabinet MAZARS, Commissaire aux comptes, a été dûment informé en date du 6 mai 2022.

### Ont pris les décisions suivantes :

#### PREMIERE DECISION

Les Associés, connaissance prise du rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2021, l'approuve ainsi que lesdits comptes comprenant le bilan, le compte de résultat et l'annexe tels qu'ils leur ont été présentés.

Les Associés donnent quitus de sa gestion au Président pour l'exercice écoulé.

#### DEUXIEME DECISION

Les Associés, après avoir entendu la lecture du rapport spécial du Commissaire aux Comptes sur les conventions visées par l'article L 227-10 du Code du commerce, approuvent ce rapport en ses termes et sans réserves.

#### TROISIEME DECISION

Les Associés, constatant que l'exercice écoulé se solde par un bénéfice disponible de 399 059,35 €, compte tenu du bénéfice net de l'exercice de 37 717,60 € et du report à nouveau antérieur créditeur de 361 341,75 €, décident, sur proposition du Président :

- Après dotation à la réserve légale pour un montant de Néant  
*(déjà dotée à hauteur de 10 % du capital social)*

d'affecter et de répartir le bénéfice distribuable d'un montant de 399 059,35 €  
comme suit :

- Distribution d'un dividende de 32 211,30 €  
*(soit 1,5713 € par action)*
- Solde au poste Report à Nouveau qui sera ainsi porté à 366 848,05 €.

Le dividende sera mis en paiement à compter du 16 mai 2022.

Les Associés prennent acte en outre que les dividendes suivants ont été distribués au cours des trois derniers exercices :

Exercice	Montant par action	Dividende total
31/12/2020	0,58 €	11 890,00 €
31/12/2019	0 €	0 €
31/12/2018	1,64 €	33 620,00 €



## QUATRIEME DECISION

Les Associés décident :

- de mettre en harmonie les statuts avec le décret n°2018-1226 du 24 décembre 2018, afin de prévoir la possibilité de tenir le registre des mouvements de titres et comptes d'actionnaire sous forme électronique ; et
- de modifier corrélativement l'article 9 des statuts de la Société ainsi :

### « **Article 9. Forme des actions**

*Les actions sont obligatoirement nominatives.*

*Les actions sont inscrites au compte de leur propriétaire sur un registre spécial tenu par la Société, coté et paraphé, dans les conditions et modalités fixées par les dispositions légales et réglementaires ainsi que par les présents Statuts. Toutefois, ce registre spécial des mouvements de titres, en ce compris les comptes d'actionnaires, peut être tenu sous forme électronique, conformément aux dispositions légales et réglementaires. »*

Le reste de l'article demeure inchangé.

## CINQUIEME DECISION

Les Associés décident :

- de mettre en harmonie les statuts avec le décret n°2019-1118 du 31 octobre 2019, afin de prévoir la possibilité de tenir le registre décisions collectives (ou Associé Unique) sous forme électronique ; et
- de modifier corrélativement l'article 19.4 a) des statuts de la Société ainsi :

### « **19.4 Procès-verbaux**

- a) *Les décisions collectives des Associés, quel que soit le mode de consultation, sont constatées par des procès-verbaux établis sur un registre spécial qui peut être tenu sous forme électronique et qui, s'il est tenu sous forme papier, doit être coté et paraphé, soit sur des feuilles mobiles également cotées et paraphées.*

*Les procès-verbaux des assemblées générales doivent indiquer le mode de consultation, la date et le lieu de délibération, le nom des Associés présents, représentés (et, dans ce cas, l'identité de leur mandataire) ou absents, ainsi que les documents et rapports soumis aux Associés, un exposé des débats, le texte des résolutions, et, pour chaque résolution, le résultat du vote. En cas de consultation écrite, le procès-verbal contient en annexe les réponses des Associés. »*

Le reste de l'article demeure inchangé.

## SIXIEME DECISION

Les Associés confèrent tous pouvoirs au porteur d'un original, d'un extrait ou d'une copie du présent procès-verbal, et notamment à « MEDIALEX » dont le siège social est à RENNES (35000) – 10, rue du Breil, pour l'accomplissement des formalités légales de publicité, de dépôts et autres formalités nécessaires.

-oOo-



De tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès-verbal qui, conformément aux dispositions de l'article 17 des Statuts de la Société, est signé par tous les Associés et sera répertorié dans le registre des décisions.

 JTB

**CHALLENGER INVESTISSEMENT,**  
représentée par Julien TOQUEBOEUF

 PVF

**BOUYGUES E&S FM FRANCE**  
représentée par Pierre VANSTOFLEGATTE

 CDLB

**BOUYGUES BATIMENT CENTRE SUD-OUEST,**  
représentée par Cyrille HEYSCH DE LA BORDE

 CDLB

**LINKCITY CENTRE SUD-OUEST**  
représentée par Cyrille HEYSCH DE LA BORDE

**URBICITÉ**

Société par Actions Simplifiée au capital de 205 000 €  
Siège social : 1, Avenue Eugène Freyssinet - 78280 GUYANCOURT  
538 284 191 RCS VERSAILLES

*Certifiés conformes par le Président,  
BOUYGUES E&S SPV MANAGEMENT  
Représentée par Philippe PEREIRA*

 *Philippe Pereira*

**STATUTS**

<b>TITRE I</b> <b>FORME - OBJET - DENOMINATION - SIEGE - DUREE</b>
---

**Article 1. Forme**

La Société existe entre les propriétaires des actions (les « **Associés** ») et de toutes celles qui pourraient être créées par la suite, sous la forme de Société par Actions Simplifiée. Elle est régie par la législation et les réglementations en vigueur et à venir applicables à cette forme de société, ainsi que par les présents statuts (les « **Statuts** »).

A tout moment, la Société pourra devenir unipersonnelle ou redevenir pluripersonnelle sans que la forme sociale en soit modifiée. Lorsque la Société ne comporte qu'un seul Associé, celui-ci exerce les pouvoirs dévolus à la collectivité des Associés en vertu de la loi ou des Statuts.

La Société ne peut faire publiquement appel à l'épargne.

**Article 2. Objet social**

La Société a pour objet directement ou indirectement :

- la conception, le financement, la construction, l'entretien et la maintenance d'un immeuble de bureau dédié aux services municipaux de la Ville de Bordeaux,
- la revente d'énergie,
- la conclusion de toute convention ou avenant à cet effet,
- et d'une manière générale, toutes opérations financières, commerciales, industrielles, mobilières et immobilières pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social.
- La réalisation de toute opération technique, financières, juridiques ou commerciale concernant le financement, la conception, la construction, l'entretien, la maintenance des outils de production énergétique dans le cadre du projet, y compris, si nécessaire leur revente.

**Article 3. Dénomination sociale**

La Société a pour dénomination : URBICITÉ.

Tous les actes et documents émanant de la Société et destinés aux tiers, notamment les lettres, factures, annonces et publications diverses doivent indiquer la dénomination sociale, précédée ou suivie immédiatement des mots « Société par actions simplifiée » ou des initiales « SAS. » et de l'énonciation du montant du capital social, ainsi que du numéro d'immatriculation de la Société au Registre du Commerce et des Sociétés.

**Article 4. Siège social**

Le siège social est fixé au : 1, avenue Eugène Freyssinet - 78280 GUYANCOURT.

Il pourra être transféré d'un endroit à un autre d'un même département ou d'un département limitrophe par décision du Président de la Société lequel modifiera les Statuts en conséquence, tout autre transfert ne pouvant être décidé que par décision des Associés.

Le Président peut créer, modifier ou supprimer en tous pays et tous lieux, comme il le jugera utile, tous lieux d'exploitations, ateliers, dépôts, bureaux de représentation, agences, établissements secondaires ou succursales.



**Article 5. Durée**

La durée de la société est fixée à quatre-vingt-dix-neuf ans à compter de la date de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés, sauf dissolution anticipée ou prorogation.

La décision de prorogation de la durée de la société est prise par décision de l'associé unique ou par décision collective des associés.

**TITRE II**  
**APPORTS - CAPITAL SOCIAL - ACTIONS**

**Article 6. Apports**

Les soussignées ont apporté à la Société lors de sa constitution, la somme de 40 000 Euros, divisée en 4 000 actions de 10 Euros nominal chacune, composant le capital social, et décomposée comme suit :

- |                             |   |
|-----------------------------|---|
| - Challenger Investissement | une somme de 39.970 euros<br>correspondant à 3.997 actions, |
| - Cirmad Centre Sud-ouest   | une somme de 10 euros<br>correspondant à 1 action,          |
| - DV Construction           | une somme de 10 euros<br>correspondant à 1 action,          |
| - Exprimm                   | une somme de 10 euros<br>correspondant à 1 action.          |

Aux termes d'une Assemblée Générale Extraordinaire, en date du 30 juin 2014, le capital social a été augmenté de 165.000 euros par apports en numéraire et création de 16.500 actions de 10 € de valeur nominale chacune, intégralement libérées lors de leur souscription.

L'intégralité de ces 16.500 actions a été souscrite par CHALLENGER INVESTISSEMENT, laquelle détient donc désormais un total de 20.497 actions.

Le nombre d'actions détenues par les autres actionnaires n'est pas modifié, ces derniers ayant renoncé à leurs droits préférentiels de souscription.

**Article 7. Capital social**

Le capital social est fixé à la somme de 205 000 euros et est divisé en 20 500 actions de 10 euros chacune, intégralement libérées, toutes de même catégorie.

**Article 8. Modifications du capital**

8.1. Le capital social peut être augmenté, réduit ou amorti dans les conditions prévues par les lois et règlements en vigueur par décision collective des Associés prise dans les conditions fixées à l'article 18 des présents Statuts.

Le capital social peut être augmenté soit par émission d'actions ordinaires ou de préférence, soit par majoration du montant nominal des titres de capital existants. Il peut également être augmenté par l'exercice des droits attachés à des valeurs mobilières donnant accès au capital, dans les conditions prévues par la loi. Les titres de capital nouveaux sont émis soit à leur montant nominal, soit à ce montant majoré d'une prime d'émission. Ils sont libérés soit par apport en numéraire y compris par compensation avec des créances liquides et exigibles sur la Société, soit par apport en nature, soit par incorporation de réserves, bénéfiques ou primes d'émission, soit en conséquence d'une fusion ou d'une scission. Ils peuvent aussi être libérés consécutivement à l'exercice d'un droit attaché à des valeurs mobilières donnant accès au capital comprenant, le cas échéant, le versement des sommes correspondantes.

8.2. Les Associés peuvent également déléguer au Président la compétence et les pouvoirs à l'effet de réaliser, en une ou plusieurs fois, l'émission d'une catégorie de valeurs mobilières quelles qu'elles soient, donnant immédiatement ou à terme accès au capital, d'en fixer le ou les montants, d'en constater la réalisation et de procéder à la modification corrélative des Statuts.

8.3. Les Associés ont, proportionnellement au montant de leurs actions, un droit de préférence à la souscription des actions de numéraire émises pour réaliser une augmentation de capital. Les Associés peuvent renoncer individuellement à ce droit, qui peut être également supprimé par décision des Associés.

### **Article 9. Forme des actions**

Les actions sont obligatoirement nominatives.

Les actions sont inscrites au compte de leur propriétaire sur un registre spécial tenu par la Société, coté et paraphé, dans les conditions et modalités fixées par les dispositions légales et réglementaires ainsi que par les présents Statuts. Toutefois, ce registre spécial des mouvements de titres, en ce compris les comptes d'actionnaires, peut être tenu sous forme électronique, conformément aux dispositions légales et réglementaires.

Les actions sont indivisibles à l'égard de la Société. Les propriétaires indivis d'actions sont tenus de se faire représenter auprès de la Société, pour les décisions collectives des Associés, par un seul d'entre eux, considéré comme seul propriétaire des actions ou par un mandataire commun de leur choix.

Le droit de vote appartient au nu-propriétaire sauf pour les décisions concernant l'affectation des résultats où il est réservé à l'usufruitier.

### **Article 10. Droits et obligations attachés à chaque action**

9.1 Chaque action donne droit, dans les bénéfices et l'actif social, à une part proportionnelle à la quotité du capital qu'elle représente.

9.2 Une action donne droit à une voix. En conséquence, chaque Associé a le droit de participer aux décisions collectives et dispose d'un nombre de voix égal à celui des actions qu'il possède.

9.3 Les Associés ne sont responsables du passif social qu'à concurrence du montant de leurs apports.

9.4 Les droits et obligations attachés à l'action suivent l'action quel qu'en soit le titulaire. La propriété d'une action emporte de plein droit adhésion aux Statuts et aux décisions collectives des Associés.

9.5 Chaque fois qu'il sera nécessaire de posséder plusieurs actions pour exercer un droit quelconque, en cas d'échange, de regroupement ou d'attribution d'actions, ou en conséquence d'augmentation ou de réduction de capital, de fusion ou autre opération sociale, les propriétaires d'actions isolées, ou en nombre inférieur à celui requis, ne pourront exercer ces droits qu'à la condition de faire leur affaire personnelle du groupement, et éventuellement de l'achat ou de la vente du nombre d'actions nécessaire.

### **Article 11. Libération et transmission des actions**

A la constitution, les actions souscrites en numéraire et formant le capital initial doivent être libérées au moins de la moitié lors de leur souscription.

Lors d'une augmentation de capital, les actions souscrites en numéraire sont obligatoirement libérées lors de la souscription d'un quart au moins de leur valeur nominale et, le cas échéant, de la totalité de la prime d'émission. La libération du surplus doit intervenir dans un délai de cinq ans à compter du jour où l'augmentation de capital est devenue définitive.

Les actions souscrites en nature lors d'une augmentation de capital doivent être libérées intégralement, tant de leur valeur nominale que, le cas échéant, du montant de la prime d'émission ou d'apport. Les actions se transmettent par virement de compte à compte, conformément aux dispositions légales en vigueur.

## **Article 12. Cession des actions**

**12.1** Challenger Investissement, Cirmad Centre Sud-ouest, DV Construction et Exprimm, en qualité d'associés de la Société, s'engagent à conserver le contrôle de la Société, au sens de l'article L 233-3 du Code de commerce, pendant une période d'un (1) an à compter de la date effective de mise à disposition, telle que définie dans le Contrat de Partenariat à conclure entre la Ville de Bordeaux et la Société, dans le cadre de la réalisation de l'objet social de la Société.

**12.2** Sous réserve des dispositions de l'article 12.1 ci-dessus, les cessions d'actions par les associés sont libres et sont soumises aux dispositions générales de droit commun.

<b>TITRE III PRESIDENT – DIRECTION GENERALE - ADMINISTRATION ET CONTROLE DE LA SOCIETE</b>
--

## **Article 13. Président**

### **13.1 Nomination – Révocation – Rémunération**

La Société est administrée, dirigée et représentée dans ses rapports avec les tiers par un président, personne physique ou morale, Associé ou non de la Société (le « **Président** » ou le « **Président de la Société** »).

Le Président est désigné ou renouvelé dans ses fonctions, par décision des Associés pour une durée ne pouvant excéder trois ans, chaque année comprenant l'intervalle entre deux décisions d'approbation des comptes annuels consécutives.

La limite d'âge pour exercer les fonctions de Président est de 65 ans.

Lorsqu'une personne morale est nommée Président, les dirigeants de ladite personne morale sont soumis aux mêmes conditions et obligations et encourent les mêmes responsabilités civile et pénale que s'ils étaient présidents en leur nom propre, sans préjudice de la responsabilité solidaire de la personne morale qu'ils dirigent.

Le Président de la Société est révocable à tout moment par décision des Associés. Cette décision n'a pas à être motivée et ne peut donner lieu à indemnités ni dommages et intérêts au profit du Président. Par ailleurs, les fonctions de Président prennent fin par l'arrivée du terme de son mandat ou par incapacité, par démission ou encore par la transformation ou la dissolution de la Société.

La rémunération du Président est fixée par décision des Associés. Elle peut être fixe ou proportionnelle ou à la fois fixe et proportionnelle. A défaut de précision, la fonction de Président n'est pas rémunérée.

### **13.2 Pouvoirs**

Le Président dirige la Société et la représente à l'égard des tiers. A ce titre, il est investi de tous les pouvoirs nécessaires pour agir en toutes circonstances au nom de la Société dans la limite de l'objet social et des pouvoirs expressément dévolus par la loi et les présents Statuts aux décisions collectives des associés.

Dans les rapports avec les tiers, la Société est engagée même par les actes du Président qui ne relèvent pas de l'objet social, à moins qu'elle ne prouve que le tiers savait que l'acte dépassait cet objet ou qu'il ne pouvait l'ignorer compte tenu des circonstances, étant exclu que la seule publication des Statuts suffise à constituer cette preuve.

À titre de mesure interne, certains actes ou opérations du Président devront recueillir une autorisation préalable d'engagement de la Collectivité des Associés statuant aux conditions de quorum et majorité prévues dans les présents Statuts. Toutefois, ces limitations sont inopposables aux tiers et les tiers ne peuvent s'en prévaloir.

Le Président peut consentir à tout mandataire de son choix toutes les délégations de pouvoirs qu'il juge nécessaires, y compris la faculté de sous-déléguer, dans la limite des pouvoirs qui lui sont conférés par la loi et les présents statuts et à condition de prendre toutes les mesures nécessaires pour le respect des dispositions qui précèdent.

#### **Article 14. Direction Générale**

Le Président peut désigner un à cinq Directeurs Généraux et Directeurs Généraux Délégués dont il détermine la durée des fonctions dans la délibération qui les nomme et qui ne peut excéder la durée restant à courir du mandat du Président.

La limite d'âge pour exercer les fonctions de Directeur Général ou de Directeur Général Délégué est de 65 ans.

A l'égard des tiers, les directeurs généraux et directeurs généraux délégués sont réputés détenir les mêmes pouvoirs que le Président.

A titre de mesure interne, le Président peut limiter l'étendue des pouvoirs des directeurs généraux et directeurs généraux délégués et répartir lesdits pouvoirs entre eux.

Les fonctions du ou des Directeurs Généraux et des Directeurs Généraux Délégués, prennent fin soit au terme de leur mandat, soit par incapacité, soit par démission, soit encore par révocation qui peut intervenir à tout moment par décision du Président.

En cas de cessation des fonctions ou d'empêchement du Président, sauf décision contraire de la Collectivité des Associés, les Directeurs Généraux et les Directeurs Généraux Délégués conservent leurs fonctions et leurs attributions jusqu'à la nomination d'un nouveau Président qui se prononcera sur le maintien ou non du ou des Directeurs Généraux et Directeurs Généraux Délégués en place.

En cas de révocation du ou des Directeurs Généraux et des Directeurs Généraux Délégués, celle-ci n'a pas à être motivée et ne peut donner lieu à quelque indemnité que ce soit.

La rémunération du Directeur Général ou du Directeur Général Délégué est fixée par le Président. Elle peut être fixe ou proportionnelle ou, à la fois, fixe et proportionnelle. A défaut de précision, la fonction de Directeur Général ou du Directeur Général Délégué n'est pas rémunérée.

Les Directeurs Généraux et les Directeurs Généraux Délégués peuvent consentir à tout mandataire de leur choix toutes les délégations de pouvoirs qu'ils jugent nécessaires, y compris la faculté de sous-déléguer, dans la limite des pouvoirs qui leur sont conférés par la loi et les présents statuts et à condition de prendre toutes les mesures nécessaires pour le respect des dispositions qui précèdent.

#### **Article 15. Conventions réglementées**

Le Commissaire aux comptes présente aux Associés un rapport sur les conventions intervenues directement ou par personne interposée entre la Société et son Président, l'un de ses dirigeants, l'un de ses Associés disposant d'une fraction des droits de vote supérieure à 10% ou, s'il s'agit d'une société Associée, la société la contrôlant au sens de l'article L 233-3 du Code de commerce. Les Associés statuent sur ce rapport.

Les conventions non approuvées produisent néanmoins leurs effets, à charge pour la personne intéressée et éventuellement pour le Président et les autres dirigeants d'en supporter les conséquences dommageables pour la Société.

Par dérogation aux dispositions du premier alinéa ci-dessus, lorsque la Société ne comprend qu'un seul Associé, il n'est pas établi de rapport spécial. Il est seulement fait mention au registre des décisions des conventions intervenues directement ou par personnes interposées entre la Société et son dirigeant, son associé unique ou, s'il s'agit d'une société associée, la société la contrôlant au sens de l'article L. 233-3.

Les stipulations précédentes ne s'appliquent pas aux conventions portant sur des opérations courantes et conclues à des conditions normales.

Les interdictions prévues à l'article L 225-43 du Code de commerce s'appliquent au Président de la Société, aux Directeurs Généraux et/ou Directeurs Généraux Délégués.

#### **Article 16. Commissaires aux comptes**

Un ou plusieurs Commissaires aux Comptes peuvent être nommés par décision collective des Associés, conformément à la loi, afin d'exercer leur mission de contrôle.

#### **Article 17. Comité Social et Economique**

Les membres de la délégation du personnel du Comité Social et Economique exercent les droits définis par les articles L 2312-72 et suivants du Code du travail auprès du Président.

### **TITRE IV DECISIONS COLLECTIVES**

#### **Article 18. Compétence**

Sont du domaine des décisions collectives des Associés, les décisions ayant pour objet :

- l'extension ou la modification de l'objet social ;
- l'approbation des comptes annuels et l'affectation des résultats ;
- toute distribution de dividendes à l'exception des acomptes sur dividendes ;
- la nomination et révocation du Président et la détermination, s'il y a lieu, de sa rémunération ;
- la nomination du ou des Commissaires aux Comptes ;
- l'augmentation, l'amortissement ou la réduction du capital social ;
- les opérations de fusion, de scission ou d'apport partiel d'actif ;
- la transformation de la Société ;
- la prorogation de la durée de la Société ;
- la dissolution de la Société.

Quel que soit leur objet, les décisions collectives sont prises à la majorité des voix exprimées par les Associés présents ou représentés et représentant plus de la moitié du capital social, à l'exception des cas où la loi requiert l'unanimité, notamment ceux prévus à l'article L 227-19 du Code de commerce.

Les décisions autres que celles ci-dessus mentionnées sont de la compétence du Président, du Directeur Général ou du Directeur Général Délégué.

#### **Article 19. Modes de consultation**

Une décision collective doit être prise au moins une fois par an, dans les six mois qui suivent la clôture de l'exercice social, pour approuver les comptes de cet exercice.

Les décisions collectives sont prises à l'initiative du Président et, à défaut, à la demande de tout Associé.

Elles sont prises, soit en Assemblées Générales, soit par consultations écrites, par correspondance, télécopie, courrier électronique, visioconférence, conférence téléphonique ou au moyen de tout autre support permettant l'identification des participants et garantissant leur participation effective.

Le ou les commissaires aux comptes seront convoqués à l'assemblée générale ou seront informés de la téléconférence téléphonique ou audiovisuelle dans les mêmes conditions que les Associés. En cas de décisions prises par consultation écrite ou par acte constatant les décisions des Associés, le ou les commissaires aux comptes seront informés, par tous moyens, préalablement à la consultation écrite ou à la signature de l'acte, de l'objet de ladite consultation ou dudit acte.

### **19.1 Assemblées Générales**

L'Assemblée Générale est convoquée par le Président ou par tout Associé, par tout moyen écrit, y compris par télécopie ou courrier électronique, huit jours avant la date de la réunion et mentionnant le jour, l'heure, le lieu et l'ordre du jour de la réunion. Les projets des résolutions proposées sont joints à la convocation.

Tout Associé a le droit d'obtenir, avant toute consultation, les documents nécessaires pour lui permettre de se prononcer en connaissance de cause et de porter un jugement sur la gestion et le fonctionnement de la Société.

Un Associé peut se faire représenter par un autre Associé ou par un tiers justifiant d'un mandat.

Lorsque tous les Associés sont présents ou représentés, l'Assemblée Générale se réunit valablement sur convocation verbale et sans délai.

### **19.2 Décisions collectives sur consultation écrite**

Lorsque la décision est prise par consultation écrite, le texte des résolutions proposé est adressé par le Président à chaque Associé, par tous moyens écrits, y compris par télécopie ou par transmission électronique.

Les Associés disposent d'un délai de huit jours suivant la réception de cette convocation pour adresser au Président leur acceptation ou leur refus. Tout Associé n'ayant pas fait parvenir sa réponse dans le délai ci-dessus sera considéré comme ayant approuvé la ou les résolutions proposées.

Pendant le délai de réponse, tout Associé peut exiger du Président toutes explications complémentaires.

### **19.3 Décisions par acte écrit**

Une décision collective peut aussi être prise par acte écrit signé par tous les Associés, étant entendu qu'en cas de détention séparée de la nue-propriété et de l'usufruit, la signature de l'usufruitier suffira, celle du nu propriétaire n'étant pas requise, sauf accord contraire communiqué à la Société par le nu propriétaire et l'usufruitier. En pareil cas, aucune forme particulière ni aucun rapport ou autre formalité ne seront requis.

### **19.4 Procès-verbaux**

- a) Les décisions collectives des Associés, quel que soit le mode de consultation, sont constatées par des procès-verbaux établis soit sur un registre spécial qui peut être tenu sous forme électronique et qui, s'il est tenu sous forme papier, doit être coté et paraphé, soit sur des feuilles mobiles également cotées et paraphées.

Les procès-verbaux des assemblées générales doivent indiquer le mode de consultation, la date et le lieu de délibération, le nom des Associés présents, représentés (et, dans ce cas, l'identité de leur mandataire) ou absents, ainsi que les documents et rapports soumis aux Associés, un exposé des débats, le texte des résolutions, et, pour chaque résolution, le résultat du vote. En cas de consultation écrite, le procès-verbal contient en annexe les réponses des Associés.



- b) Les procès-verbaux sont signés par le Président et un Associé ayant participé à la décision collective ou le cas échéant, par le secrétaire de l'assemblée des Associés.
- c) Lorsque la Société ne comporte qu'un seul Associé, ses décisions sont formalisées dans un acte écrit, signé par lui.
- d) Les copies ou extraits des procès-verbaux constatant les décisions collectives sont valablement certifiés conformes par le Président, le secrétaire de séance ou un mandataire habilité à cet effet.

<b>TITRE V</b> <b>EXERCICE SOCIAL - COMPTES ANNUELS -</b> <b>AFFECTATION ET REPARTITION DES BENEFICES</b>
---

**Article 20. Exercice social**

Chaque exercice social, d'une durée d'une année, commence le 1er janvier d'une année et expire le 31 décembre de la même année.

Par exception, le premier exercice social commencera le jour de l'immatriculation au Registre du Commerce et sera clos le 31 décembre 2012.

**Article 21. Comptes annuels**

Le Président tient une comptabilité régulière des opérations sociales et arrête les comptes annuels conformément à la loi. Dans les cas prévus par la loi, il établit le rapport de gestion relatif à l'exercice écoulé.

La collectivité des Associés appelée à statuer sur les comptes de l'exercice écoulé, selon les modalités visées par les Statuts, doit se réunir chaque année dans les six (6) mois de la clôture de l'exercice, sauf prorogation décidée par la Collectivité des Associés.

**Article 22. Répartition des bénéfices – réserves**

Le compte de résultat qui récapitule les produits et charges de l'exercice fait apparaître par différence, après déduction des amortissements et des provisions, le bénéfice ou la perte de l'exercice.

Le bénéfice distribuable est constitué par le bénéfice net de l'exercice, diminué des pertes antérieures ainsi que des sommes à porter en réserve, en application du code de commerce ou des Statuts et augmenté du report bénéficiaire.

Après approbation des comptes et constatation du bénéfice distribuable, la collectivité des Associés détermine la part attribuée aux Associés sous forme de dividende et prélève les sommes qu'elle juge opportun d'affecter à la dotation de tous fonds de réserves facultatives, ordinaires ou extraordinaires, ou de reporter à nouveau.

La collectivité des Associés peut décider, outre la répartition du bénéfice distribuable, la distribution de sommes prélevées sur les réserves dont elle a la disposition, en indiquant expressément les postes de réserve sur lesquels les prélèvements sont effectués.

Les dividendes sont prélevés par priorité sur le bénéfice distribuable.

La collectivité des Associés statuant sur les comptes de l'exercice a la faculté d'accorder à chaque Associé, pour tout ou partie du dividende mis en distribution ou des acomptes sur dividendes, une option entre le paiement du dividende ou des acomptes sur dividendes en numéraire ou en actions, dans les conditions légales et réglementaires. Les modalités de mise en paiement des dividendes sont fixées par la collectivité des Associés.

### **Article 23. Capitaux propres inférieurs à la moitié du capital social**

Si, du fait de pertes constatées dans les documents comptables, les capitaux propres de la Société deviennent inférieurs à la moitié du capital social, le Président est tenu, dans les quatre mois qui suivent l'approbation des comptes ayant fait apparaître ces pertes, de consulter les Associés à l'effet de décider s'il y a lieu à dissolution anticipée de la Société.

Si la dissolution n'est pas prononcée, le capital doit être, dans le délai fixé par la loi, réduit d'un montant égal à celui des pertes constatées si, dans ce délai, les capitaux propres n'ont pas été reconstitués pour un montant au moins égal à la moitié du capital social.

Dans les deux cas la décision des Associés est publiée dans les conditions réglementaires.

La réduction du capital à un montant inférieur au minimum légal ne peut être décidée que sous la condition suspensive d'une augmentation de capital destinée à amener celui-ci au moins à ce montant minimum.

En cas d'inobservation des prescriptions de l'un ou plusieurs des alinéas qui précèdent, tout intéressé peut demander en justice la dissolution de la Société. Il en est de même si les associés n'ont pu délibérer valablement.

Toutefois, le Tribunal ne peut prononcer la dissolution si, au jour où il statue sur le fond, la régularisation a eu lieu.

## **TITRE VI DISSOLUTION ET LIQUIDATION**

### **Article 24. Dissolution et liquidation**

Hors les cas de dissolution prévus par la loi, et sauf prorogation régulière, la dissolution de la Société intervient à l'expiration du terme fixé par les Statuts ou à la suite d'une décision collective des Associés prise dans les conditions fixées par les présents Statuts.

Un ou plusieurs liquidateurs sont alors nommés par la collectivité des Associés, aux conditions de quorum et de majorité prévues ci-dessus à l'article 18.

Le liquidateur représente la Société. Il est investi des pouvoirs les plus étendus pour réaliser l'actif, même à l'amiable. Il est habilité à payer les créanciers et répartir le solde disponible.

La collectivité des Associés peut l'autoriser à continuer les affaires en cours ou à en engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation.

Le partage de l'actif net subsistant après remboursement du nominal des actions est effectué entre les Associés dans les mêmes proportions que leur participation au capital.

Lorsque la Société ne comporte qu'un seul Associé, la dissolution, pour quelque cause que ce soit, entraîne, dans les conditions prévues par l'article 1844-5 du Code Civil, la transmission universelle du patrimoine social à l'Associé unique, sans qu'il y ait lieu à liquidation.

## **TITRE VII CONTESTATIONS**

### **Article 25. Contestations**

Toutes les contestations qui, pendant la durée de la Société ou lors de sa liquidation, s'élèveraient soit entre la Société et les Associés, soit entre les Associés eux-mêmes à propos des affaires sociales ou de l'exécution des dispositions statutaires, seront soumises à la juridiction des Tribunaux compétents du siège social.



A cet effet, en cas de contestation, tout Associé sera tenu de faire élection de domicile dans le ressort du Tribunal du lieu du siège social et toutes les assignations et significations seront régulièrement délivrées à ce domicile élu, sans avoir égard au domicile réel ; à défaut d'élection de domicile, les assignations ou significations seront valablement faites au parquet de Monsieur le Procureur de la République près le Tribunal de Grande Instance du siège social.

**Article 26. Frais**

Les frais, droits et honoraires des présents statuts et ceux qui en seront la suite ou la conséquence sont à la charge de la Société.

ET03S8 2022/12/31 09:35:32 50

X 1/1 50/9/476/218 01AA2054533ECDP 1 FQL

CA-CIB FRANCE (PARI TEL: 01 41 89 00 00)

URBICITE GER NON PROGRAMME R4  
CO BOUYGUES ENERGIES SERVICES  
DIRECTION COMPTABILITE DSP SVP  
19 RUE STEPHENSON  
78063 ST QUENTIN EN YVELINES CDX

EXTRAIT MENSUEL DU COMPTE : 00.257.853.839 IBAN: FR76 3148 9000 1000 2578 5383 947.

EXTRAIT N° STATEMENT N°	PAGE PAGE	MONNAIE CURRENCY	RUBRIQUE SUBJECT		
002	0001	EUR 978			
RÉFÉRENCE À RAPPELER REFERENCE	DATE D'OPÉRATION TRANSACTION DATE	LIBELLÉ DESCRIPTION	DATE VALEUR VALUE DATE	DÉBIT DEBIT	CRÉDIT CREDIT
AAA6932	3012	REPRISE DU SOLDE AU 01/12/2022 (C/VAL FRF: 1 155 602,53 ) VIR DE URBICITE	271222		176 170,47
					8 946,53
		TOTAUX DES MOUVEMENTS			8 946,53
		SOLDE AU 30/12/2022 (C/VAL FRF: 1 214 287,92 )			185 117,00

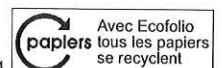
\* opération exonérée de la commission de compte  
\* free of maintenance charges

SAUF ERREUR OU OMISSION  
ERRORS OR OMISSIONS EXCEPTED

Protégé par la Garantie des Dépôts : [www.garantiedesdepots.fr](http://www.garantiedesdepots.fr)  
Protected by the Deposit Guarantee Scheme : [www.garantiedesdepots.fr/en](http://www.garantiedesdepots.fr/en)

www.ca-cib.com - Siège social : 12 Place des Etats-Unis - CS 70052 - 92547 Montrouge Cedex  
Téléphone : +33 (0)1 41 89 00 00 - Adresse Swift BSUIFRPP

CRÉDIT AGRICOLE CORPORATE AND INVESTMENT BANK - SA AU CAPITAL DE EUR 7 851 636 342 - SIREN 304 187 701 RCS NANTERRE - CCP PARIS 669-03 B3 - CODE TVA INTRACOMMUNAUTAIRE FR 163041 877 01



Avis : Le titulaire du compte est réputé avoir approuvé les opérations figurant sur le présent extrait de compte à défaut de contestation de sa part dans un délai de deux mois à compter de la réception dudit extrait.  
Note: The account holder is deemed to have approved the transactions listed on this account statement if he/she fails to raise any objections within a period of two months from receipt.

FP004P

ET03S8 2022/07/01 02:00:03 50

X 1/1 50/9/515/246 01AA1975983ECDP 1 FQL

CA-CIB FRANCE (PARI TEL: 01 41 89 00 00

URBICITE GER NON PROGRAMME R4  
CO BOUYGUES ENERGIES SERVICES  
DIRECTION COMPTABILITE DSP SVP  
19 RUE STEPHENSON  
78063 ST QUENTIN EN YVELINES CDX

EXTRAIT MENSUEL DU COMPTE : 00.257.853.839 IBAN: FR76 3148 9000 1000 2578 5383 947.

EXTRAIT N° STATEMENT N°	PAGE PAGE	MONNAIE CURRENCY	RUBRIQUE SUBJECT		
001	0001	EUR 978			
RÉFÉRENCE À RAPPELER REFERENCE	DATE D'OPÉRATION TRANSACTION DATE	LIBELLÉ DESCRIPTION	DATE VALEUR VALUE DATE	DÉBIT DEBIT	CRÉDIT CREDIT
AAA0786	2406	REPRISE DU SOLDE AU 01/06/2022 (C/VAL FRF: 1 081 781,65 ) A1113867243URBICITE PRINCIP	240622		164 916,55 11 253,92
TOTAUX DES MOUVEMENTS					11 253,92
SOLDE AU 30/06/2022 (C/VAL FRF: 1 155 602,53 )					176 170,47

Avis : Le titulaire du compte est tenu d'avoir approuvé les opérations figurant sur le présent extrait de compte à défaut de contestation de sa part dans un délai de deux mois à compter de la réception dudit extrait.  
Note: The account holder is deemed to have approved the transactions listed on this account statement if he/she fails to raise any objections within a period of two months from receipt.

\* opération exonérée de la commission de compte  
\* free of maintenance charges

SAUF ERREUR OU OMISSION  
ERRORS OR OMISSIONS EXCEPTED

Protégé par la Garantie des Dépôts : [www.garantiedesdepots.fr](http://www.garantiedesdepots.fr)  
Protected by the Deposit Guarantee Scheme : [www.garantiedesdepots.fr/en](http://www.garantiedesdepots.fr/en)

## ANNEXE 9 :

*Echanges tripartites (Ville / Urbicité / BYES FM) sur le rechapage du GER jusqu'en avril 2023*

*Proposition des opérations de GER à venir pour l'année N+1 le 07/02/2023*

*Planification à venir de la réunion de restitution de la Ville, courant juillet 2023.*

STRUCTURE BILAN/COMP	REPORT DE SOLDE
214150 Bâtiments adm et com sur sol d'a	56 382 000,15
* Valeur brute	56 382 000,15
281415 Amortissements - Bât.adm.sol aut	21 000 364,18-
* Amortissements / Provisions	21 000 364,18-
** Sur sol d'autrui	35 381 635,97
213550 Inst.Agen.Amen bâti adm et comm	904 320,02
214550 Inst.Agen.Amen bâtiments adm et	11 738,08
* Valeur brute	916 058,10
281355 Amortissements - Inst.ag.amenag.	335 351,51-
281455 Amortissements - I.Ag.bât.adm.so	1 792,11-
* Amortissements / Provisions	337 143,62-
** Agencements	578 914,48
*** Constructions	35 960 550,45
231300 Constructions en cours	
** Valeur brute	
*** Immos corporelles en cours	
**** Immobilisations corporelles	35 960 550,45
***** Actif immobilise	35 960 550,45
411100 Collectif CLIENTS Hors Groupe	357 708,59
411150 Créances TVA PPP (Collectif)	3 854 009,21
411500 Collectif CLIENTS Groupe BY	3 415,20
411600 Clients Créances cédées	3 145 746,53
418400 Clients factures à établir - Man	76 999,57
418450 Clients factures à établir - Man	543,18
** Valeur brute	7 438 422,28
*** Creances clients	7 438 422,28
409800 RRR et autres avoirs à recevoir	22 674,00
* Valeur brute	22 674,00
** Autres débiteurs	22 674,00
445610 TVA FR déductible sur débit	
445615 TVA FR déductible sur paiements	42 331,85
445670 TVA FR crédit de TVA	
445860 TVA FR déductible en attente s/F	40 927,95
445872 TVA FR collectée en attente s/ A	2 902,40
* Etat - TVA déductible	86 162,20
** Etat et collectivités	86 162,20
471090 Compte d'attente encaissements v	
** Comptes d'attente à régulariser	
*** Autres creances d'exploitation	108 836,20
**** Creances d'exploitation	7 547 258,48
451100 CC prêt tréso G Soc Financières	1 075 999,98
459940 INTG - comptes courants - Actif	1 075 999,98-
451196R cpte technique reclasst CC prêts	
** Valeur brute	
*** Groupe et associés	
444100 Acomptes IS	10 319,00
444940 INTG-Impots - Actif	10 319,00-
*** Créances fiscales	
468700 Débiteurs divers: Produits à rec	13 488,00
** Valeur brute	13 488,00

***	Autres débiteurs divers hors exploitatio	13 488,00
****	Creances diverses	13 488,00
	512041 CA CIB Compte N°2	6 201,70
	512057 CA CIB Compte N°4	164 916,55
	512103 CA CIB EUR Compte n°3	1 872 102,58
	512990 Trésorerie BYCN Relais - Uniserv	
	512992 INTG-Trésorerie BYCN Relais - Un	1 075 999,98
****	Disponibilités	3 119 220,81
*****	Actif circulant	10 679 967,29
	486000 Charges constatées d'avance HG	10 961,16
****	Charges constatées d'avance	10 961,16
*****	<b>ACTIF</b>	<b>46 651 478,90</b>
	101310 Capital souscrit - appelé, versé	205 000,00-
****	Capital	205 000,00-
	106100 Réserve légale	20 500,00-
***	Reserve legale	20 500,00-
****	Reserves	20 500,00-
	110000 RAN solde créditeur	361 341,75-
****	Report a nouveau	361 341,75-
	120000 Bénéfice de l'exercice	37 717,60-
***	Résultat au Bilan	37 717,60-
****	Resultat (avant repartition)	37 717,60-
	131000 Subventions	30 000 000,00-
	139110 État	11 163 745,80
****	Subventions d'investissement	18 836 254,20-
*****	Capitaux propres	19 460 813,55-
	401100 Collectif FOURNISSEURS Hors Grou	53 857,73-
	401500 Collectif FOURNISSEURS Groupe BY	263 991,12-
	408100 Compte EM/EF	
	408300 Fournisseurs factures non parven	62 844,37-
	408500 Fournisseurs groupe - Factures	182 723,29-
***	Dettes fournisseurs	563 416,51-
	445510 TVA à décaisser	126 609,79-
	445715 TVA FR collectée sur encaissemen	3 914 196,55-
	445862 TVA FR déductible en attente s/	3 779,00-
	445870 TVA FR collectée en attente s/FA	12 833,26-
*	Etat - TVA	4 057 418,60-
	447300 Taxe Prof/CFE & CVAE	14 512,00
	447900 Autres impôts	
	448630 CAP - Taxe Prof/CFE & CVAE	14 212,00-
*	Etat et autres collectivités (sauf TVA)	300,00
**	Etat et autres collectivités	4 057 118,60-
	457600 Dividendes à verser	
**	Dividendes à payer	
***	Dettes fiscales et sociales	4 057 118,60-
	419800 Avoir à établir	17 414,40-
***	Autres	17 414,40-
****	Dettes d'exploitation	4 637 949,51-
	444200 Impôt société	13 599,00-
	444950 INTG-Impôts - Passif	10 319,00
***	Dettes fiscales (impôts sur les bénéfice	3 280,00-
	467510 Assurances diverses	22 540,00-

467590	Créditeurs divers	
**	Autres créditeurs divers	22 540,00-
***	Autres dettes diverses	22 540,00-
****	Dettes diverses	25 820,00-
*****	Dettes	4 663 769,51-
487000	Produits constatés d'avance HG	22 526 895,84-
****	Produits constatés d'avance	22 526 895,84-
*****	<b>PASSIF</b>	46 651 478,90-
*****	<b>BILAN</b>	
606130	Gaz	
***	Achats non stockes	
615250	Entretien et réparations bâtimen	
615600	Maintenance	
*	Entretien et réparations	
616100	Assurances Responsabilité civile	
616120	Assurances Multirisques	
*	Primes d'assurances	
611200	Sous Traitance non incorporée à	
622600	Honoraires	
622610	Honoraires avocats	
622650	Honoraires cac	
622700	Frais d'actes et de contentieux	
*	Rémunérations d'intermédiaires	
627820	Frais de banque et de recouvrement	
*	Services bancaires et assimilés	
628940	Frais de prestations:Comptabilit	
*	Divers autres services extérieurs	
**	Autres services extérieurs	
***	Services extérieurs	
****	Consomm. en provenance tiers	
635110	CVAE	
635115	CFE	
***	Autres impôts et taxes	
****	Impôts et taxes	
681120	Dotations aux amortissements sur	
***	Immos: dotations aux amort.	
****	Dotations aux amortissements et provisio	
658000	Charges diverses de gestion cour	
****	Autres charges d'exploitation	
*****	Charges d'exploitation	
706000	Prestations de services: Nationa	
708010	Produits des activités annexes	
709400	Pénalités sur prestations	
**	Prestations de service	
***	Production vendue	
****	Montant net CA	
758000	Produits divers de gestion coura	
758010	Remboursement assurances	
****	Autres produits d'exploitation	
*****	Produits d'exploitation	
*****	<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	
768200	Produits d'intérêts sur trésorer	



****	Autres interets	
*****	Produits financiers	
	661160 Intérêts des emprunts et dettes	
****	Intérêts et charges assimilées	
*****	Charges financieres	
*****	<b>RESULTAT FINANCIER</b>	
	777000 QP subventions d'investissement	
***	Subv. d'invest. virees au res.	
****	Produits except. / capital	
*****	Produits exceptionnels	
*****	<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>	
	695100 Impôts sur les bénéfices dus en	
*****	<b>IMPOTS SUR LES BENEFICES</b>	
*****	<b>RESULTAT</b>	
*****	<b>CONTRÔLE</b>	

MVTS 1=>16	SOLDE CUMULE
	56 382 000,15
	56 382 000,15
2 819 100,01-	23 819 464,19-
2 819 100,01-	23 819 464,19-
2 819 100,01-	32 562 535,96
	904 320,02
	11 738,08
	916 058,10
45 185,71-	380 537,22-
795,76-	2 587,87-
45 981,47-	383 125,09-
45 981,47-	532 933,01
2 865 081,48-	33 095 468,97
2 865 081,48-	33 095 468,97
2 865 081,48-	33 095 468,97
53 364,76-	304 343,83
348 660,22-	3 505 348,99
	3 415,20
477 141,86-	2 668 604,67
11 564,41	88 563,98
540,22	1 083,40
867 062,21-	6 571 360,07
867 062,21-	6 571 360,07
26 878,12	49 552,12
26 878,12	49 552,12
26 878,12	49 552,12
23 901,29-	18 430,56
1 514,98	42 442,93
19,20-	2 883,20
22 405,51-	63 756,69
22 405,51-	63 756,69
4 472,61	113 308,81
862 589,60-	6 684 668,88
1 075 999,98-	
1 075 999,98	
6 009,00-	4 310,00
10 319,00	
4 310,00	4 310,00
13 488,00-	
13 488,00-	

13 488,00-	
9 178,00-	4 310,00
3 678,61-	2 523,09
20 200,45	185 117,00
101 629,11	1 973 731,69
983 999,98	983 999,98
1 075 999,98-	
26 150,95	3 145 371,76
845 616,65-	9 834 350,64
367,21	11 328,37
367,21	11 328,37
3 710 330,92-	42 941 147,98
	205 000,00-
	205 000,00-
	20 500,00-
	20 500,00-
	20 500,00-
5 506,30-	366 848,05-
5 506,30-	366 848,05-
12 162,91	25 554,69-
12 162,91	25 554,69-
12 162,91	25 554,69-
	30 000 000,00-
1 499 178,52	12 662 924,32
1 499 178,52	17 337 075,68-
1 505 835,13	17 954 978,42-
36 772,75-	90 630,48-
146 842,78	117 148,34-
11 468,41-	74 312,78-
2 378,52	180 344,77-
100 980,14	462 436,37-
54 303,63	72 306,16-
357 554,35	3 556 642,20-
4 479,69-	8 258,69-
1 927,40-	14 760,66-
405 450,89	3 651 967,71-
14 512,00-	
714,00	714,00
14 212,00	
414,00	714,00
405 864,89	3 651 253,71-
405 864,89	3 651 253,71-
115,20	17 299,20-
115,20	17 299,20-
506 960,23	4 130 989,28-
13 599,00	
10 319,00-	
3 280,00	
8 677,85	13 862,15-

315,00-	315,00-
8 362,85	14 177,15-
8 362,85	14 177,15-
11 642,85	14 177,15-
518 603,08	4 145 166,43-
1 685 892,71	20 841 003,13-
1 685 892,71	20 841 003,13-
3 710 330,92	42 941 147,98-
224 968,81	224 968,81
224 968,81	224 968,81
332 561,12	332 561,12
791 456,79	791 456,79
1 124 017,91	1 124 017,91
5 120,49	5 120,49
17 356,80	17 356,80
22 477,29	22 477,29
18 293,86	18 293,86
73 034,27	73 034,27
358,00	358,00
2 780,00	2 780,00
287,73	287,73
94 753,86	94 753,86
174,00	174,00
174,00	174,00
11 747,00	11 747,00
11 747,00	11 747,00
1 253 170,06	1 253 170,06
1 253 170,06	1 253 170,06
1 478 138,87	1 478 138,87
13 905,00	13 905,00
954,00	954,00
14 859,00	14 859,00
14 859,00	14 859,00
2 865 081,48	2 865 081,48
2 865 081,48	2 865 081,48
2 865 081,48	2 865 081,48
1,27	1,27
1,27	1,27
4 358 080,62	4 358 080,62
3 129 519,95-	3 129 519,95-
239 827,81-	239 827,81-
3 180,00	3 180,00
3 366 167,76-	3 366 167,76-
3 366 167,76-	3 366 167,76-
3 366 167,76-	3 366 167,76-
0,86-	0,86-
3 429,25	3 429,25
3 428,39	3 428,39
3 362 739,37-	3 362 739,37-
995 341,25	995 341,25
7 378,28-	7 378,28-

7 378,28-	7 378,28-
7 378,28-	7 378,28-
477 141,86	477 141,86
477 141,86	477 141,86
477 141,86	477 141,86
469 763,58	469 763,58
1 499 178,52-	1 499 178,52-
1 499 178,52-	1 499 178,52-
1 499 178,52-	1 499 178,52-
1 499 178,52-	1 499 178,52-
1 499 178,52-	1 499 178,52-
8 519,00	8 519,00
8 519,00	8 519,00
<b>25 554,69-</b>	<b>25 554,69-</b>
<b>25 554,69-</b>	<b>25 554,69-</b>

## RAPPORT D'ACTIVITE

*Du 01/01/2022 au 31/12/2022*



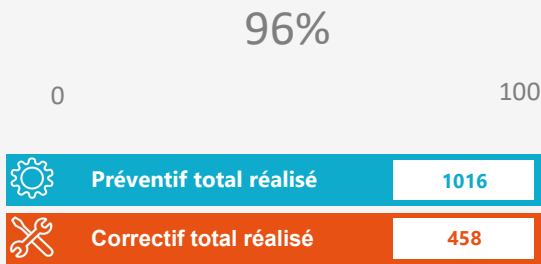
# BOUYGUES ENERGIES & SERVICES

*Edité le 30/05/2023*

<b>1</b>	<b>Tableau de bord</b>	<b>3</b>
	Suivi du correctif réalisé et en cours sur la période	4
	Suivi du préventif et des contrôles réglementaires réalisés	5
	Suivi du préventif et des contrôles réglementaires en cours	6
	Volumétrie sur 12 mois glissants	7
	Temps passé sur 12 mois glissants	8
<b>2</b>	<b>Annexe</b>	<b>9</b>
	Préventifs du mois	10
	Préventifs en cours du mois	42
	Préventifs en retard du mois	43
	Correctifs du mois	44
	Correctifs en cours du mois	60
	Correctifs en retard du mois	62
	Astreintes du mois	63
	Astreintes en cours du mois	64
	Astreintes en retard du mois	65

# Tableau de bord de la période

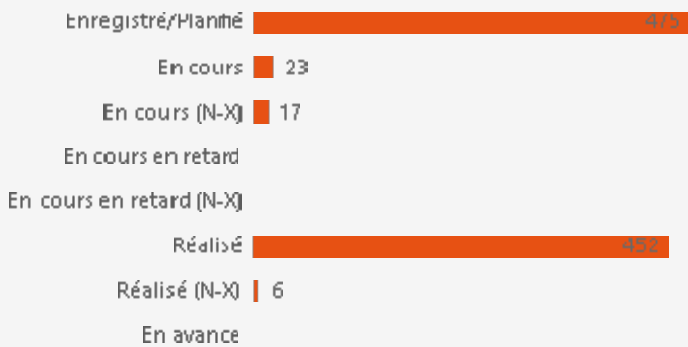
## Ratio Préventif / Correctif en nombre d'ordres d'exécution



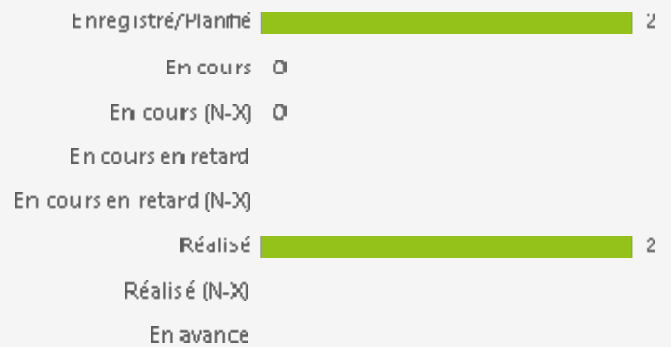
## Répartition Préventif / Correctif (en Heures)



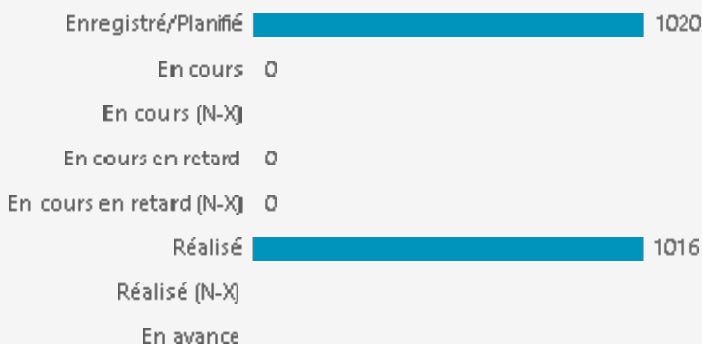
## Analyse Correctifs dont astreintes (en nombre d'ordres d'exécution)



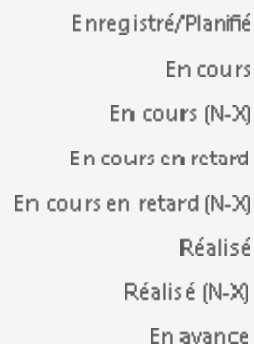
## Analyse Astreintes (en nombre d'ordres d'exécution)



## Analyse Préventifs (en nombre d'ordres d'exécution)



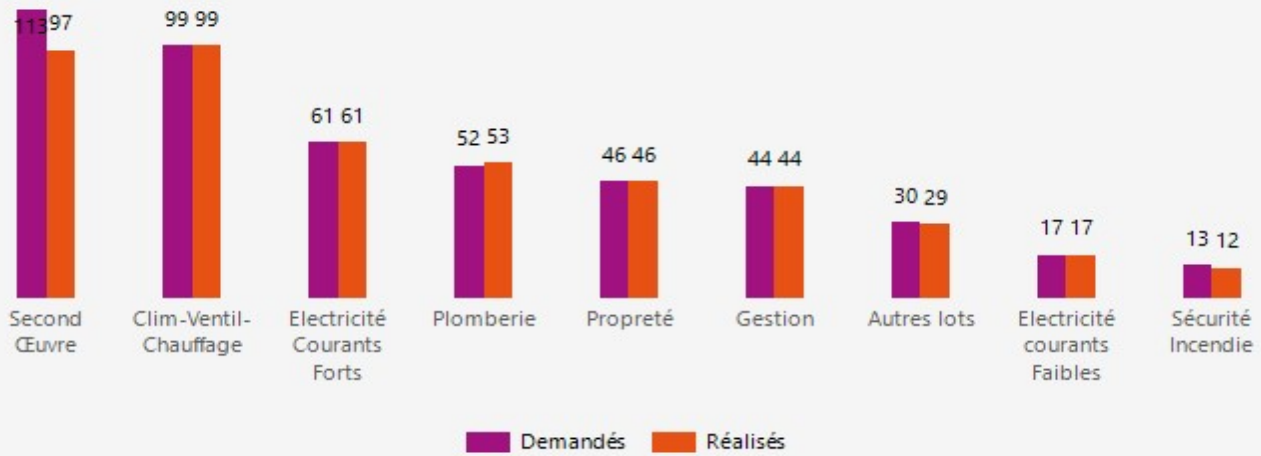
## Analyse Contrôles réglementaires (en nombre d'ordres d'exécution)



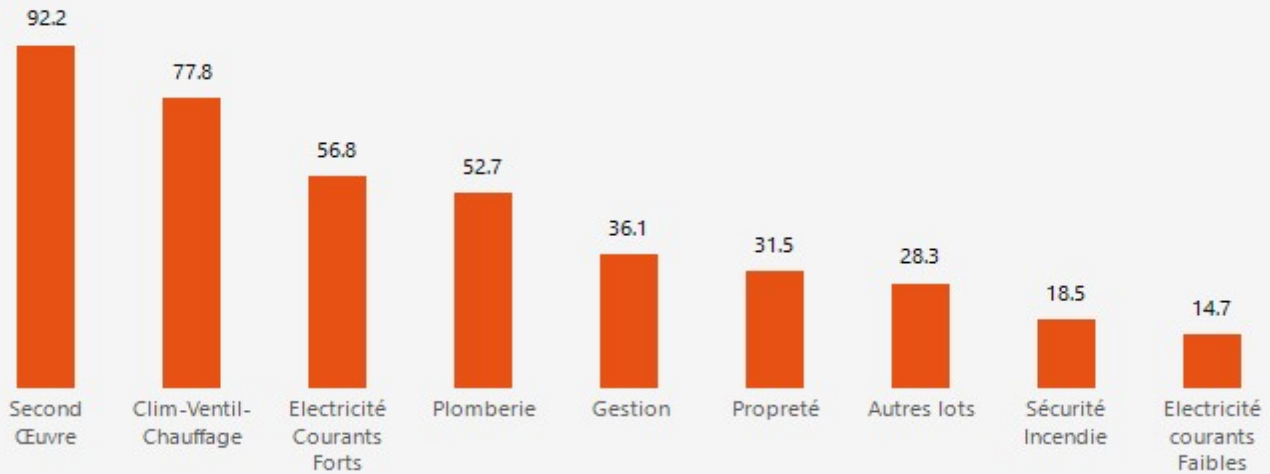


# Correctif réalisé & en cours

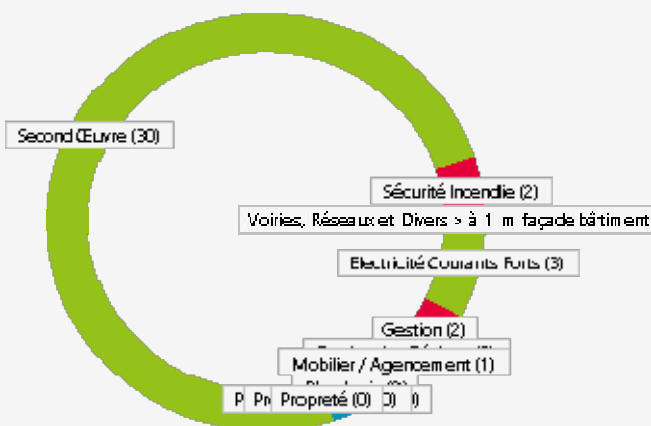
## Correctifs demandés et réalisés par lot



## Correctifs réalisés par lot (en heures)



## Répartition du correctif en cours par lot (en nombre d'ordres d'exécution)

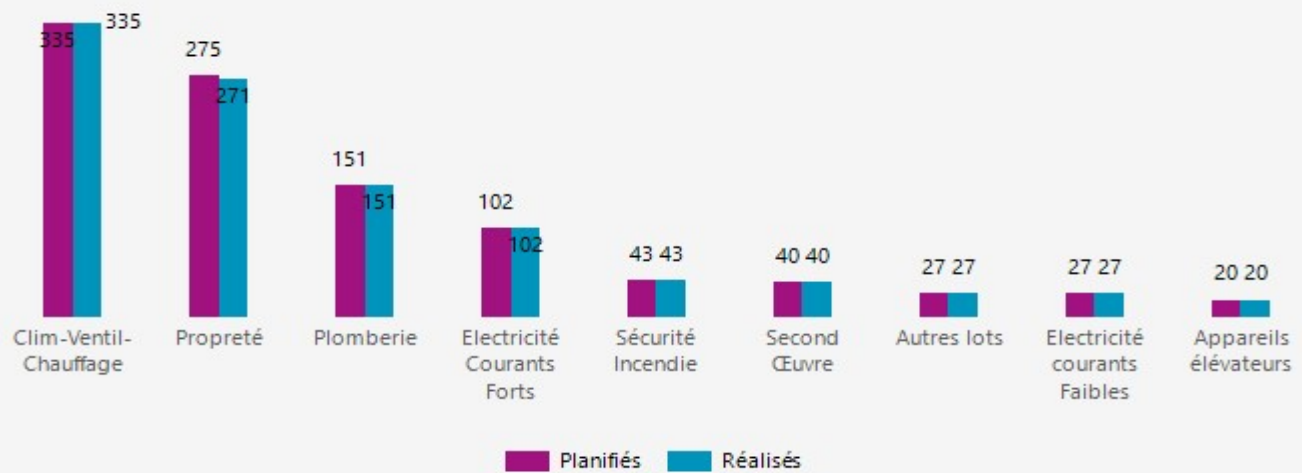


## Typologie des retards Correctifs (en nombre d'ordres d'exécution)

- Moins de 1j
- Entre 1j et 5j
- Entre 5j et 10j
- Plus de 10j

## Préventif par lot

### Préventifs planifiés et réalisés par lot (en nombre d'ordres d'exécution)



### Préventifs réalisés par lot (en heures)



### Contrôles Réglementaires planifiés/réalisés par lot (en nombre d'ordres d'exécution)

No Data Available

### Contrôles Réglementaires réalisés par lot (en heures)

No Data Available

## Préventif & Contrôle Règlementaire en cours

Répartition du préventif en cours  
par lot (en nombre d'ordres d'exécution)

Répartition Contrôles Règlementaires en cours  
par lot (en nombre d'ordres d'exécution)

**No Data Available**

Typologie des retards Préventifs (en nombre d'ordres d'exécution)

Moins de 1j 0

Entre 1j et 5j

Entre 5j et 10j 0

Plus de 10j 0

Typologie des retards Contrôles Règlementaires (en nombre d'ordres d'exécution)

Moins de 1j

Entre 1j et 5j

Entre 5j et 10j

Plus de 10j

## Volumétrie sur 12 mois glissants

### Volumétrie du réalisé sur 12 mois glissants (en nombre d'ordres d'exécution)



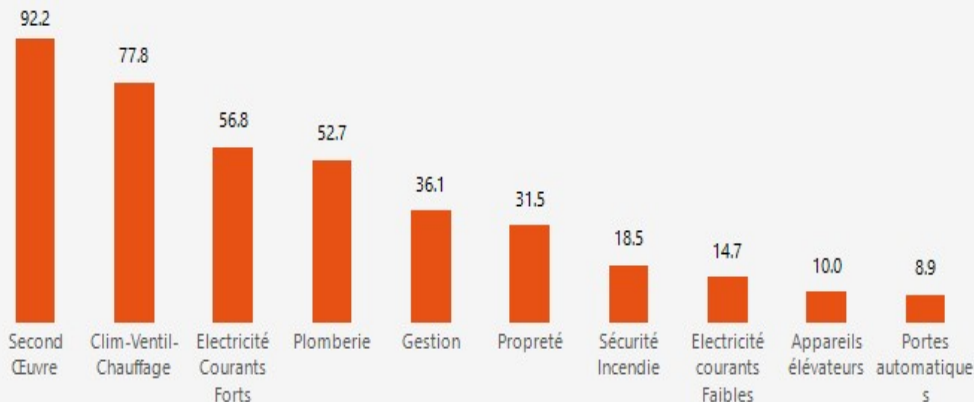
### Volumétrie du réalisé sur 12 mois glissants (en heures)



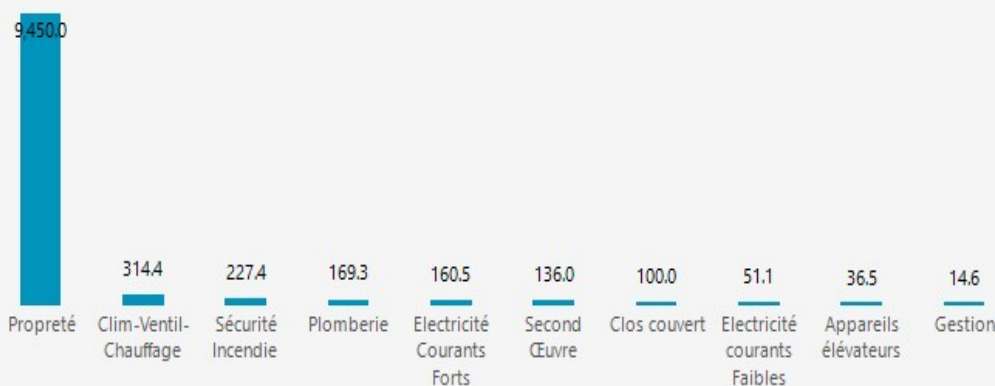
### Commentaires

# Temps passé sur 12 mois glissants

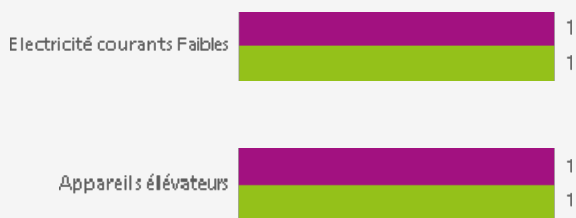
Temps passé en correctif par lot sur les 12 derniers mois (en heures)



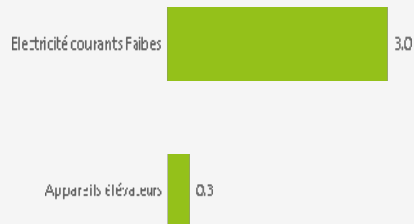
Temps passé en préventif par lot sur les 12 derniers mois (en heures)



Astreintes créées et réalisées par lot (en nombre d'ordres d'exécution)



Astreintes réalisées par lot (en heures)



■ Demandés ■ Réalisés



# ANNEXES

# Préventifs effectués

## Appareils élévateurs

Date de fin	Activité	Equipement	Compte rendu	N° OE
30/06/2022 15:00:00	V6S Ascenseurs - Electrique	Ens. Ascenseurs électriques	ASC A / Visite I ASC B / vérif + essai / ok ASC C / Visite I ASC D / Visite I ASC E / Visite / ASC Pole élus / Visite S1 Monte-Charge 1000kg / Visite I Monte-charge 1275 kg / Remise en service porte palière RDC enfoncée suite au choc constater par le services BYES Entretien et maintenance fait par société Schindler Voir carnets d&#39;entretiens	1141295
30/06/2022 15:00:00	V6S Ascenseurs - Electrique	Ens. Ascenseurs électriques	ASC A / Visite I ASC B / Remp pince + porte cabine fait le 06/05/22 / vérif + essai / ok ASC C / Visite I ASC D / Visite I ASC E / Visite / ASC Pole élus / Visite S1 Monte-Charge 1000kg / Visite I Monte-charge 1275 kg / Remise en service porte palière RDC enfoncée suite au choc constater par le services BYES Entretien et maintenance fait par société Schindler Voir carnets d&#39;entretiens	1141296
22/07/2022 15:00:00	V6S Ascenseurs - Electrique	Ens. Ascenseurs électriques	Passage prestataire Schindler ASC A / Visite I le 22/07/22 ASC B / réglage serrure 3ème étage et essai / Ok le 19/07/22 ; réglage galet porte palière 4eme / Ok le 20/07/22 ; Visite I le 22/07/22 ASC C / Visite le 30/06/22 ASC D / Visite I le 22/07/22 ASC E / Visite I le 22/07/22 Pole élus / Visite I le 22/07/22 Monte-charge 1275 Kg / Visite I le 22/07/22 Monte-charge 1000 Kg / Visite I le 22/07/22	1166787
22/07/2022 15:00:00	V6S Ascenseurs - Electrique	Ens. Ascenseurs électriques	Passage prestataire Schindler ASC A / Visite I le 22/07/22 ASC B / réglage serrure 3ème étage et essai / Ok le 19/07/22 ; réglage galet porte palière 4eme / Ok le 20/07/22 ; Visite I le 22/07/22 ASC C / Visite le 30/06/22 ASC D / Visite I le 22/07/22 ASC E / Visite I le 22/07/22 Pole élus / Visite I le 22/07/22 Monte-charge 1275 Kg / Visite I le 22/07/22 Monte-charge 1000 Kg / Visite I le 22/07/22	1166788
12/09/2022 15:00:00	V6S Ascenseurs - Electrique	Ens. Ascenseurs électriques	Entretien effectué par technicien SCHINDLER LE 02/09/22 ASC A / Visite I ASC B / Visite I ASC C / Visite I effectué le 02/09/22 / ASC a l&#39;arrêt batterie H.S le 19/09/22 / Remise en service , remplacement Batterie / Ok le 26/09/22 ASC D / Visite I ASC E / Visite I Monte charge 1275 Kg ( gros) / Visite I Monte charge 1000 Kg ( petit )/ Visite I ASC Pole élus / Visite I	1201586
12/09/2022 15:00:00	V6S Ascenseurs - Electrique	Ens. Ascenseurs électriques	Entretien effectué par technicien SCHINDLER LE 02/09/22 ASC A / Visite I ASC B / Visite I ASC C / Visite I effectué le 02/09/22 / ASC a l&#39;arrêt batterie H.S le 19/09/22 / Remise en service , remplacement Batterie / Ok le 26/09/22 ASC D / Visite I ASC E / Visite I Monte charge 1275 Kg ( gros) / Visite I Monte charge 1000 Kg ( petit )/ Visite I ASC Pole élus / Visite I	1201587

12/10/2022 09:00:00	V6S Ascenseurs - Electrique	Ens. Ascenseurs électriques	Passage société SCHINDLER ASC A / Visite I 12/10/22 ASC B / Visite I 12/10/22 ASC C , D , E , Monte charge 1000KG , Monte charge 1275KG , Pole élus / dernière Visite I le 02/09/22 Une régularisation sera faite avec SCHINDLER pour les visites des autres ascenseurs Pole élus / 20 et 21 /10/22 passage technicien pour panne ( Voir carnet d&#39;entretien )	1229667
12/10/2022 09:00:00	V6S Ascenseurs - Electrique	Ens. Ascenseurs électriques	Passage société SCHINDLER ASC A / Visite I 12/10/22 ASC B / Visite I 12/10/22 ASC C , D , E , Monte charge 1000KG , Monte charge 1275KG , Pole élus / dernière Visite I le 02/09/22 Une régularisation sera faite avec SCHINDLER pour les visites des autres ascenseurs Pole élus / 20 et 21 /10/22 passage technicien pour panne ( Voir carnet d&#39;entretien )	1229668
19/12/2022 16:00:00	V6S Ascenseurs - Electrique	Ens. Ascenseurs électriques	Passage technicien Schindler ASC A / Visite S2 ASC B / Visite S2 ASC C / Visite S1 ASC D / Visite S1 ASC E / Visite S1 Pole élus / Visite S2 Monte Charge 1000kg / Visite S2 Monte charge 1275kg / Visite S1 Voir carnet d&#39;entretien Schindler	1263342
19/12/2022 16:00:00	V6S Ascenseurs - Electrique	Ens. Ascenseurs électriques	Passage technicien Schindler ASC A / Visite S2 ASC B / Visite S2 ASC C / Visite S1 ASC D / Visite S1 ASC E / Visite S1 Pole élus / Visite S2 Monte Charge 1000kg / Visite S2 Monte charge 1275kg / Visite S1 Voir carnet d&#39;entretien Schindler	1263343
12/01/2022 08:31:00	V6S Ascenseurs - Electrique	Ens. Ascenseurs électriques	Visite technique / préventive par technicien SCHINDLER Quintuplex /visite le 29/10/21 pour l&#39;ensemble Pas d&#39;anomalie particulière/ un changement de batteries sur ascenseur A prochaine visite février sur l&#39;ensemble des quintuplex technicien SCHINDLER /Valmir KA	621752
11/01/2022 08:41:00	V6S Ascenseurs - Electrique	Ens. Ascenseurs électriques	monte charge 1200 /1275 kg visite le 29/12/2021 pas d&#39;anomalie particulière chgt batterie de manoeuvre /1 HS technicien SCHINDLER/Valmir CAKA	621753
10/02/2022 16:00:00	V6S Ascenseurs - Electrique	Ens. Ascenseurs électriques	ASC A / Remise en service / Remp Batterie + Visite I ASC B,C,D,E / Visite I Monte-Charge 1275 kg / Visite I + Remp Bouton palier 9ème Monte-charge 1000 kg + Pole élus / Visite I Voir carnets Ascenseurs	678193
10/02/2022 16:00:00	V6S Ascenseurs - Electrique	Ens. Ascenseurs électriques	ASC A / Remise en service / Remp Batterie + Visite I ASC B,C,D,E / Visite I Monte-Charge 1275 kg / Visite I + Remp Bouton palier 9ème Monte-charge 1000 kg + Pole élus / Visite I Voir carnets Ascenseurs	678194
30/03/2022 08:17:00	V6S Ascenseurs - Electrique	Ens. Ascenseurs électriques	Passage société Schindler entre le 15/03 et le 30/03 2022 Visite I / ok effectué Voir carnet d&#39;entretien	709503
30/03/2022 09:17:00	V6S Ascenseurs - Electrique	Ens. Ascenseurs électriques	Passage société Schindler entre le 15/03 et le 30/03 2022 Visite I / ok effectué Voir carnet d&#39;entretien	709504



04/05/2022 15:00:00	V6S Ascenseurs - Electrique	Ens. Ascenseurs électriques	ASC A / Visite I ASC B / Remp pince + porte cabine fait le 06/05/22 / vérif + essai / ok ASC C / Visite I ASC D / Visite I ASC E / Visite / Entretien et maintenance fait par société Schindler Voir carnets d&#39;entretiens	744671
30/05/2022 08:09:00	V6S Ascenseurs - Electrique	Ens. Ascenseurs électriques	ASC A / Visite I ASC B / Remp pince + porte cabine fait le 06/05/22 / vérif + essai / ok ASC C / Visite I ASC D / Visite I ASC E / Visite / ASC Pole élus / Visite S1 Monte-Charge 1000kg / Visite I Monte-charge 1275 kg / Remise en service porte palière RDC enfoncée suite au choc constater par le services BYES Entretien et maintenance fait par société Schindler Voir carnets d&#39;entretiens	744672
25/10/2022 08:27:00	VS Nacelle	Nacelle	Nacelle a l&#39;arrêt Stockage de la nacelle au sous-sol 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1212348
21/04/2022 12:30:00	VS Nacelle	Nacelle	Pas de vérification et maintenance nacelle ce mois ci/ en attente d&#39;une date convenu avec prestataire CODITEM et pour la vérification annuelle SOCOTEC en planification.	715579

### Clim-Ventil-Chauffage

Date de fin	Activité	Equipement	Compte rendu	N° OE
10/01/2022 14:30:00	VA Bouches / Grilles	Ensemble Bouche R+1 (Qu=72)	nettoyage des bouches locaux , détentes , points bureautiques et stockages , archives , sanitaires . 01s61/ok ,0s62/ok,01s71/ok,01s70/ok,01s66/ok,01s65/ok,01r67/ok,01r77/ok,01d 58/ok ,01d59/ok technicien DURREN	621720
10/01/2022 14:30:00	VA Bouches / Grilles	Ensemble Bouche R+2 (Qu=62)	nettoyage des bouches archives, sanitaires, vdi ,points bureautiques , détentes . 2d65/ ok , 02d56/ok,02d66/ok,02d70/ok,02r60/ok,02r83/ok,02r75/ok,02s68/ok,0 2s67/ok,02s79/ok,02s78/ok,02r83/ok,02r75/ok,02r60/ok technicien DURREN	621721
11/01/2022 09:30:00	VA Bouches / Grilles	Ensemble Bouche R+3 (Qu=54)	nettoyage des bouches archives, sanitaires, vdi ,points bureautiques , détentes . 03d58/ok03d59/ok,03d55/ok,03d68/ok,03d64/ok,03d63/ok,03r51/ok, 03r54/ok,03r66/ok,03r62/ok,03s60/ok,03s61/ok,03s69/ok,03s70/ok technicien DURREN	621722
11/01/2022 14:30:00	VA Bouches / Grilles	Ensemble Bouche R+4 (Qu=61)	nettoyage des bouches archives, sanitaires, vdi ,points bureautiques , détentes . 04s81/ok,04s82/ok,04s42/ok,04s87/ok,04r86/ok,04r25/ok,04d94/ok,04 d88/ok,04d90/ok,04d50/ok,04d27/ok. technicien DURREN	621723
11/01/2022 14:30:00	VA Bouches / Grilles	Ensemble Bouche R+6 (Qu=67)	nettoyage des bouches archives, sanitaires, vdi ,points bureautiques , détentes . 06d86/ok,06d97/ok,06d96/ok,06d74/ok06d42/ok,06s92/ok,06s93/ok, 06r40/ok,06r24/ok,06r77/ok technicien DURREN	621724
12/01/2022 14:30:00	VA Bouches / Grilles	Ensemble Bouche R+7 (Qu=60)	nettoyage des bouches archives, sanitaires, vdi ,points bureautiques , détentes . 07r70/ok,07r72/ok,07r39/ok,07r25/ok,07s83/ok,07s71/ok,07s77/ok07s7 6/ok,07d75/ok,07d79/ok,07d100/ok,07d73/ok,07d23/ok technicien DURREN	621725
12/01/2022 14:45:00	VA Bouches / Grilles	Ensemble Bouche R+8 (Qu=68)	nettoyage des bouches archives, sanitaires, vdi ,points bureautiques , détentes . 08d37/ok,08d101/ok,08d84/ok,08d77/ok,08d83/ok,08d85/ok,08d87/ ok,08d88/ok,08r70/ok,08r98/ok,845/ok,08r91/ok,08s81/ok,08s80/ok,0 8s90/08s89/ok technicien DURREN	621726

13/01/2022 09:30:00	VA Bouches / Grilles	Ensemble Bouche R-1 (Qu=2)	nettoyage des bouches archives, sanitaires, vdi ,points bureaux , détentes . sanitaire maintenance/douche x3/ok wc/x2 douches/sanitaires agents/ ok locaux techniques et rangements , archives/ok technicien DURREN	621727
14/01/2022 14:30:00	VA Bouches / Grilles	Ensemble Bouche RdC (Qu=10)	nettoyage bouches et aérateurs /ok voir DI grilles préventif de chaque étages technicien DURREN	621732
14/01/2022 14:30:00	VA Bouches / Grilles	Ensemble Bouches VMC R+1 (Qu=18)	nettoyage bouches et aérateurs /ok voir DI grilles préventif de chaque étages technicien DURREN	621733
14/01/2022 14:30:00	VA Bouches / Grilles	Ensemble Bouches VMC R+2 (Qu=8)	nettoyage bouches et aérateurs /ok voir DI grilles préventif de chaque étages technicien DURREN	621734
14/01/2022 14:30:00	VA Bouches / Grilles	Ensemble Bouches VMC R+3 (Qu=8)	nettoyage bouches et aérateurs /ok voir DI grilles préventif de chaque étages technicien DURREN	621735
14/01/2022 14:30:00	VA Bouches / Grilles	Ensemble Bouches VMC R+4 (Qu=8)	nettoyage bouches et aérateurs /ok voir DI grilles préventif de chaque étages technicien DURREN	621736
14/01/2022 14:30:00	VA Bouches / Grilles	Ensemble Bouches VMC R+5 (Qu=4)	nettoyage bouches et aérateurs /ok voir DI grilles préventif de chaque étages technicien DURREN	621737
14/01/2022 14:30:00	VA Bouches / Grilles	Ensemble Bouches VMC R+6 (Qu=8)	nettoyage bouches et aérateurs /ok voir DI grilles préventif de chaque étages technicien DURREN	621738
14/01/2022 14:30:00	VA Bouches / Grilles	Ensemble Bouches VMC R+7 (Qu=8)	nettoyage bouches et aérateurs /ok voir DI grilles préventif de chaque étages technicien DURREN	621739
14/01/2022 14:30:00	VA Bouches / Grilles	Ensemble Bouches VMC R+8 (Qu=8)	nettoyage bouches et aérateurs /ok voir DI grilles préventif de chaque étages technicien DURREN	621740
14/01/2022 14:30:00	VA Bouches / Grilles	Ensemble Bouches VMC R-1 (Qu=2)	nettoyage bouches et aérateurs /ok voir DI grilles préventif de chaque étages technicien DURREN	621741
14/01/2022 14:30:00	VA Bouches / Grilles	Ensemble Bouches VMC RdC (Qu=13)	nettoyage bouches et aérateurs /ok voir DI grilles préventif de chaque étages technicien DURREN	621742
04/01/2022 08:45:00	VA Chaudière gaz	Chaudière Gaz 06.T.85 - Production ECS	préventif prévu dans l'année /pas de problème sur la chaudière en attente passage	621728
30/06/2022 08:00:00	VA Climatiseur	Climatisation mono split PCS	Passage en mode clim / OK Vérif t°c / Ok Passage du technicien prévu pour juillet 2022	1127430
30/06/2022 08:00:00	VA Climatiseur	Climatisation quadri-split	Passage en mode clim / OK Vérif t°c / Ok Passage du technicien prévu pour juillet 2022	1127431
18/10/2022 12:00:00	VA CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA Amphithéâtre RDC / -1.P.10	vérif batterie/ok vérif v2v/ok vérif et prise perte de charge des filtres :reprise/10PA , soufflage/ 196PA 2 techniciens BELFAN/ ALONSO	1212346
18/10/2022 13:00:00	VA CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA Café Mairie / 05.T.08	vérif batterie/ok vérif v2v/ok vérif et prise perte de charge des filtres :reprise/22PA , soufflage/ 77PA 2 techniciens BELFAN/ ALONSO	1212340
18/10/2022 08:00:00	VA CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA EST R+2 / 02.T.71	vérif batterie/ok vérif v2v/ok vérif et prise perte de charge des filtres :reprise/38PA , soufflage/ 135PA 2 techniciens BELFAN/ ALONSO	1212344
17/10/2022 12:00:00	VA CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA EST R+4 / 04.T.22	vérif batterie/ok vérif v2v/ok vérif et prise perte de charge des filtres :reprise/45PA , soufflage/ 154PA 2 techniciens BELFAN/ ALONSO	1212342
17/10/2022 09:00:00	VA CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA EST R+7 / 07.T.43	vérif batterie/ok vérif v2v/ok vérif et prise perte de charge des filtres :reprise/33PA , soufflage/ 51PA 2 techniciens BELFAN/ ALONSO	1212338
18/10/2022 10:00:00	VA CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA EST RDC / -1.P.10	vérif batterie/ok vérif v2v/ok vérif et prise perte de charge des filtres :reprise/44PA , soufflage/ 194PA 2 techniciens BELFAN/ ALONSO	1212347
18/10/2022 09:00:00	VA CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA OUEST R+1 / 01.T.60	vérif batterie/ok vérif v2v/ok vérif et prise perte de charge des filtres :reprise/49PA , soufflage/ 172PA 2 techniciens BELFAN/ ALONSO	1212345

17/10/2022 13:00:00	VA CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA OUEST R+3 / 03.T.57	vérif batterie/ok vérif v2v/ok vérif et prise perte de charge des filtres :reprise/46PA , soufflage/ 108PA 2 techniciens BELFAN/ ALONSO	1212343
17/10/2022 10:00:00	VA CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA OUEST R+6 / 06.T.90	vérif batterie/ok vérif v2v/ok vérif et prise perte de charge des filtres :reprise/31PA , soufflage/ 161PA 2 techniciens BELFAN/ ALONSO	1212339
17/10/2022 08:00:00	VA CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA OUEST R+8 / 08.T.86	vérif batterie/ok vérif v2v/ok vérif et prise perte de charge des filtres :reprise/92PA , soufflage/ 139PA 2 techniciens BELFAN/ ALONSO	1212337
18/10/2022 13:00:00	VA CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA Restaurant R+5 / 05.T.08	Contrôle visuel de l'état / Ok Chgt de filtre prévu pour le mois de Novembre 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1212341
26/12/2022 10:00:00	VA Echangeur à plaque	Echangeur à plaques 1.T.02 - PAC Géothermie	Echangeur à plaques ( PAC Géothermie) T°c Aller / 48°c T°c Retour / 22°c Pression Aller / 1.6 Bar Pression Retour / 1.6bar Verif visuel / Ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1257205
12/12/2022 09:37:00	VA Echangeur à plaque	Echangeur à plaques 1.T.02 - Plancher chauffant	vérification visuel/ok vérification des plaques /ok vérification si fuite /ok vérif et relevés températures primaire/ ALLEE/ 40,5°c / RETOUR/ 26,°7C vérif et relevés températures secondaires/ ALLEE/26,°3/RETOUR/26,2°c pression en bars planché/1BARS vase d'expansion /ok 2 techniciens BELFAN/ ALONSO	1257188
23/12/2022 08:00:00	VA Echangeur à plaque	Echangeur eau glacée -1.T.02 - PAC	Echangeur à plaques Eau Glacée / Mise à l'arrêt passage en Mode HIVER 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1257204
07/02/2022 07:45:00	VA P.A.C réversible boucle d'eau (Allège)	PAC n°1 TT.04 - Géothermie	préventif Gaz de Bordeaux/voir cpte rendu IDEX	666633
14/02/2022 08:15:00	VA P.A.C réversible boucle d'eau (Allège)	PAC n°1 TT.04 - Plateforme LT	préventif Gaz de Bordeaux/ voir cpte rendu de leurs prestataires	666609
14/02/2022 08:15:00	VA P.A.C réversible boucle d'eau (Allège)	PAC n°2 TT.04 - Plateforme LT	préventif Gaz de Bordeaux/ voir cpte rendu de leurs prestataires	666607
06/04/2022 09:30:00	VA Plancher eau chaude	Plancher Thermique Niveau RdC	état général/ok étanchéité réseau/ok maintien de pression vase d'expansion 1,2bars vérif sonde température /secondaire :23°c primaire: 39°c vérif circulateur /ok 2 techniciens BELFAN/ ALONSO	715580
27/09/2022 08:15:00	VA Pot A Boue	Pot à boue -1.T.02 - PAC Géothermie	vérif pot à boue plancher chauffant/ok vérif état et purge /ok vérif fuite /ok vérif pompe visuel/ok 2 TECHNICIENS ALONSO /BELFAN	1194744
25/11/2022 09:04:00	VA Poutre climatique	Ensemble Poutre climatique R+1 (Qu=61)	Prévoir une reprogrammation dans l'année Pas réalisable en semaine pendant les heures de services 2 techniciens BELFAN et ALONSO	1238251
25/11/2022 09:05:00	VA Poutre climatique	Ensemble Poutre climatique R+2 (Qu=69)	Prévoir une reprogrammation dans l'année Pas réalisable en semaine pendant les heures de services 2 techniciens BELFAN et ALONSO	1238252
31/05/2022 07:44:00	VA Poutre climatique	Ensemble Poutre climatique R+3 (Qu=61)	Prévoir une reprogrammation dans l'année Pas réalisable en semaine pendant les heures de services 2 techniciens BELFAN et ALONSO	737116
31/05/2022 07:45:00	VA Poutre climatique	Ensemble Poutre climatique R+4 (Qu=70)	Prévoir une reprogrammation dans l'année Pas réalisable en semaine pendant les heures de services 2 techniciens BELFAN et ALONSO	737117
28/02/2022 10:35:00	VA Poutre climatique	Ensemble Poutre climatique R+6 (Qu=88)	Prévoir une reprogrammation dans l'année Pas réalisable en semaine pendant les heures de services 2 techniciens BELFAN et ALONSO	666624
28/02/2022 10:34:00	VA Poutre climatique	Ensemble Poutre climatique R+7 (Qu=86)	Prévoir une reprogrammation dans l'année Pas réalisable en semaine pendant les heures de services 2 techniciens BELFAN et ALONSO	666612

08/03/2022 15:45:00	VA Poutre climatique	Ensemble Poutre climatique R+8 (Qu=89)	vérification régule /GTB: ok /prévoir réglage poutre maître bureau 08B01, 08B61 pas de dépoussiérage grille à prévoir en dehors de heures de services. vérification vanne 2 voies /ok vérification sonde fenêtre et condensation /ok (prévoir un état de remise en fonction sur les bureaux à fenêtre Béquilles (CHUCCO HS sonde ouverture fenêtre) 2 techniciens BELFANS/ALONSO remarque /manque une grille de poutres climatiques sur un bureau sud Mériadeck	695883
25/11/2022 09:05:00	VA Poutre climatique	Ensemble Poutre climatique RdC (Qu=44)	Prévoir une reprogrammation dans l'année Pas réalisable en semaine pendant les heures de services 2 techniciens BELFAN et ALONSO	1238237
05/12/2022 14:00:00	VA Poutre d'extraction - Entraînement Direct	Caisson cuisine R+5 / TT.T.01 - Plateforme LT	Préventif effectué en juin 2022 Voir préventif du 26/06/2022 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1257199
05/12/2022 16:00:00	VA Poutre d'extraction - Entraînement Direct	Caisson Est / TT.T.04 - Plateforme LT	Préventif effectué en juin 2022 Voir préventif du 26/06/2022 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1257189
05/12/2022 15:00:00	VA Poutre d'extraction - Entraînement Direct	Caisson Ouest / TT.T.01 - Plateforme LT	Préventif effectué en juin 2022 Voir préventif du 26/06/2022 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1257195
21/03/2022 09:30:00	VA Unité de traitement d'air	Ventil.-conv. 00.P.21 & 00.P.55 Tri du Courrier	Contrôle visuel / RAS Actuellement les UTA sont à l'arrêt suite au protocole COVID Obligation consignation électrique demandé par la ville Nous avons fait une demande au près de l'ARS qui nous maintient au protocole	695856
21/03/2022 09:00:00	VA Unité de traitement d'air	Ventilo-convecteur 00.P.45 - Bureau insonorisé	Contrôle visuel / RAS Actuellement les UTA sont à l'arrêt suite au protocole COVID Obligation consignation électrique demandé par la ville Nous avons fait une demande au près de l'ARS qui nous maintient au protocole	695855
18/03/2022 14:00:00	VA Unité de traitement d'air	Ventilo-convecteur 00.P.46, 47, 48 Service Repro	Contrôle visuel / RAS Actuellement les UTA sont à l'arrêt suite au protocole COVID Obligation consignation électrique demandé par la ville Nous avons fait une demande au près de l'ARS qui nous maintient au protocole	695907
18/03/2022 11:00:00	VA Unité de traitement d'air	Ventilo-convecteur 01.E.72 - Salle polyvalente	Contrôle visuel / RAS Actuellement les UTA sont à l'arrêt suite au protocole COVID Obligation consignation électrique demandé par la ville Nous avons fait une demande au près de l'ARS qui nous maintient au protocole	695904
18/03/2022 13:00:00	VA Unité de traitement d'air	Ventilo-convecteur 01.M.19 - Salle de réunion	Contrôle visuel / RAS Actuellement les UTA sont à l'arrêt suite au protocole COVID Obligation consignation électrique demandé par la ville Nous avons fait une demande au près de l'ARS qui nous maintient au protocole	695906
18/03/2022 12:30:00	VA Unité de traitement d'air	Ventilo-convecteur 01.M.31 - Salle de réunion	Contrôle visuel / RAS Actuellement les UTA sont à l'arrêt suite au protocole COVID Obligation consignation électrique demandé par la ville Nous avons fait une demande au près de l'ARS qui nous maintient au protocole	695905
09/09/2022 08:45:00	VA Unité de traitement d'air	Ventilo-convecteur 02.B.12 - salle de réunion	Contrôle visuel / RAS Actuellement les UTA sont à l'arrêt suite au protocole COVID Obligation consignation électrique demandé par la ville Nous avons fait une demande au près de l'ARS qui nous maintient au protocole 2 techniciens BELFAN/ALONSO	1194759
18/03/2022 10:30:00	VA Unité de traitement d'air	Ventilo-convecteur 02.M.34 - Salle de réunion	Contrôle visuel / RAS Actuellement les UTA sont à l'arrêt suite au protocole COVID Obligation consignation électrique demandé par la ville Nous avons fait une demande au près de l'ARS qui nous maintient au protocole	695903
18/03/2022 09:00:00	VA Unité de traitement d'air	Ventilo-convecteur 03.M.16 - Salle de réunion	Contrôle visuel / RAS Actuellement les UTA sont à l'arrêt suite au protocole COVID Obligation consignation électrique demandé par la ville Nous avons fait une demande au près de l'ARS qui nous maintient au protocole	695900

18/03/2022 09:30:00	VA Unité de traitement d'air	Ventilo-convecteur 03.M.38 - Salle de réunion	Contrôle visuel / RAS Actuellement les UTA sont a l'arrêt suite au protocole COVID Obligation consignation électrique demandé par la ville Nous avons fait une demande au près de l'ARS qui nous maintient au protocole	695901
18/03/2022 08:30:00	VA Unité de traitement d'air	Ventilo-convecteur 04.M.91 - Salle de réunion	Contrôle visuel / RAS Actuellement les UTA sont a l'arrêt suite au protocole COVID Obligation consignation électrique demandé par la ville Nous avons fait une demande au près de l'ARS qui nous maintient au protocole	695899
18/03/2022 08:00:00	VA Unité de traitement d'air	Ventilo-convecteur 04.M.92 - Salle de réunion	Contrôle visuel / RAS Actuellement les UTA sont a l'arrêt suite au protocole COVID Obligation consignation électrique demandé par la ville Nous avons fait une demande au près de l'ARS qui nous maintient au protocole	695898
18/03/2022 06:30:00	VA Unité de traitement d'air	Ventilo-convecteur 06.M.11 - Salle de réunion	Contrôle visuel / RAS Actuellement les UTA sont a l'arrêt suite au protocole COVID Obligation consignation électrique demandé par la ville Nous avons fait une demande au près de l'ARS qui nous maintient au protocole	695896
22/03/2022 08:30:00	VA Unité de traitement d'air	Ventilo-convecteur 06.M.34 - Salle de réunion	Contrôle visuel / RAS Actuellement les UTA sont a l'arrêt suite au protocole COVID Obligation consignation électrique demandé par la ville Nous avons fait une demande au près de l'ARS qui nous maintient au protocole	695894
22/03/2022 09:00:00	VA Unité de traitement d'air	Ventilo-convecteur 06.M.34 - Salle de réunion	Contrôle visuel / RAS Actuellement les UTA sont a l'arrêt suite au protocole COVID Obligation consignation électrique demandé par la ville Nous avons fait une demande au près de l'ARS qui nous maintient au protocole	695895
18/03/2022 08:00:00	VA Unité de traitement d'air	Ventilo-convecteur 06.M.57 - Salle de réunion	Contrôle visuel / RAS Actuellement les UTA sont a l'arrêt suite au protocole COVID Obligation consignation électrique demandé par la ville Nous avons fait une demande au près de l'ARS qui nous maintient au protocole	695897
22/03/2022 07:30:00	VA Unité de traitement d'air	Ventilo-convecteur 07.M.33 - Salle de réunion	Contrôle visuel / RAS Actuellement les UTA sont a l'arrêt suite au protocole COVID Obligation consignation électrique demandé par la ville Nous avons fait une demande au près de l'ARS qui nous maintient au protocole	695892
22/03/2022 08:00:00	VA Unité de traitement d'air	Ventilo-convecteur 07.M.33 - Salle de réunion	Contrôle visuel / RAS Actuellement les UTA sont a l'arrêt suite au protocole COVID Obligation consignation électrique demandé par la ville Nous avons fait une demande au près de l'ARS qui nous maintient au protocole	695893
22/03/2022 07:00:00	VA Unité de traitement d'air	Ventilo-convecteur 08.B.06 bureau placiers	Contrôle visuel / RAS Actuellement les UTA sont a l'arrêt suite au protocole COVID Obligation consignation électrique demandé par la ville Nous avons fait une demande au près de l'ARS qui nous maintient au protocole	695891
22/03/2022 06:30:00	VA Unité de traitement d'air	Ventilo-convecteur 08.M.58 - Salle de réunion	Contrôle visuel / RAS Actuellement les UTA sont a l'arrêt suite au protocole COVID Obligation consignation électrique demandé par la ville Nous avons fait une demande au près de l'ARS qui nous maintient au protocole	695890
21/03/2022 08:00:00	VA Unité de traitement d'air	Ventilo-convecteur 08.M.92 - Salle de réunion	Contrôle visuel / RAS Actuellement les UTA sont a l'arrêt suite au protocole COVID Obligation consignation électrique demandé par la ville Nous avons fait une demande au près de l'ARS qui nous maintient au protocole	695878

21/03/2022 08:30:00	VA Unité de traitement d'air	Ventilo-convecteur 08.M.92 - Salle de réunion	Contrôle visuel / RAS Actuellement les UTA sont a l'arrêt suite au protocole COVID Obligation consignation électrique demandé par la ville Nous avons fait une demande au près de l'ARS qui nous maintient au protocole	695879
30/05/2022 09:41:00	VA Unité extérieure VRV	Ens. Unités extérieures VRV (4)	Passage techniciens frigoriste BYES prévu pour le mois de Juin 2022	737128
30/05/2022 09:42:00	VA Unité intérieure VRV	Ens. Unités intérieures VRV (17)	Passage technicien frigoriste BYES prévu pour le mois de Juin 2022	737129
05/09/2022 08:45:00	VA Vases d'expansion	Vase d'expansion 06.T.85 - Production ECS	vase d'expansion/ok vanne en état /ok maintien de pression sur chaudière/1,5 bars pas de gonflage , pas de oxydation/ok 2 techniciens ALONSO/BELFAN	1194742
28/03/2022 09:00:00	VA Ventilateurs entrainement direct	Batt. réversible loc. fumeur/01.N.55 - Esp.détente	batterie réversible coupé en règle depuis 2016/vanne 2 voie coupé. pas de chauffe , ni de rafraichissement. vérification visuel batterie /ok vérification insufflation /ok	695870
28/03/2022 09:04:00	VA Ventilateurs entrainement direct	Batt. réversible loc. fumeur/03.N.53 - Esp.détente	batterie réversible coupé en règle depuis 2016/vanne 2 voie coupé. pas de chauffe , ni de rafraichissement. vérification visuel batterie /ok vérification insufflation /ok	695869
28/03/2022 07:00:00	VA Ventilateurs entrainement direct	Batt. réversible loc. fumeur/06.N.63 - Esp.détente	batterie réversible coupé en règle depuis 2016/vanne 2 voie coupé. pas de chauffe , ni de rafraichissement. vérification visuel batterie /ok vérification insufflation /ok	695868
24/06/2022 13:00:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA Amphithéâtre RDC / -1.P.10	S / 149Pa R / 13 Pa Entretien + désinfection CTA / OK	1127425
19/08/2022 09:02:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA Amphithéâtre RDC / -1.P.10	R / 19 Pa S / 185 Pa Verif / Ok Pas de chgt de filtre 2 techniciens BELFAN et ALONSO	1168623
21/09/2022 12:30:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA Amphithéâtre RDC / -1.P.10	vérif batterie/ok vérif v2v/ok vérif et prise perte de charge des filtres :reprise/11 PA , soufflage/ 194 PA 2 techniciens BELFAN/ ALONSO	1194685
14/11/2022 09:30:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA Amphithéâtre RDC / -1.P.10	Nettoyage et désinfection de la CTA / OK Chgt préfiltre G4 et Filtre F7 ( Soufflage ) Verif / Ok S / 241 Pa R / 10 Pa 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1238242
13/12/2022 15:40:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA Amphithéâtre RDC / -1.P.10	CTA Amphithéâtre R / 10 Pa S / 89 Pa Pas de chgt de filtres 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1257190
14/02/2022 09:55:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA Amphithéâtre RDC / -1.P.10	S / 127 Pa R/ 67 Pa 2 techniciens ALONSO et BELFAN	666622
15/03/2022 15:00:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA Amphithéâtre RDC / -1.P.10	CTA Amphi S / 77 Pa R / 13 Pa 2 techniciens ALONSO et BELFAN	695866
10/05/2022 14:21:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA Amphithéâtre RDC / -1.P.10	S / 119 Pa R / 16 Pa Pas de chgt filtre 2 techniciens ALONSO et BELFAN	737124
23/06/2022 09:00:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA Café Mairie / 05.T.08	état CTA /ok pas de changement filtre F7/ G4 2 techniciens BELFAN/ALONSO	1127426
18/08/2022 10:00:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA Café Mairie / 05.T.08	R / 27 Pa S / 109 Pa Verif / Ok Pas de chgt de filtre 2 techniciens BELFAN et ALONSO	1168624
21/09/2022 08:30:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA Café Mairie / 05.T.08	vérif batterie/ok vérif v2v/ok vérif et prise perte de charge des filtres :reprise/40 PA , soufflage/ 83 PA 2 techniciens BELFAN/ ALONSO	1194679

10/11/2022 09:00:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA Café Mairie / 05.T.08	Nettoyage et désinfection de la CTA / OK Pas de chgt de filtres Verif / Ok S / 78 Pa R / 24 Pa 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1238243
14/12/2022 10:00:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA Café Mairie / 05.T.08	CTA Café-Mairie R/ 24 Pa S/ 78 Pa Pas de chgt filtres 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1257191
14/02/2022 08:00:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA Café Mairie / 05.T.08	S / 112 Pa R/ 43 Pa 2 techniciens ALONSO et BELFAN	666616
16/03/2022 14:00:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA Café Mairie / 05.T.08	CTA Café-Mairie S / 63 Pa R / 13 Pa 2 techniciens ALONSO et BELFAN	695860
16/05/2022 08:53:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA Café Mairie / 05.T.08	état CTA /ok pas de changement filtre F7/ G4 Reprogrammation CTA en essai /modification automate 2 techniciens BELFAN/ALONSO	737125
24/06/2022 11:00:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA EST R+2 / 02.T.71	S / 168 Pa R / 34 Pa Entretien + désinfection CTA / OK	1127428
19/08/2022 09:06:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA EST R+2 / 02.T.71	R / 38 Pa S / 128 Pa Verif / Ok Pas de chgt de filtre 2 techniciens BELFAN et ALONSO	1168626
21/09/2022 10:30:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA EST R+2 / 02.T.71	vérif batterie/ok vérif v2v/ok vérif et prise perte de charge des filtres :reprise/38 PA , soufflage/ 132 PA 2 techniciens BELFAN/ ALONSO	1194683
10/11/2022 11:00:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA EST R+2 / 02.T.71	Nettoyage et désinfection de la CTA / OK Pas de chgt de filtres Verif / Ok S / 136 Pa R / 42 Pa 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1238245
13/12/2022 14:00:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA EST R+2 / 02.T.71	CTA R+2 R / 85 Pa S / 136 Pa Pas de chgt de filtres 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1257193
14/02/2022 09:55:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA EST R+2 / 02.T.71	S / 184 Pa R/ 27 Pa 2 techniciens ALONSO et BELFAN	666620
15/03/2022 13:00:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA EST R+2 / 02.T.71	CTA R+8 S / 137 Pa R / 34 Pa 2 techniciens ALONSO et BELFAN	695864
10/05/2022 14:25:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA EST R+2 / 02.T.71	S / 178 Pa R / 37 Pa Pas de chgt filtre 2 techniciens ALONSO et BELFAN	737127
30/06/2022 14:00:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA EST R+4 / 04.T.22	S / 194 Pa R / 49 Pa Entretien + désinfection CTA / OK 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1127433
19/08/2022 09:08:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA EST R+4 / 04.T.22	R / 42 Pa S / 177 Pa Verif / Ok Pas de chgt de filtre 2 techniciens BELFAN et ALONSO	1168630
21/09/2022 09:00:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA EST R+4 / 04.T.22	vérif batterie/ok vérif v2v/ok vérif et prise perte de charge des filtres :reprise/44 PA , soufflage/ 153 PA 2 techniciens BELFAN/ ALONSO	1194681

10/11/2022 10:00:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA EST R+4 / 04.T.22	Nettoyage et désinfection de la CTA / OK Pas de chgt de filtres Verif / Ok S / 154 Pa R / 47 Pa 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1238249
13/12/2022 11:00:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA EST R+4 / 04.T.22	CTA R+4 R / 48 Pa S / 168 Pa Pas de chgt de filtres 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1257201
14/02/2022 09:00:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA EST R+4 / 04.T.22	S / 180 Pa R/ 49 Pa 2 techniciens ALONSO et BELFAN	666618
15/03/2022 11:00:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA EST R+4 / 04.T.22	CTA R+4 S / 131 Pa R / 43 Pa 2 techniciens ALONSO et BELFAN	695862
10/05/2022 14:27:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA EST R+4 / 04.T.22	S / 179 Pa R / 31 Pa Pas de chgt filtre 2 techniciens ALONSO et BELFAN	737131
24/06/2022 08:00:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA EST R+7 / 07.T.43	S / 152 Pa R / 104 Pa Entretien + désinfection CTA / OK	1127427
19/08/2022 09:05:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA EST R+7 / 07.T.43	R / 80 Pa S / 167 Pa Verif / Ok Pas de chgt de filtre 2 techniciens BELFAN et ALONSO	1168625
21/09/2022 07:30:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA EST R+7 / 07.T.43	vérif batterie/ok vérif v2v/ok vérif et prise perte de charge des filtres :reprise/34PA , soufflage/ 60PA 2 techniciens BELFAN/ ALONSO	1194677
10/11/2022 08:00:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA EST R+7 / 07.T.43	Nettoyage et désinfection de la CTA / OK Pas de chgt de filtres Verif / Ok S / 145 Pa R / 43 Pa 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1238244
13/12/2022 09:00:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA EST R+7 / 07.T.43	CTA R+7 R / 48 Pa S / 155 Pa Pas de chgt de filtres 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1257192
14/02/2022 07:00:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA EST R+7 / 07.T.43	S / 149 Pa R/ 78 Pa 2 techniciens ALONSO et BELFAN	666614
15/03/2022 09:00:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA EST R+7 / 07.T.43	CTA R+7 S / 157 Pa R / 82 Pa 2 techniciens ALONSO et BELFAN	695858
10/05/2022 14:23:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA EST R+7 / 07.T.43	S / 158 Pa R / 101 Pa Pas de chgt filtre 2 techniciens ALONSO et BELFAN	737126
24/06/2022 12:00:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA EST RDC / -1.P.10	S / 196Pa R / 48 Pa Entretien + désinfection CTA / OK chgt préfiltre + filtre f7 / ok	1127434
19/08/2022 09:11:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA EST RDC / -1.P.10	R / 47 Pa S / 189 Pa Verif / Ok Pas de chgt de filtre 2 techniciens BELFAN et ALONSO	1168631
21/09/2022 13:00:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA EST RDC / -1.P.10	vérif batterie/ok vérif v2v/ok vérif et prise perte de charge des filtres :reprise/47 PA , soufflage/ 197 PA 2 techniciens BELFAN/ ALONSO	1194686



14/11/2022 08:30:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA EST RDC / -1.P.10	Nettoyage et désinfection de la CTA / OK Chgt pré filtre G4 et Filtre F7 ( soufflage) / Chgt filtre G4 ( reprise ) Verif / Ok S / 205 Pa R / 50 Pa 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1238250
13/12/2022 15:40:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA EST RDC / -1.P.10	CTA RDC R / 39 Pa S / 161 Pa Pas de chgt de filtres 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1257202
14/02/2022 09:59:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA EST RDC / -1.P.10	S / 243 Pa R/ 39 Pa 2 techniciens ALONSO et BELFAN	666623
15/03/2022 16:00:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA EST RDC / -1.P.10	CTA RDC S / 270 Pa R / 41 Pa 2 techniciens ALONSO et BELFAN	695867
10/05/2022 14:40:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA EST RDC / -1.P.10	S / 243 Pa R / 46 Pa chgt préfiltre + filtre soufflage 2 techniciens ALONSO et BELFAN	737132
24/06/2022 15:00:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA OUEST R+1 / 01.T.60	S / 194 Pa R / 49 Pa Entretien + désinfection CTA / OK	1127437
19/08/2022 09:10:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA OUEST R+1 / 01.T.60	R / 53 Pa S / 180 Pa Verif / Ok Pas de chgt de filtre 2 techniciens BELFAN et ALONSO	1168634
21/09/2022 12:00:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA OUEST R+1 / 01.T.60	vérif batterie/ok vérif v2v/ok vérif et prise perte de charge des filtres :reprise/41 PA , soufflage/ 165 PA 2 techniciens BELFAN/ ALONSO	1194684
10/11/2022 13:30:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA OUEST R+1 / 01.T.60	Nettoyage et désinfection de la CTA / OK Pas de chgt de filtres Verif / Ok S / 175 Pa R / 53 Pa 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1238254
13/12/2022 15:00:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA OUEST R+1 / 01.T.60	CTA R+1 R / 53 Pa S / 185 Pa Pas de chgt de filtres 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1257203
14/02/2022 09:55:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA OUEST R+1 / 01.T.60	S / 202 Pa R/ 95 Pa 2 techniciens ALONSO et BELFAN	666621
15/03/2022 14:00:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA OUEST R+1 / 01.T.60	CTA R+1 S / 161 Pa R / 39 Pa 2 techniciens ALONSO et BELFAN	695865
10/05/2022 14:34:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA OUEST R+1 / 01.T.60	S / 179 Pa R / 43 Pa Pas de chgt filtre 2 techniciens ALONSO et BELFAN	737135
24/06/2022 10:00:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA OUEST R+3 / 03.T.57	S / 113 Pa R / 60 Pa Entretien + désinfection CTA / OK	1127421
19/08/2022 07:00:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA OUEST R+3 / 03.T.57	R / 90 Pa S / 100 Pa Verif / Ok Pas de chgt de filtre 2 techniciens BELFAN et ALONSO	1168620
21/09/2022 10:00:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA OUEST R+3 / 03.T.57	vérif batterie/ok vérif v2v/ok vérif et prise perte de charge des filtres :reprise/47 PA , soufflage/ 103 PA 2 techniciens BELFAN/ ALONSO	1194682
10/11/2022 10:30:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA OUEST R+3 / 03.T.57	Nettoyage et désinfection de la CTA / OK Pas de chgt de filtres Verif / Ok S / 108 Pa R / 49 Pa 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1238238

13/12/2022 13:00:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA OUEST R+3 / 03.T.57	CTA R+3 R / 97 Pa S / 163 Pa Pas de chgt de filtres 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1257186
14/02/2022 09:00:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA OUEST R+3 / 03.T.57	S / 150 Pa R/ 111 Pa 2 techniciens ALONSO et BELFAN	666619
15/03/2022 12:00:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA OUEST R+3 / 03.T.57	CTA R+3 S / 104 Pa R / 62 Pa 2 techniciens ALONSO et BELFAN	695863
10/05/2022 14:32:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA OUEST R+3 / 03.T.57	S / 119 Pa R / 67 Pa Pas de chgt filtre 2 techniciens ALONSO et BELFAN	737120
24/06/2022 09:00:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA OUEST R+6 / 06.T.90	S / 159 Pa R / 77 Pa Entretien + désinfection CTA / OK	1127423
19/08/2022 08:00:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA OUEST R+6 / 06.T.90	R / 30 Pa S / 102 Pa Verif / Ok Pas de chgt de filtre 2 techniciens BELFAN et ALONSO	1168622
26/09/2022 08:00:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA OUEST R+6 / 06.T.90	vérif batterie/ok vérif v2v/ok vérif et prise perte de charge des filtres :reprise/32 PA , soufflage/ 150 PA 2 techniciens BELFAN/ ALONSO	1194678
10/11/2022 08:30:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA OUEST R+6 / 06.T.90	Nettoyage et désinfection de la CTA / OK Pas de chgt de filtres Verif / Ok S / 165 Pa R / 34 Pa 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1238241
13/12/2022 10:00:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA OUEST R+6 / 06.T.90	CTA R+6 R / 36 Pa S / 166 Pa Pas de chgt de filtres 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1257187
14/02/2022 08:00:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA OUEST R+6 / 06.T.90	S / 160 Pa R/ 51 Pa 2 techniciens ALONSO et BELFAN	666615
15/03/2022 10:00:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA OUEST R+6 / 06.T.90	CTA R+6 S / 176 Pa R / 50 Pa 2 techniciens ALONSO et BELFAN	695859
10/05/2022 14:00:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA OUEST R+6 / 06.T.90	S / 187 Pa R / 59 Pa Pas de chgt de filtre 2 techniciens ALONSO et BELFAN	737122
24/06/2022 07:00:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA OUEST R+8 / 08.T.86	S / 147 Pa R / 98 Pa Entretien + désinfection CTA / OK	1127424
19/08/2022 09:08:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA OUEST R+8 / 08.T.86	R / 88 Pa S / 134 Pa Verif / Ok Pas de chgt de filtre 2 techniciens BELFAN et ALONSO	1168628
21/09/2022 07:00:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA OUEST R+8 / 08.T.86	vérif batterie/ok vérif v2v/ok vérif et prise perte de charge des filtres :reprise/89PA , soufflage/ 141PA 2 techniciens BELFAN/ ALONSO	1194676
10/11/2022 07:30:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA OUEST R+8 / 08.T.86	Nettoyage et désinfection de la CTA / OK Pas de chgt de filtres Verif / Ok S / 135 Pa R / 39 Pa 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1238247
13/12/2022 08:00:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA OUEST R+8 / 08.T.86	CTA R+8 R / 95 Pa S / 152 Pa Pas de chgt de filtres 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1257194

14/02/2022 07:00:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA OUEST R+8 / 08.T.86	S / 111 Pa R/ 81 Pa 2 techniciens ALONSO et BELFAN	666613
15/03/2022 08:00:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA OUEST R+8 / 08.T.86	CTA R+8 S / 119 Pa R / 82 Pa 2 techniciens ALONSO et BELFAN	695857
10/05/2022 14:17:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA OUEST R+8 / 08.T.86	S / 118 Pa R / 82 Pa Pas de chgt filtre 2 techniciens ALONSO et BELFAN	737123
30/06/2022 14:00:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA Restaurant R+5 / 05.T.08	Pas de chgt filtre verif / Ok	1127432
16/08/2022 06:00:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA Restaurant R+5 / 05.T.08	<p>Chgt filtres G4 2 techniciens ALONSO et BELFAN</p>	1168629
21/09/2022 08:30:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA Restaurant R+5 / 05.T.08	verif batterie/ok , verif v2v/ok 2 techniciens BELFAN/ ALONSO	1194680
10/11/2022 09:30:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA Restaurant R+5 / 05.T.08	Nettoyage et désinfection de la CTA / OK Chgt 6 filtres G4 / Ok Verif / Ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1238248
14/12/2022 09:30:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA Restaurant R+5 / 05.T.08	CTA Restaurant Pas de chgt de filtres Chgt effectué le 10/11/22 Verif / Ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1257200
14/02/2022 08:00:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA Restaurant R+5 / 05.T.08	Chgt de filtres effectués début de mois Février Pas de chgt de filtre 2 techniciens ALONSO et BELFAN	666617
16/03/2022 14:00:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA Restaurant R+5 / 05.T.08	CTA RESTAURANT Chgt de filtres effectués début de mois Février Pas de chgt de filtre Verif des filtres / ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	695861
16/05/2022 09:00:00	VM CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA Restaurant R+5 / 05.T.08	verif état des filtres G4/ok verif état CTA/ok 2 techniciens BELFAN /ALONSO	737130
30/06/2022 09:00:00	VM Echangeur à plaque	Echangeur à plaques 1.T.02 - PAC Géothermie	Périmètre GAZ DE BORDEAUX Voir compte rendu GAZ DE BORDEAUX	1127436
12/07/2022 13:00:00	VM Echangeur à plaque	Echangeur à plaques 1.T.02 - PAC Géothermie	T°c aller / 26°c T°c retour / 22°c Etat échangeur / Ok Périmètre GAZ DE BORDEAUX Voir compte rendu GAZ DE BORDEAUX	1148083
11/08/2022 07:45:00	VM Echangeur à plaque	Echangeur à plaques 1.T.02 - PAC Géothermie	vérification visuel/ok pas de géothermie mode été voir cpte IDEX prestataire de Gaz de Bordeaux 2 techniciens BELFAN/ALONSO	1168633
30/09/2022 10:42:00	VM Echangeur à plaque	Echangeur à plaques 1.T.02 - PAC Géothermie	voir cpte rendu préventif mixener /idex hors domaine maintenance BYES	1194745
25/10/2022 07:45:00	VM Echangeur à plaque	Echangeur à plaques 1.T.02 - PAC Géothermie	Préventif Gaz de bordeaux voir compte rendu Mixener/ idex Hors BYES	1212355
15/11/2022 11:00:00	VM Echangeur à plaque	Echangeur à plaques 1.T.02 - PAC Géothermie	Echangeur à plaques ( PAC Géothermie) T°c Aller / 38°c T°c Retour / 22°c Pression Aller / 1.6 Bar Pression Retour / 1.6bar Verif visuel / Ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1238239
11/01/2022 14:00:00	VM Echangeur à plaque	Echangeur à plaques 1.T.02 - PAC Géothermie	pas de prod / froid sur la CMB /mode hiver ballon EF / pression 4 BARS ballon EF/ prod / 10°c	621748
14/02/2022 07:45:00	VM Echangeur à plaque	Echangeur à plaques 1.T.02 - PAC Géothermie	préventif Gaz de BORDEAUX / voir cpte IDEX SUR entretien équipement visuel BYES /état/ ok pas de fuite pression ALLEE/0,9 bars pression RETOUR/0,8bars température ALLEE GEO/51°c température retours GEO/22°c	666631

11/03/2022 10:48:00	VM Echangeur à plaque	Echangeur à plaques 1.T.02 - PAC Géothermie	Echangeur Géothermie T°c primaire / 51°c T°c secondaire / 22°c Pression Aller / 1,9 bar Pression Retour / 1,9 bar 2 techniciens ALONSO et BELFAN	695888
06/04/2022 09:07:00	VM Echangeur à plaque	Echangeur à plaques 1.T.02 - PAC Géothermie	Verif circulateur / ok Verif état / ok Verif pression / aller et retour T°c Aller / 50°c T°c Retour / 21°c Pression Aller / 1,4 bar Pression Retour / 1,4 bar 2 techniciens ALONSO et BELFAN	715586
23/05/2022 06:53:00	VM Echangeur à plaque	Echangeur à plaques 1.T.02 - PAC Géothermie	circulateur/ok T°C allée/ 22°C ,T°C retour/26°C Pr allée/1,4 bars, Pr retour 0,5 bars état échangeur /ok	737134
15/06/2022 08:20:00	VM Echangeur à plaque	Echangeur à plaques 1.T.02 - Plancher chauffant	Pas de passage en mode froid /risque de condensation au sol Primaire et secondaire Pompes à l'arrêt. Vannes Allée et retour chaud ou froid fermées 2 techniciens BELFAN/ALONSO	1127422
02/08/2022 07:15:00	VM Echangeur à plaque	Echangeur à plaques 1.T.02 - Plancher chauffant	vérification visuel/ok mise à l'arrêt pompes primaires et secondaires plancher/ok pas de prod chaud/mode été vérification et manipulation des vannes/ok 2 techniciens BELFAN ET ALONSO	1168621
01/09/2022 08:00:00	VM Echangeur à plaque	Echangeur à plaques 1.T.02 - Plancher chauffant	vérification circulateur pompes x2 primaires/ok vérification circulateur pompes x2 secondaires/ok vérification et resserrage des brides/ok vérif visuel échangeur /ok pas de fuite activation pour le préventif. pas de fonctionnement en mode été (vannes fermées primaires et secondaires et pompes coupées) , risque de point de rosé trop important 2 techniciens BELFAN/ ALONSO	1194784
15/11/2022 11:00:00	VM Echangeur à plaque	Echangeur à plaques 1.T.02 - Plancher chauffant	Echangeur à plaques Eau Glacée / Mise à l'arrêt passage en Mode HIVER 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1238240
09/02/2022 09:15:00	VM Echangeur à plaque	Echangeur à plaques 1.T.02 - Plancher chauffant	échangeur à plaque /ok température ALLEE /41,5°C température RETOUR/ 38,9°C circulateur pompe primaire /ok 2 techniciens BELFAN/ALONSO	666650
11/03/2022 10:49:00	VM Echangeur à plaque	Echangeur à plaques 1.T.02 - Plancher chauffant	Plancher chauffant / Ok T°c Primaire aller / 39,56°c T°c Primaire retour / 37,63°c T°c secondaire aller / 38°c T°c secondaire retour / 26,50°c 2 techniciens ALONSO et BELFAN	695926
03/05/2022 07:15:00	VM Echangeur à plaque	Echangeur à plaques 1.T.02 - Plancher chauffant	vérification visuel/ok vérification circulateurs primaire /secondaire/ok T°C Allée/26°C T°C Retour/22°C 2 techniciens ALONSO/BELFAN	737121
30/06/2022 08:00:00	VM Echangeur à plaque	Echangeur eau glacée -1.T.02 - PAC Géothermie	Périmètre GAZ DE BORDEAUX Voir compte rendu GAZ DE BORDEAUX	1127435
27/07/2022 09:59:00	VM Echangeur à plaque	Echangeur eau glacée -1.T.02 - PAC Géothermie	géothermie Mériadec /à l'arrêt mode été échangeur vanne x2/ fermée T°c allée/ 26°c, T°c retour /25°c Pr allée/0 bars , Pr retour /0 bars /vannes fermées suite à passage mode fraîcheur	1148054
16/08/2022 07:30:00	VM Echangeur à plaque	Echangeur eau glacée -1.T.02 - PAC Géothermie	vérification visuel/ok pas de fuite vérification circulateurs/ok voir cpte rendu prestataire Gaz de Bordeaux ( IDEX) 2 techniciens BELFAN/ALONSO	1168632
30/09/2022 10:23:00	VM Echangeur à plaque	Echangeur eau glacée -1.T.02 - PAC Géothermie	voir cpte rendu préventif mixener /idex hors domaine maintenance BYES	1194671
31/10/2022 07:25:00	VM Echangeur à plaque	Echangeur eau glacée -1.T.02 - PAC Géothermie	vérification échangeur visuel/ok pas de prod froid CMB à l'arrêt/voir cpte prestataire GAZ de BORDEAUX	1212336

15/11/2022 10:00:00	VM Echangeur à plaque	Echangeur eau glacée -1.T.02 - PAC Géothermie	Echangeur à plaques ( Plancher chauffant ) T°C Aller / 20°C T°C Retour / 22°C Primaire / 41.5°C Verif visuel / Ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1238253
11/01/2022 14:09:00	VM Echangeur à plaque	Echangeur eau glacée -1.T.02 - PAC Géothermie	vérification échangeur/ok visuel/entretien par IDEX sous traitant GDB. T°C aller/50°C T°C retour/20°C pression aller /1,2 bars pression retour /1,2bars partie régule voir préventif GDB.	621747
11/02/2022 08:30:00	VM Echangeur à plaque	Echangeur eau glacée -1.T.02 - PAC Géothermie	mode hiver chaud /pas de prod CMB visuel équipement par BYES/ok Préventif Gaz de Bordeaux/voir cpte rendu 2 techniciens ALONSO / BELFAN	666611
11/03/2022 10:54:00	VM Echangeur à plaque	Echangeur eau glacée -1.T.02 - PAC Géothermie	Echangeur froid / A I&#39;arrêt Mode chaud (Hiver) 2 techniciens ALONSO et BELFAN	695852
06/04/2022 08:46:00	VM Echangeur à plaque	Echangeur eau glacée -1.T.02 - PAC Géothermie	Echangeur Eau Glacée / A I&#39;arrêt ( Mode Hiver) 2 techniciens ALONSO et BELFAN	715567
23/05/2022 06:53:00	VM Echangeur à plaque	Echangeur eau glacée -1.T.02 - PAC Géothermie	géothermie mériadeck /I&#39;arrêt mode été échangeur vanne x2/ fermée T°C allée/ 25°C, T°C retour /22°C Pr allée/0 bars , Pr retour /0 bars /vannes fermées suite à passage mode fraîcheur	737133
30/06/2022 06:15:00	VM P.A.C réversible boucle d'eau (Allège)	PAC -1.T.02 - PAC Géothermie	voir cpte rendu GAZ de BORDEAUX visuel PAC /ok	1127420
26/07/2022 17:48:00	VM P.A.C réversible boucle d'eau (Allège)	PAC -1.T.02 - PAC Géothermie	voir cpte rendu GAZ de BORDEAUX visuel PAC /ok	1148084
30/09/2022 10:36:00	VM P.A.C réversible boucle d'eau (Allège)	PAC -1.T.02 - PAC Géothermie	voir cpte rendu préventif mixener /idex hors domaine maintenance BYES	1194746
25/10/2022 10:15:00	VM P.A.C réversible boucle d'eau (Allège)	PAC -1.T.02 - PAC Géothermie	Préventif Gaz de Bordeaux Voir compte rendu Mixener / idex	1212356
02/12/2022 08:15:00	VM P.A.C réversible boucle d'eau (Allège)	PAC -1.T.02 - PAC Géothermie	entretien préventif Gaz de BORDEAUX voir cpte rendu / préventif production	1257181
18/01/2022 13:10:00	VM P.A.C réversible boucle d'eau (Allège)	PAC -1.T.02 - PAC Géothermie	PAC /entretien fait par GDB voir rapport Mixener	621710
02/03/2022 10:21:00	VM P.A.C réversible boucle d'eau (Allège)	PAC -1.T.02 - PAC Géothermie	préventif et entretien par gaz de BORDEAUX/voir cpte rendu main courante , PAC	695889
22/04/2022 08:55:00	VM P.A.C réversible boucle d'eau (Allège)	PAC -1.T.02 - PAC Géothermie	préventif GAZ de BORDEAUX/ voir entretien prestataire IDEX	715587
26/09/2022 07:45:00	VS Chaudière gaz	Chaudière Gaz 06.T.85 - Production ECS	vérif réglage chaudière /ok vérif pression /1,5 bars vérif corp de chauffe visuel/ok pas défaut/ok prochain passage par prestataire en octobre ou novembre /visite annuelle 2 techniciens BELFAN/ALONSO	1194743
30/03/2022 12:46:00	VS Chaudière gaz	Chaudière Gaz 06.T.85 - Production ECS	maintenance prévisionnel en Avril ou Mai par prestataire	695887
26/12/2022 11:30:00	VS Climatiseur	Climatisation mono-split PCS	Préventif prévu pour janvier 2023	1257197
26/12/2022 11:30:00	VS Climatiseur	Climatisation quadri-split PCS	Préventif prévu pour janvier 2023	1257198
08-02-2022 10/01/2022 08:34:00	VS Compteur gaz	CMB-BDX-PLB-CPTGAZ-ECS	Cpt Gaz Ecs / 29 109 m3	1148069
	VS Compteur gaz	CMB-BDX-PLB-CPTGAZ-ECS	cpte gaz ECS/26151m3 état correct	621715
14/04/2022 09:00:00	VS CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA Amphithéatre RDC / -1.P.10	S / 90 Pa R / 13 Pa Chgt filtres / Non 2 techniciens ALONSO et BELFAN	715577
13/04/2022 10:00:00	VS CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA Café Mairie / 05.T.08	S / 62 Pa R / 14 Pa Chgt filtres / Non 2 techniciens ALONSO et BELFAN	715571
14/04/2022 07:00:00	VS CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA EST R+2 / 02.T.71	S / 171 Pa R / 32 Pa Chgt filtre / Non 2 techniciens ALONSO et BELFAN	715575
13/04/2022 12:00:00	VS CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA EST R+4 / 04.T.22	s / 166 Pa R / 86 Pa Chgt filtres / Non 2 techniciens ALONSO et BELFAN	715573

13/04/2022 08:00:00	VS CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA EST R+7 / 07.T.43	S / 231 Pa R / 93 Pa Chgt filtre F7 2 techniciens ALONSO et BELFAN	715569
14/04/2022 10:00:00	VS CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA EST RDC / -1.P.10	S / 290 Pa R / 48 Pa Chgt filtres / F7 + préfiltre G4	715578
14/04/2022 08:00:00	VS CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA OUEST R+1 / 01.T.60	S / 209 Pa R / 42 Pa Chgt filtres / F7 2 techniciens ALONSO et BELFAN	715576
13/04/2022 13:00:00	VS CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA OUEST R+3 / 03.T.57	S / 118 Pa R / 67 Pa Chgt filtres / Non 2 techniciens ALONSO et BELFAN	715574
13/04/2022 09:00:00	VS CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA OUEST R+6 / 06.T.90	S / 224 Pa R / 59 Pa chgt filtre F7 2 techniciens ALONSO et BELFAN	715570
13/04/2022 07:00:00	VS CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA OUEST R+8 / 08.T.86	S / 166 Pa R / 99 Pa Chgt filtre f7/G4 2 techniciens ALONSO et BELFAN	715568
13/04/2022 11:00:00	VS CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA Restaurant R+5 / 05.T.08	Chgt 6 filtres G4 2 techniciens ALONSO et BELFAN	715572
18/08/2022 09:29:00	VS P.A.C réversible boucle d'eau (Allège)	PAC -1.T.02 - PAC Géothermie	Voir compte rendu préventif Gaz de Bordeaux Prestataire IDEX voir main courante	1168619
09/02/2022 07:45:00	VS P.A.C réversible boucle d'eau (Allège)	PAC -1.T.02 - PAC Géothermie	Préventif Gaz de Bordeaux / voir cpte rendu IDEX	666632
18/08/2022 09:27:00	VS P.A.C réversible boucle d'eau (Allège)	PAC n°1 TT.T.04 - Plateforme LT	Voir compte rendu préventif Gaz de Bordeaux Prestataire IDEX voir main courante	1168615
14/02/2022 08:15:00	VS P.A.C réversible boucle d'eau (Allège)	PAC n°1 TT.T.04 - Plateforme LT	préventif Gaz de Bordeaux/ voir cpte rendu de leurs prestataires	666610
18/08/2022 09:28:00	VS P.A.C réversible boucle d'eau (Allège)	PAC n°2 TT.T.04 - Plateforme LT	Voir compte rendu préventif Gaz de Bordeaux Prestataire IDEX voir main courante	1168617
14/02/2022 08:15:00	VS P.A.C réversible boucle d'eau (Allège)	PAC n°2 TT.T.04 - Plateforme LT	préventif Gaz de Bordeaux/ voir cpte rendu de leurs prestataires	666608
21/09/2022 09:00:00	VS Pompe de circulation chaud - Simple	Pompe CTA// -1.T.02	vérification étanchéité/ok pas de fuite/ok pompes CTA X2 /régule à moteur petite vitesse à 25% Ph1-ph2 :402V - I1:0,6A  ph2-ph3 :404V - I2: 0,6A  ph3-ph1:402V - I3: 0,6A nettoyage écrou ( dégrillage et enlèvement rouille )et vérification serrage platine des pompes/ok nettoyage local (sol) et pompes/ok nettoyage armoire commande force et automate /ok vérif régule /ok voir rafraichissement prog (domotic / grunfoss)	1194692
10/03/2022 10:30:00	VS Pompe de circulation chaud - Simple	Pompe CTA// -1.T.02	état pompe doubles corps/ok pas de fuite vérif régule/ok Tension/PH1-PH2:409V ; PH-PH3: 410V ; PH3- PH1 : 409V intensité /I1 : 1,6A ;I2: 1,6A I3 :1,6A 2 techniciens BELFAN/ ALONSO	695873
21/09/2022 09:44:00	VS Pompe de circulation chaud - Simple	Pompe Plancher Chauffant - PRIMAIRE// -1.T.02	vérification étanchéité/ok pas de fuite/ok pompes primaires x2 /essai en mode manuel /pas de prod EC /mode froid été Ph1-N :232V - I:0,5A vannes auto 2 voies /ok	1194691
10/03/2022 09:30:00	VS Pompe de circulation chaud - Simple	Pompe Plancher Chauffant - PRIMAIRE// -1.T.02	état pompes double corps/ ok tension / PH/N: 236V intensité / 0,8A vérification permutation pompe/ok vérification régule /ok pas de fuite ou de bruit 2 techniciens Belfan / Alonso	695872

21/09/2022 09:45:00	VS Pompe de circulation chaud - Simple	Pompe Plancher Chauffant - SECONDAIRE// -1.T.02	vérification étanchéité/ok pas de fuite/ok pompes secondaires x2 /essai en mode manuel /pas de prod EC /mode froid été Ph1-N :232V - I:3,1A vannes auto 2 voies /ok	1194690
10/03/2022 08:30:00	VS Pompe de circulation chaud - Simple	Pompe Plancher Chauffant - SECONDAIRE// -1.T.02	état pompe double corp /ok pas de fuite tension/ PH/N:236V intensité/ I: 0,2A vérification permutation pompe /ok vérif régule /ok 2 Techniciens Alonso/ Belfan	695871
21/09/2022 09:00:00	VS Pompe de circulation chaud - Simple	Pompe Réseau poutre + VC NE - R06 / R08// -1.T.02	idem pompe poutre EC/mode été prod froid / forçage pompe chaud pour essai et mesure/ok vérification étanchéité/ok pas de fuite/ok pompes réseaux poutre EF EC et secours Ph1-ph2 :403V - I1:1,2A vannes auto 2 voies et vannes à manivelle auto/ok ph2-ph3 :405V- I2: 1,2A ph3-ph1:403V - I3: 1,2A nettoyage écrou ( dégrillage et enlèvement rouille )et vérification serrage platine des pompes/ok nettoyage local (sol) et pompes/ok nettoyage armoire commande force et automate /ok	1194695
10/03/2022 11:30:00	VS Pompe de circulation chaud - Simple	Pompe Réseau poutre + VC NE - R06 / R08// -1.T.02	état pompe secours 2 et pompe 3 mode chaud/ok vérif état régule et remonter GTB/ok pression allée/retour: 3,9 Bars pompe 2 secours chaud/ tension : PH1-PH2 : 409V;PH-PH3 :410V ; PH3-PH1 : 409V intensité : I1: 2,1A ; I2: 2,1A ; I3 : 2,1A pompe 3 mode chaud / tension: PH1-PH2: 409V ; PH2-PH3 : 410V ; PH3-PH1: 409V intensité :I1: 0,7A ; I2: 0,7A ; I3 : 0,7A 2 techniciens BELFAN/ALONSO	695876
21/09/2022 09:07:00	VS Pompe de circulation chaud - Simple	Pompe Réseau poutre + VC NE - RDC / R+4// -1.T.02	vérification étanchéité/ok pas de fuite/ok pompes réseaux poutre EF EC et secours Ph1-ph2 :403V - I1:1,2A vannes auto 2 voies et vannes à manivelle auto/ok ph2-ph3 :405V- I2: 1,2A ph3-ph1:403V - I3: 1,2A nettoyage écrou ( dégrillage et enlèvement rouille )et vérification serrage platine des pompes/ok nettoyage local (sol) et pompes/ok nettoyage armoire commande force et automate /ok nettoyage	1194696
10/03/2022 11:30:00	VS Pompe de circulation chaud - Simple	Pompe Réseau poutre + VC NE - RDC / R+4// -1.T.02	état pompe secours 2 et pompe 3 mode chaud/ok vérif état régule et remonter GTB/ok pression allée/retour: 3,9 Bars pompe 2 secours chaud/ tension : PH1-PH2 : 409V;PH-PH3 :410V ; PH3-PH1 : 409V intensité : I1: 2,1A ; I2: 2,1A ; I3 : 2,1A pompe 3 mode chaud / tension: PH1-PH2: 409V ; PH2-PH3 : 410V ; PH3-PH1: 409V intensité :I1: 0,7A ; I2: 0,7A ; I3 : 0,7A 2 techniciens BELFAN/ALONSO	695877
21/09/2022 09:00:00	VS Pompe de circulation chaud - Simple	Pompe Réseau poutre + VC SO - R06 / R08// -1.T.02	vérification étanchéité/ok pas de fuite/ok pompes réseaux poutre EF EC et secours Ph1-ph2 :403V - I1:1,2A vannes auto 2 voies et vannes à manivelle auto/ok ph2-ph3 :405V- I2: 1,2A ph3-ph1:403V - I3: 1,2A nettoyage écrou ( dégrillage et enlèvement rouille )et vérification serrage platine des pompes/ok nettoyage local (sol) et pompes/ok nettoyage armoire commande force et automate /ok	1194693

10/03/2022 11:30:00	VS Pompe de circulation chaud - Simple	Pompe Réseau poutre + VC SO - R06 / R08// -1.T.02	état pompe secours 2 et pompe 3 mode chaud/ok vérif état régule et remonter GTB/ok pression allée/retour: 3,9 Bars pompe 2 secours chaud/ tension : PH1-PH2 : 409V;PH-PH3 :410V ; PH3-PH1 : 409V intensité : I1: 2,1A ; I2: 2,1A ; I3 : 2,1A pompe 3 mode chaud / tension: PH1-PH2: 409V ; PH2-PH3 : 410V ; PH3-PH1: 409V intensité :I1: 0,7A ; I2: 0,7A ; I3 : 0,7A 2 techniciens BELFAN/ALONSO	695874
21/09/2022 09:00:00	VS Pompe de circulation chaud - Simple	Pompe Réseau poutre + VC SO - RDC / R+4// -1.T.02	vérification étanchéité/ok pas de fuite/ok pompes réseaux poutre EF EC et secours Ph1-ph2 :403V - I1:1,2A vannes auto 2 voies et vannes à manivelle auto/ok ph2-ph3 :405V- I2: 1,2A ph3-ph1:403V - I3: 1,2A nettoyage écrou ( dégrillage et enlèvement rouille) Jet vérification serrage platine des pompes/ok nettoyage local (sol) et pompes/ok nettoyage armoire commande force et automate /ok	1194694
10/03/2022 11:30:00	VS Pompe de circulation chaud - Simple	Pompe Réseau poutre + VC SO - RDC / R+4// -1.T.02	état pompe secours 2 et pompe 3 mode chaud/ok vérif état régule et remonter GTB/ok pression allée/retour: 3,9 Bars pompe 2 secours chaud/ tension : PH1-PH2 : 409V;PH-PH3 :410V ; PH3-PH1 : 409V intensité : I1: 2,1A ; I2: 2,1A ; I3 : 2,1A pompe 3 mode chaud / tension: PH1-PH2: 409V ; PH2-PH3 : 410V ; PH3-PH1: 409V intensité :I1: 0,7A ; I2: 0,7A ; I3 : 0,7A 2 techniciens BELFAN/ALONSO	695875
30/09/2022 10:17:00 22/03/2022	VS Pompe de circulation froid	R1 - Eau de torage - 1.T.02 - PAC	voir cpte rendu préventif mixener /idex hors domaine maintenance BYES	1194673
08:17:00 30/09/2022	VS Pompe de circulation froid	R2 - Eau de torage - 1.T.02 - PAC	voir cpte rendu préventif prestataire GAZ de bordeaux /IDEX	695854
10:17:00 22/03/2022	VS Pompe de circulation froid	R1 - Eau de torage - 1.T.02 - PAC	voir cpte rendu préventif mixener /idex hors domaine maintenance BYES	1194672
08:07:00 01/09/2022	VS Pompe de circulation froid	R2 - Eau de torage - 1.T.02 - PAC	voir cpte rendu préventif prestataire GAZ de bordeaux /IDEX	695853
07:00:00 09/03/2022	VS Pompe de circulation froid	Pompe de récupération échangeur Frigo	arrêt pompe à l'arrêt /préventif GAZ DE BORDEAUX pas de fonctionnement ou très peu depuis 2018	1194741
09:15:00	VS Pompe de circulation froid	Pompe de récupération échangeur Frigo	arrêt pompe échangeur local ECS depuis 07/2018 préventif à la charge GDB	695886
21/10/2022 11:00:00	VS Radiateur eau	Ens. Radiateurs à eau Tout Batiment	Radiateur RDC et Sous-sol / Etat correct Radiateur femme privée sous-sol / H.S ( percée) Radiateur coffre régie / H.S ( percée) Verif vanne thermostatique / Ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1212377
22/04/2022 11:00:00	VS Radiateur eau	Ens. Radiateurs à eau Tout Batiment	vérification vannes thermostatique (si présente)/ok rdc et locaux sous sol vérification radiateur RDC/ local détente /ok . sanitaire femmes entrée personnels/ HS/radiateur percé(fermeture et isolation par vanne de coupure). local coffre régie/ HS /radiateur percé(fermeture et isolation par vanne de coupure). Locaux sous sol/archives, stockages et atelier BYES /sanitaires privés / salle de repos BYES /ok 2 techniciens BELFAN / ALONSO	715609
29/07/2022 08:55:00	VS Tourelle d'extraction - Entraînement Direct	Caisson cuisine R+5 / TT.T.01 - Plateforme LT	Préventif effectué en juin 2022 Voir préventif du 26/06/2022	1148066
13/01/2022 14:30:00	VS Tourelle d'extraction - Entraînement Direct	Caisson cuisine R+5 / TT.T.01 - Plateforme LT	vmc/état/correct PH1-PH2:403v , i1:3,1A , PH1/N:234v PH2-PH3:402v , i2:3A , PH2/N:233v PH3-PH1:404v , i3:2,9A , PH3/N:232v plots vibratiles/ en l'arrêt 2 techniciens DURREN / ALONSO	621729
29/07/2022 08:56:00	VS Tourelle d'extraction - Entraînement Direct	Caisson Est / TT.T.04 - Plateforme LT	Préventif effectué en juin 2022 Voir préventif du 26/06/2022	1148068



12/01/2022 11:15:00	VS Tourelle d'extraction - Entrainement Direct	Caisson Est / TT.T.04 - Plateforme LT	vérification caisson EST / structure et volute en l&#39;état infiltration d&#39;eau par chaussette / à surveiller plots vibratiles état moteur/ petite corrosion/ prévoir traitement sur tablette courroie /ok tension/intensité PH1-PH2: 405V PH2-PH3:405V PH3-PH1:407V / PH1/N:234V /PH2 /N: 233V/PH3/N:234V i1/ 2,7A , i2/2,6A i3/2,7A 2 techniciens ALONSO/ DURREN	621730
29/07/2022 08:56:00	vs tourelle d'extraction - Entrainement Direct	Caisson Ouest / TT.T.01 - Plateforme LT	Préventif effectué en juin 2022 Voir préventif du 26/06/2022	1148067
12/01/2022 15:15:00	VS Tourelle d'extraction - Entrainement Direct	Caisson Ouest / TT.T.01 - Plateforme LT	vérification caisson ouest / structure et volute en l&#39;état infiltration d&#39;eau par chaussette / à surveiller plots vibratiles état moteur/ petite corrosion/ prévoir traitement sur tablette courroie /ok tension /intensité: PH1-PH2 /405V PH1/N:235V i1/3,9A  PH2-PH3/405V PH2/N: 233V i2/ 3,8A  PH3-PH1/407V PH3/N: 235V i3/ 3,9A 2 techniciens ALONSO/DURREN	621714
27/06/2022 07:15:00	VS Tourelle d'extraction - Entrainement Direct	Extraction Café Mairie / TT.T.01 - Plateforme LT	état gaine et caisson /ok (petite infiltration) état courroie /neuve état moteur et presse étoupes/ok vérification serrage et câblage/ok vérification armoire électrique + caméra thermique /ok relever tension et courant /PH1-PH2:406V;PH2-PH3: 407V;PH3- PH1:407V PH1/N: 235V; PH2/N: 235V ;PH3/N :235V I1/0,9A;I2/0,9A;I3/0,9A 2 techniciens BELFAN/ ALONSO	1127414
02/12/2022 14:00:00	VS Tourelle d'extraction - Entrainement Direct	Extraction Café Mairie / TT.T.01 - Plateforme LT	vérification volute /en l&#39;état vérification courroie/ok prise de mesure: PH1-PH2/406v , PH1/N: 235v , I/0,9A PH2-PH3/407v , PH2/N: 235v , I/0,9A PH3-PH1/407v , PH3/N: 235v , I/0,9A 2 techniciens BELFAN / ALONSO	1257179
27/06/2022 09:15:00	VS Tourelle d'extraction - Entrainement Direct	Extraction Laverie / TT.T.01 - Plateforme LT	état caisson/ en l&#39;état ossature en l&#39;état/ok vérification courroie et moteur /ok vérification presse étoupe et câble /ok vérification armoire /thermique ,disjoncteur moteur/ok relever de tension et intensité /PH1-PH2:405V ; PH2-PH3: 404V; PH3- PH1 : 404V PH1/ N:234V ;PH2/N : 234V ;PH3/N: 234V I1 /3,5A ;I2 /3,7A ;I3 /3,7A passage caméra thermique /ok	1127416
05/12/2022 09:00:00	VS Tourelle d'extraction - Entrainement Direct	Extraction Laverie / TT.T.01 - Plateforme LT	Vérification volute/ok Vérification moteur et courroie /ok Prise de mesure: PH1-PH2/ 405v, PH1/N: 234v ,I/3,5A PH2-PH3/ 404v, PH2/N: 234v ,I/3,7A PH3-PH1/ 404v, PH3/N: 234v ,I/3,7A 2 Techniciens BELFAN/ALONSO	1257182
27/06/2022 13:15:00	VS Tourelle d'extraction - Entrainement Direct	Extraction local fumeur / TT.T.01 - Plateforme LT	état caisson/ , en l&#39;état ossature en l&#39;état/ok vérification moteur entrainement direct /ok vérification presse étoupe et câble /ok vérification départ 8ème/ouest/ok relever de tension et intensité /PH /N :234V ;I :2,3A	1127417
05/12/2022 10:00:00	VS Tourelle d'extraction - Entrainement Direct	Extraction local fumeur / TT.T.01 - Plateforme LT	état caisson/ , en l&#39;état ossature en l&#39;état/ok vérification moteur entrainement direct /ok vérification presse étoupe et câble /ok vérification départ 8ème/ouest/ok relever de tension et intensité /PH /N :234V ;I :2,3A 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1257183

27/06/2022 10:15:00	VS Tourelle d'extraction - Entrainement Direct	Extraction Plonge / TT.T.01 - Plateforme LT	état caisson/ en l&#39;état ossature en l&#39;état/ok vérification courroie et moteur /ok vérification presse étoupe et câble /ok vérification armoire /thermique ,disjoncteur moteur/ok relever de tension et intensité /PH1-PH2:404V ; PH2-PH3: 405V; PH3- PH1 : 405V PH1/ N:233V ;PH2/N : 233V ;PH3/N: 233V I1 /2,3A ;I2 /2,4A ;I3 /2,4A passage caméra thermique /ok	1127418
05/12/2022 15:00:00	VS Tourelle d'extraction - Entrainement Direct	Extraction Plonge / TT.T.01 - Plateforme LT	état caisson/ en l&#39;état/ok vérification courroie et moteur /ok vérification presse étoupe et câble /ok vérification armoire /thermique ,disjoncteur moteur/ok relever de tension et intensité /PH1-PH2:404V ; PH2-PH3: 405V; PH3-PH1 : 405V PH1/ N:233V ;PH2/N : 233V ;PH3/N: 233V I1 /2,3A ;I2 /2,4A ;I3 /2,4A passage caméra thermique /ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1257184
27/06/2022 12:30:00	VS Tourelle d'extraction - Entrainement Direct	Extraction Prépa Cuisson / TT.T.01 - Plateforme LT	état caisson/ en l&#39;état ossature en l&#39;état/ok vérification courroie et moteur /ok vérification presse étoupe et câble /ok vérification armoire /thermique ,disjoncteur moteur/ok relever de tension et intensité /PH1-PH2:404V ; PH2-PH3: 405V; PH3- PH1 : 404V PH1/ N:234V ;PH2/N : 234V ;PH3/N: 234V I1 /12,3A ;I2 /12,4A ;I3 /12,6A passage caméra thermique /ok infiltration d&#39;eau sur coffret armoire/ variateur à l&#39;arrêt en attente (dépose et chgt ) mode manuel . Prévoir chgt cosse sur contacteur/non adapté	1127419
02/12/2022 16:00:00	VS Tourelle d'extraction - Entrainement Direct	Extraction Prépa Cuisson / TT.T.01 - Plateforme LT	état caisson/ en l&#39;état/ok vérification courroie et moteur /ok vérification presse étoupe et câble /ok vérification armoire /thermique ,disjoncteur moteur/ok relever de tension et intensité /PH1-PH2:404V ; PH2-PH3: 405V; PH3-PH1 : 404V PH1/ N:234V ;PH2/N : 234V ;PH3/N: 234V I1 /12,3A ;I2 /12,4A ;I3 /12,6A passage caméra thermique /ok infiltration d&#39;eau sur coffret armoire/ variateur à l&#39;arrêt en attente (dépose et chgt ) mode manuel . Prévoir chgt cosse sur contacteur/non adapté 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1257185
27/06/2022 08:15:00	VS Tourelle d'extraction - Entrainement Direct	Extraction Scramble / TT.T.01 - Plateforme LT	état caisson/ graisseux , en l&#39;état ossature en l&#39;état/ok vérification courroie et moteur /ok vérification presse étoupe et câble /ok vérification armoire /thermique ,disjoncteur moteur/ok relever de tension et intensité /PH1-PH2:405V ; PH2-PH3: 405V; PH3- PH1 : 406V PH1/ N:234V ;PH2/N : 234V ;PH3/N: 234V I1 /6,8A ;I2 /6,7A ;I3 /6,8A passage caméra thermique /ok	1127415
02/12/2022 15:00:00	VS Tourelle d'extraction - Entrainement Direct	Extraction Scramble / TT.T.01 - Plateforme LT	vérification volute/ok en l&#39;état (beaucoup de gras) vérification moteur et courroie /ok prise de mesure: PH1-PH2/ 405v, PH1/N: 234v ,I/6,8A PH2-PH3/ 405v, PH2/N: 234v ,I/6,7A PH3-PH1/ 406v, PH3/N: 234v ,I/6,8A 2 Techniciens BELFAN/ALONSO	1257180
08/09/2022 13:15:00	VS Unité de traitement d'air	Ens. Ventil.-conv. 00.P.46, 47, 48 Service Repro	Contrôle visuel / RAS Actuellement les UTA sont a l&#39;arrêt suite au protocole COVID Obligation consignation électrique demandé par la ville Nous avons fait une demande au près de l&#39;ARS qui nous maintient au protocole 2 techniciens BELFAN/ALONSO	1194765
18/03/2022 15:00:00	VS Unité de traitement d'air	Ens. Ventil.-conv. 00.P.46, 47, 48 Service Repro	Contrôle visuel / RAS Actuellement les UTA sont a l&#39;arrêt suite au protocole COVID Obligation consignation électrique demandé par la ville Nous avons fait une demande au près de l&#39;ARS qui nous maintient au protocole	695908

09/09/2022 07:45:00	VS Unité de traitement d'air	Ventil.-conv. 00.P.21 & 00.P.55 Tri du Courrier	Contrôle visuel / RAS Actuellement les UTA sont a l'arrêt suite au protocole COVID Obligation consignation électrique demandé par la ville Nous avons fait une demande au près de l'ARS qui nous maintient au protocole 2 techniciens BELFAN/ALONSO	1194675
08/09/2022 13:45:00	VS Unité de traitement d'air	Ventilo-convecteur 00.P.45 - Bureau insonorisé	Contrôle visuel / RAS Actuellement les UTA sont a l'arrêt suite au protocole COVID Obligation consignation électrique demandé par la ville Nous avons fait une demande au près de l'ARS qui nous maintient au protocole 2 techniciens BELFAN/ALONSO	1194674
08/09/2022 12:15:00	VS Unité de traitement d'air	Ventilo-convecteur 00.P.46, 47, 48 Service Repro	Contrôle visuel / RAS Actuellement les UTA sont a l'arrêt suite au protocole COVID Obligation consignation électrique demandé par la ville Nous avons fait une demande au près de l'ARS qui nous maintient au protocole 2 techniciens BELFAN/ALONSO	1194764
08/09/2022 09:15:00	VS Unité de traitement d'air	Ventilo-convecteur 01.E.72 - Salle polyvalente	Contrôle visuel / RAS Actuellement les UTA sont a l'arrêt suite au protocole COVID Obligation consignation électrique demandé par la ville Nous avons fait une demande au près de l'ARS qui nous maintient au protocole 2 techniciens BELFAN/ALONSO	1194761
08/09/2022 11:45:00	VS Unité de traitement d'air	Ventilo-convecteur 01.M.19 - Salle de réunion	Contrôle visuel / RAS Actuellement les UTA sont a l'arrêt suite au protocole COVID Obligation consignation électrique demandé par la ville Nous avons fait une demande au près de l'ARS qui nous maintient au protocole 2 techniciens BELFAN/ALONSO	1194763
08/09/2022 10:15:00	VS Unité de traitement d'air	Ventilo-convecteur 01.M.31 - Salle de réunion	Contrôle visuel / RAS Actuellement les UTA sont a l'arrêt suite au protocole COVID Obligation consignation électrique demandé par la ville Nous avons fait une demande au près de l'ARS qui nous maintient au protocole 2 techniciens BELFAN/ALONSO	1194762
18/03/2022 10:00:00	VS Unité de traitement d'air	Ventilo-convecteur 02.B.12 - salle de réunion	Contrôle visuel / RAS Actuellement les UTA sont a l'arrêt suite au protocole COVID Obligation consignation électrique demandé par la ville Nous avons fait une demande au près de l'ARS qui nous maintient au protocole	695902
08/09/2022 08:45:00	VS Unité de traitement d'air	Ventilo-convecteur 02.M.34 - Salle de réunion	Contrôle visuel / RAS Actuellement les UTA sont a l'arrêt suite au protocole COVID Obligation consignation électrique demandé par la ville Nous avons fait une demande au près de l'ARS qui nous maintient au protocole 2 techniciens BELFAN/ALONSO	1194760
08/09/2022 07:45:00	VS Unité de traitement d'air	Ventilo-convecteur 03.M.16 - Salle de réunion	Contrôle visuel / RAS Actuellement les UTA sont a l'arrêt suite au protocole COVID Obligation consignation électrique demandé par la ville Nous avons fait une demande au près de l'ARS qui nous maintient au protocole 2 techniciens BELFAN/ALONSO	1194757
08/09/2022 08:15:00	VS Unité de traitement d'air	Ventilo-convecteur 03.M.38 - Salle de réunion	Contrôle visuel / RAS Actuellement les UTA sont a l'arrêt suite au protocole COVID Obligation consignation électrique demandé par la ville Nous avons fait une demande au près de l'ARS qui nous maintient au protocole 2 techniciens BELFAN/ALONSO	1194758
07/09/2022 13:45:00	VS Unité de traitement d'air	Ventilo-convecteur 04.M.91 - Salle de réunion	Contrôle visuel / RAS Actuellement les UTA sont a l'arrêt suite au protocole COVID Obligation consignation électrique demandé par la ville Nous avons fait une demande au près de l'ARS qui nous maintient au protocole 2 techniciens BELFAN/ALONSO	1194756
07/09/2022 13:45:00	VS Unité de traitement d'air	Ventilo-convecteur 04.M.92 - Salle de réunion	Contrôle visuel / RAS Actuellement les UTA sont a l'arrêt suite au protocole COVID Obligation consignation électrique demandé par la ville Nous avons fait une demande au près de l'ARS qui nous maintient au protocole 2 techniciens BELFAN/ALONSO	1194755
07/09/2022 12:45:00	VS Unité de traitement d'air	Ventilo-convecteur 06.M.11 - Salle de réunion	Contrôle visuel / RAS Actuellement les UTA sont a l'arrêt suite au protocole COVID Obligation consignation électrique demandé par la ville Nous avons fait une demande au près de l'ARS qui nous maintient au protocole 2 techniciens BELFAN/ALONSO	1194753

07/09/2022 10:00:00	VS Unité de traitement d'air	Ventilo-convecteur 06.M.34 - Salle de réunion	Contrôle visuel / RAS Actuellement les UTA sont a l'arrêt suite au protocole COVID Obligation consignation électrique demandé par la ville Nous avons fait une demande au près de l'ARS qui nous maintient au protocole 2 techniciens BELFAN/ALONSO	1194751
07/09/2022 11:15:00	VS Unité de traitement d'air	Ventilo-convecteur 06.M.34 - Salle de réunion	Contrôle visuel / RAS Actuellement les UTA sont a l'arrêt suite au protocole COVID Obligation consignation électrique demandé par la ville Nous avons fait une demande au près de l'ARS qui nous maintient au protocole 2 techniciens BELFAN/ALONSO	1194752
07/09/2022 13:15:00	VS Unité de traitement d'air	Ventilo-convecteur 06.M.57 - Salle de réunion	Contrôle visuel / RAS Actuellement les UTA sont a l'arrêt suite au protocole COVID Obligation consignation électrique demandé par la ville Nous avons fait une demande au près de l'ARS qui nous maintient au protocole 2 techniciens BELFAN/ALONSO	1194754
07/09/2022 09:15:00	VS Unité de traitement d'air	Ventilo-convecteur 07.M.33 - Salle de réunion	Contrôle visuel / RAS Actuellement les UTA sont a l'arrêt suite au protocole COVID Obligation consignation électrique demandé par la ville Nous avons fait une demande au près de l'ARS qui nous maintient au protocole 2 techniciens BELFAN/ALONSO	1194749
07/09/2022 09:15:00	VS Unité de traitement d'air	Ventilo-convecteur 07.M.33 - Salle de réunion	Contrôle visuel / RAS Actuellement les UTA sont a l'arrêt suite au protocole COVID Obligation consignation électrique demandé par la ville Nous avons fait une demande au près de l'ARS qui nous maintient au protocole 2 techniciens BELFAN/ALONSO	1194750
07/09/2022 08:15:00	VS Unité de traitement d'air	Ventilo-convecteur 08.B.06 bureau placiers	Contrôle visuel / RAS Actuellement les UTA sont a l'arrêt suite au protocole COVID Obligation consignation électrique demandé par la ville Nous avons fait une demande au près de l'ARS qui nous maintient au protocole bureau des placiers idem 2 techniciens BELFAN/ALONSO	1194748
07/09/2022 07:15:00	VS Unité de traitement d'air	Ventilo-convecteur 08.M.58 - Salle de réunion	Contrôle visuel / RAS Actuellement les UTA sont a l'arrêt suite au protocole COVID Obligation consignation électrique demandé par la ville Nous avons fait une demande au près de l'ARS qui nous maintient au protocole. salle de réunion transformé en bureau 2 techniciens BELFAN/ALONSO	1194747
09/09/2022 08:15:00	VS Unité de traitement d'air	Ventilo-convecteur 08.M.92 - Salle de réunion	Contrôle visuel / RAS Actuellement les UTA sont a l'arrêt suite au protocole COVID Obligation consignation électrique demandé par la ville Nous avons fait une demande au près de l'ARS qui nous maintient au protocole 2 techniciens BELFAN/ALONSO	1194697
09/09/2022 08:15:00	VS Unité de traitement d'air	Ventilo-convecteur 08.M.92 - Salle de réunion	Contrôle visuel / RAS Actuellement les UTA sont a l'arrêt suite au protocole COVID Obligation consignation électrique demandé par la ville Nous avons fait une demande au près de l'ARS qui nous maintient au protocole 2 techniciens BELFAN/ALONSO	1194698
22/11/2022 09:00:00	VS Unité extérieure VRV	Ens. Unités extérieures VRV (4)	préventif reporté en Décembre / pour itinérance BYES planification en attente	1238246
22/09/2022 10:30:00	VS Ventilateurs entrainement direct	Batt. réversible loc. fumeur/01.N.55 - Esp.détente	vérification insufflateur d'air/ok vérif et chgt filtre/ok état moteur /ok en l'état état équipement extérieur au 9èmes/en l'état (corrosion , petite infiltration d'eau batterie réversible coupé et non active depuis 2015/espace fumeur non chauffé. pas de fuite sur batterie /ok 2 techniciens BELFAN /ALONSO	1194689
21/09/2022 10:30:00	VS Ventilateurs entrainement direct	Batt. réversible loc. fumeur/03.N.53 - Esp.détente	vérification insufflateur d'air/ok vérif et chgt filtre/ok état moteur /ok en l'état état équipement extérieur au 9èmes/en l'état (corrosion , petite infiltration d'eau batterie réversible coupé et non active depuis 2015/espace fumeur non chauffé. pas de fuite sur batterie /ok 2 techniciens BELFAN /ALONSO	1194688

20/09/2022 10:30:00	VS Ventilateurs entraînement direct	Batt. réversible loc. fumeur/06.N.63 - Esp.détente	vérification insufflateur d'air/ok vérif et chgt filtre/ok état moteur /ok en l'état état équipement extérieur au 9èmes/en l'état (corrosion , petite infiltration d'eau batterie réversible coupé et non active depuis 2015/espace fumeur non chauffé. pas de fuite sur batterie /ok 2 techniciens BELFAN /ALONSO	1194687
30/06/2022 09:00:00	VT Chaudière gaz	Chaudière Gaz 06.T.85 - Production ECS	Consigne de T°c / 62 °c Production / 58,4°c Voir rapport registre de sécurité par société REP replanification passage prévu pour fin d'année 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1127429
05/12/2022 10:30:00	VT Chaudière gaz	Chaudière Gaz 06.T.85 - Production ECS	entretien et contrôle chaudière gaz par société REP voir compte rendu carnet d'entretien 6ème local EC accompagnement REP	1257196
21/07/2022 10:00:00	VT CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA Amphithéâtre RDC / -1.P.10	<p>R / 20 Pa S / 170 Pa pas de chgt de filtre nettoyage + désinfection Verif / ok</p>	1148064
31/01/2022 16:00:00	VT CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA Amphithéâtre RDC / -1.P.10	R/ 13 Pa S/ 79 Pa Chgt préfiltre+F7+G4 2 techniciens ALONSO et BELFAN	621716
28/07/2022 14:00:00	VT CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA Café Mairie / 05.T.08	Nettoyage et désinfection état CTA /ok pas de changement filtre F7/ G4	1148058
31/01/2022 15:00:00	VT CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA Café Mairie / 05.T.08	R/ 12 Pa S/ 60 Pa Pas de chgt de filtre Nettoyage + désinfection 2 techniciens ALONSO et BELFAN	621718
21/07/2022 08:00:00	VT CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA EST R+2 / 02.T.71	R / 36 Pa S / 188 Pa Chgt filtre F7 nettoyage + désinfection verif / ok	1148062
31/01/2022 08:00:00	VT CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA EST R+2 / 02.T.71	R/ 26 Pa S/ 131 Pa Chgt filtre F7 2 techniciens ALONSO et BELFAN	621719
20/07/2022 10:00:00	VT CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA EST R+4 / 04.T.22	R / 60 Pa S / 169 Pa Chgt filtre F7+G4 nettoyage + désinfection verif / ok	1148060
31/01/2022 10:00:00	VT CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA EST R+4 / 04.T.22	R/ 23 Pa S/ 132 Pa Chgt filtre F7 Nettoyage + désinfection 2 techniciens ALONSO et BELFAN	621743
20/07/2022 08:00:00	VT CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA EST R+7 / 07.T.43	R / 113 Pa S / 173 Pa Chgt filtre F7+G4 nettoyage + désinfection verif / ok	1148056
31/01/2022 14:00:00	VT CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA EST R+7 / 07.T.43	R/ 97 Pa S/ 181 Pa Chgt filtre F7/G4 2 techniciens ALONSO et BELFAN	621717
21/07/2022 13:00:00	VT CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA EST RDC / -1.P.10	R / 65 Pa S / 249 Pa Chgt préfiltre G4+filtre F7+ filtre G4 nettoyage + désinfection verif / ok	1148065
31/01/2022 16:00:00	VT CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA EST RDC / -1.P.10	R/ 92 Pa S/ 245 Pa Chgt préfiltre+F7+G4 Nettoyage + désinfection 2 techniciens ALONSO et BELFAN	621744

21/07/2022 09:00:00	VT CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA OUEST R+1 / 01.T.60	R / 50 Pa S / 209 Pa Chgt filtre F7 nettoyage + désinfection verif / ok	1148063
31/01/2022 07:00:00	VT CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA OUEST R+1 / 01.T.60	R/ 39 Pa S/ 182 Pa Chgt filtre F7 Nettoyage + désinfection 2 techniciens ALONSO et BELFAN	621746
21/07/2022 07:00:00	VT CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA OUEST R+3 / 03.T.57	R / 65 Pa S / 120 Pa Chgt filtre F7+G4 nettoyage + désinfection verif / ok	1148061
31/01/2022 09:00:00	VT CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA OUEST R+3 / 03.T.57	R/ 54 Pa S/ 93 Pa Pas de chgt de filtre 2 techniciens ALONSO et BELFAN	621711
20/07/2022 09:00:00	VT CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA OUEST R+6 / 06.T.90	R / 84 Pa S / 189 Pa Chgt filtre F7+G4 nettoyage + désinfection verif / ok	1148057
31/01/2022 11:00:00	VT CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA OUEST R+6 / 06.T.90	R/ 47 Pa S/ 182 Pa Chgt filtre F7/G4 2 techniciens ALONSO et BELFAN	621712
20/07/2022 07:00:00	VT CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA OUEST R+8 / 08.T.86	R / 102 Pa S / 167 Pa Chgt filtre F7+G4 nettoyage + désinfection verif / ok	1148055
31/01/2022 11:00:00	VT CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA OUEST R+8 / 08.T.86	R/ 91 Pa S/ 128 Pa Chgt filtre F7 / G4 Nettoyage + désinfection 2 techniciens ALONSO et BELFAN	621731
26/07/2022 15:00:00	VT CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA Restaurant R+5 / 05.T.08	pas de chgt de filtre Verif / Ok	1148059
31/01/2022 15:00:00	VT CTA-Reprise d'air+Batterie(s) Fluide	CTA Restaurant R+5 / 05.T.08	Chgt 6 filtres G4 Nettoyage + désinfection 2 techniciens ALONSO et BELFAN	621745
27/07/2022 09:46:00	VT Echangeur à plaque	Echangeur à plaques 1.T.02 - Plancher chauffant	Pas de passage en mode froid /risque de condensation au sol Primaire et secondaire Pompes à l'arrêt. Vannes Allée et retour chaud ou froid fermées	1148103
31/10/2022 07:55:00	VT Echangeur à plaque	Echangeur à plaques 1.T.02 - Plancher chauffant	pas de mise en mode chaud / en attente demande Ville BDX métropole vérification de l'échangeur/ok	1212378
12/01/2022 09:25:00	VT Echangeur à plaque	Echangeur à plaques 1.T.02 - Plancher chauffant	T°C /aller primaire/37,8°C T°C/ retour primaire/31°C T°C /aller secondaire/31,7°C T°C /retour secondaire/ 27,4°C pression circuit secondaire / 1 bars ( vase d'expansion /ok) pompe primaire double corp/ok (mode auto)	621713
06/04/2022 09:00:00	VT Echangeur à plaque	Echangeur à plaques 1.T.02 - Plancher chauffant	Plancher chauffant Etat général / ok Temp primaire / 40°C Temp secondaire / 36°C 2 techniciens ALONSO et BELFAN	715610
18/08/2022 09:22:00	VT P.A.C réversible boucle d'eau (Allège)	PAC -1.T.02 - PAC Géothermie	Voir compte rendu préventif Gaz de Bordeaux Prestataire IDEX voir main courante	1168614
28/11/2022 08:47:00	VI P.A.C réversible boucle d'eau (Allège)	PAC -1.I.U2 - PAC Géothermie	préventif GAZ de BORDEAUX / voir cpte rendu prestataire	1238234
16/05/2022 12:15:00	VT P.A.C réversible boucle d'eau (Allège)	PAC -1.T.02 - PAC Géothermie	Préventif effectué par Gaz de Bordeaux Voir compte rendu prestataire	737115
18/08/2022 09:28:00	VT P.A.C réversible boucle d'eau (Allège)	PAC n°1 TT.T.04 - Plateforme LT	Voir compte rendu préventif Gaz de Bordeaux Prestataire IDEX voir main courante	1168616
28/11/2022 08:42:00	VI P.A.C réversible boucle d'eau (Allège)	PAC n°1 TT.T.04 - Plateforme IT	préventif GAZ de BORDEAUX / voir cpte rendu prestataire	1238235
16/05/2022 12:14:00	VT P.A.C réversible boucle d'eau (Allège)	PAC n°1 TT.T.04 - Plateforme LT	Préventif effectué par Gaz de Bordeaux Voir compte rendu prestataire	737118

18/08/2022 09:29:00 28/11/2022 08:37:00 16/05/2022 12:17:00	VT P.A.C réversible boucle d'eau (Allège) VI P.A.C réversible boucle d'eau (Allège) VT P.A.C réversible boucle d'eau (Allège)	PAC n°2 TT.T.04 - Plateforme LT PAC n°2 TT.T.04 - Plateforme IT PAC n°2 TT.T.04 - Plateforme LT	Voir compte rendu préventif Gaz de Bordeaux Prestataire IDEX voir main courante préventif GAZ de BORDEAUX / voir cpte rendu prestataire Préventif effectué par Gaz de Bordeaux Voir compte rendu prestataire	1168618 1238236 737119
16/08/2022 07:00:00	VT Unité extérieure VRV	Ens. Unités extérieures VRV (4)	planification décalé à septembre /passage frigoriste Itinérant /3 unités ok travaux sur une unité frigorifique HS en attente remplacement/matériel en stock et livrée sur site.	1168627
28/02/2022 10:37:00	VT Unité extérieure VRV	Ens. Unités extérieures VRV (4)	DRV - OUEST /9èmes terrasse technique : - type de gaz/R 410 A ;charge n/10,5 kg ; Teq CO2/21,92; prochaine visite étanchéité/ 07/22 . DRV EST /9èmes terrasse technique: - type de gaz/R410A ; charge n /5,060kg ; Teq CO2/10,57 ; prochaine visite d&#39;étanchéité / le 07/2022 . S/sol /DRV OUEST: - type de gaz /R410 A ; charge n/ 6,58 kg ; Teq CO2/ 13,74 ; prochaine visite d&#39;étanchéité/ le 07/2022. S/sol DRV EST : -Type de gaz / R410 A ; charge nominale/ 5,37 kg ;Teq CO2 /11,21 ; Prochaine visite d&#39;étanchéité /le 07/2022. état correct pas de fuite en visuel /ok état correct carrossage/ok 2 techniciens BELFAN/ALONSO	666648

## Clos couvert

Date de fin	Activité	Equipement	Compte rendu	N° OE
17/08/2022 10:00:00	VA Couverture terrasse dalle sur plot	Couverture Terrasse Dalle Sur Plots Terrasse tech.	vérification visuelle EP OUEST sud et nord/ok vérification dalles terrasse /1 dalle HS côté EST PAC1/3 dalles HS côté NORD OUEST et OUEST vérification EP côté photovoltaïques/ok remarque / un dégât des eaux a été ouvert par le propriétaire suite à une infiltration en juin sur bureaux 8èmes/passage expert assurance et SAV BOUYGUES construction .En attente reprise EP bureau SUD- OUEST et NORD- OUEST. 2 techniciens BELFAN/ALONSO remarque / dalles enlevées ou soulevées sur certains EP /attention risque de chute en attente si enlèvement ou remise en place. En attente passage prestataire SMAC contrat annuelle.	1168613
09/12/2022 13:00:00	VA Store électrique	Ensemble Stores électrique R+1 (Qu=45)	vérif commande stores /ok vérif store BSO et screen /en attente planification chgt BSO et Screen défectueux vérif stores /dans l&#39;ensemble fonctionnel 2 techniciens BELFAN / ALONSO	1257171
08/12/2022 13:00:00	VA Store électrique	Ensemble Stores électrique R+2 (Qu=59)	vérif commande stores /ok vérif store BSO et screen /en attente planification chgt BSO et Screen défectueux vérif stores /dans l&#39;ensemble fonctionnel 2 techniciens BELFAN / ALONSO	1257172
07/12/2022 13:00:00	VA Store électrique	Ensemble Stores électrique R+3 (Qu=52)	vérif commande stores /ok vérif store BSO et screen /en attente planification chgt BSO et Screen défectueux vérif stores /dans l&#39;ensemble fonctionnel 2 techniciens BELFAN / ALONSO	1257173
05/12/2022 13:00:00	VA Store électrique	Ensemble Stores électrique R+4 (Qu=61)	vérif commande stores /ok vérif store BSO et screen /en attente planification chgt BSO et Screen défectueux vérif stores /dans l&#39;ensemble fonctionnel 2 techniciens BELFAN / ALONSO	1257175
01/12/2022 13:00:00	VA Store électrique	Ensemble Stores électrique R+6 (Qu=7)	vérification des stores / chgt par prestataire FERMOTOR de stores sur les bureaux 627,646,655,674 . Vérif +essai /ok 2 techniciens BELFAN/ALONSO	1257176
02/12/2022 13:00:00	VA Store électrique	Ensemble Stores électrique R+7 (Qu=3)	vérification store commande /ok vérification automate /ok dépose et chgt de store et vérif par fermotor/ bureaux 717,720,772 voir 765 et 766 2 techniciens BELFAN /ALONSO	1257177

02/12/2022 16:00:00	VA Store électrique	Ensemble Stores électrique R+8 (Qu=4)	vérif commandes stores/ok vérif et dépose store HS par FERMOTOR/ bureaux 840,848,873 vérif par Fermotor ensemble stores 2 techniciens BELFAN/ ALONSO	1257178
06/12/2022 13:00:00	VA Store électrique	Ensemble Stores électrique RdC (Qu=7)	vérif commande stores /ok vérif store BSO et screen /en attente planification chgt BSO et Screen défectueux vérif stores /dans l'ensemble fonctionnel 2 techniciens BELFAN / ALONSO	1257174
07/10/2022 14:45:00	VS Vitrages	Ens. Vitrages Tout Batiment	vérification des vitrages de CMB /état correct sauf pour certains étages vitrages cassés sur bureau 8èmes /6èmes/ 4èmes /3èmes /1er et 5èmes salle restauration. En attente devis et prise en compte assurance/ hors contrat constat dégradation 2 techniciens BELFAN /ALONSO	1212394
05/04/2022 15:00:00	VS Vitrages	Ens. Vitrages Tout Batiment	vérif état vitrage/ok voir devis sur vitrage HS/ 8èmes ,6èmes ,5èmes 4èmes et 1er en attente remplacement 2 techniciens BELFAN/ ALONSO	715626

## Electricité courants Faibles

Date de fin	Activité	Equipement	Compte rendu	N° OE
04/07/2022 15:00:00	VA Contrôle d'accès	Contrôle d'accès Cité municipale de Bordeaux	Ensemble fonctionnel / ok Problématique passerelle pour bordeaux métropole a de nombreuses reprises/ périmètre hors contrat BYES Demande de la ville que BYES contact sous-traitant semsat pour rétablissement malgré le fait que sur site l'ensemble des badges est fonctionnel Ensemble serveur , logiciel , badge , carte et accessoire / ok vérifié Batteries / Verif ok automates , cartes ( locaux VDI) / Ok nettoyage et Verif et lecteur de badge extérieur / Fait	1148070
28/12/2022 08:00:00	VA Interphone	Interphone Cité municipale de Bordeaux	vérification poste de sécu /porte d'entrée/IDS PMR/parking/ouverture ok vérification visuel caméra interphone /ok vérification sonnerie d'appel /ok interphone sous IP/pas de transfert d'appel autre que sur le pupitre PCS vérification ALIM /ok entretien et contrat auprès du prestataire SEMSAT état du matériel /en l'état (pas de dégradation matériel)	1257207
17/01/2022 15:30:00	VA Vidéo surveillance	Vidéo surveillance intérieure CMB	visite par prestataire Semsat voir rapport	621750
17/06/2022 14:00:00	VM GTC	Supervision GTC Cité municipale de Bordeaux	nettoyage base de donnée GTB par Domotic Expérience sauvegarde de la base de donnée reboot et mise à niveau des prog écriture et modification des programmations sur les CTA/vue et point	1127439
08/07/2022 10:00:00	VM GTC	supervision GTC Cité municipale de Bordeaux	Dépoussiérage + Verif GTB / ok Vérif alimentation / ok Sauvegarde effectué par prestataire DOMOTIC XPERIENCE	1148082
08/08/2022 08:00:00	VM GTC	Supervision GTC Cité municipale de Bordeaux	dépoussiérage GTC / Ok Sauvegarde des données fait par prestataire / Ok Automate 8 eme étage / H.S en attente retour pièce pour remplacement Passage prestataire pour Verif	1168636
28/10/2022 12:50:00	VM GTC	supervision GTC Cité municipale de Bordeaux	dépoussiérage GTC / Ok Sauvegarde des données fait par prestataire / Ok	1212354



22/11/2022 09:00:00	VM GTC	Supervision GTC Cité municipale de Bordeaux	vérif clavier et écran/ok vérif routeur modem CISCO/ Changement et mise en fonction par service Informatique Structis BYES construction. Problème défaut bus BAC net GAZ de Bordeaux/ plus de température ext et prod EC /EF. problème défaut latence réseau ville . en attente prestataire domotic exp et retour GAZ de BORDEAUX défaut com automate état serveur SSOL VDI/ok 2 techniciens BELFAN/ALONSO	1238256
16/12/2022 13:30:00	VM GTC	Supervision GTC Cité municipale de Bordeaux	Nouvelle équipement AnyConnect mis en place / problème programmation port du switch Cisco Reprogrammation du switch fait a distance / OK Verif / Ok Passage prestataire Domotic xperience pour verif programmation des pompes CTA et Poutres GTC / ok passage prestataire prévu pour modification des vues de la GTC Dépoussiérage / Ok	1257208
24/01/2022 08:51:00	VM GTC	Supervision GTC Cité municipale de Bordeaux	Dépoussiérage et nettoyage de la GTC / ok Verif / ok	621749
14/02/2022 10:30:00	VM GTC	Supervision GTC Cité municipale de Bordeaux	Dépoussiérage + Verif GTB / ok Vérif alimentation / ok	666630
11/04/2022 08:05:00	VM GTC	Supervision GTC Cité municipale de Bordeaux	Dépoussiérage + Verif GTB / ok Vérif alimentation / ok	715585
30/03/2022 07:43:00	VM GTC	Supervision GTC Cité municipale de Bordeaux	Dépoussiérage + Verif GTB / ok Vérif alimentation / ok	737137
06/01/2022 11:30:00	VS Contrôle d'accès	Contrôle d'accès Cité municipale de Bordeaux	vérification ouverture par badgeuse VDI 8ème à sous sol/ok /report sur UC pc sécu /ok vérification centrales des badgeuses par étages /ok Prévoir le changement des batteries des centrales / centrale RDC batteries de 2017,voir prestataire SEMSAT urgent /mode dégradé pour cette centrale en cas de coupure. vérif en cas de coupure réseau/ok 2 techniciens ALONSO/DURREN	621751
19/08/2022 10:01:00	VS Detecteur de gaz CO.CO2 - Local	Détection CO Cité municipale de Bordeaux	vérification visuel des 2 sonde capteurs/ok vérification câble /ok vérification centrale parking/ok chgt de la centrale et des capteurs en 2021 suite à dégradation sur sonde capteur. 2 techniciens BELFAN / ALONSO	1168635
09/02/2022 09:30:00	VS Detecteur de gaz CO.CO2 - Local	Détection CO Cité municipale de Bordeaux	<p>Vérification visuel détecteur parking /ok</p><p>vérif moteur extracteur en mode manuel/ok</p><p>vérif centrale /ok</p><p>2 techniciens BELFAN/ ALONSO</p>	666629
14/09/2022 08:00:00	VS GTC	Supervision GTC Cité municipale de Bordeaux	Dépoussiérage GTB / Ok Sauvegarde des données fait par prestataire / Ok Automate 8 -ème étage / passage prestataire Domotic experience pour remplacement et vérif automate / Ok Vue sur Gtb 8 -ème étage/ Ok	1194740
01/03/2022 14:45:00	VS GTC	Supervision GTC Cité municipale de Bordeaux	nettoyage et sauvegarde par prestataire DOMOTIC XPERIENCE sur serveur s/sol GTB	695885
22/11/2022 10:00:00	VS Video projecteur	Ens. Vidéo projecteur Tout Batiment	Salle de réunion 827 / 1 vidéo projecteur enlevé Salle de réunion 845 / 1 vidéo projecteur enlevé Salle de réunion 844 / 2 vidéo projecteur enlevé Salle de réunion 743 A / 1 vidéo projecteur enlevé Salle de réunion 743 B / 1 vidéo projecteur / ok Salle de réunion 612 / 1 vidéo projecteur / ok Salle de réunion 640 A et B / 2 vidéo projecteurs enlevés Salle de réunion 661 / 1 vidéo projecteur / ok Salle de réunion 433 / 1 vidéo projecteur / ok Salle de réunion 444 / 1 vidéo projecteur enlevé Salle de réunion 357 / 1 vidéo projecteur / ok Salle de réunion 322 / 1 vidéo projecteur / ok Salle de réunion 222 / 1 vidéo projecteur enlevé Salle de réunion 157 / 1 vidéo projecteur / ok Salle de réunion 132 / 1 vidéo projecteur enlevé Amphithéâtre / 1 vidéo projecteur / ok  2 techniciens ALONSO et BELFAN	1238255

23/05/2022 09:30:00	VS Vidéo projecteur	Ens. Vidéo projecteur Tout Batiment	salle 132/ déposé et stocké par ville salle 157/ état et réglage /ok/heures lampe/2545h salle 222/déposé et stocké par ville salle 322/ état et réglage /ok réunion en cours salle 357 / état et réglage /ok , heures lampe/1218h salle 433/ état et réglage /ok , heures lampe/1524h salle 444 /déposé et stocké par ville salle 661 /état et réglage /ok réunion en cours (visuel salle) salle 640 A et B/déposé et stocké par ville salle 612 /état et réglage/ok , heures lampe /31h salle 7èmes Bamako/ VP salle A déposé et stocké//salle B /état et réglage/ok , heures lampe/1128h salle 843 A et B /déposé et stocké par ville salle Amphi Rdc/ état et réglage /ok réunion en cours 2 techniciens BELFAN / ALONSO	737136
27/07/2022 08:00:00	VS Vidéo surveillance	Vidéo surveillance intérieure CMB	Verif des caméras / Ok Dans le mois nous avons rencontrés des pertes de réseaux sur les caméras Verif baies de brassage dans les VDI / Ok	1148081
30/06/2022 08:15:00	VT Distribution heure	Distribution d'heure (horloge) Niveau RDC	vérification modules X2 /défaut sur 1 des modules horloge RDC en attente passage dgnsi ville pas d#39;entretien BYES	1127438
21/09/2022 06:15:00	VT Distribution heure	Distribution d'heure (horloge) Niveau RDC	vérification des modules x2/défaut de synchro horloge accueil /ok horloge ascenseur/ok horloge CCAS/ déposé voir avec service informatique pour rebootage modulex2	1194699
26/12/2022 11:00:00	VT Distribution heure	Distribution d'heure (horloge) Niveau RDC	vérification des modules x2/défaut de synchro horloge accueil /ok horloge ascenseur/ok horloge CCAS/ déposé voir avec service informatique pour rebootage modulex2	1257206
04/03/2022 09:00:00	VT Distribution heure	Distribution d'heure (horloge) Niveau RDC	vérification des 2 horloges rdc/ok vérification des 2 serveurs d#39;horloges/ok , 1 en défaut prévoir passage cellule informatique bordeaux métropole défaut sur le réseau très fréquent /pas de mise à jour matériels 2 techniciens BELFAN/ALONSO	695880
25/10/2022 09:37:00	VT Vidéo surveillance	Vidéo surveillance intérieure CMB	Verif des caméras / Ok Dans le mois nous avons rencontrés des pertes de réseaux sur les caméras Verif baies de brassage dans les VDI / Ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1212353
14/04/2022 16:15:00	VT Vidéo surveillance	Vidéo surveillance intérieure CMB	vérification serveur visuel/ok vérification moniteur et logiciel/ok vérification état caméra/ 5 cams non fonctionnelle /pb réseau ville remise en état /reboot et relance logiciel vérification image et retours caméras /ok	715584

## Electricité Courants Forts

Date de fin	Activité	Equipement	Compte rendu	N° OE
08/08/2022 10:09:00	VA Armoire électrique (Armoires, Tableaux et Coffrets)	Centrale de gestion LEG62600 - TD RDC	Centrale commande vérifié et visite prestataire VERITAS / Ok Verif + essai fonctionnement / Ok  Préventif Local S-S -03 VDI Ph / 234 V I / 3,9 A Ph ondu / 230 V I ondu / 3,9 A	1168611
11/08/2022 08:42:00	VA Armoire électrique (Armoires, Tableaux et Coffrets)	Coffret de Commande GE - 1.T.00 - GE sécurité	Onduleur / Ok Batteries / 100% Charges 9% P / 672 W Verif / Ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1168612
24/01/2022 08:29:00	VA Armoire électrique (Armoires, Tableaux et Coffrets)	Filtre armoire électrique -1 T.02	voir cpte rendu / préventif GAZ DE BORDEAUX	621704
24/01/2022 08:31:00	VA Armoire électrique (Armoires, Tableaux et Coffrets)	Tableau divisionnaire - 1.T.02	voir cpte rendu GAZ de BORDEAUX/préventif armoire géothermie	621707

29/09/2022 08:30:00	VA Armoire électrique (Armoires, Tableaux et Coffrets)	Tableau divisionnaire TD GTB01.01 - 01.A.96	contrôle visuel / Ok contrôle camera thermique / OK Dépoussiérage de l'armoire / Ok	1194708
29/09/2022 08:45:00	VA Armoire électrique (Armoires, Tableaux et Coffrets)	Tableau divisionnaire TD GTR01.02 - 01.A.97	2 techniciens ALONSO et BELFAN Pas d'armoire GTB	1194707
28/09/2022 13:00:00	VA Armoire électrique (Armoires, Tableaux et Coffrets)	Tableau divisionnaire TD GTB02.01 - 02.CIR.01	contrôle visuel / Ok contrôle automate / Ok contrôle camera thermique / OK Dépoussiérage de l'armoire / Ok	1194706
29/09/2022 06:45:00	VA Armoire électrique (Armoires, Tableaux et Coffrets)	Tableau divisionnaire TD GTR02.02 -	2 techniciens ALONSO et BELFAN Pas d'armoire GTB	1194705
28/09/2022 09:30:00	VA Armoire électrique (Armoires, Tableaux et Coffrets)	Tableau divisionnaire TD GTB03.01 - 03.CIR.01	contrôle visuel / Ok contrôle automate / Ok contrôle camera thermique / OK Dépoussiérage de l'armoire / Ok	1194704
28/09/2022 09:45:00	VA Armoire électrique (Armoires, Tableaux et Coffrets)	Tableau divisionnaire TD GTR03.02 -	2 techniciens ALONSO et BELFAN Pas d'armoire GTB	1194703
28/09/2022 07:30:00	VA Armoire électrique (Armoires, Tableaux et Coffrets)	Tableau divisionnaire TD GTB04.01 - 04.CIR.01	contrôle visuel / Ok contrôle automate / Ok contrôle camera thermique / OK Dépoussiérage de l'armoire / Ok	1194702
28/09/2022 07:45:00	VA Armoire électrique (Armoires, Tableaux et Coffrets)	Tableau divisionnaire TD GTR04.02 -	2 techniciens ALONSO et BELFAN Pas d'armoire GTB	1194739
30/09/2022 13:00:00	VA Armoire électrique (Armoires, Tableaux et Coffrets)	Tableau divisionnaire TD GTB05.01 - 05.C.07	contrôle visuel / Ok contrôle automate / Ok contrôle camera thermique / OK Dépoussiérage de l'armoire / Ok	1194738
26/09/2022 09:15:00	VA Armoire électrique (Armoires, Tableaux et Coffrets)	Tableau divisionnaire TD GTR05.02 - 05.C.01	2 techniciens ALONSO et BELFAN Pas d'armoire GTB	1194737
27/09/2022 12:30:00	VA Armoire électrique (Armoires, Tableaux et Coffrets)	Tableau divisionnaire TD GTB06.01 - 06.CIR.01	contrôle visuel / Ok contrôle automate / Ok contrôle camera thermique / OK Dépoussiérage de l'armoire / Ok	1194736
27/09/2022 13:45:00	VA Armoire électrique (Armoires, Tableaux et Coffrets)	Tableau divisionnaire TD GTR06.02 -	2 techniciens ALONSO et BELFAN Pas d'armoire GTB	1194735
27/09/2022 09:30:00	VA Armoire électrique (Armoires, Tableaux et Coffrets)	Tableau divisionnaire TD GTB07.01 - 07.CIR.01	contrôle visuel / Ok contrôle automate / Ok contrôle camera thermique / OK Dépoussiérage de l'armoire / Ok	1194734
27/09/2022 09:45:00	VA Armoire électrique (Armoires, Tableaux et Coffrets)	Tableau divisionnaire TD GTR07.02 -	2 techniciens ALONSO et BELFAN Pas d'armoire GTB	1194733
27/09/2022 07:30:00	VA Armoire électrique (Armoires, Tableaux et Coffrets)	Tableau divisionnaire TD GTB08.01 - 08.CIR.01	contrôle visuel / Ok contrôle automate / Ok contrôle camera thermique / OK Dépoussiérage de l'armoire / Ok	1194732
27/09/2022 07:45:00	VA Armoire électrique (Armoires, Tableaux et Coffrets)	Tableau divisionnaire TD GTR08.02 -	2 techniciens ALONSO et BELFAN Pas d'armoire GTB	1194731

30/09/2022 10:00:00	VA Armoire électrique (Armoires, Tableaux et Coffrets)	Tableau divisionnaire TD00.01 - 00.A.20	<p>TD 00-01/RDC zone ouest</p> <p>PH1-PH2 : 410 V PH2-PH3 : 409V PH1-PH3 : 409V</p> <p>I1 : 2 A I2 : 2,5 A I3 : 3,6 A</p> <p>PH1-N : 236V PH2-N : 236V PH3-N : 238 V</p> <p>dépoussiérage armoire / OK contrôle caméra thermique / OK RAS</p> <p>2 techniciens ALONSO et BELFAN</p>	1194711
30/09/2022 09:00:00	VA Armoire électrique (Armoires, Tableaux et Coffrets)	Tableau divisionnaire TD00.02 - 00.A.77	<p>TD 00-02/RDC zone quai de livraison</p> <p>PH1-PH2 : 406 V PH2-PH3 : 407V PH1-PH3 : 408V</p> <p>I1 : 2,8 A I2 : 6,6 A I3 : 1,7A</p> <p>PH1-N : 236V PH2-N : 235V PH3-N : 236 V</p> <p>dépoussiérage armoire / OK contrôle caméra thermique / OK RAS</p> <p>2 techniciens ALONSO et BELFAN</p>	1194710
30/09/2022 08:00:00	VA Armoire électrique (Armoires, Tableaux et Coffrets)	Tableau divisionnaire TD00.03 - 00.P.46	<p>TD 00-03/Rdc zone reprographie</p> <p>PH1-PH2 : 408 V PH2-PH3 : 410V PH1-PH3 : 409V</p> <p>I1 : 5,1 A I2 : 4,2 A I3 : 10,2 A</p> <p>PH1-N : 236V PH2-N : 236V PH3-N : 237V</p> <p>dépoussiérage armoire / OK contrôle caméra thermique / OK RAS</p> <p>2 techniciens ALONSO et BELFAN</p>	1194709

29/09/2022 08:30:00	VA Armoire électrique (Armoires. Tableaux et Coffrets)	Tableau divisionnaire TD01.01 - 01.A.96	<p>TD 01-01/R+1</p> <p>PH1-PH2 : 406 V PH2-PH3 : 406V PH1-PH3 : 409V</p> <p>I1 : 4,4 A I2 : 5 A I3 : 4,7 A</p> <p>PH1-N : 235V PH2-N : 235V PH3-N : 236 V</p> <p>dépoussiérage armoire / OK contrôle caméra thermique / OK RAS</p> <p>2 techniciens ALONSO et BELFAN</p>	1194729
29/09/2022 09:30:00	VA Armoire électrique (Armoires. Tableaux et Coffrets)	Tableau divisionnaire TD01.02 - 01.A.97	<p>TD 01-02/R+1</p> <p>PH1-PH2 : 405 V PH2-PH3 : 405V PH1-PH3 : 407V</p> <p>I1 : 3,1 A I2 : 2,9 A I3 : 1,4 A</p> <p>PH1-N : 235V PH2-N : 234V PH3-N : 236 V</p> <p>dépoussiérage armoire / OK contrôle caméra thermique / OK RAS</p> <p>2 techniciens ALONSO et BELFAN</p>	1194728
28/09/2022 13:00:00	VA Armoire électrique (Armoires. Tableaux et Coffrets)	Tableau divisionnaire TD02.01 - 02.CIR.01	<p>TD 02-01/R+2</p> <p>PH1-PH2 : 408 V PH2-PH3 : 408V PH1-PH3 : 410V</p> <p>I1 : 2,4 A I2 : 6,7 A I3 : 3,4 A</p> <p>PH1-N : 236V PH2-N : 236V PH3-N : 237 V</p> <p>dépoussiérage armoire / OK contrôle caméra thermique / OK RAS</p> <p>2 techniciens ALONSO et BELFAN</p>	1194727

29/09/2022 07:30:00	VA Armoire électrique (Armoires. Tableaux et Coffrets)	Tableau divisionnaire TD02.02 - 02.CIR.00	<p>TD 02-02/R+2</p> <p>PH1-PH2 : 406 V PH2-PH3 : 407V PH1-PH3 : 409V</p> <p>I1 : 4,5 A I2 : 4,5 A I3 : 3,4 A</p> <p>PH1-N : 235V PH2-N : 235V PH3-N : 237 V</p> <p>dépoussiérage armoire / OK contrôle caméra thermique / OK RAS</p> <p>2 techniciens ALONSO et BELFAN</p>	1194726
28/09/2022 09:30:00	VA Armoire électrique (Armoires. Tableaux et Coffrets)	Tableau divisionnaire TD03.01 - 03.CIR.01	<p>TD 03-01/R+3</p> <p>PH1-PH2 : 403 V PH2-PH3 : 403V PH1-PH3 : 405V</p> <p>I1 : 4,6 A I2 : 5 A I3 : 3,9 A</p> <p>PH1-N : 235V PH2-N : 234V PH3-N : 235 V</p> <p>dépoussiérage armoire / OK contrôle caméra thermique / OK RAS</p> <p>2 techniciens ALONSO et BELFAN</p>	1194725
28/09/2022 10:30:00	VA Armoire électrique (Armoires. Tableaux et Coffrets)	Tableau divisionnaire TD03.02 - 03.CIR.00	<p>TD 03-02/R+3</p> <p>PH1-PH2 : 401 V PH2-PH3 : 402V PH1-PH3 : 405V</p> <p>I1 : 5 A I2 : 2,7 A I3 : 0,7 A</p> <p>PH1-N : 232V PH2-N : 232V PH3-N : 234 V</p> <p>dépoussiérage armoire / OK contrôle caméra thermique / OK RAS</p> <p>2 techniciens ALONSO et BELFAN</p>	1194724
28/09/2022 07:30:00	VA Armoire électrique (Armoires. Tableaux et Coffrets)	Tableau divisionnaire TD04.01 - 04.CIR.01	<p>TD 04-01/R+4</p> <p>PH1-PH2 : 407V PH2-PH3 : 407V PH1-PH3 : 406V</p> <p>I1 : 4 A I2 : 3,1 A I3 : 3,7 A</p> <p>PH1-N : 235V PH2-N : 235V PH3-N : 236V</p> <p>2 techniciens ALONSO et BELFAN</p>	1194723

28/09/2022 08:30:00	VA Armoire électrique (Armoires, Tableaux et Coffrets)	Tableau divisionnaire TD04.02 - 04.CIR.00	TD 04-02/R+4  PH1-PH2 : 406V PH2-PH3 : 407V PH1-PH3 : 406V  I1 : 4,7 A I2 : 7,1 A I3 : 4,4 A  PH1-N : 235V PH2-N : 234V PH3-N : 236V  2 techniciens ALONSO et BELFAN	1194722
30/09/2022 13:00:00	VA Armoire électrique (Armoires, Tableaux et Coffrets)	Tableau divisionnaire TD05.01 - 05.C.07 - Cuisine	Planification du préventif prévue le 03/09/22 de 14h30 a 15h30 hors production Le 30/09/22 / Verif visuel ok passage caméra thermique effectué test des disjoncteurs 30 mA/ Ok	1194721
26/09/2022 10:00:00	VA Armoire électrique (Armoires, Tableaux et Coffrets)	Tableau divisionnaire TD05.02 - 05.C.01	TD 05-02/R+5  PH1-PH2 : 407 V PH2-PH3 : 407V PH1-PH3 : 407V  I1 : 0,25 A I2 : 6,19A I3 : 0,06 A  PH1-N : 235V PH2-N : 237V PH3-N : 237 V  dépoussiérage armoire / OK contrôle caméra thermique / OK RAS  2 techniciens ALONSO et BELFAN	1194720
27/09/2022 12:30:00	VA Armoire électrique (Armoires, Tableaux et Coffrets)	Tableau divisionnaire TD06.01 - 06.CIR.01	TD 06-01/R+6  PH1-PH2 : 405V PH2-PH3 : 406V PH1-PH3 : 404V  I1 : 8,5A I2 : 3,9A I3 : 2,8A  PH1-N : 234V PH2-N : 235V PH3-N : 235V  2 techniciens ALONSO et BELFAN	1194719
27/09/2022 14:30:00	VA Armoire électrique (Armoires, Tableaux et Coffrets)	Tableau divisionnaire TD06.02 - 06.CIR.00	TD 06-02/R+6  PH1-PH2 : 405V PH2-PH3 : 406V PH1-PH3 : 404V  I1 : 4 A I2 : 5,5A I3 : 5,6A  PH1-N : 235V PH2-N : 235V PH3-N : 236V  2 techniciens ALONSO et BELFAN	1194718

27/09/2022 09:30:00	VA Armoire électrique (Armoires, Tableaux et Coffrets)	Tableau divisionnaire TD07.01 -07.CIR.01	<p>TD 07-01/R+7 Manque plan+ schémas</p> <p>PH1-PH2 : 403V PH2-PH3 : 403V PH1-PH3 : 403V</p> <p>I1 : 3,5A I2 : 3,6A I3 : 2,8A</p> <p>PH1-N : 234V PH2-N : 233V PH3-N : 234V</p> <p>2 techniciens ALONSO et BELFAN</p>	1194717
27/09/2022 10:30:00	VA Armoire électrique (Armoires, Tableaux et Coffrets)	Tableau divisionnaire TD07.02 - 07.CIR.00	<p>TD 07-02/R+7</p> <p>PH1-PH2 : 405V PH2-PH3 : 406V PH1-PH3 : 403V</p> <p>I1 : 5,7A I2 : 3,9A I3 : 5,5A</p> <p>PH1-N : 234V PH2-N : 233V PH3-N : 235V</p> <p>2 techniciens ALONSO et BELFAN</p>	1194716
27/09/2022 07:30:00	VA Armoire électrique (Armoires, Tableaux et Coffrets)	Tableau divisionnaire TD08.01 - 08.CIR.01	<p>TD 08-01/R+8 Manque plan+ schémas</p> <p>PH1-PH2 : 404V PH2-PH3 : 405V PH1-PH3 : 405V</p> <p>I1 : 21A I2 : 21A I3 : 21 A</p> <p>PH1-N : 234V PH2-N : 235V PH3-N : 235V</p> <p>2 techniciens ALONSO et BELFAN</p>	1194715
27/09/2022 08:30:00	VA Armoire électrique (Armoires, Tableaux et Coffrets)	Tableau divisionnaire TD08.02 -08.CIR.00	<p>TD 08-02/R+8</p> <p>PH1-PH2 : 405V PH2-PH3 : 407V PH1-PH3 : 405V</p> <p>I1 : 6,2A I2 : 11,8A I3 : 4,6A</p> <p>PH1-N : 234V PH2-N : 234V PH3-N : 236V</p> <p>2 techniciens ALONSO et BELFAN</p>	1194714



11/08/2022 08:00:00	VA Armoire électrique (Armoires. Tableaux et Coffrets)	Tableau divisionnaire TDO - 00.T.43 - VDI	Préventif Local 012 VDI OUEST Ph / 235 V I / 4,5 A Ph ondu / 230 V I ondu / 4,3 A  Onduleur / Ok Charges 20% P / 784 W Verif / Ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1168598
10/08/2022 07:00:00	VA Armoire électrique (Armoires. Tableaux et Coffrets)	Tableau divisionnaire TDO - 02.T.63 - VDI Sous-sol	Ph / 231,8 V I / 2,9 A Ph Ondu / 229 V I ondu / 2,1 A  Onduleur / Ok Charge / 13% P / 607 W Verif / Ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1168601
10/08/2022 08:00:00	VA Armoire électrique (Armoires. Tableaux et Coffrets)	Tableau divisionnaire TDO - 02.T.72 - VDI	Préventif Local VDI 234 EST  Ph / 231,8 V I / 2,9 A PH Ondu / 229 V I ondu / 2,1 A  Onduleur / Ok Charges / 13% P / 602 W Verif / Ok  2 techniciens ALONSO et BELFAN	1168602
10/08/2022 09:00:00	VA Armoire électrique (Armoires. Tableaux et Coffrets)	Tableau divisionnaire TDO - 04.T.76 - VDI	Préventif Local 405 VDI OUEST Ph / 233 V I / 3 A Ph ondu / 229,6 V I ondu / 3 A  Onduleur / Ok Charges 13% P / 645 W Verif / Ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1168603
10/08/2022 10:00:00	VA Armoire électrique (Armoires. Tableaux et Coffrets)	Tableau divisionnaire TDO - 04.T.89 - VDI	Préventif Local 431 VDI EST Ph / 232 V I / 2,9 A Ph ondu / 229 V I ondu / 2,9 A  Onduleur / Ok Charges 13% P / 622 W Verif / Ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1168604
10/08/2022 12:00:00	VA Armoire électrique (Armoires. Tableaux et Coffrets)	Tableau divisionnaire TDO - 06.T.22 - VDI	Préventif Local 639 VDI EST Ph / 235 V I / 1,6 A Ph ondu / 229,8 V I ondu / 1,6 A  Onduleur / Ok Charges 7% P / 333 W Verif / Ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1168605

10/08/2022 13:00:00	VA Armoire électrique (Armoires. Tableaux et Coffrets)	Tableau divisionnaire TDO - 06.T.75 - VDI	Préventif Local 686 VDI OUEST Ph / 233 V I / 3,5 A Ph ondu / 229,6 V I ondu / 3,5 A  Onduleur / Ok Charges 16% P / 655 W Verif / Ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1168606
10/08/2022 14:00:00	VA Armoire électrique (Armoires. Tableaux et Coffrets)	Tableau divisionnaire TDO - 08.T.24 - VDI	Préventif Local 842 VDI EST Ph / 233 V I / 3,5 A Ph ondu / 229 V I ondu / 3,5 A  Onduleur / Ok Charges 16% P / 760 W Verif / Ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1168607
10/08/2022 15:00:00	VA Armoire électrique (Armoires. Tableaux et Coffrets)	Tableau divisionnaire TDO - 08.T.79 - VDI	Préventif Local 887 VDI OUEST Ph / 233 V I / 5,2 A Ph ondu / 229,8 V I ondu / 5,1 A  Onduleur / Ok Charges 23% P / 1091 W Verif / Ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1168608
11/08/2022 07:00:00	VA Armoire électrique (Armoires. Tableaux et Coffrets)	Tableau divisionnaire TDO-00.T.38 - VDI+Armoire SSI	Préventif Local 005 VDI EST Ph / 237 V I / 3,6 A Ph ondu / 229 V I ondu / 3,6 A  Onduleur / Ok Charges 16% P / 709 W Verif / Ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1168609
26/09/2022 08:00:00	VA Armoire électrique (Armoires. Tableaux et Coffrets)	Tableau divisionnaire TDSS.01 -1.A.16	TD SS-01/Sous-Sol  PH1-PH2 : 408 V PH2-PH3 : 408V PH1-PH3 : 409V  I1 : 3,1 A I2 : 5,7 A I3 : 6 A  PH1-N : 236V PH2-N : 236V PH3-N : 236 V  dépoussiérage armoire / OK contrôle caméra thermique / OK RAS  2 techniciens ALONSO et BELFAN	1194713

			TD SS-02/Sous-Sol  PH1-PH2 : 401 V PH2-PH3 : 402V PH1-PH3 : 402V  I1 : 14 A I2 : 14 A I3 : 14 A  PH1-N : 235V PH2-N : 233V PH3-N : 2354V  dépoussiérage armoire / OK contrôle caméra thermique / OK RAS  2 techniciens ALONSO et BELFAN	
26/09/2022 09:00:00	VA Armoire électrique (Armoires, Tableaux et Coffrets)	Tableau divisionnaire TDSS.02 -1.A.15		1194712
12/01/2022 14:30:00	VA Armoire électrique (Armoires, Tableaux et Coffrets)	Tableau divisionnaire Toiture	TDS/terrasse :  PH1-PH2/404V PH1/N:234V I1/26A  PH2-PH3/403V PH2/N:232V I2/25A  PH3-PH1/406V PH3/N : 234V I3/26A  caméra thermique /ok pas de point chaud état plastron / ok vérification continuité /ok état armoire /ok 2 techniciens ALONSO / DURREN	621703
29/07/2022 15:10:00	VA Cellule haute tension	Cellule Disjoncteur 00.T.60 - Ensemble sur	Passage techniciens BYES Nettoyage local transfo / Ok Verif visuel / Ok Passage caméra thermique / Ok Ras	1148079
29/07/2022 15:10:00	VA Cellule haute tension	Ensemble sur 00.T.60 - Transfo. (01=?)	Passage techniciens BYES Nettoyage local transfo / Ok Verif visuel / Ok Passage caméra thermique / Ok Ras	1148080
07/02/2022 10:53:00	VA Cuve à fioul	Cuve de Stockage - 1.T.06 - Cuve à fioul	En I&#39;état Pas de fuite 2500L	666627
07/01/2022 08:30:00	VA Cuve à fioul	Réservoir Journalier - 1.T.00 - GE sécurité	cuve /verif visuel durite et vanne de coupure /ok vérif dispositif alarme cuve/ok cuve /2500l technicien DURREN	621706
10/06/2022 13:00:00	VA Eclairage exterieur gde hauteur (Candélabre....)	Ens.Interr. crépusculaire CdS - Restaurant (Qu=6)	vérification des 3 éclairages des candélabres/ok vérification allumage /ok vérification des drivers et alim /ok en I&#39;état /attention vert de gris sur grille d&#39;ouverture / à surveiller joint d&#39;étanchéité 2 techniciens BELFAN /ALONSO	1127410
09/06/2022 09:45:00	VA Eclairage Intérieur	Ens.Eclair.Intér. Tout Batiment	relamping 1er étages / 8 tubes 14w840 relamping 2ème étages /6 tubes 14w840 relamping 3ème étages/ 5 tubes 14w840 escalier 1er étage mériadeck /2 tubes 49w840 relamping rdc / 4 tubes 14w840 du 8èmes au 4èmes /ok escalier albret 1 et 2 /ok escalier mériadeck 1 et 2/ok remarque/ pavés leds du 8èmes au 4èmes dépluggé 1sur 2 ou 3 sur demande du client depuis 2016. 2 techniciens BELFAN /ALONSO	1127409
22/09/2022 09:45:00	VA Eclairage Intérieur	Ensemble des luminaires 4eme étage (79)	relamping 4ème au 1er étages vérification 4èmes /ok pavés leds /et lumière bureau/ok chgt 18tube sur 3èmes et 1ère étages/ok 2 techniciens ALONSO/BELFAN	1194766
18/01/2022 10:00:00	VA Groupe électrogène - Visite Prestataire	Groupe électrogène - 1.T.00 - GE sécurité	visite fait selon la gamme par CME voir rapport	621705
28/04/2022 14:00:00	VA Onduleur	Ens. Onduleurs Tout Batiment	vérification des onduleurs VDI RDC à 8èmes vérification état de charge /ok vérification état local/ok 2 techniciens BELFAN /ALONSO	715608

26/10/2022 10:30:00	VA Paratonnerre	Paratonnerre TT.T.01 - Plateforme LT	vérification visuel du maillage/ok vérification visuel pointe /ok contrôle réglementaire paratonnerre/ voir cpte rendu VERITAS organisme de vérification des équipements Electrique prestataire BORDEAUX métropole. 2 techniciens BELFAN /ALONSO	1212350
29/07/2022 15:10:00	VA TGBT	Ens. Chargeur 48V 00.T.59 - TGBT/TGS (Qu= 2)	Passage technicien BYES Nettoyage intérieur TGBT / Ok Passage caméra thermique / Ok Ras Verif visuel / Ok	1148077
29/07/2022 15:09:00	VA TGBT	Tableaux Général de Secours 00.T.59 - TGBT/TGS	Passage technicien BYES Nettoyage intérieur TGBT / Ok Passage caméra thermique / Ok Ras Verif visuel / Ok	1148075
29/07/2022 15:08:00	VA TGBT	Tableaux Général Secours TT.T.02 - Local onduleur	Passage technicien BYES Nettoyage intérieur TGBT / Ok Passage caméra thermique / Ok Ras Verif visuel / Ok	1148074
29/07/2022 15:10:00	VA TGBT	TGBT 00.T.59 - TGBT/TGS	Passage technicien BYES Nettoyage intérieur TGBT / Ok Passage caméra thermique / Ok Ras Verif visuel / Ok	1148076
29/07/2022 15:16:00	VA Transformateurs HT/BT - Huile	Transformateur 00.T.60 - Transformateur	Passage techniciens BYES Nettoyage local transfo / Ok Verif visuel / Ok Passage caméra thermique / Ok Ras	1148078
16/06/2022 07:20:00	VM Compteur Foudre	Compteur impulsion foudre AFV 0907 CF	0 impact	1127413
11/07/2022 08:03:00	VM Compteur Foudre	Compteur impulsion foudre AFV 0907 CF	0 impact	1148072
11/08/2022 08:54:00	VM Compteur Foudre	Compteur impulsion foudre AFV 0907 CF	0 impact Verif / Ok	1168610
19/09/2022 13:30:00	VM Compteur Foudre	Compteur impulsion foudre AFV 0907 CF Façade Sud	pas d'impact / 0 état sur toiture bandeau/ok	1194701
20/10/2022 07:30:00	VM Compteur Foudre	Compteur impulsion foudre AFV 0907 CF Façade Sud	pas d'impact état correct 2 techniciens BELFAN/ ALONSO	1212351
01/11/2022 08:30:00	VM Compteur Foudre	Compteur impulsion foudre AFV 0907 CF Façade Sud	pas d'impact vérif compteur /ok façade nord/ok façade sud /ok 2 techniciens BELFAN/ALONSO	1238233
01/12/2022 09:00:00	VM Compteur Foudre	Compteur impulsion foudre AFV 0907 CF Façade Sud	verif compteur foudre et état barrette pas d'impact	1257170
07/01/2022 08:00:00	VM Compteur Foudre	Compteur impulsion foudre AFV 0907 CF	vérif cpte/ 0 impact état /ok	621709
01/02/2022 10:51:00	VM Compteur Foudre	Compteur impulsion foudre AFV 0907 CF	Aucun impact	666626
02/03/2022 08:30:00	VM Compteur Foudre	Compteur impulsion foudre AFV 0907 CF	0 impact	695882
04/04/2022 07:00:00	VM Compteur Foudre	Compteur impulsion foudre AFV 0907 CF Façade Sud	Impact/ 0 Etat cpt/ok en l'état vérif nord et sud/trappe/ok vérif visuel toiture /ok 2 techniciens BELFAN /ALONSO	715582
02/05/2022 06:15:00	VM Compteur Foudre	Compteur impulsion foudre AFV 0907 CF Façade Sud	vérification compteur/ pas d'impact état /ok	737114
22/06/2022 13:00:00	VM Groupe électrogène - Visite BYes	Groupe électrogène - 1.T.00 - GE sécurité	vérification cuve /ok 2500l vérification niveau huile et eau/ok vérification alarme cuve/ok 2 techniciens BELFAN/ALONSO	1127411
16/08/2022 06:00:00	VM Groupe électrogène - Visite BYes	Groupe électrogène - 1.T.00 - GE sécurité	Niveau E/B/H Eau / 45°C Batterie / 25,3 V Huile / 44°C vérification cuve /ok 2500l vérification niveau huile et eau/ok vérification alarme cuve/ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1168599
30/09/2022 05:30:00	VM Groupe électrogène - Visite BYes	Groupe électrogène - 1.T.00 - GE sécurité	T°C eau refroidissement /50°C Tension Batterie/25,3V T°C huile/44°C vérification niveau d'huile /ok cuve fioul /2500 litres	1194730

24/10/2022 05:45:00	VM Groupe électrogène - Visite BYes	Groupe électrogène - 1.T.00 - GE sécurité	T°C eau refroidissement /49°C Tension Batterie/25,4V T°C huile/44°C vérification niveau d'huile /ok cuve fioul /2500 litres	1212352
28/11/2022 11:15:00	VM Groupe électrogène - Visite BYes	Groupe électrogène - 1.T.00 - GE sécurité	en attente passage prestataire SDMO T°C de l'eau/46°C T°C d'huile/44°C voltage batterie/25,3V carburant cuve/2498L automate et batterie /ok niveau d'huile/ok	1238231
22/12/2022 16:00:00	VM Groupe électrogène - Visite BYes	Groupe électrogène - 1.T.00 - GE sécurité	Passage technicien KOHLER 21/12/22 Visite maintenance du GE Batteries à remplacer 22/12/22 Remplacement des batteries de démarrage / Ok Essai à vide / Ok 23/12/22 T°C huile / 53 °c Batteries / 26.1 v T°C eau / 44°C voir rapport dans le registre de sécurité	1257168
11/02/2022 09:30:00	VM Groupe électrogène - Visite BYes	Groupe électrogène - 1.T.00 - GE sécurité	vérification batterie /ok tension 25,3V prise niveau d'huile/ok température Huile /44°C température Eau /44°C vérification cuve /2450 litres vérification disjoncteur moteur et chargeur batterie commande/ok 2 techniciens BELFAN/ ALONSO	666628
09/03/2022 08:15:00	VM Groupe électrogène - Visite BYes	Groupe électrogène - 1.T.00 - GE sécurité	vérification niveau d'huile /ok cuve/2450 l T°C EAU/54°C tension Batterie/25,3V T°C huile moteur/44°C vérification visuel des organes de sécu et sonore (arrêt d'urgence, disjoncteur moteur)/ok	695884
06/04/2022 09:13:00	VM Groupe électrogène - Visite BYes	Groupe électrogène - 1.T.00 - GE sécurité	Niveau E/B/H Eau / 48°C Batterie / 25,3 V Huile / 44°C Verif cuve journalière / ok Verif cuve principal / ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	715583
12/05/2022 09:30:00	VM Groupe électrogène - Visite BYes	Groupe électrogène - 1.T.00 - GE sécurité	vérification cuve /ok 2500l vérification niveau huile et eau/ok vérification alarme cuve/ok 2 techniciens BELFAN/ALONSO	737112
16/06/2022 08:00:00	VM Panneaux photovoltaïque	Panneaux photovoltaïques Terrasse technique	vérification états des panneaux/ok (pas de fissures ou autres) vérification tableaux affichages onduleurs/ok compteur Auto consommation/227234kwh compteur vente /1072975 kwh vérification visuel des attaches de fixations/ une bride manque une vis et une deuxièmes arraché.(coté gauche sortie monte charge) 2 techniciens BELFAN/ALONSO	1127412
25/07/2022 08:18:00	VM Panneaux photovoltaïque	Panneaux photovoltaïques Terrasse technique	Périmètre GAZ de Bordeaux Vérification effectué par société Chatenet Verif visuel / ok Nettoyage des panneaux photovoltaïques effectué par société Solar Wash	1148071
18/08/2022 14:15:00	VM Panneaux photovoltaïque	Panneaux photovoltaïques Terrasse technique	vérification panneaux photovoltaïques /ok compteur conso/242383kwh compteur vente prod/1141313kwh support panneaux /1 defectueux nord côté monte charge (voir avec gaz de bordeaux) 2 techniciens BELFAN/ALONSO	1168600

20/09/2022 13:30:00	VM Panneaux photovoltaïque	Panneaux photovoltaïques Terrasse technique	idem que le mois dernier/attache support à remettre sur certains panneaux (prévoir une inter de gaz de Bordeaux) vérification visuel /ok vérification visuel des onduleurs /ok voir cpte rendu préventif armoire photovoltaïque Gaz de Bordeaux	1194700
31/10/2022 07:17:00	VM Panneaux photovoltaïque	Panneaux photovoltaïques Terrasse technique	vérification visuel panneaux photovoltaïques/ état correct état des onduleurs /ok consommation et nettoyage panneaux voir entretien /cpte rendu GAZ de BORDEAUX attention à certaines attaches de fixations/GAZ de BORDEAUX prévenu	1212349
03/11/2022 14:00:00	VM Panneaux photovoltaïque	Panneaux photovoltaïques Terrasse technique	vérification visuel panneaux photovoltaïques/ état correct état des onduleurs /ok consommation et nettoyage panneaux voir entretien /cpte rendu GAZ de BORDEAUX attention à certaines attaches de fixations/GAZ de BORDEAUX prévenu 2 techniciens BELFAN/ALONSO	1238232
06/12/2022 10:45:00	VM Panneaux photovoltaïque	Panneaux photovoltaïques Terrasse technique	vérification visuel des panneaux/ok vérification des attaches visuel/ voir avec gaz de bordeaux certaine attache sont à remettre en place défaut sur un onduleur /enlèvement et chgt par prestataire Gaz de Bordeaux 2 techniciens BELFAN/ ALONSO	1257169
06/01/2022 09:00:00	VM Panneaux photovoltaïque	Panneaux photovoltaïques Terrasse technique	état correct/ok visuel support panneaux /ok compteurs photovoltaïques auto consommé/207210 KW compteurs photovoltaïques revente/979026 KW nettoyage photovoltaïques/ à la charge de gaz de bordeaux 2 techniciens ALONSO / DURREN	621708
10/02/2022 14:00:00	VM Panneaux photovoltaïque	Panneaux photovoltaïques Terrasse technique	vérification visuel des panneaux photovoltaïques/ok vérification des attaches visuel/ok nettoyage et relevé compteur/ voir Gaz de BORDEAUX 2 techniciens BELFAN / ALONSO	666625
17/03/2022 08:45:00	VM Panneaux photovoltaïque	Panneaux photovoltaïques Terrasse technique	Vérification visuel et des attaches supports des panneaux photovoltaïques /ok en l&#39;état vérification des onduleurs terrasses /ok maintenance fait par prestataire de GAZ de BORDEAUX nettoyage prévu et fait par solar wash/ok le 21/03	695881
11/04/2022 09:34:00	VM Panneaux photovoltaïque	Panneaux photovoltaïques Terrasse technique	Vérification visuel et des attaches supports des panneaux photovoltaïques /ok en l&#39;état vérification des onduleurs terrasses /ok maintenance fait par prestataire de GAZ de BORDEAUX nettoyage prévu et fait par solar wash/ok le 21/03	715581
05/05/2022 07:45:00	VM Panneaux photovoltaïque	Panneaux photovoltaïques Terrasse technique	vérification états des panneaux/ok (pas de fissures ou autres) vérification tableaux affichages onduleurs/ok compteur Auto consommation/220214kwh compteur revente /1039975 kwh vérification visuel des attaches de fixations/ une bride manque une vis et une deuxièmes arraché.(coté gauche sortie monte charge)	737113
22/07/2022 13:02:00	VS Groupe électrogène - Visite Prestataire	Groupe électrogène - I.T.00 - GE sécurité	Passage Prestataire CME pour visite Eleec groupe électrogène le 18/01/22 Visite BYES / EAU / 52°C / Batterie / 25,4 V Huile / 45°C prochain passage prévu pour la fin d&#39;année	1148073

## Gestion

Date de fin	Activité	Equipement	Compte rendu	N° OE
29/06/2022 13:00:00	VM Contrôle qualité :Prestation Accueil / Standard	Auto-contrôle technique	auto contrôle réalisé réunion AMO avec OTEIS	1127408
29/07/2022 15:00:00	VM Contrôle qualité :Prestation Accueil / Standard	Auto-contrôle technique	Contrôle règlementaire avec la ville de bordeaux contrôle nettoyage avec ville de bordeaux et GSF contrôle technique avec AMO ville	1148101
24/08/2022 07:44:00	VM Contrôle qualité :Prestation Accueil / Standard	Auto-contrôle technique	pas d&#39;auto contrôle accueil /auto contrôle technique sur le prochain mois installation CMB	1168567
30/09/2022 13:16:00	VM Contrôle qualité :Prestation Accueil / Standard	Auto-contrôle technique	pas d&#39;auto contrôle/accueil pas de services BYES	1194783
31/10/2022 07:41:00	VM Contrôle qualité :Prestation Accueil / Standard	Auto-contrôle technique	pas d&#39;auto contrôle sur la prestation accueil/ non existante dans le contrat CMB auto contrôle technique que sur la partie technique/manager et ville	1212375

28/11/2022 10:16:00	VM Contrôle qualité :Prestation Accueil / Standard	Auto-contrôle technique	pas d'auto contrôle accueil auto contrôle technique sur CMB/par manager et contrôleur ville	1238230
26/12/2022 13:15:00	VM Contrôle qualité :Prestation Accueil / Standard	Auto-contrôle technique	pas de prestation de type sur la CMB par service BYES FM/non valide	1257157
13/01/2022 09:07:00	VM Contrôle qualité :Prestation Accueil / Standard	Auto-contrôle technique	pas de contrôle/accueil pas de prestation BYES sur ce service	621701
28/02/2022 10:37:00	VM Contrôle qualité :Prestation Accueil / Standard	Auto-contrôle technique	Pas de visite accueil CMB Pas de vérification contractuelle au contrat bepos Accueil maintenu par la ville	666649
30/03/2022 12:30:00	VM Contrôle qualité :Prestation Accueil / Standard	Auto-contrôle technique	pas de prestation de type sur la CMB par service BYES FM/non valide	695925
28/04/2022 07:40:00	VM Contrôle qualité :Prestation Accueil / Standard	Auto-contrôle technique	pas de prestation d'accueil / ni d'auto contrôle	715606
12/03/2022 10:31:00	VM Contrôle qualité :Prestation Accueil / Standard	Auto-contrôle technique	pas de prestation accueil	737111

## Plomberie

Date de fin	Activité	Equipement	Compte rendu	N° OE
14/12/2022 10:36:00	VA Ballon de stockage EC - Avec Trappe de Visite	Ballon de stockage EC -1.T.02 - PAC Géothermie	voir cpte rendu Gaz de bordeaux remplacement du ballon tampon par une bouteille de mélange/ travaux réalisés et mise en fonction en octobre par GAZ de bordeaux	1257154
14/12/2022 10:47:00	VA Ballon de stockage EC - Avec Trappe de Visite	ballon de stockage EG -1.T.02 - PAC Géothermie	voir cpte rendu préventif équipement Gaz de BORDEAUX /prestataire IDEX	1257155
20/10/2022 09:37:00	VA Ballon Ecs < 200L	Ensemble Chauffe- eau électrique Bat (Qu=41)	pas de mise en route des réchauffeurs/en attente décision économie d'énergie vérification des vannes d'arrêt /ok vérification si fuite ou autres / ok vérification gtb commande/ok 2 techniciens BELFAN /ALONSO	1212357
07/12/2022 15:31:00	VA Ballon Ecs > 200L	Ballon Tampon > 200L - 06.T.85-Production ECS	Verif visuel / Ok Echangeur / en état préventif périmètre Gaz de Bordeaux	1257153
27/12/2022 15:12:00	VA Disconnecteur	Disconnecteur N°1 - 1.T.02	Préventif Gaz de bordeaux Préventif prévu pour janvier 2023	1257139
27/12/2022 15:00:00	VA Disconnecteur	Disconnecteur N°2 - 1.T.02	Préventif Gaz de bordeaux Préventif prévu pour janvier 2023	1257140
27/12/2022 15:00:00	VA Disconnecteur	Disconnecteur N°3 - 1.T.02	Préventif Gaz de bordeaux Préventif prévu pour janvier 2023	1257141
27/12/2022 15:00:00	VA Disconnecteur	Disconnecteur N°4 06.T.85 - Prod ECS	Préventif Gaz de bordeaux Préventif prévu pour janvier 2023	1257142
28/04/2022 09:19:00	VA Mise à l'arrêt des générateurs ECS	Ensemble Chauffe- eau électrique Bat (Qu=41)	coupure et mise en arrêt des réchauffeurs du 8èmes au RDC sauf 1er étage ouest médecine du travail et RDC ouest ECS 2 ( BEC local ELIOR) vérification visuel GTB 2 techniciens BELFAN/ALONSO	715588
16/11/2022 09:00:00	VA Traitement eau	Analyse eau ECS légionelle	Verif et rajout de sel / Ok Chgt filtre à particule Lancement régénération / Ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1238228
11/01/2022 11:00:00	VA Traitement eau	Traitement d'eau - 06.T.85 - Production ECS	TH10 T°C /17°C EF adoucie Cpt /7555m3 nettoyage flotteur/et réglage bac à sel /ok régénération /ok 2 techniciens ALONSO /DURREN	621693
07/06/2022 08:31:00	VM Adoucisseur	Adoucisseurs - 06.T.85 Production ECS	TH/16 rajout sel 25kg le 07/06/22 cpt eau adoucie/ 7889m3 2 techniciens ALONSO/BELFAN	1127407
26/07/2022 09:24:00	VM Adoucisseur	Adoucisseurs - 06.T.85 Production ECS	<p>vérification TH/11</p><p>TA/22°C </p><p>rajout de sel 25 kg le 26/07/22 cpt eau adoucie/ 7964m3</p>	1148099
09/08/2022 09:56:00	VM Adoucisseur	Adoucisseurs - 06.T.85 Production ECS	vérification adoucisseur/ok nettoyage bac et flotteur/ok rajout sel/ juillet-aout /50kg TH/9 TA/15°C compteur eau adoucie/8039m3 2 techniciens BELFAN /ALONSO	1168566

05/10/2022 10:03:00	VM Adoucisseur	Adoucisseurs - 06.T.85 Production ECS	Th de l&#39;eau / 9 Rajout de 25kg de sel Cpt 8 / 8170.13 m3 Cpt 5 / 3641 m3  2 techniciens ALONSO et BELFAN	1212373
16/11/2022 08:25:00	VM Adoucisseur	Adoucisseurs - 06.T.85 Production ECS	TH8 TA / 18,8°C Cpt 8 / 8273 m3 Rajout 20 kg sel le 16/11/22 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1238229
08/12/2022 09:02:00	VM Adoucisseur	Adoucisseurs - 06.T.85 Production ECS	Rajout 25 kg de sel TH 10 CPT 8 336 m3 T°c eau 16,7 °c 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1257156
05/01/2022 08:45:00	VM Adoucisseur	Adoucisseurs - 06.T.85 Production ECS	TH/7 Compteur eau adoucie/ 7543m3 TA/EF adoucie /16,9°C	621700
07/02/2022 10:15:00	VM Adoucisseur	Adoucisseurs - 06.T.85 Production ECS	TH/10 rajout sel 25KG cpte 8/7617m3 TA /15,9°C 2 techniciens BELFAN et ALONSO	666646
06/04/2022 10:30:00	VM Adoucisseur	Adoucisseurs - 06.T.85 Production ECS	TH/10 TA/15°C rajout sel 25kg le 04/04/22 cpt eau adoucie/ 7761m3 2 techniciens ALONSO/BELFAN	715604
04/05/2022 10:01:00	VM Adoucisseur	Adoucisseurs - 06.T.85 Production ECS	TA °C /19°C TH / 7 compteur eau adoucie /7824m3 pression eau froide adoucie / 3bars	737110
29/06/2022 10:20:00	VM Bac à graisse	separateurs a graisse 1.T.01 - Eau/Bac à graisse	pas de vidange et curage bac à graisse prochaine vidange prévu en juillet	1127397
06/07/2022 17:00:00	VM Bac à graisse	Séparateurs à graisse 1.T.01 - Eau/Bac à graisse	Passage prestataire SARP le 06/07/22 coupure résistance et du point au SSI vidange et nettoyage / curage par HP remise en état et remplissage en eau/ok remise en fonction résistance/ok vérif report alarme GTB /ok remise en fonction point SSI par FG	1148100
16/08/2022 16:30:00	VM Bac à graisse	Séparateurs à graisse 1.T.01 - Eau/Bac à graisse	Passage prestataire SARP le 16/08/22 coupure résistance et du point au SSI vidange et nettoyage / curage par HP remise en état et remplissage en eau/ok remise en fonction résistance/ok vérif report alarme GTB /ok remise en fonction point SSI par FG	1168557
30/09/2022 10:49:00	VM Bac à graisse	separateurs a graisse 1 T.01 - Eau/Bac à	pas de vidange bac à graisse ce mois ci/ prévu en octobre	1194782
27/10/2022 16:45:00	VM Bac à graisse	Séparateurs à graisse 1.T.01 - Eau/Bac à graisse	ouverture et coupure résistance bac à graisse pompage et nettoyage bac à graisse 3m3 nettoyage et remise en eau remarque /huile de friture , et déchet sur le by pass graisse et eau BSD au bureau BYES	1212374
28/11/2022 08:50:00	VM Bac à graisse	Séparateurs à graisse 1.T.01 - Eau/Bac à graisse	pas de passage BAC à graisse/ prévu pour décembre cuve non saturé état /ok	1238222
26/12/2022 09:00:00	VM Bac à graisse	separateurs a graisse 1.T.01 - Eau/Bac à graisse	pas de passage BAC à graisse/ prévu pour Janvier cuve non saturé état /ok	1257147
13/01/2022 18:15:00	VM Bac à graisse	Séparateurs à graisse 1.T.01 - Eau/Bac à graisse	coupure résistance /bac à graisse enlèvement point /DI par PCS vidange et curage par prestataire SARP nettoyage zone et remise en eau du bac à graisse remise du point sur SSI par PCS pompage/3m3 feuille BSD/ok	621695
10/02/2022 17:30:00	VM Bac à graisse	Séparateurs à graisse 1.T.01 - Eau/Bac à graisse	Balisage zone de travail et fermeture rampe accès parking/coupure résistance bac /ouverture trappes x2/pompage et curage bac graisse 3m3 BSDD /ok du 10/02 société SARP fermeture trappes x2/remise en eau par remplissage à niveau remise en route résistance/ vérif /ok enlèvement balisage /ok	666647



10/03/2022 17:50:00	VM Bac à graisse	Séparateurs à graisse - 1.T.01 - Eau/Bac à graisse	coupure résistance et du point au SSI vidange 3m3 et nettoyage /curage par HP remise en état et remplissage en eau/ok remise en fonction résistance/ok vérif report alarme GTB /ok remise en fonction point SSI par FG	695924
14/04/2022 17:30:00	VM Bac à graisse	Séparateurs à graisse - 1.T.01 - Eau/Bac à graisse	Passage prestataire SARP coupure résistance et du point au SSI vidange 3m3 et nettoyage / curage par HP remise en état et remplissage en eau/ok remise en fonction résistance/ok vérif report alarme GTB /ok remise en fonction point SSI par FG	715605
30/05/2022 09:32:00	VM Bac à graisse	Séparateurs à graisse - 1.T.01 - Eau/Bac à graisse	Préventif prévu pour le Mois de Juin 2022	737104
29/06/2022 07:30:00	VM Ballon de stockage EC - Avec Trappe de Visite	Ballon de stockage EC -1.T.02 - PAC Géothermie	vérification visuel/ok pression ballon tampon/ mode ETE coupure mode chaud / prod Gaz de BORDEAUX température amont/non température aval / non pas de chasse basse préventif à la charge de Gaz de BORDEAUX/ voir cpte rendu d&#39;entretien Maintenance prestataire IDEX	1127405
27/07/2022 09:00:00	VM Ballon de stockage EC - Avec Trappe de Visite	Ballon de stockage EC -1.T.02 - PAC Géothermie	vérification visuel/ok pression ballon tampon/ mode ETE coupure mode chaud / prod Gaz de BORDEAUX température amont/non température aval / non pas de chasse basse préventif à la charge de Gaz de BORDEAUX/ voir cpte rendu d&#39;entretien Maintenance prestataire IDEX	1148094
04/08/2022 10:12:00	VM Ballon de stockage EC - Avec Trappe de Visite	Ballon de stockage EC -1.T.02 - PAC Géothermie	Préventif Gaz de Bordeaux Voir compte rendu prestataire IDEX	1168564
30/09/2022 11:30:00	VM Ballon de stockage EC - Avec Trappe de Visite	Ballon de stockage EC -1.T.02 - PAC Géothermie	voir cpte rendu préventif mixener /idex hors domaine maintenance BYES	1194772
26/10/2022 06:30:00	VM Ballon de stockage EC - Avec Trappe de Visite	Ballon de stockage EC -1.T.02 - PAC Géothermie	Préventif Gaz de Bordeaux Voir compte rendu Mixener / Idex Hors BYES	1212366
25/11/2022 08:00:00	VM Ballon de stockage EC - Avec Trappe de Visite	Ballon de stockage EC -1.T.02 - PAC Géothermie	Suite à modification et travaux sur les installations EC/GEO. travaux Gaz de bordeaux /IDEX dépose et remplacement du ballon par une bouteille d&#39;échange et une récupération de calorie de PAC eau glacée musée par échangeur à plaque. mode hiver et remplissage circuit /ok	1238226
11/01/2022 12:42:00	VM Ballon de stockage EC - Avec Trappe de Visite	Ballon de stockage EC -1.T.02 - PAC Géothermie	préventif GDB/domaine en sous traitance	621698
16/02/2022 10:15:00	VM Ballon de stockage EC - Avec Trappe de Visite	Ballon de stockage EC -1.T.02 - PAC Géothermie	vérification état ballon ECS s/sol/ok vérification groupe de sécu +chasse/ok vérification mitigeur limiteur/ok prévoir dans le temps une réhausse du BEC et revoir la pente d&#39;évacuation. prévoir une ouverture de porte pour accessibilité gaine . 2 techniciens BELFAN/ ALONSO	666639
10/03/2022 13:25:00	VM Ballon de stockage EC - Avec Trappe de Visite	Ballon de stockage EC -1.T.02 - PAC Géothermie	préventif GAZ de BORDEAUX/voir rapport prestataire IDEX	695914
28/04/2022 07:23:00	VM Ballon de stockage EC - Avec Trappe de Visite	Ballon de stockage EC -1.T.02 - PAC Géothermie	voir cpte rendu /maintenance GAZ DE BORDEAUX prestataire IDEX/ hors périmètre BYES	715597
09/05/2022 09:51:00	VM Ballon de stockage EC - Avec Trappe de Visite	Ballon de stockage EC -1.T.02 - PAC Géothermie	Préventif fait par prestataire IDEX/GAZ de BORDEAUX voir compte rendu/GAZ de BORDEAUX	737108
29/06/2022 07:30:00	VM Ballon de stockage EC - Avec Trappe de Visite	Ballon de stockage EG -1.T.02 - PAC Géothermie	vérification visuel/ok pression ballon tampon/ 3,6 bars température amont/7,9°C température aval / 7,57°C pas de chasse basse préventif à la charge de Gaz de BORDEAUX/ voir cpte rendu d&#39;entretien Maintenance prestataire IDEX	1127406
28/07/2022 14:34:00	VM Ballon de stockage EC - Avec Trappe de Visite	Ballon de stockage EG -1.T.02 - PAC Géothermie	préventif Gaz de BORDEAUX/voir compte rendu prestataire IDEX.	1148093
19/08/2022 09:14:00	VM Ballon de stockage EC - Avec Trappe de Visite	Ballon de stockage EG -1.T.02 - PAC Géothermie	Préventif Gaz de Bordeaux Voir compte rendu prestataire IDEX	1168565
30/09/2022 11:15:00	VM Ballon de stockage EC - Avec Trappe de Visite	Ballon de stockage EG -1.T.02 - PAC Géothermie	voir cpte rendu préventif mixener /idex hors domaine maintenance BYES	1194771
26/10/2022 06:15:00	VM Ballon de stockage EC - Avec Trappe de Visite	Ballon de stockage EG -1.T.02 - PAC Géothermie	Préventif Gaz de Bordeaux Voir compte rendu Mixener / idex Hors BYES	1212365

25/11/2022 08:00:00	VM Ballon de stockage EC - Avec Trappe de Visite	Ballon de stockage EG -1.T.02 - PAC Géothermie	mode hiver/ok pas de rafraichissement circuit poutre/CTA Voir préventif GAZ de BORDEAUX	1238227
11/01/2022 12:44:00	VM Ballon de stockage EC - Avec Trappe de Visite	Ballon de stockage EG -1.T.02 - PAC Géothermie	préventif GDB/domaine en sous traitance	621699
14/02/2022 08:15:00	VM Ballon de stockage EC - Avec Trappe de Visite	Ballon de stockage EG -1.T.02 - PAC Géothermie	préventif Gaz de Bordeaux/ voir cpte rendu de leurs prestataires	666638
10/03/2022 13:36:00	VM Ballon de stockage EC - Avec Trappe de Visite	Ballon de stockage EG -1.T.02 - PAC Géothermie	préventif Gaz de BORDEAUX/voir compte rendu prestataire IDEX.	695913
28/04/2022 07:20:00	VM Ballon de stockage EC - Avec Trappe de Visite	Ballon de stockage EG -1.T.02 - PAC Géothermie	voir cpte rendu /maintenance GAZ DE BORDEAUX prestataire IDEX/ hors périmètre BYES	715596
09/05/2022 09:57:00	VM Ballon de stockage EC - Avec Trappe de Visite	Ballon de stockage EG -1.T.02 - PAC Géothermie	Préventif fait par prestataire IDEX/GAZ de BORDEAUX voir compte rendu/GAZ de BORDEAUX	737109
14/06/2022 12:30:00	VM Ballon Ecs > 200L	Ballon Tampon > 200L - 06.T.85-Production ECS	T°C/64°C réglage chaudière ECS T°C / ballon avec serpentín/ 62°C température après mitigeurs 56°C Pas de chasse basse / maintien de pression à 1,5 Bars 2 techniciens BELFAN /ALONSO	1127404
27/07/2022 14:24:00	VM Ballon Ecs > 200L	Ballon Tampon > 200L - 06.T.85-Production ECS	T°C/54°C réglage chaudière ECS T°C / ballon avec serpentín/ 62°C température après mitigeurs 32°C pression / 0 bar	1148092
18/08/2022 09:00:00	VM Ballon Ecs > 200L	Ballon Tampon > 200L - 06.T.85-Production ECS	vérif température 63°C vérif maintien de pression vase d'expansion et chaudière 1,5 bars vérif eau mitigée départ cuisine sortie ballon 54°C 2 techniciens BELFAN/ALONSO	1168562
30/09/2022 06:15:00	VM Ballon Ecs > 200L	Ballon Tampon > 200L - 06.T.85-Production ECS	état ballon réchauffeur /ok T°C/64°C pas de purge ballon/ circuit en maintien de pression avec vase d'expansion	1194769
25/10/2022 09:00:00	VM Ballon Ecs > 200L	Ballon Tampon > 200L - 06.T.85-Production ECS	TH 64°C pas de chasse basse / maintien de pression par vase d'expansion	1212363
28/11/2022 07:29:00	VM Ballon Ecs > 200L	Ballon Tampon > 200L - 06.T.85-Production ECS	T°C ballon échange/62,3°C pas de vidange basse /maintien de pression à 1 BARS (pression chaudière gaz).	1238225
11/01/2022 12:32:00	VM Ballon Ecs > 200L	Ballon Tampon > 200L - 06.T.85-Production ECS	pas de chasse basse du ballon/ à maintien de pression (serpentin/pas de mélange avec eau froide) chaudière mural /T°C 66°C cumulus à maintien de pression/64°C eau mitigé en sortie /62°C	621697
14/02/2022 06:30:00	VM Ballon Ecs > 200L	Ballon Tampon > 200L - 06.T.85-Production ECS	vérification température ballon ECS/64°C pas de chasse / ballon à maintien de pression sur chaudière visuel /ok pompe circu retour ECS/ok	666636
03/03/2022 09:45:00	VM Ballon Ecs > 200L	Ballon Tampon > 200L - 06.T.85-Production ECS	vérification visuel ballon /ok T°C/ 62°C sortie serpentín pression vase /ok pas de chasse /pression de maintien par chaudière GAZ mural pas de contact EF serpentín et EC circuit fermé 2 techniciens BELFAN et ALONSO	695911
21/04/2022 10:30:00	VM Ballon Ecs > 200L	Ballon Tampon > 200L - 06.T.85-Production ECS	vérification T°C ballon /60°C vérification chaudière GAZ / 64°C pas de chasse basse /ballon sur vase d'expansion (Serpentin d'eau froide, pas de contact eau de bouclage ecs chaudière) vérif disconnecteur /ok fait par IDEX le 21/04	715594
04/05/2022 10:00:00	VM Ballon Ecs > 200L	Ballon Tampon > 200L - 06.T.85-Production ECS	T°C sortie /60°C T°C mitigé /50°C ouverture vanne basse/non pression en eau (bouclage) chaudière/1 bars pression vase d'expansion /1 bars	737107

03/06/2022 09:00:00	VM Compteur d'eau	Ensemble Compteurs d'eau CMBX (Qu= 16)	CPT EF 0 / 38 991 m3 CPT EF1 / 30549 m3 Cpt EF2 / 2539 m3 CPT EF 3 / 40 m3 CPT EF4 / 1561 m3 CPT EF5 / 1 m3 CPT EF6 / 183 m3 CPT EF7 / 35 m3 CPT EF8 / 191 m3 CPT EF9 / 127 m3 CPT EF 10 / 1351 m3 CPT EF 11 / 7889 m3 CPT EF 12 / 124 m3 CPT EF 13 / 3015 m3 CPT EF 14 / 7795 m3 CPT EF 15 / 2854 m3 CPT EF 16 / 3462 m3	1127399
11/07/2022 06:30:00	VM Compteur d'eau	Ensemble Compteurs d'eau CMBX (Qu= 16)	CPT EF 0 / 39 411 m3 CPT EF1 / 30 898 m3 Cpt EF2 / 2 539 m3 CPT EF 3 / 40 m3 CPT EF4 / 1 581 m3 CPT EF5 / 1 m3 CPT EF6 / 185 m3 CPT EF7 / 35 m3 CPT EF8 / 194 m3 CPT EF9 / 128 m3 CPT EF 10 / 1 370 m3 CPT EF 11 / 7 964 m3 CPT EF 12 / 124 m3 CPT EF 13 / 3 015 m3 CPT EF 14 / 7 877 m3 CPT EF 15 / 2 867 m3 CPT EF 16 / 3 510 m3	1148097
02/08/2022 08:00:00	VM Compteur d'eau	Ensemble Compteurs d'eau CMBX (Qu= 16)	CPT EF 0 / 39 690 m3 CPT EF1 / 31 123 m3 Cpt EF2 / 2 540 m3 CPT EF 3 / 40 m3 CPT EF4 / 1 593 m3 CPT EF5 / 1 m3 CPT EF6 / 185 m3 CPT EF7 / 35 m3 CPT EF8 / 196 m3 CPT EF9 / 130 m3 CPT EF 10 / 1 379 m3 CPT EF 11 / 8 023 m3 CPT EF 12 / 124 m3 CPT EF 13 / 3 015 m3 CPT EF 14 / 7 934 m3 CPT EF 15 / 2 878 m3 CPT EF 16 / 3 549 m3	1168559
20/09/2022 10:05:00	VM Compteur d'eau	Ensemble Compteurs d'eau CMBX (Qu= 16)	s/s local GEO: cptr 14/3015,15m3 , cptr 15 /2900m3 s/s local Eau de ville :cptr 40221 s/s local local surpresseur : cptr /2540m3 , cptr EF1/31546m3 local 6 émes ECS: cptr 8 eau adoucie /8128m3 , cptr 5 eau adoucie circuit poutre/3615,92m3 local 5 émes étages gaines tech: Rp cptr 3/40,06m3 , cptr 6 café mairie /131,74m3 , cptr5 restaurant/199,53m3 , laverie /36,262m3 , cuisine 1400m3 , EFA toiture/1,046m3 , EFA cuisine /1615m3 , EFA lave vaisselle/187,45m3	1194779

03/10/2022 07:25:00	VM Compteur d'eau	Ensemble Compteurs d'eau CMBX (Qu= 16)	CPT EF 0 / 10 380 m3 CPT EF 1 / 31 683 m3 CPT EF 2 / 2 540 m3 CPT EF 3 / 40 m3 CPT EF 4 / 1621 m3 CPT EF 5 / 1 m3 CPT EF 6 / 188 m3 CPT EF 7 /36 m3 CPT EF 8 / 200 m3 CPT EF 9 / 132 m3 CPT EF 10 / 1406 m3 CPT EF 11 / 8163 m3 CPT EF 12 / 124 m3 CPT EF 13 / 3015 m3 CPT EF 14 / 8059 m3 CPT EF 15 / 2907 m3 CPT EF 16 / 3636 m3	1212371
02/11/2022 08:25:00	VM Compteur d'eau	Ensemble Compteurs d'eau CMBX (Qu= 16)	CPT EF 0 / 40 799 m3 CPT EF 1 / 32 011 m3 CPT EF 2 / 2 540 m3 CPT EF 3 / 40 m3 CPT EF 4 / 1639 m3 CPT EF 5 / 1 m3 CPT EF 6 / 189 m3 CPT EF 7 /36 m3 CPT EF 8 / 203 m3 CPT EF 9 / 133 m3 CPT EF 10 / 1421 m3 CPT EF 11 / 8520 m3 CPT EF 12 / 124 m3 CPT EF 13 / 3015 m3 CPT EF 14 / 8128 m3 CPT EF 15 / 2932 m3 CPT EF 16 / 3692 m3	1238224
05/12/2022 07:30:00	VM Compteur d'eau	Ensemble Compteurs d'eau CMBX (Qu= 16)	Cpt EF 0 / 41 218 m3 Cpt EF1 / 32 355 m3 Cpt EF 2 / 2 540 m3 Cpt EF 3 / 40 m3 Cpt EF 4 / 1 656 m3 Cpt EF 5 / 1 m3 Cpt EF 6 / 191 m3 Cpt EF 7 / 37 m3 Cpt EF 8 / 205 m3 Cpt EF 9 / 135 m3 Cpt EF 10 / 1435 m3 Cpt EF 11 / 8 331 m3 Cpt EF 12 / 124 m3 Cpt EF 13 / 3015 m3 Cpt EF 14 / 8210 m3 Cpt EF 15 / 2 940 m3 Cpt EF 16 / 3 742 m3	1257149

06/01/2022  
15:30:00

VM Compteur d'eau

Ensemble Compteurs  
d'eau CMBX (Qu= 16)

gaine techniques 5èmes:  
compteurs/ 3 / RP / 40m3  
6/ café mairie /123m3  
5/ restauration /181m3  
laverie /23m3  
EF cuisine/ 1274m3  
EFA toiture/1m3  
EFA cuisine/ 1478m3  
EFA lave verre /179m3  
local ECS /6èmes :  
compteur adoucisseur/7551m3  
EF adoucief/ 3250m3  
compteur local surpresseur:  
EF /29149m3  
eau sanitaire 2 /2539m3  
local eau de ville:  
compteur EF /37239m3  
local géothermie :  
compteur 14 /appoint d'eau réseau poutre chaud/3015m3  
compteur 15 / appoint d'eau de ville surpresseur eau de  
pluie/2793m3

621696

04/02/2022  
14:00:00

VM Compteur d'eau

Ensemble Compteurs  
d'eau CMBX (Qu= 16)

Cpt EF 0/ 37 531 m3  
Cpt EF 1/ 29 376 m3  
Cpt EF 2/ 2 539 m3  
Cpt EF 3/ 40 m3  
Cpt EF 4/ 1 493 m3  
Cpt EF 5/ 1 m3  
Cpt EF6/ 179 m3  
Cpt EF 7/ 22 m3  
Cpt EF 8/ 182 m3  
Cpt EF 9/ 123 m3  
Cpt EF 10/ 1 284 m3  
Cpt EF 11/ 7 613 m3  
Cpt EF 12/ 124 m3  
Cpt EF 13/ 3 015 m3  
Cpt EF 14/ 7 542 m3  
Cpt EF 15/ 2 805 m3  
Cpt EF 16/ 3 288 m3

666644

02/03/2022  
08:30:00

VM Compteur d'eau

Ensemble Compteurs  
d'eau CMBX (Qu= 16)

Cpt EF 0 / 37 771 m3  
CPT EF 1/ 29 581 m3  
CPT EF 2 / 2 539 m3  
CPT EF 3 / 40 m3  
CPT EF 4 / 1 508 m3  
CPT EF 5 / 1 m3  
CPT EF 6 / 180 m3  
CPT EF 7 / 33 m3  
CPT EF 8 / 184 m3  
CPT EF 9 / 123 m3  
CPT EF 10 / 1 294 m3  
CPT EF 11 / 7 668 m3  
CPT EF 12 / 124 m3  
CPT EF 13 / 3 015 m3  
CPT EF 14 / 7 590 m3  
CPT EF 15 / 2 814 m3  
CPT EF 16 / 3 320 m3

695921

04/04/2022 08:10:00	VM Compteur d'eau	Ensemble Compteurs d'eau CMBX (Qu= 16)	CPT EF0 / 38 291 m3 Cpt EF1 / 29 967 m3 Cpt EF2 / 2 539 m3 Cpt EF3 / 40 m3 Cpt EF4 / 1 529 m3 Cpt EF5 / 1 m3 Cpt EF6 / 181 m3 Cpt EF7 / 34 m3 Cpt EF8 / 186 m3 Cpt EF9 / 124 m3 Cpt EF10 / 1 316 m3 Cpt EF11 / 7 754 m3 Cpt EF12 / 124 m3 Cpt EF13 / 3015 m3 Cpt EF14 / 7 672 m3 Cpt EF15 / 2 831 m3 Cpt EF16 / 3 372 m3	715602
09/05/2022 09:16:00	VM Compteur d'eau	Ensemble Compteurs d'eau CMBX (Qu= 16)	7èmes/ local EP/N°16/ 7742m3 6èmes/ local ECS/ N°05/3426m3, N°08/7834m3 5èmes gaine technique comptage / restaurant/189m3, laverie/34m3, EF cuisine/1339, EFA toiture/ 1,10m3 , EFA /cuisine /1548m3 , EFA lave verre/182m3 , RP/ 40m3 local bac à graisse/N°2 /2539m3 , EF1/ 30300m3 local EF principal/ 38687m3 local géothermie/ N°14/3015m3 , N°15/2846m3	737106
28/06/2022 09:00:00	VM Station de relevage (EU. EP. EV. Hydrocarbure)-2 Ppes	Séparateurs d'hydrocarbure - 1.P.13 - PK voitures	vérification des flotteurs de niveaux /ok vérification pompes X2 /ok vérification module commande/ok vérification clapets X2/ok relever pompe 1/ PH1-PH2: 402V;PH2-PH3:400V;PH3-PH1:402V I1/4,3A;I2/4,3A;I3/4,3A relever pompe 2/ PH1-PH2: 402V; PH2-PH3: 400V;PH3-PH1 : 402V I1/3,9A; I2 /3,9A ; I3/3,9A relever transfo /commande: Primaire /400v secondaire 25,5A / IT/0,1A vidange fosse prévu en Juillet/ pas d'anomalie	1127393
06/07/2022 17:00:00	VM Station de relevage (EU. EP. EV. Hydrocarbure)-2 Ppes	Séparateurs d'hydrocarbure - 1.P.13 - PK voitures	vérification des flotteurs de niveaux /ok vérification pompes X2 /ok vérification module commande/ok vérification clapets X2/ok vidange fosse le 06/07/22 +curage par ASF 33 vérif pompes x2 /visuel/ok par SEB vérification sonde de niveau/ok par SEB vérification armoire de commande/ok / redressage bar de guidage / Ok par SEB 2 techniciens voir registre de sécurité Effectué avec Techniciens BYES VARNIER	1148096
18/08/2022 10:03:00	VM Station de relevage (EU. EP. EV. Hydrocarbure)-2 Ppes	Séparateurs d'hydrocarbure - 1.P.13 - PK voitures	fosse sans pompe/fosse sèche récupératrice des écoulements d'eau de pluie des véhicules	1168555
30/09/2022 12:52:00	VM Station de relevage (EU. EP. EV. Hydrocarbure)-2 Ppes	Séparateurs d'hydrocarbure - 1.P.13 - PK voitures	pas d'enlèvement d'eau avec hydrocarbure pas de pompe de relevage sur fosse sèche hydro/ non vidangé	1194778
18/10/2022 17:30:00	VM Station de relevage (EU. EP. EV. Hydrocarbure)-2 Ppes	Séparateurs d'hydrocarbure - 1.P.13 - PK voitures	Intervention société ASF33 pour vidange de la fosse de relevage 18/10/22 Intervention société SEB pour maintenance pompe de relevage et Verif armoire électrique de la fosse 18/10/22 Le BSD sera transmis par mail au manager de site Vidange fosse / Ok Maintenance pompe / Ok Verif + essai Ok	1212370
16/11/2022 10:45:00	VM Station de relevage (EU. EP. EV. Hydrocarbure)-2 Ppes	Séparateurs d'hydrocarbure - 1.P.13 - PK voitures	pas de pompes de relevage fosse béton /avec grille	1238220
15/12/2022 08:25:00	VM Station de relevage (EU. EP. EV. Hydrocarbure)-2 Ppes	Séparateurs d'hydrocarbure - 1.P.13 - PK voitures	pas de pompes de relevage fosse béton /avec grille	1257143
10/01/2022 16:00:00	VM Station de relevage (EU. EP. EV. Hydrocarbure)-2 Ppes	Séparateurs d'hydrocarbure - 1.P.13 - PK voitures	fosse à assèchement pas d'hydrocarbure /parking à majorité électrique type ZOE	621692
16/02/2022 08:00:00	VM Station de relevage (EU. EP. EV. Hydrocarbure)-2 Ppes	Séparateurs d'hydrocarbure - 1.P.13 - PK voitures	Asservissement moteur / ok Niveau bas et niveau haut / ok Verif flotteurs / ok Prochaine vidange prévu en MARS 2022 2 techniciens ALONSO et BELFAN	666643

23/03/2022 18:00:00	VM Station de relevage (EU. EP. EV. Hydrocarbure)-2 Ppes	Séparateurs d'hydrocarbure - 1.P.13 - PK voitures	vidange fosse de relevage/+curage par ASF 33 vérif pompes x2 /visuel/ok par SEB vérification sonde de niveau/ok par SEB vérification armoire de commande/ok par SEB 2 techniciens BELFAN/ALONSO	695920
19/04/2022 07:30:00	VM Station de relevage (EU. EP. EV. Hydrocarbure)-2 Ppes	Séparateurs d'hydrocarbure - 1.P.13 - PK voitures	pas de vidange fosse hydrocarbure /pas d'hydrocarbure. 2 techniciens BELFAN/ ALONSO	715601
16/05/2022 09:52:00	VM Station de relevage (EU. EP. EV. Hydrocarbure)-2 Ppes	Séparateurs d'hydrocarbure - 1.P.13 - PK voitures	Pompes 1 et 2 / Ok Vérif niveau 0 a niveau 4 / Ok Verif état câbles flotteurs / Ok Essai commande manuel / Ok Prévu redressement barre de guidage par société S.E.B 2 techniciens ALONSO et BELFAN	737102
28/06/2022 05:45:00	VM Station de relevage (EU. EP. EV. Hydrocarbure)-2 Ppes	Station de relevage (EU,EP,EV) -1.P.13-PK	fosse sèche / à récupération d'hydrocarbure/parking voiture électrique POOL auto	1127398
27/07/2022 09:37:00	VM Station de relevage (EU. EP. EV. Hydrocarbure)-2 Ppes	Station de relevage (EU,EP,EV) -1.P.13-PK voitures	fosse sèche / à récupération d'hydrocarbure/parking voiture électrique POOL auto	1148095
18/08/2022 09:51:00	VM Station de relevage (EU. EP. EV. Hydrocarbure)-2 Ppes	Station de relevage (EU,EP,EV) -1.P.13-PK voitures	passage et vidange ASF 33 ,fosse relevage /ok vérif flotteurs de position bas et haut par SEB/ok vérif pompes X2/ok redressement et fixation barre de maintien socle pompes/ok nettoyage cuve/ok vérif commande et disjoncteur moteur x2/ok bordereau envoi par email à turlure anthony manager 1 technicien VARNIER	1168558
30/09/2022 08:15:00	VM Station de relevage (EU. EP. EV. Hydrocarbure)-2 Ppes	Station de relevage (EU,EP,EV) -1.P.13-PK voitures	pas de vidange de fosse ,ni de curage prévu le 17 /10 passage SEB /ASF 33 vérification des niveaux /ok vérification des disjoncteurs moteurs /ok vérification commandes/ok 2 techniciens BELFAN/ALONSO	1194777
18/10/2022 17:30:00	VM Station de relevage (EU. EP. EV. Hydrocarbure)-2 Ppes	Station de relevage (EU,EP,EV) -1.P.13-PK voitures	Intervention société ASF33 le 18/10/22 Intervention société SEB le 18/10/22 Etablir un BSDD / Le BSDD sera transmis par mail au manger de site Contrôle de la Station de Relevage en marche/ ok Contrôle niveaux flotteur / ok Vérifier l'état des câbles des flotteurs / Ok Vérifier niveau haut et asservissement / ok Vérifier niveau bas et asservissement / Ok Vérifier les seuils de sécurité et asservissement / Ok Contrôle du bon fonctionnement général / Ok Refermer trappe d'accès et effectuer des essais de fonctionnement (séquence, permutation, test des niveaux) / ok Verif + essai / Ok	1212369
02/11/2022 10:45:00	VM Station de relevage (EU. EP. EV. Hydrocarbure)-2 Ppes	Station de relevage (EU,EP,EV) -1.P.13-PK voitures	vérification boîtier de commande/ok vérification flotteurs /ok vérification disjoncteurs moteurs et thermique/ok pas de vidange fosse 2 techniciens BELFAN/ALONSO	1238223
15/12/2022 09:00:00	VM Station de relevage (EU. EP. EV. Hydrocarbure)-2 Ppes	Station de relevage (EU,EP,EV) -1.P.13-PK voitures	vérification boîtier de commande/ok vérification flotteurs /ok vérification disjoncteurs moteurs et thermique/ok pas de vidange fosse 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1257148
11/01/2022 13:29:00	VM Station de relevage (EU. EP. EV. Hydrocarbure)-2 Ppes	Station de relevage (EU,EP,EV) -1.P.13-PK voitures	vérification des flotteurs x4/ok vérification fonctionnement manuel p1 et p2 /ok vérification auto/ok vérification des paliers de niveau /ok mise en place produit de fosse 2 techniciens ALONSO/DURREN	621694
16/02/2022 08:00:00	VM Station de relevage (EU. EP. EV. Hydrocarbure)-2 Ppes	Station de relevage (EU,EP,EV) -1.P.13-PK voitures	Fosse sèche pas de vidange ce mois-ci / pas de véhicule thermique ville Parc auto électrique Eau présente suite a vidange GDB et GSF 2 techniciens ALONSO et BELFAN	666642
23/03/2022 16:45:00	VM Station de relevage (EU. EP. EV. Hydrocarbure)-2 Ppes	Station de relevage (EU,EP,EV) -1.P.13-PK voitures	pas d'hydrocarbure , fosse pleine d'eau/ prévoir un pompage	695919

19/04/2022 10:30:00	VM Station de relevage (EU. EP. EV. Hydrocarbure)-2 Ppes	Station de relevage (EU,EP,EV) -1.P.13-PK voitures	vérification flotteur de niveau /ok vérification pompes 1 et 2/ok vérification commande et affichage/ok vérification état pompes x2/ok vidange et BSD sur le mois de mars/voir préventif nettoyage fosse et entretien par SEB /ASF 33. vérif et contrôle coffret électrique /ok remarque /en attente remplacement barre guide pompe 2 HS/ devis en cours 2 techniciens BELFAN/ALONSO	715600
16/05/2022 09:55:00	VM Station de relevage (EU. EP. EV. Hydrocarbure)-2 Ppes	Station de relevage (EU,EP,EV) -1.P.13-PK voitures	Pompes 1 et 2 / Ok Vérif niveau 0 a niveau 4 / Ok Verif état câbles flotteurs / Ok Essai commande manuel / Ok Prévu redressement barre de guidage par société S.E.B 2 techniciens ALONSO et BELFAN	737105
07/06/2022 10:00:00	VM Traitement eau	Traitement d'eau - 06.T.85 - Production ECS	traitement d'eau par adoucisseur nettoyage flotteur et cuve recharge en sel 30kg / régénération manuel/ vérif /ok 2 techniciens BELFAN / ALONSO	1127394
26/07/2022 09:32:00	VM Traitement eau	Traitement d'eau - 06.T.85 - Production ECS	préventif GAZ de BORDEAUX/ prestataire IDEX pompe doseuse /produit voir rapport GDB	1148098
11/08/2022 08:14:00	VM Traitement eau	Traitement d'eau - 06.T.85 - Production ECS	vérification adoucisseur/ok nettoyage bac et flotteur/ok rajout sel/juillet-aout /50kg TH/9 TA/15°C compteur eau adoucie/8039m3 2 techniciens BELFAN /ALONSO	1168556
14/09/2022 12:27:00	VM Traitement eau	Traitement d'eau - 06.T.85 - Production ECS	pas de système d'injection fluide /seul traitement bac à sel adoucisseur utilisation et rajout d'un sac de 25kg 2 techniciens ALONSO /VARNIER	1194780
25/10/2022 07:15:00	VM Traitement eau	Traitement d'eau - 06.T.85 - Production ECS	vérification adoucisseur/ok rajout sel/ 25 kg TH/9 compteur eau adoucie/8163m3 2 techniciens BELFAN /ALONSO	1212372
16/11/2022 09:00:00	VM Traitement eau	Traitement d'eau - 06.T.85 - Production ECS	Verif et rajout de sel / Ok Chgt filtre à particule Lancement régénération / Ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1238221
12/12/2022 11:00:00	VM Traitement eau	Traitement d'eau - 06.T.85 - Production ECS	vérif cuve à sel /nettoyage flotteur/ok vérif et nettoyage fond de cuve/ok remplissage et rajout sel 25kg lancement régénération adoucisseur et vérif TH/ok 2 techniciens BELFAN et ALONSO	1257144
07/02/2022 09:15:00	VM Traitement eau	Traitement d'eau - 06.T.85 - Production ECS	nettoyage bac et flotteur / ajout sel 25kg	666645
01/03/2022 10:18:00	VM Traitement eau	Traitement d'eau - 06.T.85 - Production ECS	préventif GAZ de BORDEAUX/ prestataire IDEX pompe doseuse /produit voir rapport GDB	695922
11/04/2022 08:21:00	VM Traitement eau	Traitement d'eau - 06.T.85 - Production ECS	préventif GAZ de BORDEAUX/ prestataire IDEX pompe doseuse /produit voir rapport GDB	715603
03/05/2022 12:30:00	VM Traitement eau	Traitement d'eau - 06.T.85 - Production ECS	vérification TH/7 nettoyage bac /et flotteur/ok remise de sel 25kg 2 techniciens ALONSO/BELFAN	737103
14/09/2022 12:21:00	VS Adoucisseur	Adoucisseurs - 06.T.85 - Production ECS	TA/20,8°C TH/9 cpte eau froide adoucie cuisine /8116,45m3 rajout sel le 14/09 25kg nettoyage flotteur/ok mise en régénération forcée/ok 2 techniciens ALONSO/VARNIER	1194781
10/03/2022 13:30:00	VS Adoucisseur	Adoucisseurs - 06.T.85 - Production ECS	TH 7 TA eau froide adoucie /16,3°C rajout sel 25kg le 10/03 nettoyage flotteur et rinçage cuve /ok 2 techniciens BELFAN/ALONSO	695923
31/10/2022 07:38:00	VS Bac et evier	Bacs et éviers - 00.A.23 - Vestiaires	pas de bac évier installé au sous-sol	1212364
05/04/2022 06:30:00	VS Bac et evier	Bacs et éviers - 00.A.23 - Vestiaires agents	état évier /ok pas de réchauffeur/ pas d'eau chaude /ok état évacuation /ok état meuble bas/correct	715595



18/08/2022 09:12:00	VS Douche	Ensemble Douches R-1 (Qu=4)	Nettoyage et désinfection des douches agents Hommes et Femmes / Ok Nettoyage et désinfection des douches Hommes et Femmes local BYES / Ok Nettoyage des siphons de sols / Ok Ecoulements des douches / Ok 1 douche agent Homme condamné en attente passage prestataire pour chgt pièce Activation des siphons / Ok 2 techniciens BELFAN et ALONSO	1168563
16/02/2022 10:12:00	VS Douche	Ensemble Douches R-1 (Qu=4)	Vérif ensemble douche sous-sol (QU=4) / ok Vérif + remise en eau siphon / ok Nettoyage et désinfection sanitaire + douche / ok Fuite sur bouton poussoir mitigeur Chgt d&#39;un bouton poussoir mitigeur sur douche homme / ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	666637
21/09/2022 12:35:00	VS Pompe de circulation chaud - Simple	Pompe de circulation - Simple - 06.T.85 - Prod ECS	vérification corps pompe/ok vérification compensateur de dilatation/ok prise de tension et d&#39;intensité/pompe monophasé Ph-N: 234V -I:0,4A	1194770
08/03/2022 08:45:00	VS Pompe de circulation chaud - Simple	Pompe de circulation - Simple - 06.T.85 - Prod ECS	Vérif état pompe simple/ok tension/ PH/N: 235V intensité/ I:0,4A pas de fuite apparente /en l&#39;état 2 techniciens BELFAN/ ALONSO	695912
26/10/2022 08:15:00	VS Récupération d'eau de pluie	Récupérateur d'eau de pluie sous-sol	Mise a l&#39;arrêt du récupérateur d&#39;eau de pluie Défaut sonde H.S En attente validation devis En attente passage prestataire pour maintenance contrat annuel	1212376
14/04/2022 13:45:00	VS Récupération d'eau de pluie	Récupérateur d'eau de pluie sous-sol	Vérification visuel des cuves /ok vérification BY-PASS et manipulation des vannes /ok vérification surpresseur sous sol/ A l&#39;arrêt ( en attente passage prestataire défaut réglage ) vérification capteur de niveaux /défaut sur sonde en attente prestataire 2 techniciens BELFAN/ ALONSO	715607
13/06/2022 13:36:00	VS Sanitaire- Rob.. Lavabo. Siphon. toilettes	Ensemble Sanitaires R+1 (Qu=6)	vérification des robinets mitigeurs à temporisation/ok en l&#39;état détartrage et nettoyage brise jet vérification réchauffeur /ok vérification siphon et évacuation + grille/ok pas de siphon obstrué vérification éclairage/ok vérification et lubrification des serrures à larder/ok / changement de 2 serrures à larder WC femmes mériadeck 1 et wc albrecht femmes 1+ Réglage des fermais de porte d&#39;entrée . vérification et nettoyage avec désinfection par G92 grille aérateur VMC/ok vérification état sol et plafond/ok en l&#39;état /usure normal vérification abattant /ok vérification chasse haute pneumatique + cuve , flotteur et commande pneumatique/ok vérification miroir et lavabo/ok 2 techniciens BELFAN et ALONSO	1127403
14/12/2022 14:00:00	VS Sanitaire- Rob.. Lavabo. Siphon. toilettes	Ensemble Sanitaires R+1 (Qu=6)	vérification des robinets mitigeurs à temporisation/ok en l&#39;état détartrage et nettoyage brise jet vérification réchauffeur /ok vérification siphon et évacuation + grille/ok pas de siphon obstrué vérification éclairage/ok vérification et lubrification des serrures à larder/ok vérification et nettoyage avec désinfection par G92 grille aérateur VMC/ok vérification état sol et plafond/ok en l&#39;état /usure normal vérification abattant /ok vérification chasse haute pneumatique + cuve , flotteur et commande pneumatique/ok vérification miroir et lavabo/ok 2 techniciens BELFAN et ALONSO	1257152

13/10/2022 09:15:00	VS Sanitaire- Rob.. Lavabo. Siphon. toilettes	Ensemble Sanitaires R+2 (Qu=4)	Sanitaires 3ème étages / WC Ouest / Est 03.S.61 / Changement joint d'arrivée d'eau lave-main / Changement 1 serrure à larder / Ok / détartrage des lave-mains + désinfections des bouches 03.S.60 / Ok RAS / détartrage des lave-mains + désinfections des bouches 03.S.70 / Changement 2 serrures à larder / Ok /détartrage des lave- mains + désinfections des bouches 03.S.71/ détartrage des lave-mains + désinfections des bouches / Ok / Changement 2 serrures à larder	1212368
19/04/2022 10:00:00	VS Sanitaire- Rob.. Lavabo. Siphon. toilettes	Ensemble Sanitaires R+2 (Qu=4)	Sanitaires R+2 02.S.67 (H) / Ok ; 1 réchauffeur H.S 02.S.68 (F) / Ok 02.S.79 (H) / Ok 02.S.78 (F) / Ok  2 techniciens ALONSO et BELFAN	715599
12/10/2022 09:15:00	VS Sanitaire- Rob.. Lavabo. Siphon. toilettes	Ensemble Sanitaires R+3 (Qu=4)	Sanitaires 2ème étage / WC Ouest/ Est 02.S.78 / Ok / Détartrage des laves mains + désinfection des bouches 02.S.79 / Ok / Détartrage des laves mains + désinfection des bouches 02.S.68 / Changement de 3 serrures à larder / Détartrage des laves mains + désinfection des bouches 02.S.67 / Ok / Détartrage des laves mains + désinfection des bouches  2 techniciens ALONSO et BELFAN	1212367
19/04/2022 08:30:00	VS Sanitaire- Rob.. Lavabo. Siphon. toilettes	Ensemble Sanitaires R+3 (Qu=4)	Sanitaires R+3 03.S.61 (F) / Ok 03.S.60 (H) / Ok ; Chgt serrure à larder sur WC PMR (H) 03.S.70 (H) / Ok 03.S.69 (F) / Ok  2 techniciens ALONSO et BELFAN	715598
23/09/2022 12:00:00	VS Sanitaire- Rob.. Lavabo. Siphon. toilettes	Ensemble Sanitaires R+4 (Qu=4)	WC Homme / 04.S.42 / R.A.S WC Femme / 04.S.87 / R.A.S WC Homme / 04.S.82 / R.A.S WC Femme / 04.S.81 / R.A.S	1194776
09/03/2022 12:00:00	VS Sanitaire- Rob.. Lavabo. Siphon. toilettes	Ensemble Sanitaires R+4 (Qu=4)	Nettoyage + désinfection des sanitaires / ok Graissage des serrures des portes / ok Verif des boutons poussoirs des chasses d'eau/ ok Dépoussiérage des bouches d'extractions / ok Chgt d'une tête de presto / ok Verif des réchauffeurs / ok ( 1 réchauffeur H.S WC femme ) Chgt d'un flotteur + robinet d'arrêt WC femme 2 techniciens ALONSO et BELFAN	695918
22/09/2022 10:00:00	VS Sanitaire- Rob.. Lavabo. Siphon. toilettes	Ensemble Sanitaires R+5 (Qu=2)	WC femme / 05.S.11 / 1 platine H.S ( Chgt Ok ) WC Homme / 05.S.09 / R.A.S ( 1 porte manteau manquant 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1194775
09/03/2022 14:00:00	VS Sanitaire- Rob.. Lavabo. Siphon. toilettes	Ensemble Sanitaires R+5 (Qu=2)	Nettoyage + désinfection des sanitaires / ok Graissage des serrures des portes / ok Verif des boutons poussoirs des chasses d'eau/ ok Dépoussiérage des bouches d'extractions / ok Détartrage de la tête de presto / ok Verif des réchauffeurs / ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	695917
22/09/2022 09:00:00	VS Sanitaire- Rob.. Lavabo. Siphon. toilettes	Ensemble Sanitaires R+6 (Qu=4)	<p>WC Homme / 06.S.92 / WC PMR joint chasse pneumatique H.S / Chgt joint + essai / OK </p><p>WC Femme / 06.S.93 / R.A.S </p><p>WC Femme / 06.S.87 / WC PMR en attente ( cuvette H.S en attente GER ) </p><p>WC Homme / 06.S.88 / R.A.S refixation bouche VMC / OK </p><p>2 techniciens ALONSO et BELFAN</p>	1194774

08/03/2022 09:00:00	VS Sanitaire- Rob.. Lavabo. Siphon. toilettes	Ensemble Sanitaires R+6 (Qu=4)	Nettoyage + désinfection des sanitaires / ok Graissage des serrures des portes / ok Verif des boutons poussoirs des chasses d'eau / ok Dépoussiérage des bouches d'extractions / ok Détartrage de la tête de presto / ok Verif des réchauffeurs / ok Chgt d'un fermail de porte WC Homme / ok 1 WC femme PMR condamné / en attente pour pièce 2 techniciens ALONSO et BELFAN	695916
16/08/2022 08:30:00	VS Sanitaire- Rob.. Lavabo. Siphon. toilettes	Ensemble Sanitaires R+7 (Qu=4)	Vérification de l'éclairage Lavabos / Ok Vérification bon état de la robinetterie / Ok Nettoyage des mousseurs Vérification écoulement du lavabo et nettoyer siphons si besoin Toilettes / Ok Vérification le bon fonctionnement de la chasse d'eau et de la robinetterie d'alimentation d'eau / Ok Contrôle d'absence de fuite de l'évacuation et débouchage / Ok Contrôle du bon état de fonctionnement de l'abattant / Ok Nettoyage de la bouche d'extraction / Ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1168560
10/02/2022 10:00:00	VS Sanitaire- Rob.. Lavabo. Siphon. toilettes	Ensemble Sanitaires R+7 (Qu=4)	Nettoyage et détartrage / ok Chgt d'un abattant WC homme PMR Mériadeck / ok Verif / ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	666641
16/08/2022 10:30:00	VS Sanitaire- Rob.. Lavabo. Siphon. toilettes	Ensemble Sanitaires R+8 (Qu=4)	Vérification de l'éclairage Lavabos / Ok Vérification bon état de la robinetterie / Ok Nettoyage des mousseurs Vérification écoulement du lavabo et nettoyer siphons / Ok Vérification le bon fonctionnement de la chasse d'eau et de la robinetterie d'alimentation d'eau / Ok Contrôle d'absence de fuite de l'évacuation et débouchage / Ok Contrôle du bon état de fonctionnement de l'abattant / Ok Nettoyage de la bouche d'extraction / Ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1168561
08/02/2022 16:00:00	VS Sanitaire- Rob.. Lavabo. Siphon. toilettes	Ensemble Sanitaires R+8 (Qu=4)	Nettoyage et détartrage / ok Chgt d'une serrure à larder / ok Verif / ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	666640
21/06/2022 14:43:00	VS Sanitaire- Rob.. Lavabo. Siphon. toilettes	Ensemble Sanitaires R- 1 (Qu=4)	vérification des robinets mitigeurs à temporisation/ok en l'état détartrage et nettoyage brise jet vérification réchauffeur /ok vérification siphon et évacuation + grille/ok vérification éclairage/ok vérification et lubrification des serrures à larder/ vérification et nettoyage avec désinfection par G92 grille aérateur VMC/ok vérification état sol et plafond/ok en l'état /usure normal vérification abattant /ok vérification chasse haute pneumatique + cuve , flotteur et commande pneumatique/ok vérification miroir et lavabo/ok 2 techniciens BELFAN et ALONSO Motif Attente	1127400
14/12/2022 08:00:00	VS Sanitaire- Rob.. Lavabo. Siphon. toilettes	Ensemble Sanitaires R- 1 (Qu=4)	vérification des robinets mitigeurs à temporisation/ok en l'état détartrage et nettoyage brise jet vérification réchauffeur /ok ( réchauffeur à l'arrêt ) vérification siphon et évacuation + grille/ok vérification éclairage/ok vérification et lubrification des serrures à larder/ vérification et nettoyage avec désinfection par G92 grille aérateur VMC/ok vérification état sol et plafond/ok en l'état /usure normal vérification abattant /ok vérification chasse haute pneumatique + cuve , flotteur et commande pneumatique/ok vérification miroir et lavabo/ok 2 techniciens BELFAN et ALONSO	1257150

14/06/2022 10:30:00	VS Sanitaire- Rob.. Lavabo. Siphon. toilettes	Ensemble Sanitaires RdC (Qu=5)	vérification des réchauffeurs/ok sauf wc publics HS vérification brise jet et détartrage /ok vérification flexibles , évacuation , siphon , et lavabo/ok vérification lumineaire et détecteur /ok vérification serrurerie /ok 1 chgt serrure à larder à condamnation WC femme privée entrée agent, 1 porte coté WC couloir reprographie réglage paumelles vérification des mitigeurs temporisés /ok ,sauf WC femme ,lavabo PMR chgt bras de commande déporté (fuite sur axe). 6 WC / publics /ok (mériadeck/RDC) 5 WC / privée/ok (albret/RDC) 1 WC /privée/ok (circulation repro) nettoyages et désinfections des bouches d&#39;aérations vérif des Abattants de WC/ok 2 techniciens BELFAN /ALONSO	1127401
14/12/2022 10:00:00	VS Sanitaire- Rob.. Lavabo. Siphon. toilettes	Ensemble Sanitaires RdC (Qu=5)	vérification des réchauffeurs/a l&#39;arrêt vérification brise jet et détartrage /ok vérification flexibles , évacuation , siphon , et lavabo/ok vérification lumineaire et détecteur /ok vérification des mitigeurs temporisés /ok 6 WC / publics /ok (mériadeck/RDC) 5 WC / privée/ok (albret/RDC) 1 WC /privée/ok (circulation repro) nettoyages et désinfections des bouches d&#39;aérations vérif des Abattants de WC/ok 2 techniciens BELFAN /ALONSO	1257151
27/07/2022 15:00:00	VS Siphons de sol, grilles et regards	Siphon - Locaux techniques	Verif Nettoyage + remplissage en eau ensemble siphons / Ok	1148102
10/01/2022 15:00:00	VS Siphons de sol, grilles et regards	Siphon - Locaux techniques	quai/rdc/ 2 bondes , vérification écoulement et nettoyage syphon et désinfection , remise en eau . sous sol /local bac à graisse/ 1 bonde , vérif et nettoyage et désinfection, remise en eau . sous sol/ local comptage eau de ville/ 1 bonde , vérif et nettoyage et désinfection , remise en eau . sous sol / local panoplie/ 1 bonde , vérif et nettoyage et désinfection, remise en eau . sous sol/ local géothermie/ 1 bonde , vérif et nettoyage et désinfection , remise en eau . sous sol / local douche personnels/ 9 bondes , vérif et nettoyage et désinfection , remise eau . sous sol/ local douche service entretien/ 5 bondes , vérif et nettoyage et désinfection , remise en eau. 2 techniciens ALONSO/ DURREN	621691
27/06/2022 14:00:00	VS Surpresseur	Surpresseurs -1.T.02 - PAC Géothermie	vérification état pompe 1 et 2/ok nettoyage pompes + corps/ok pression adduction général /3,5 bars pression aval surpresseur / 5bars vérification presse étoupes et câbles /ok vérification et contrôle coffret alim /ok vérification thermiquesX2/ok relever tension et courant P1 et P2 surpresseurs/ PH1-PH2:410V ; PH2- PH3: 409V ;PH3-PH1 :410V I1/ 0,6A; I2/ 0,6A ; I3/0,6A	1127396
08/12/2022 10:45:00	VS Surpresseur	Surpresseurs -1.T.02 - PAC Géothermie	local bac à graisse/pompes surpresseur eau sanitaire et restauration Etat pompes /x2 /ok nettoyage des pompes (corps double) /ok vérification disjoncteur moteurs /ok vérification thermique /ok permutation pompes /ok P1/P2 tension / 410 v PH1/ 409v PH2/ 410v PH3. intensité/0,6A PH1/0,6A PH2/ 0,6A PH3 2 techniciens BELFAN /ALONSO	1257146
23/06/2022 08:30:00	VT Vases d'expansion	Vases d'expansion -- 1.T.02 - PAC Géothermie	état correct/ok (visuel) pas de vérification vanne voir cpte rendu IDEX / maintenance et locaux Gaz de Bordeaux 2 techniciens BELFAN /ALONSO	1127395
30/09/2022 12:38:00	VT Vases d'expansion	vases d'expansion -- 1.T.02 - PAC Géothermie	voir cpte rendu préventif mixener /idex hors domaine maintenance BYES	1194773
14/12/2022 09:21:00	VT Vases d'expansion	Vases d'expansion -- 1.T.02 - PAC Géothermie	voir compte rendu / Gaz de BORDEAUX (prestataire IDEX) préventif vase d&#39;expansion	1257145
10/03/2022 13:15:00	VT Vases d'expansion	Vases d'expansion -- 1.T.02 - PAC Géothermie	préventif Gaz de BORDEAUX/voir rapport IDEX	695915

## Portes automatiques

Date de fin	Activité	Equipement	Compte rendu	N° OE
28/07/2022 08:30:00	VS Porte tambour manuelle	Porte principale (tambour...) Manuel	Passage prestataire KOne le 16/05/22 Remplacement tranche sécurité fixe extérieur Essai ok Voir carnet d&#39;entretien	1148091
10/01/2022 15:30:00	VS Porte tambour manuelle	Porte principale (tambour...) Manuel	visite préventive porte tambour automatique par sous traitant KONE VISITE le 25/11/21 réglage des butées de contact d&#39;ouverture x2 vérification des sécu/un boudin de pied HS en attente devis, un boudin tranche vertical en mauvais état suite à des chocs /usure prématuré en attente devis . état correct/ ok vitrierie/ok pas de corrosion sur moteurs ou axe	621702

## Process Cuisine

Date de fin	Activité	Equipement	Compte rendu	N° OE
18/07/2022 09:48:00	VS Hotte cuisine	Ensemble équipement de cuisine	Passage de la société DOLPLAIR le 20 et 21/06/22 Dégraissage hottes de cuisine + extraction / ok Voir rapport registre de sécurité	1148090
07/01/2022 10:30:00	VS Hotte cuisine	Ensemble équipement de cuisine	dégraissage et entretien des hottes fait le 26/11/21 vérif inscrite dans le registre de sécurité prochaine maintenance par DOPLAIR en début d&#39;année 2022	621690

## Propreté

Date de fin	Activité	Equipement	Compte rendu	N° OE
29/07/2022 12:53:00	v2m nettoyage - Lessivage complet	Ensemble nettoyage - Espaces publics -	Nettoyage réalisé Conforme au CCTP	1148132
30/09/2022	v2m nettoyage -	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	1194808
29/11/2022	v2m nettoyage -	Ensemble nettoyage	Nettoyage réalisé suivant CCTP	1238259
31/10/2022	v2m nettoyage -	Espaces publics	Nettoyage réalisé suivant CCTP	621768
30/03/2022	v2m nettoyage -	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	695951
30/03/2022	v2m nettoyage -	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	737145
29/07/2022	v2m nettoyage -	Ensemble nettoyage	Nettoyage réalisé, conforme au CCTP	1148115
30/03/2022	v2m nettoyage -	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	1194793
29/09/2022	v2m nettoyage -	Ensemble nettoyage	Nettoyage réalisé suivant CCTP	1238257
31/03/2022	v2m nettoyage -	Ensemble nettoyage	Nettoyage réalisé suivant CCTP	621778
31/03/2022	v2m nettoyage -	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	695936
30/03/2022	v2m nettoyage -	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	737153
16/05/2022	v2m nettoyage -	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	1148104
30/09/2022	v2m nettoyage -	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	1194786
30/09/2022	v2m nettoyage -	Ensemble nettoyage	Nettoyage réalisé suivant CCTP .	1238272
30/01/2022	v2m nettoyage -	Ensemble nettoyage	Nettoyage réalisé suivant CCTP	621781
31/03/2022 10:56:00	v2m nettoyage - Lessivage complet	Ensemble nettoyage - Locaux techniques	Nettoyage effectué suivant CCTP	695927
26/05/2022 15:24:00	V2M nettoyage - Lessivage complet des portes	Ensemble nettoyage - Locaux techniques	Lessivage porte couloir zone Albert etage 3 dégradé par des tache d&#39;encre bleu. Transmission des photos apres du referent nettoyage Dir.Immo	737155
28/01/2022	v2m nettoyage -	Ensemble nettoyage	Nettoyage réalisé, conforme au CCTP	1148113
30/09/2022	v2m nettoyage -	Aire de livraison	Nettoyage effectué suivant CCTP	1194791
29/11/2022	v2m nettoyage -	Ensemble nettoyage	Nettoyage réalisé suivant CCTP	1238266
31/01/2022	v2m nettoyage -	Aire de livraison	Nettoyage réalisé suivant CCTP	621767
31/03/2022	v2m nettoyage -	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	695934
30/03/2022	v2m nettoyage -	Aire de livraison	Nettoyage effectué suivant CCTP	737144
25/07/2022	v2m nettoyage -	Aire de livraison	Nettoyage réalisé et conforme suivant le CCTP	1148116
06/05/2022	v2m nettoyage -	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	1194796
29/11/2022 20:45:00	v2m nettoyage -	Ensemble nettoyage - Locaux déchets	Nettoyage réalisé suivant CCTP	1238216

31/01/2022	vzm nettoyage	ensemble nettoyage	Nettoyage réalisé suivant CCTP	621776
31/03/2022	Nettoyage haute	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	695937
30/03/2022	Nettoyage haute	Locaux déchets	Nettoyage effectué suivant CCTP	737151
14:45:00	Nettoyage haute	Locaux déchets	Nettoyage réalisé	
29/07/2022	Nettoyage haute	Sanitaires - Infirmerie -	Conforme suivant le CCTP	1148118
08:02:00	Nettoyage haute	Sanitaires - Infirmerie -	Conforme suivant le CCTP	
30/09/2022	Nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	1194797
23/11/2022	Nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage réalisé suivant CCTP	1238269
31/03/2022	Nettoyage	Sanitaires - Infirmerie -	Nettoyage réalisé suivant CCTP	621762
17:15:00	Nettoyage	Sanitaires - Infirmerie -	Nettoyage effectué suivant CCTP , controle terrain réalisé le 23	
30/03/2022	Nettoyage haute	Sanitaires - Infirmerie -	Mars.	695940
15:14:00	Nettoyage haute	Sanitaires - Infirmerie -	Nettoyage effectué suivant CCTP	737141
31/05/2022	Nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	
13:44:00	Nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage réalisé	
29/07/2022	Nettoyage haute	Stockages - Réserves -	Conforme au CCTP	1148126
12:47:00	Nettoyage haute	Stockages - Réserves -	Conforme au CCTP	
30/09/2022	Nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	1194805
23/11/2022	Nettoyage	Stockages - Réserves -	Nettoyage réalisé suivant CCTP	1238261
31/01/2022	Nettoyage	Stockages - Réserves -	Nettoyage réalisé suivant CCTP	621770
23/03/2022	Nettoyage	Stockages - Réserves -	Nettoyage effectué suivant CCTP	695947
30/03/2022	Nettoyage	Stockages - Réserves -	Nettoyage effectué suivant CCTP	737146
07/08/2022	Nettoyage haute	Stockages - Réserves -	Nettoyage effectué suivant CCTP	1181301
05/08/2022	Nettoyage tasse	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP,	1181302
25/05/2022	Nettoyage tasse	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP.	1181303
15/08/2022	Nettoyage tasse	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP cloture par anticipation	1181304
08/08/2022	Nettoyage tasse	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	1181305
29/01/2022	Nettoyage tasse	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	1181306
02/08/2022	Nettoyage tasse	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP.	1182959
15/09/2022	Nettoyage tasse	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	1185394
28/08/2022	Nettoyage tasse	Bureaux	Nettoyage effectué suivant CCTP	1188180
02/09/2022	Nettoyage tasse	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué conforme au CCTP	1197072
04/08/2022	Nettoyage tasse	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué conforme au CCTP	1200899
14/09/2022	Nettoyage tasse	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué conforme au CCTP	1203794
24/09/2022	Nettoyage tasse	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué conforme au CCTP	1206773
30/01/2022	Nettoyage tasse	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	1210113
28/10/2022	Nettoyage tasse	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	1220363
14/16/2022	Nettoyage tasse	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	1225407
24/10/2022	Nettoyage tasse	Bureaux	Nettoyage réalisé suivant CCTP	1228540
28/10/2022	Nettoyage tasse	Ensemble nettoyage	Nettoyage réalisé suivant CCTP	1234016
19:50:00	à café DGS 361	Bureaux	Nettoyage des tasses à café réalisé suivant CCTP .	
04/11/2022	VH nettoyage tasses	Ensemble nettoyage	Photos et bon consignés.	1243388
16:00:00	à café DGS 361	Bureaux	Nettoyage des tasses à café réalisé suivant CCTP .	
11/11/2022	VH nettoyage tasses	Ensemble nettoyage	Photos et bon consignés.	1246653
16:15:00	à café DGS 361	Bureaux	Nettoyage des tasses à café réalisé suivant CCTP .	
18/11/2022	VH nettoyage tasses	Ensemble nettoyage	Photos et bon consignés.	1250245
18:45:00	à café DGS 361	Bureaux	Nettoyage des tasses à café réalisé suivant CCTP .	
25/11/2022	VH nettoyage tasses	Ensemble nettoyage	Photos et bon consignés.	1254238
10:36:00	à café DGS 361	Bureaux	Nettoyage effectué suivant CCTP	1262452
02/12/2022	VH nettoyage tasses	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	1266357
09/12/2022	Nettoyage tasse	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	1269311
08/12/2022	Nettoyage tasse	Bureaux	Nettoyage effectué suivant CCTP	1274027
23/12/2022	Nettoyage tasse	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	1277483
30/12/2022	Nettoyage tasse	Ensemble nettoyage	Nettoyage réalisé suivant CCTP	1127449
29/06/2022	Nettoyage DGS 361	Ensemble nettoyage	Nettoyage réalisé, conforme au CCTP	1148112
25/04/2022	de livraison	Aire de livraison	Nettoyage effectué suivant CCTP cloture par anticipation	1168646
05/08/2022	de livraison	Aire de livraison	Nettoyage effectué suivant CCTP	1194792
08/09/2022	de livraison	Aire de livraison	Nettoyage effectué suivant CCTP	1212383
23/11/2022	de livraison	Aire de livraison	Nettoyage réalisé suivant CCTP	1238267
23/12/2022	de livraison	Aire de livraison	Nettoyage effectué suivant CCTP	1257217
15/01/2022	de livraison	Aire de livraison	Nettoyage réalisé suivant CCTP	621771
28/02/2022	de livraison	Aire de livraison	Nettoyage réalisé suivant CCTP	666657
14:54:00	de livraison	Aire de livraison	Nettoyage réalisé suivant CCTP	

16/03/2022	VM nettoyage Aire de livraison	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	695933
23/04/2022	VM nettoyage Aire de livraison	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	715615
16/03/2022	VM nettoyage Aire de livraison	Aire de livraison	Nettoyage effectué suivant CCTP	737147
16/03/2022	VM nettoyage Aire de livraison	Aire de livraison	Nettoyage effectué suivant CCTP.	1127452
09:28:00 28/07/2022	Ascenseurs - Monte-charge	Ascenseurs - Monte-charge	Nettoyage réalisé Conforme au CCTP	1148121
12/08/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP, cloture par anticipation.	1168649
15/06/2022	Ascenseurs - Monte-charge	Ascenseurs - Monte-charge	Nettoyage effectué suivant CCTP	1194801
13/16/2022	Ascenseurs - Monte-charge	Ascenseurs - Monte-charge	Nettoyage effectué suivant CCTP	1212387
13/11/2022	Ascenseurs - Monte-charge	Ascenseurs - Monte-charge	Nettoyage effectué suivant CCTP	1238273
30/12/2022 09:10:00	VM nettoyage Ascenseurs - Monte-charge	Ensemble nettoyage Ascenseurs - Monte-charge	Nettoyage effectué suivant CCTP Présence d&#39;affichage clandestin dans toutes les cabines, malgré les tableaux d&#39;affiche sur chaque étage. Le scotch dégrade la cabine d&#39;ascenseur. Demande auprès du service interieur de faire le nécessaire.	1257223
31/01/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage réalisé suivant CCTP	621775
17:30:00 28/02/2022	Ascenseurs - Monte-charge	Ensemble nettoyage	Nettoyage réalisé suivant CCTP	666662
16/03/2022	Ascenseurs - Monte-charge	Ascenseurs - Monte-charge	Nettoyage effectué suivant CCTP	695943
15/04/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	715619
16/03/2022	Ascenseurs - Monte-charge	Ascenseurs - Monte-charge	Nettoyage effectué suivant CCTP	737150
17/08/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	1127389
29/07/2022 05:32:00	VM nettoyage Bureaux	Ensemble nettoyage Bureaux	Nettoyage réalisé, conforme au CCTP Sauf le 27 et 28 Juillet bureau 234 pour COVID Sauf le 26 Juillet les bureaux 461 et 460 presence de personnel Le 22 Juillet 410 et 409 Les bureau occupés sont : 453, 743, 748, 747, 746, 749, 750, 751, 752	1148109
10/08/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP cloture par anticipation	1168550
30/04/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	1194789
23/10/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	1212381
23/11/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage réalisé suivant CCTP	1238260
23/11/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	1257211
13/02/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage réalisé suivant CCTP	666656
14/04/2022 12:00:00	VM nettoyage Bureaux	Ensemble nettoyage Bureaux	Nettoyage effectué suivant CCTP	695932
29/04/2022 14:38:00	VM nettoyage Bureaux	Ensemble nettoyage Bureaux	Nettoyage effectué suivant CCTP Contrôle effectué le mardi 12 AVRIL de 20H a 22H après la prestation.	715613
30/05/2022 14:00:00	VM nettoyage Bureaux	Ensemble nettoyage Bureaux	Nettoyage réalisé suivant CCTP. Bureaux occupés du mercredi 25 mai : 780, 703, 704, 717 Nettoyage de la porte des escaliers Albret 2 face au bureau 346 772, 770, 748, 749, 759 Petit problème au niveau du tri sur le quai de livraison et bureaux 638. Plastique dans la benne à papier ainsi qu&#39;un plexiglas cassé dans le conteneur à gobelet / canette. Bureaux occupés : 667, 675	737098
15/06/2022 13:14:00	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	1127443
29/07/2022 12:27:00	Circulations	Circulations	Nettoyage réalisé Conforme au CCTP	1148119
10/08/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP cloture par anticipation	1168640
30/09/2022	Circulations	Circulations	Nettoyage effectué suivant CCTP	1194800
13/16/2022	Circulations	Circulations	Nettoyage effectué suivant CCTP	1212386
13/11/2022	Circulations	Circulations	Nettoyage réalisé suivant CCTP	1238268
24/12/2022	Circulations	Circulations	Nettoyage effectué suivant CCTP	1257218
15/02/2022	Circulations	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué selon le Cctp	621759
18/02/2022	Circulations	Ensemble nettoyage	Nettoyage réalisé suivant CCTP	666660
16/03/2022	Circulations	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	695941
17/04/2022	Circulations	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	715618
16/03/2022	Circulations	Circulations	Nettoyage effectué suivant CCTP	737139
13/02/2022	Circulations	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	1127446
14/07/2022 17:30:00	Circulations	Circulations Verticales	Nettoyage réalisé, conforme au CCTP	1148107

10/08/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP cloture par anticipation	1168644
30/10/2022	VM nettoyage	Circulations Verticales	Nettoyage effectué suivant CCTP	1194788
23/10/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	1212380
23/11/2022	VM nettoyage	Circulations Verticales	Nettoyage réalisé suivant CCTP	1238270
23/12/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	1257221
31/01/2022	VM nettoyage	Circulations Verticales	Nettoyage réalisé suivant CCTP	621763
28/02/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage réalisé suivant CCTP	666653
14:46:00	Circulations Verticales	Circulations Verticales		
31/03/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	
11:11:00	Circulations Verticales	Circulations Verticales	Contrôle terrain effectué en journée par le PCS et Byes, conforme .	695929
29/04/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	715612
30/03/2022	VM nettoyage	Circulations Verticales	Nettoyage effectué suivant CCTP	737142
25/08/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage réalisé suivant CCTP	1127450
15:26:00	Ensemble nettoyage	Ensemble nettoyage		
29/07/2022	Espaces publics -	Espaces publics -	Nettoyage réalisé	1148131
12:32:00	Espaces publics -	Espaces publics -	Conforme au CCTP	
10/08/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP cloture par anticipation	1168647
30/10/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué conforme au CCTP	1194809
24/10/2022	VM nettoyage	Circulations Verticales	Nettoyage effectué suivant CCTP	1212393
24/11/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage réalisé suivant CCTP	1238262
23/12/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	1257212
31/01/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage réalisé suivant CCTP	621772
28/02/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage réalisé suivant CCTP	666667
30/03/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	695950
25/04/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	715625
30/05/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	737148
30/08/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP.	1127455
08/09/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage réalisé, conforme au CCTP	1148114
18/08/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP cloture par anticipation	1168651
30/09/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	1194794
23/10/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	1212384
29/11/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage réalisé suivant CCTP	1238258
21/12/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	1257209
23/01/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage réalisé suivant CCTP	621779
23/02/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage réalisé suivant CCTP	666658
31/03/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	695935
29/04/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	715616
31/03/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	737154
15:15:00	Locaux déchets	Locaux déchets		
23/06/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP, accompagnement et ouverture du PCS et équipe B.Yes.	1127440
10:38:00	Locaux techniques	Locaux techniques		
29/07/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage réalisé, conforme au CCTP	1148106
06/08/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP cloture par anticipation	1168637
30/09/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	1194785
12:58:00	Locaux techniques	Locaux techniques		
28/10/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	1212379
13:03:00	Locaux techniques	Locaux techniques	Stockage de la Ville de Bordeaux dans le local CTA R+1	
29/11/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage réalisé suivant CCTP	1238263
29/12/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	1257213
28/01/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage réalisé suivant CCTP	666652
30/03/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	695928
29/04/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	715611
30/05/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	737138
29/06/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	1127444
14:17:00	Salles de réunion	Salles de réunion		
29/07/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage réalisé	1148122
12:30:00	Salles de réunion	Salles de réunion	Conforme au CCTP	
10/08/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP cloture par anticipation	1168641
30/10/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	1194803
23/10/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	1212389
30/11/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage réalisé suivant CCTP .	1238271
30/12/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	1257222
09:09:00	Salles de réunion	Salles de réunion		



28/01/2022	VM nettoyage salles	Ensemble nettoyage	Nettoyage réalisé suivant CCTP	621760
28/02/2022	VM nettoyage salles	Ensemble nettoyage	Nettoyage réalisé suivant CCTP	666663
30/03/2022	VM réunion	Salles de réunion	Nettoyage effectué suivant CCTP	695944
29/04/2022	VM nettoyage salles	Salles de réunion	Nettoyage effectué suivant CCTP	715620
30/06/2022	VM réunion	Salles de réunion	Nettoyage effectué suivant CCTP	737140
23/08/2022	VM nettoyage	Salles de réunion	Nettoyage effectué suivant CCTP	1127447
28/08/2022	Sanitaires - Infirmerie - VM nettoyage	Sanitaires - Infirmerie - Ensemble nettoyage	Nettoyage réalisé et conforme suivant le CCTP	1148117
08/03/2022	Sanitaires - Infirmerie - VM nettoyage	Sanitaires - Infirmerie - Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP cloture par anticipation	1168643
23/10/2022	Sanitaires - Infirmerie - VM nettoyage	Sanitaires - Infirmerie - Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	1194798
30/11/2022	Sanitaires - Infirmerie - VM nettoyage	Sanitaires - Infirmerie - Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	1212385
28/12/2022	Sanitaires - Infirmerie - VM nettoyage	Sanitaires - Infirmerie - Ensemble nettoyage	Nettoyage réalisé suivant CCTP .	1238274
09/05/2022	Sanitaires - Infirmerie - VM nettoyage	Sanitaires - Infirmerie - Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	1257224
28/02/2022	Sanitaires - Infirmerie - VM nettoyage	Sanitaires - Infirmerie - Ensemble nettoyage	Nettoyage réalisé suivant CCTP	621765
30/03/2022	Sanitaires - Infirmerie - VM nettoyage	Sanitaires - Infirmerie - Ensemble nettoyage	Nettoyage réalisé suivant CCTP	666659
29/04/2022	Sanitaires - Infirmerie - VM nettoyage	Sanitaires - Infirmerie - Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	695939
30/04/2022	Sanitaires - Infirmerie - VM nettoyage	Sanitaires - Infirmerie - Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	715617
30/06/2022	Sanitaires - Infirmerie - VM nettoyage	Sanitaires - Infirmerie - Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	737143
09-19-00 29/07/2022	Stockages - Réserves - Stockages	Stockages - Réserves - Stockages	Nettoyage effectué suivant CCTP	1127451
12:44:00 12/08/2022	Stockages - Réserves - Ensemble nettoyage	Stockages - Réserves - Ensemble nettoyage	Nettoyage réalisé Conforme au CCTP	1148125
30/09/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP, cloture par anticipation.	1168648
23/10/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	1194806
23/11/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	1212391
24/12/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage réalisé suivant CCTP	1238264
31/01/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	1257215
28/02/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage réalisé suivant CCTP	621773
15/03/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage réalisé suivant CCTP	666665
29/03/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	695946
30/03/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	715622
17-00-00 30/06/2022	Stockages - Réserves - VM nettoyage	Stockages - Réserves - Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	737149
09:32:00	Terrasses	Terrasses	Nettoyage effectué suivant CCTP. Verification des EP par BYES le 03 Juin	1127454
29/07/2022 12:48:00	VM nettoyage Terrasses	Ensemble nettoyage Terrasses	Nettoyage réalisé Conforme au CCTP Verification des EP	1148129
12/08/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP, cloture par anticipation.	1168650
30/09/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	1194807
23/10/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	1212392
24/11/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage réalisé suivant CCTP	1238265
24/12/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	1257216
31/01/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage réalisé suivant CCTP	621777
28/02/2022 15:01:00	VM nettoyage Terrasses	Ensemble nettoyage Terrasses	Nettoyage réalisé suivant CCTP	666666
25/03/2022 16:28:00	VM nettoyage Terrasses	Ensemble nettoyage Terrasses	Nettoyage effectué suivant CCTP effectué par BYES Presence de bouteille d'eau vide, et cigarette. Il est interdit de fumer en toiture.	695949
29/04/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	715624
30/05/2022	VM nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	737152
26/07/2022	VM nettoyage -	Ensemble nettoyage	Nettoyage réalisé, conforme au CCTP	1148110
07/07/2022 17:42:00	Décapage des sols et bureaux	Ensemble nettoyage	Nettoyage réalisé suivant CCTP	621783
29/07/2022 12:28:00	Décapage des sols et bureaux	Ensemble nettoyage	Nettoyage réalisé Conforme au CCTP	1148120
29/07/2022	VM nettoyage -	Ensemble nettoyage	Nettoyage réalisé, conforme au CCTP	1148108
06/08/2022	Décapage des sols et	Circulations Verticales	Nettoyage réalisé suivant CCTP	621761
27/07/2022	Décapage des sols et	Ensemble nettoyage	Nettoyage réalisé, conforme au CCTP	1148133
07/07/2022	Décapage des sols et	Espaces publics	Nettoyage réalisé suivant CCTP	621764
28/02/2022	Décapage des sols et	Espaces publics	Nettoyage réalisé, conforme au CCTP.	1148105
31/01/2022 17:40:00	Décapage des sols et	Locaux techniques	Nettoyage réalisé suivant CCTP	621780

29/07/2022	vs nettoyage	Ensemble nettoyage	Nettoyage réalisé	1148123
09:30:00	Décapage des sols et	Salles de réunion	Conforme au CCTP	
31/01/2022	vs nettoyage -	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	621758
17:01:00	Décapage des sols et	Salles de réunion		
29/07/2022	Décapage des sols et	Ensemble nettoyage	Nettoyage réalisé	1148130
12:52:00	vs nettoyage -	Terrasses	Conforme au CCTP	
31/01/2022	vs nettoyage -	Ensemble nettoyage	Nettoyage réalisé suivant CCTP	621774
17:31:00	Décapage des sols et	Terrasses		
29/07/2022	Décapage des sols et	Stockages - Réserves -	Nettoyage réalisé	1148127
12:48:00	vs nettoyage -	Ensemble nettoyage	Conforme au CCTP	
31/01/2022	vs nettoyage -	Ensemble nettoyage	Nettoyage réalisé suivant CCTP	621769
12:08:00	Décapage des	Stockages - Réserves -		
25/01/2022	vs nettoyage -	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP, cloture par anticipation.	1168652
14/08/2022	vs nettoyage -	Ensemble nettoyage	Nettoyage réalisé suivant CCTP	666655
28/02/2022	vs nettoyage -	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP cloture par anticipation	1168638
14/08/2022	vs nettoyage -	Ensemble nettoyage	Nettoyage réalisé suivant CCTP	666661
28/02/2022	vs nettoyage -	Circulations	Nettoyage effectué suivant CCTP cloture par anticipation	1168642
14/08/2022	vs nettoyage -	Circulations Verticales	Nettoyage réalisé suivant CCTP	666654
28/02/2022	vs nettoyage -	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP cloture par anticipation	1168645
15/03/2022	vs nettoyage -	Espaces publics	Nettoyage réalisé suivant CCTP	666668
28/02/2022	vs nettoyage -	Espaces publics	Nettoyage effectué suivant CCTP cloture par anticipation	1168639
25/07/2022	vs nettoyage -	Salles de réunion	Nettoyage réalisé suivant CCTP	666664
28/02/2022	vs nettoyage -	Ensemble nettoyage	Nettoyage réalisé, conforme au CCTP	1148111
31/01/2022	vs nettoyage -	Bureaux	Nettoyage effectué suivant CCTP	1212382
27/04/2022	vs nettoyage -	Ensemble nettoyage	Nettoyage réalisé suivant CCTP	621782
14:41:00	vs nettoyage -	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	715614
29/07/2022	vs nettoyage -	Bureaux	Nettoyage réalisé	1148124
12:38:00	Lavage et	Salles de réunion	Conforme au CCTP	
28/01/2022	vs nettoyage -	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP.	1212388
27/04/2022	vs nettoyage -	Salles de réunion	Nettoyage effectué suivant CCTP	715621
14:47:00	vs nettoyage -	Salles de réunion	Nettoyage réalisé	1148128
29/07/2022	Lavage et	Stockages - Réserves -	Conforme au CCTP	
12:49:00	vs nettoyage -	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	1212390
28/01/2022	vs nettoyage -	Stockages - Réserves -	Nettoyage réalisé suivant CCTP	621766
31/01/2022	vs nettoyage -	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	715623
27/04/2022	vs nettoyage -	Stockages - Réserves -	Nettoyage effectué suivant CCTP.	1127456
30/03/2022	vs nettoyage -	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	1194790
08/09/2022	vs nettoyage -	Bureaux	Nettoyage effectué suivant CCTP	1257493
33/04/2022	vs nettoyage -	Bureaux	Nettoyage effectué suivant CCTP	695931
02/03/2022	vs nettoyage -	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	1127441
31/03/2022	vs nettoyage -	Circulations	Nettoyage effectué suivant CCTP	1194799
27/12/2022	vs nettoyage -	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	1257214
30/03/2022	vs nettoyage -	Circulations	Nettoyage effectué suivant CCTP	695942
24/08/2022	vs nettoyage -	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	1127445
30/09/2022	vs nettoyage -	Circulations Verticales	Nettoyage effectué suivant CCTP	1194787
27/02/2022	vs nettoyage -	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	1257220
15/03/2022	vs nettoyage -	Circulations Verticales	Nettoyage effectué suivant CCTP	695930
30/03/2022	vs nettoyage -	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP.	1127453
08/09/2022	vs nettoyage -	Locaux déchets	Nettoyage effectué suivant CCTP	1194795
31/02/2022	vs nettoyage -	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	1257225
08/09/2022	vs nettoyage -	Locaux déchets	Nettoyage effectué suivant CCTP	695938
17:09:00	vs nettoyage -	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP, dégradation de la porte homme	1127442
10/06/2022	vs nettoyage -	Salles de réunion	des sanitaires EST zone CCAS par projection .	
17:30:00	vs nettoyage -	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	1194802
30/09/2022	vs nettoyage -	Salles de réunion	Nettoyage effectué suivant CCTP	1257219
27/12/2022	vs nettoyage -	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	695945
15:03:00	vs nettoyage -	Salles de réunion	Nettoyage effectué suivant CCTP	
30/03/2022	vs nettoyage -	Ensemble nettoyage	Nettoyage effectué suivant CCTP	1127448
16:23:00	vs nettoyage -	Salles de réunion	Nettoyage effectué suivant CCTP	
28/06/2022	vs nettoyage -	Ensemble nettoyage	Affichage sur place pour identification de la réalisation de la	1127448
14:21:00	vs nettoyage -	Stockages - Réserves -	prestation .	
30/09/2022	vs nettoyage -	Archives	Nettoyage effectué suivant CCTP	1194804
27/12/2022	vs nettoyage -	Ensemble nettoyage	Nettoyage réalisé suivant CCTP.	1257210
13/03/2022	vs nettoyage -	Stockages - Réserves -	Nettoyage effectué suivant CCTP	695948
28/03/2022	vs nettoyage -	Ensemble nettoyage		
17:26:00	vs nettoyage -	Stockages - Réserves -		

## Second Œuvre

Date de fin	Activité	Equipement	Compte rendu	N° OE
23/08/2022 07:00:00	VA Faux-Plafond Dalles Minerales	Ensemble faux plafonds R+1 - 1104m2	Ensemble des plaques de faux-plafonds de l'étage ( en l'étage) 2 techniciens BELFAN et ALONSO	1168578
23/08/2022 09:00:00	VA Faux-Plafond Dalles Minerales	Ensemble faux plafonds R+2 - 1073m2	Ensemble des plaques de faux-plafonds de l'étage ( en l'étage) 2 techniciens BELFAN et ALONSO	1168579
23/08/2022 11:00:00	VA Faux-Plafond Dalles Minerales	Ensemble faux plafonds R+3 - 1142m2	Ensemble des plaques de faux-plafonds de l'étage ( en l'étage) 2 techniciens BELFAN et ALONSO	1168580
23/08/2022 14:00:00	VA Faux-Plafond Dalles Minerales	Ensemble faux plafonds R+4 - 1385m2	Bureau 411 / Prévoir chgt de plaques faux plafond Local archives 401 / prévoir chgt plaque faux plafonds état des plaques de faux plafonds minérales( en l'étage )	1168581
24/08/2022 08:08:00	VA Faux-Plafond Dalles Minerales	Ensemble faux plafonds R+5 - 28m2	Ensemble des plaques faux-plafonds ( en l'étage ) Prévoir chgt des plaques	1168582
24/08/2022 08:19:00	VA Faux-Plafond Dalles Minerales	Ensemble faux plafonds R+6 - 1489m2	Circulation coté ascenseurs / Prévoir chgt des plaques Etat des plaques générales de l'étage / en l'étage 2 techniciens BELFAN et ALONSO	1168583
22/08/2022 08:21:00	VA Faux-Plafond Dalles Minerales	Ensemble faux plafonds R+7 - 1157m2	Circulation coté ascenseurs / Prévoir chgt des plaques Toilettes Hommes et Femmes / prévoir chgt des plaques Etat des plaques générales de l'étage / en l'étage 2 techniciens BELFAN et ALONSO	1168584
22/08/2022 10:30:00	VA Faux-Plafond Dalles Minerales	Ensemble faux plafonds R+8 - 1478m2	Circulation coté ascenseurs / Prévoir chgt des plaques Toilettes Hommes et Femmes / prévoir chgt des plaques Etat des plaques générales de l'étage / en l'étage 2 techniciens BELFAN et ALONSO	1168585
22/08/2022 14:00:00	VA Faux-Plafond Dalles Minerales	Ensemble faux plafonds R-1 - 80m2	Douches privées agents / Prévoir chgt des plaques de faux- plafonds Local technique privé BYES / en l'étage 2 techniciens BELFAN et ALONSO	1168586
24/08/2022 07:52:00	VA Faux-Plafond Dalles Minerales	Ensemble faux plafonds RdC - 274m2	Ensemble plaques de faux-plafonds en métal Hall d'entrée / ressources ( en l'étage) coté repro / Plaques de faux plafonds minérales ( en l'étage ) Local repro / Plaques de faux plafonds ( en mauvais états ) Prévoir une campagne de remplacement locaux ascob vestiaires , stockages , triage enveloppe ( en l'étage ) 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1168587
13/12/2022 16:00:00	VA Menuiserie interieure	Ensemble Serrurerie R+1 (Qu=102)	Vérification du bon fonctionnement et graissage des paumelles et charnières/ OK Vérification du bon fonctionnement et réglages de la manœuvre des ferme-portes, bloc-portes et serrures / Ok fait lors de la ronde et alerter par le pcs lors de leurs rondes ou en cas d'équipement H.S Resserrage des paumelles / Ok Vérification visuelle des contacts de feuillure / en l'étage 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1257163
14/12/2022 16:00:00	VA Menuiserie interieure	Ensemble Serrurerie R+2 (Qu=74)	Vérification du bon fonctionnement et graissage des paumelles et charnières/ OK Vérification du bon fonctionnement et réglages de la manœuvre des ferme-portes, bloc-portes et serrures / Ok fait lors de la ronde et alerter par le pcs lors de leurs rondes ou en cas d'équipement H.S Resserrage des paumelles / Ok Vérification visuelle des contacts de feuillure / en l'étage 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1257164
19/12/2022 16:00:00	VA Menuiserie interieure	Ensemble Serrurerie R+3 (Qu=66)	Vérification du bon fonctionnement et graissage des paumelles et charnières/ OK Vérification du bon fonctionnement et réglages de la manœuvre des ferme-portes, bloc-portes et serrures / Ok fait lors de la ronde et alerter par le pcs lors de leurs rondes ou en cas d'équipement H.S Resserrage des paumelles / Ok Vérification visuelle des contacts de feuillure / en l'étage 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1257165

20/12/2022 16:00:00	VA Menuiserie interieure	Ensemble Serrurerie R+4 (Qu=73)	Vérification du bon fonctionnement et graissage des paumelles et charnières/ OK Vérification du bon fonctionnement et réglages de la manœuvre des ferme-portes, bloc-portes et serrures / Ok fait lors de la ronde et alerter par le pcs lors de leurs rondes ou en cas d'équipement H.S Resserrage des paumelles / Ok Vérification visuelle des contacts de feuillure / en l'état 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1257166
21/12/2022 09:00:00	VA Menuiserie interieure	Ensemble Serrurerie R+5 (Qu=6)	Vérification du bon fonctionnement et graissage des paumelles et charnières/ OK Vérification du bon fonctionnement et réglages de la manœuvre des ferme-portes, bloc-portes et serrures / Ok fait lors de la ronde et alerter par le pcs lors de leurs rondes ou en cas d'équipement H.S Resserrage des paumelles / Ok Vérification visuelle des contacts de feuillure / en l'état 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1257167
08/12/2022 16:00:00	VA Menuiserie interieure	Ensemble Serrurerie R+6 (Qu=79)	Vérification du bon fonctionnement et graissage des paumelles et charnières/ OK Vérification du bon fonctionnement et réglages de la manœuvre des ferme-portes, bloc-portes et serrures / Ok fait lors de la ronde et alerter par le pcs lors de leurs rondes ou en cas d'équipement H.S Resserrage des paumelles / Ok Vérification visuelle des contacts de feuillure / en l'état 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1257158
09/12/2022 16:00:00	VA Menuiserie interieure	Ensemble Serrurerie R+7 (Qu=72)	Vérification du bon fonctionnement et graissage des paumelles et charnières/ OK Vérification du bon fonctionnement et réglages de la manœuvre des ferme-portes, bloc-portes et serrures / Ok fait lors de la ronde et alerter par le pcs lors de leurs rondes ou en cas d'équipement H.S Resserrage des paumelles / Ok Vérification visuelle des contacts de feuillure / en l'état 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1257159
07/12/2022 16:00:00	VA Menuiserie interieure	Ensemble Serrurerie R+8 (Qu=81)	Vérification du bon fonctionnement et graissage des paumelles et charnières/ OK Vérification du bon fonctionnement et réglages de la manœuvre des ferme-portes, bloc-portes et serrures / Ok fait lors de la ronde et alerter par le pcs lors de leurs rondes ou en cas d'équipement H.S Resserrage des paumelles / Ok Vérification visuelle des contacts de feuillure / en l'état 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1257160
22/12/2022 11:00:00	VA Menuiserie interieure	Ensemble Serrurerie R- 1 (Qu=18)	Vérification du bon fonctionnement et graissage des paumelles et charnières/ OK Vérification du bon fonctionnement et réglages de la manœuvre des ferme-portes, bloc-portes et serrures / Ok fait lors de la ronde et alerter par le pcs lors de leurs rondes ou en cas d'équipement H.S Resserrage des paumelles / Ok Vérification visuelle des contacts de feuillure / en l'état Chgt bouton poussoir porte accès vélo / Ok Verif + essai / Ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1257161
12/12/2022 16:00:00	VA Menuiserie interieure	Ensemble Serrurerie RdC (Qu=23)	Vérification du bon fonctionnement et graissage des paumelles et charnières/ OK Vérification du bon fonctionnement et réglages de la manœuvre des ferme-portes, bloc-portes et serrures / Ok fait lors de la ronde et alerter par le pcs lors de leurs rondes ou en cas d'équipement H.S Resserrage des paumelles / Ok Vérification visuelle des contacts de feuillure / en l'état Chgt barillet porte tambour entrée principale / Ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1257162

22/08/2022 10:12:00	VA Revêtement de sol scellé	Ensemble Revêtement Sol Scellé R-1 - 80m2	Sous-sol OUEST Local géothermie ( 1T02) / Sol dégradé ( local cuvelé) Couloir technique OUEST / Sol dégradé Local panoplie ( 1T05) / Sol dégradé ( local cuvelé) Local Compteurs d'eau ( 1T04) / Sol dégradé Local Groupe électrogène / Sol dégradé ( en l&#39;état) Local cuve à fioul / peinture bétonise ( en l&#39;état ) Local serveur / peinture au sol avec résine ( en l&#39;état) Local repro 07 ( 1P23) / Sol dégradé ( en l&#39;état) Local urbain 06 ( 1p06) / Sol dégradé local Bac à graisse / sol dégradé	1168568
			Sous-sol EST Couloir technique / Sol scellé ( en l&#39;état) Vestiaires 11-12-13 ( local BYES) / Sol scellé ( en l&#39;état) atelier BYES / Sol scellé ( en l&#39;état) Local social urbain ( 1p19) / Sol scellé en Bonne état Local rangement / Sol scellé en Bonne état Local CTA ( RDC- AMPHI) / Sol dégradé 2 techniciens BELFAN et ALONSO	
02/08/2022 09:00:00	VA Revêtement de sols	Ensemble Revêtements Sols R+1	état des sols / revêtements végétal/ en l&#39;état usure prématuré de tout les sols sur les emplacements des fauteuils des bureaux(trou , rosace , ou autres). défaut sur certains bureaux des joints à chaud des sols 2 techniciens ALONSO /BELFAN	1168569
02/08/2022 14:00:00	VA Revêtement de sols	Ensemble Revêtements Sols R+2	état des sols / revêtements végétal/ en l&#39;état usure prématuré de tout les sols sur les emplacements des fauteuils des bureaux(trou , rosace , ou autres). défaut sur certains bureaux des joints à chaud des sols 2 techniciens ALONSO /BELFAN	1168570
03/08/2022 09:00:00	VA Revêtement de sols	Ensemble Revêtements Sols R+3	état des sols / revêtements végétal/ en l&#39;état usure prématuré de tout les sols sur les emplacements des fauteuils des bureaux(trou , rosace , ou autres). défaut sur certains bureaux des joints à chaud des sols 2 techniciens ALONSO /BELFAN	1168571
03/08/2022 14:00:00	VA Revêtement de sols	Ensemble Revêtements Sols R+4	état des sols / revêtements végétal/ en l&#39;état usure prématuré de tout les sols sur les emplacements des fauteuils des bureaux(trou , rosace , ou autres). défaut sur certains bureaux des joints à chaud des sols 2 techniciens ALONSO /BELFAN	1168572
04/08/2022 09:00:00	VA Revêtement de sols	Ensemble Revêtements Sols R+5	état des sols / revêtements végétal/ en bonne état salle restauration sol scellé/ carrelage cuisine en très mauvais état , carrelage entrée et distribution/état neuf 2 techniciens ALONSO /BELFAN	1168573
05/08/2022 09:00:00	VA Revêtement de sols	Ensemble Revêtements Sols R+6	état des sols / revêtements végétal/ en l&#39;état usure prématuré de tout les sols sur les emplacements des fauteuils des bureaux(trou , rosace , ou autres). défaut sur certains bureaux des joints à chaud des sols 2 techniciens ALONSO /BELFAN	1168574
05/08/2022 14:00:00	VA Revêtement de sols	Ensemble Revêtements Sols R+7	état des sols / revêtements végétal/ en l&#39;état usure prématuré de tout les sols sur les emplacements des fauteuils des bureaux(trou , rosace , ou autres). défaut sur certains bureaux des joints à chaud des sols 2 techniciens ALONSO /BELFAN	1168575
08/08/2022 09:00:00	VA Revêtement de sols	Ensemble Revêtements Sols R+8	état des sols / revêtements végétal/ en l&#39;état usure prématuré de tout les sols sur les emplacements des fauteuils des bureaux(trou , rosace , ou autres). défaut sur certains bureaux des joints à chaud des sols 2 techniciens ALONSO /BELFAN	1168576
08/08/2022 14:00:00	VA Revêtement de sols	Ensemble Revêtements Sols RDC	état des sols / revêtements végétal/ en l&#39;état état dégradé 2 techniciens ALONSO /BELFAN	1168577
09/08/2022 09:00:00	VA Revêtement muraux	Ensemble Revêtement scellé (mur) R+1	Ensemble des murs scellés niveau R+1 / en l&#39;état 2 techniciens BELFAN et ALONSO	1168588
09/08/2022 14:00:00	VA Revêtement muraux	Ensemble Revêtement scellé (mur) R+2	Ensemble des murs scellés niveau R+2 / en l&#39;état 2 techniciens BELFAN et ALONSO	1168589
25/08/2022 09:15:00	VA Revêtement muraux	Ensemble Revêtement scellé (mur) R+3	vérification carrelage /ok état joints et fissure/correct , pas de fissure 2 techniciens BELFAN/ ALONSO	1168590

17/08/2022 07:30:00	VA Revêtement muraux	Ensemble Revêtement scellé (mur) R+4 ensemble	vérification carrelage /ok état joints et fissure/correct , pas de fissure 2 techniciens BELFAN/ ALONSO	1168591
25/08/2022 09:07:00	VA Revêtement muraux	Ensemble Revêtement scellé (mur) R+5 ensemble	vérification sanitaires privé/en bonne état 2 techniciens BELFAN /ALONSO	1168592
17/08/2022 08:30:00	VA Revêtement muraux	Ensemble Revêtement scellé (mur) R+6	vérification carrelage /ok état joints et fissure/correct , pas de fissure 2 techniciens BELFAN/ ALONSO	1168593
17/08/2022 13:30:00	VA Revêtement muraux	Ensemble Revêtement scellé (mur) R+7	vérification carrelage /ok des sanitaires du 7ème et de tout les locaux ménages en faïence état joints et fissure/correct , pas de fissure 2 techniciens BELFAN/ ALONSO	1168594
25/08/2022 09:28:00	VA Revêtement muraux	Ensemble Revêtement scellé (mur) R+8	vérification carrelage /ok état joints et fissure/correct , pas de fissure 2 techniciens BELFAN/ ALONSO	1168597
08/08/2022 09:00:00	VA Revêtement muraux	Ensemble Revêtement scellé (mur) R-1 ensemble	Etat mur scellé douche privée agents / état moyen Etat mur scellé local technique BYES / Correct 2 techniciens BELFAN et ALONSO	1168595
08/08/2022 14:00:00	VA Revêtement muraux	Ensemble Revêtement scellé (mur) Rdc	Ensemble des murs scellés niveau RDC / en l&#39;état 2 techniciens BELFAN et ALONSO	1168596

## Sécurité Incendie

Date de fin	Activité	Equipement	Compte rendu	N° OE
21/02/2022 08:38:00	VA Clapet / Volet coupe feu	Ens Vitrages de cantonnement (RDC, 1er, 2e, 3e)	Verif visuel clapet + volet ( du 4ème au sous-sol ) Verif Annuel fait en Octobre 2021 / Voir rapport Incendie service Prochaine visite prévue en Avril / Mai 2 techniciens ALONSO et BELFAN	666651
07/01/2022 09:30:00	VA Clapet / Volet coupe feu	Ens. CCF, Trappes, Volets coupe feu (Qu= 63)	vérification fonctionnement en ouverture et fermeture volet/ voir cpte rendu Incendie services du 12/13 /10/21 vérification en mode scénario SSI/ok/ Incendie services et Avis vérif et réglage des clapets coupe feu étages/ok/ par INCENDIE SERVICE	621685
14/12/2022 09:09:00	VA DETECTION INCENDIE	Syst. alarme incendie - Cité municipale de Bordeaux	vérification et essai SSI /CMSI /ok vérification sirène/ok vérification des têtes de DI et chgts /ok vérification et essai déclenchement avec évacuation /ok vérification des batteries /ok vérification des volets et clapets /ok vérification des moteurs de désenfumages/ok vérification des indicateurs de portes et des DM/ok vérification des PCF/ok entretien préventif fait par AVISS du 10/10 au 13/10/22	1257138
07/01/2022 09:57:00	VA Extincteurs à poudre	Extincteurs - Cité municipale de Bordeaux	vérification des extincteurs eau pulvérisée/ok vérification des extincteurs à dioxyde de carbone /ok vérification des extincteurs à poudres/ ok voir cpte rendu INCENDIE SERVICE vérification des extincteurs /fait le 21/07/21 prochaine vérif annuelle en juillet/22	621688
05/01/2022 14:15:00	VA Extinction Automatique	Extinction auto. - 05.C.06-Distribution Restaurant	vérification selon la gamme par prestataire de ELIOR/SAFEXIS. vérif du 07/10/21 voir rapport SAFEXIS (Elior).	621689

04/01/2022 16:00:00	VA Porte coupe-feu	Ensemble Portes coupe-feu CMBX (Qu=57)	<p>8èmes/ vérif porte CPF circu/ventouse et support /ok</p> <p>8èmes/ portes palières pare feu/ok</p> <p>8èmes / point bureautique/ok</p> <p>7èmes/ vérif porte CPF circu/ventouse et support /ok</p> <p>7èmes/ portes palières pare feu/ok</p> <p>7èmes / point bureautique/ok</p> <p>6èmes/ vérif porte CPF circu/ventouse et support /ok</p> <p>6èmes/ portes palières pare feu/ok</p> <p>6èmes / point bureautique/ok</p> <p>4èmes/ vérif porte CPF circu/ventouse et support /ok</p> <p>4èmes/ portes palières pare feu/ok</p> <p>4èmes / point bureautique/ok</p> <p>3èmes/ vérif porte CPF circu/ventouse et support /ok</p> <p>3èmes/ portes palières pare feu/ok</p> <p>3èmes / point bureautique/ok</p> <p>2èmes/ vérif porte CPF circu/ventouse et support /ok</p> <p>2èmes/ portes palières pare feu/ok</p> <p>2èmes / point bureautique/ok</p> <p>1er/ vérif porte CPF circu/ventouse et support /ok</p> <p>1er/ portes palières pare feu/ok</p> <p>1er / point bureautique/ok</p> <p>rdc/ vérif porte CPF quai MC /ventouse et support /ok</p> <p>/dégradation anti panique</p> <p>rdc/ portes palières pare feu/ok/1 Pare feu Mériadeck dégradation et devis en cours</p> <p>rdc / portes métalliques CPF sas / mécanisme 2ème vantaux hs /Dégradation et attente devis prestataire.</p> <p>sous sol/ vérif porte CPF quintuplex /ventouse et support /ok/une ventouse /support dégradation/fonctionnel /ok/prévoir chgt ou redressement patte.</p> <p>soussol/ portes métalliques doubles vantaux/ok</p> <p>sous sol/ portes palières pare feu/ok en l&amp;#39;état</p> <p>sous sol / PCF MC 2/ok</p> <p>remarque /dégradation de certaines portes du au maintiens forcé en ouverture sur le fermail de porte/risque de rupture vérin avancé.</p> <p>pas mal d&amp;#39;impact sur les portes pares feu par chariot ou autres/dégradation des béquilles .</p>	621687
22/08/2022 09:37:00	VA Tourelle de désenfumage - Entraînement Direct	Ens. Extractions désenf Tout Batiment	Vérification des tourelles de désenfumage par prestataire (incendie service) en octobre/avec vérification et essai du SSI par AVISS	1168551
08/06/2022 13:30:00	VM BAES	Ensemble BAES CMB (593)	<p>vérification terrasse /ok</p> <p>vérification du 8ème au s/sol /ok</p> <p>vérification parking/ok</p> <p>vérification Vdi et Cta /ok</p> <p>remarque/ défaut batterie sur éclairage spot sécu ambiant /en attente devis prestataire.</p> <p>défaut sur répéteur sur certains étage /état fonctionnelle pas d&amp;#39;incidence sur les SATI.</p>	1127390
01/08/2022 14:00:00	VM BAES	Ensemble BAES CMB (593)	<p>vérification BAES de Balisage et ambiant/ok</p> <p>du 9ème terrasse au s/sol/ok</p> <p>défaut batterie sur spot ambiant en attente devis ( rdc bureau petite enfance)</p> <p>2 techniciens BELFAN /ALONSO</p>	1168552
06/09/2022 10:28:00	VM BAES	Ensemble BAES CMB (593)	<p>vérification visuel/ok</p> <p>état des baes et bapi/ok</p> <p>pas d&amp;#39;anomalie/ok</p> <p>2 techniciens ALONSO/BELFAN</p>	1194767
12/10/2022 12:00:00	VM BAES	Ensemble BAES CMB (593)	<p>vérification visuel/ok état des baes et bapi/ok pas d&amp;#39;anomalie/ok</p> <p>2 techniciens ALONSO/BELFAN</p>	1212360
09/11/2022 14:00:00	VM BAES	Ensemble BAES CMB (593)	<p>vérification BAES SATI évac et ambiant / terrasse du 9 et 5ème /ok</p> <p>vérification BAES SATI évac et ambiant / du 8èmes au s/sol et parking/ok</p> <p>vérification BAES évac et ambiant escaliers MERIADECK et ALBRET</p> <p>vérification BAES restauration et cuisine/ok ( ambiant et évac ).</p> <p>2 techniciens BELFAN/ ALONSO</p>	1238217
01/12/2022 13:30:00	VM BAES	Ensemble BAES CMB (593)	<p>vérification visuel des BAES/ok</p> <p>vérification état sati batterie et coupure courant éclairage /ok</p> <p>2 techniciens VARNIER/ALONSO</p>	1257136

08/02/2022 15:15:00	VM BAES	Ensemble BAES CMB (593)	vérification état BAES /ok pas d&#39;anomalies sur les SATI terrasse 9èmes /ok , terrasse 5èmes /ok , du 8èmes au s/sol + parking /ok prévoir changements batteries sur armoire commande des spots de secours RDC. commande non effectives sur certains niveaux depuis la mise en service du bâtiment , pas d&#39;incidence sur les SATI. 2 techniciens BELFAN et ALONSO	666634
21/03/2022 16:00:00	VM BAES	Ensemble BAES CMB (593)	état des BAES et ambiant/ ok vérif visuel du s/sol au 8èmes/ok pas d&#39;anomalie vérif visuel terrasse 5èmes et 9èmes/ok BAES SATI/auto contrôle /ok report et commande /ok pour certains étages/ok défaut sur certains répéteur / ce qui n&#39;empêche pas le fonctionnement DES SATI /en auto contrôle 2 techniciens ALONSO/BELFAN	695909
11/04/2022 09:40:00	VM BAES	Ensemble BAES CMB (593)	Etat des BAES et ambiant/ ok vérif visuel du s/sol au 8èmes/ok pas d&#39;anomalie vérif visuel terrasse 5èmes et 9èmes/ok BAES SATI/auto contrôle /ok report et commande /ok pour certains étages/ok défaut sur certains répéteur / ce qui n&#39;empêche pas le fonctionnement DES SATI /en auto contrôle 2 techniciens ALONSO/BELFAN	715591
11/05/2022 12:45:00	VM BAES	Ensemble BAES CMB (593)	vérification des BAES d&#39;évacuations et ambients sati /ok vérification visuel des répéteur/ok sauf 3èmes EST état fonctionnement/correct état visuel des équipements/ok 2 techniciens BELFAN/ALONSO	737099
23/06/2022 07:45:00	VM Extinction Automatique	Extinction auto. - 05.C.06-Distribution Restaurant	voir cpte rendu safety / prestataire ELIOR. registre de sécu	1127391
18/08/2022 09:47:00	VM Extinction Automatique	Extinction auto. - 05.C.06-Distribution Restaurant	Passage société Safety First le 20/04/22 Voir compte rendu Registre de sécurité Voir compte rendu société ELIOR	1168554
05/09/2022 07:45:00	VM Extinction Automatique	Extinction auto. - 05.C.06-Distribution Restaurant	Passage société Safety First le 20/04/22 Voir compte rendu Registre de sécurité Voir compte rendu société ELIOR préventif à la charge de ELIOR	1194768
19/10/2022 15:00:00	VM Extinction Automatique	Extinction auto. - 05.C.06-Distribution Restaurant	Passage société Safety First le 19/10/22 Vérification du système Safety first Voir rapport Registre de sécurité Voir compte rendu société ELIOR	1212362
02/11/2022 14:30:00	VM Extinction Automatique	Extinction auto. - 05.C.06-Distribution Restaurant	voir cpte rendu SAFEXIS/safety first prestataire ELIOR passage le 19/10/22	1238219
05/12/2022 13:45:00	VM Extinction Automatique	Extinction auto. - 05.C.06-Distribution Restaurant	passage SAFEXIS le 13/10/22 voir compte rendu prestataire ELIOR (bureau ELIOR) vérification des flexibles en visuel/ok vérification des témoins visuel de mise en service sur l&#39;équipement/ ok vérification visuel bras et tête sprinkler/ok 2 techniciens BELFAN/ALONSO	1257137
14/02/2022 09:30:00	VM Extinction Automatique	Extinction auto. - 05.C.06-Distribution Restaurant	préventif et rapport /voir ELIOR	666635
01/03/2022 14:00:00	VM Extinction Automatique	Extinction auto. - 05.C.06-Distribution Restaurant	Préventif prestataire ELIOR / safexis , signature du registre de sécu bureau BYES/ CPTÉ rendu	695910
20/04/2022 13:45:00	VM Extinction Automatique	Extinction auto. - 05.C.06-Distribution Restaurant	vérification par prestataire ELIOR/SAFEXIS vérification du 20/04/22 voir cpte rendu registre de sécu vérification semestrielle /ok	715593
05/05/2022 09:00:00	VM Extinction Automatique	Extinction auto. - 05.C.06-Distribution Restaurant	vérification terrasse /ok vérification du 8ème au s/sol /ok vérification parking/ok vérification Vdi et Cta /ok remarque/ défaut batterie sur éclairage spot sécu ambiant /en attente devis prestataire. défaut sur répéteur sur certains étage /état fonctionnelle pas d&#39;incidence sur les SATI.	737101
04/07/2022 10:00:00	VS BAES	Ensemble BAES CMB (593)	vérification BAES : 8èmes,7,6,5,4,3,2,1 rdc, s-sol /circulation /ok /locaux techniques/ok/archives /ok terrasse 9èmes /ok terrasses 5èmes EST/ok cuisine/ok repro/ok prévision de chgt batteries sur armoire Legrand / éclairage phare/ à prévoir/ RDC.	1148087
05/01/2022 14:30:00	VS BAES	Ensemble BAES CMB (593)		621686



27/07/2022 14:34:00	VS Clapet / Volet coupe feu	Ens. CCF, Trappes, Volets coupe feu (Qu= 63)	vérification des clapets /volets /ok fait par Incendie Service vérifications report SSI/ok vérification et prises de mesures des volets de désenfumage par Incendie Service vérification de l'ensemble par déclenchement SSI /par exercice incendie AVISS Préventif effectué le 27/04/22 avec incendie services Voir registre de sécurité	1148088
20/06/2022 08:41:00	VS Detection incendie	Syst. alarme incendie - Cité municipale de Bordeaux	Préventif du SSI par prestataire AVISS Fait à partir du 25 avril au 29 avril, essai SSI , tête de DI , DAS et Volets et clapets en déclenchement, essai sirène /ok	1127392
20/07/2022 12:20:00	VS Extinction Automatique	Extinction auto. - 05.C.06-Distribution Restaurant	Prestataire ELIOR passage entreprise SAFEXIS fait le 20/04/22 Vérification des systèmes / Ok Voir rapport registre de sécurité	1148089
11/07/2022 13:30:00	VS Porte coupe-feu	Ensemble Portes coupe-feu CMBX (Qu=57)	vérification porte CPF et PARE FEU/ en l'état Graissage organe mécanique / ok vérification compartimentage /ok vérification affichage réglementaire/ manque au 7èmes circu ouest vérification fermoir intégré porte circu CPF/ok remarque / manque joint palusol sur porte doubles vantaux 3èmes étages/en attente devis . Portes CPF des points bureautiques / en position ouverte en permanence par poubelle ou autres. vérif compartimentage et commande réarmement faux plafond/ok 2 techniciens BELFAN et VARNIER	1148085
10/08/2022 11:00:00	VT Clapet / Volet coupe feu	Ens Vitrages de cantonnement (RDC, 1er, 2e, 3e)	vérification visuel des volet et clapet/en l'état /ok BYES pas de report défaut sur SSI/ok BYES état ensemble/fonctionnel vérification faite en 04/22 par notre prestataire INCENDIE SERVICE/prochaine visite en octobre 2 techniciens BELFAN /ALONSO	1168553
04/11/2022 14:15:00	VT Clapet / Volet coupe feu	Ens Vitrages de cantonnement (RDC, 1er, 2e, 3e)	vérification vitrage du 3ème / au rdc/ok verif visuel/ok 2 techniciens BELFAN/ALONSO	1238218
05/05/2022 06:33:00	VT Clapet / Volet coupe feu	Ens Vitrages de cantonnement (RDC, 1er, 2e, 3e)	vérification visuel fissure ou autres sur vitrage/ RDC à 3ème/ok vérification visuel support /ok pas d'anomalie /ok 2 techniciens ALONSO /BELFAN	737100
10/10/2022 09:30:00	VT Clapet / Volet coupe feu	Ens. CCF, Trappes, Volets coupe feu (Qu= 63)	déclenchement et essai SSI AVISS vérification des clapets et volets /ok pas de report de défaut/ok ouverture sur 3 volets bas semi ouvert du à la poussière et au projection d'eau (petite corrosion ) . état des mécanismes/ok en l'état 2 technicien BELFAN/ ALONSO et 1 technicien AVISS	1212361
27/04/2022 14:15:00	VT Clapet / Volet coupe feu	Ens. CCF, Trappes, Volets coupe feu (Qu= 63)	vérification des clapets /volets /ok fait par Incendie Service vérifications report SSI/ok vérification et prises de mesures des volets de désenfumage par Incendie Service vérification de l'ensemble par déclenchement SSI /par exercice incendie AVISS	715592
12/07/2022 15:00:00	VT Extincteurs à poudre	Extincteurs - Cité municipale de Bordeaux	vérification des plombages extincteur A,B,C/ok du 9èmes au parking + locaux BYES vérification visuel de l'état des fixations supports / 1 support dégrader / refixation du support + bouchage trou / ok effectué par ALONSO, BELFAN et VARNIER vérification des extincteurs par prestataire Incendie Service du 11/07/22 au 12/07/22 Bon état de fonctionnement	1148086
28/10/2022 08:00:00	VT Extincteurs à poudre	Extincteurs - Cité municipale de Bordeaux	Verif visuel des extincteurs du bâtiment / Ok Vu avec le PCS / RAS vérification des plombages extincteur A,B,C/ok du 9èmes au parking + locaux BYES vérification visuel de l'état des fixations supports / Ok vérification des extincteurs par prestataire Incendie Service du 11/07/22 au 12/07/22 Bon état de fonctionnement	1212359

26/04/2022 10:15:00	VT Extincteurs à poudre	Extincteurs - Cité municipale de Bordeaux	<p>vérification des plombages extincteur A,B,C/ok du 9èmes au parking + locaux BYES</p> <p>vérification visuel de l'état des fixations supports /ok BYES</p> <p>vérification des extincteurs par prestataire Incendie Service le 21/07/21//prochaine visite en juillet 2022.</p> <p>2 techniciens BELFAN/ ALONSO</p>	715590
10/10/2022 10:30:00	VT Porte coupe-feu	Ensemble Portes coupe-feu CMBX (Qu=57)	<p>déclenchement et essai SSI AVISS vérification des portes coupes feux /ok pas de report de défaut/ok , manque un joint tuméfiant sur bâti et porte CPF . Etat des mécanismes/ok en l'état</p> <p>2 technicien BELFAN/ ALONSO et 1 technicien AVISS</p>	1212358
21/04/2022 13:45:00	VT Porte coupe-feu	Ensemble Portes coupe-feu CMBX (Qu=57)	<p>vérification porte CPF et PARE FEU/ en l'état</p> <p>vérification compartimentage suite à détection /ok</p> <p>vérification affichage réglementaire/ manque au 7èmes circu ouest</p> <p>vérification fermail intégré porte circu CPF/ok</p> <p>remarque / manque joint palusol sur porte doubles vantaux 3èmes étages/en attente devis .</p> <p>Portes CPF des points bureautiques / en position ouverte en permanence par poubelle ou autres.</p> <p>Détection incendie suite à Cuisine ELIOR/vérif compartimentage et commande réarmement faux plafond/ok</p> <p>2 techniciens BELFAN/ALONSO</p>	715589



## Préventifs en cours





# Préventifs en retard

# Correctifs effectués

## Appareils élévateurs

Date de fin	Demande	Compte rendu	N° OE	Local
06/05/2022 08:26:00	Ascenseur B HS	Appel Schindler/en attente passage technicien Ascenseur B 10692253 HS /bloqué porte fermé au 7ème. centre d &#39;appel contacté/ok pour inter ce matin remise en fonction le 05/05 /prévu chgt de pièce en commande. Réception et changement pièce ( pince ouverture porte palière ) vérif +essai /ok	1133251	Niveau Rdc
20/05/2022 08:19:00	Grand monte-charge bloqué porte ouverte	Constatation de la dégradation par le technicien Schindler et BYES Dégradation de la porte Palière rdc enfoncée Monte charge ( Grand monte-charge) suite a un choc Passage société Schindler ( 2h ) Remise en service du monte charge / Ok vérif + essai / Ok un devis de régule sera transmis par la suite 2 techniciens BELFAN et ALONSO	1142024	00.A.20 - Livraisons
15/06/2022 14:15:00	petit monte charge quai de livraison	défaut batterie sécu dépose et chgt par technicien SCHINDLER remise en fonction + essai/ok	1158919	Palier Ascenseur Niveau RDC
02/08/2022 06:00:00	Ascenseur B bloqué au 8eme étage ascenseur B : bouton	Passage technicien Schindler remise en route ASC B / Ok	1189779	Palier Ascenseur Niveau R+8
04/08/2022 15:00:00	fermeture de porte est arraché voir photos ci-joint svp	Passage du technicien Schindler remise en place du bouton de fermeture de l&#39;Ascenseur / Ok	1198435	Palier Ascenseur Niveau RDC
10/11/2022 11:16:00	Grand monte-charge bloqué entre-ouvert car un agent de la reprographie l'a cogné en reculant.	Contact prestataire Schindler pour intervention En attente passage prestataire Passage technicien Schindler a 11h Choque porte / redressage cabine porte / Ok Remise en service / Ok Test Ok	1267010	00.A.20 - Livraisons
18/11/2022 13:14:00	J'ai fait la demande pour la mise au mur de notre tableau blanc en direct à Olivier Langevin qui m'avait dit pouvoir relayer, mais pas de réponse pour le moment. Il s'agit d'installer un tableau blanc (qui se trouve derrière la porte de notre bureau 158)	demande de travaux /attente validation service intérieur intervention prévu pour la semaine prochaine si validation SI, il faudra faire une demande en travaux d&#39;aménagement et non en intervention 10 minutes ascenseur .cordialement BYES	1271450	158 - Bureau
15/12/2022 15:00:00	Monte charge HS	Régule DI du 14/12/22 Monte charge bloqué au -1 Passage technicien Schindler le 14/12/22 a 17h30 Remise en service du monte charge / Ok Verif + essai avec technicien Schindler / Ok	1293043	00.A.20 - Livraisons
10/01/2022 09:30:00	reste en portes ouvertes	problème chaine de sécu/batterie HS appel schindler /intervention le 10/01 défaut constaté /batterie manoeuvre changement batterie et remise en fonction vérif + essai /ok	673335	00.A.20 - Livraisons

05/04/2022 08:00:00	fuite eau au sous sol.	Pas de fuite Robinet d'arrosage quai de livraison mal refermé Passage technicien d'astreinte pour intervention Fermeture + verif / ok	742743	Niveau Sous-sol
------------------------	------------------------	--	--------	-----------------

## Clim-Ventil-Chauffage

Date de fin	Demande	Compte rendu	N° OE	Local
09/05/2022 14:00:00	bonjour la climatisation ne fonctionne pas dans le bureau 624 + problème de store, merci de prévoir une intervention	remise en fonction et reboot automate/vérif +essai /ok Pas de rafraichissement du bâtiment prévu , en attente ville.	1134946	624 - Salle de réunion 661
11/05/2022 12:12:00	Bonjour, il n'y a pas de ventilation ni de climatisation dans le bureau 458.  Merci Cordialement	<p>Bonsoir nous avons bien pris en compte votre demande. </p><p>Nos installations sont actuellement opérationnels pour le passage en mode froid.</p><p>Nous attendons le retour des consignes de températures de la direction de l'immobilier ainsi que notre partenaire et fournisseurs de production Froid Gaz de Bordeaux. </p><p>Nous pouvons donc répondre favorablement a votre demande .</p><p>Cordialement BYES</p>	1136686	458 - Bureau
11/05/2022 16:07:00	Nous avons très chaud dans notre bureau et avons l'impression que la poutre climatique ne se met pas en route.	Bonsoir nous avons bien pris en compte votre demande. Nos installations sont actuellement opérationnels pour le passage en mode froid. Nous attendons le retour des consignes de températures de la direction de l'immobilier ainsi que notre partenaire et fournisseurs de production Froid Gaz de Bordeaux. Nous pouvons donc répondre favorablement a votre demande . Cordialement BYES	1136804	353 - Recensement Paysage architectural et urbain
16/05/2022 14:06:00	il fait une chaleur étouffante. Sachant que mercredi prochain il prévoit plus de 30°.	Bonsoir nous avons bien pris en compte votre demande. Nos installations sont actuellement opérationnels pour le passage en mode froid. Nous attendons le retour des consignes de températures de la direction de l'immobilier ainsi que notre partenaire et fournisseurs de production Froid Gaz de Bordeaux. Nous ne pouvons donc répondre favorablement a votre demande . Cordialement BYES	1139500	814 - Bureau
16/05/2022 14:09:00	Depuis ce matin 8h00 il fait 30°, cela va être difficile de travailler dans ces conditions surtout mercredi où il est prévu plus de 30°	Bonsoir nous avons bien pris en compte votre demande. Nos installations sont actuellement opérationnels pour le passage en mode froid. Nous attendons le retour des consignes de températures de la direction de l'immobilier ainsi que notre partenaire et fournisseurs de production Froid Gaz de Bordeaux. Nous pouvons donc répondre favorablement a votre demande . Cordialement BYES	1139504	802 - Bureau

17/05/2022 10:08:00	Hier j'ai fini la journée avec 32°. Ce matin à 8h00 il faisait déjà 30°.	Bonsoir nous avons bien pris en compte votre demande. Nos installations sont actuellement opérationnels pour le passage en mode froid. Nous attendons le retour des consignes de températures de la direction de l'immobilier ainsi que notre partenaire et fournisseurs de production Froid Gaz de Bordeaux. Nous ne pouvons donc répondre favorablement a votre demande . Cordialement BYES	1140195	802 - Bureau
17/05/2022 10:09:00	les agents se plaignent de la température qui avoisine les 30°	Bonsoir nous avons bien pris en compte votre demande. Nos installations sont actuellement opérationnels pour le passage en mode froid. Nous attendons le retour des consignes de températures de la direction de l'immobilier ainsi que notre partenaire et fournisseurs de production Froid Gaz de Bordeaux. Nous ne pouvons donc répondre favorablement a votre demande . Cordialement BYES	1140198	814 - Bureau
17/05/2022 10:10:00	Hier après midi la température avoisinait 35°	Bonsoir nous avons bien pris en compte votre demande. Nos installations sont actuellement opérationnels pour le passage en mode froid. Nous attendons le retour des consignes de températures de la direction de l'immobilier ainsi que notre partenaire et fournisseurs de production Froid Gaz de Bordeaux. Nous ne pouvons donc répondre favorablement a votre demande . Cordialement BYES	1140199	828 - Bureau
17/05/2022 11:49:00	Dans tous les bureaux du 3ème nous avons entre 27° et 30°. Le rafraichissement des bureaux est-il bientôt prévu ?	Bonsoir nous avons bien pris en compte votre demande. Nos installations sont actuellement opérationnels pour le passage en mode froid. Nous attendons le retour des consignes de températures de la direction de l'immobilier ainsi que notre partenaire et fournisseurs de production Froid Gaz de Bordeaux. Nous ne pouvons donc répondre favorablement a votre demande . Cordialement BYES	1140273	347 - Bureau
18/05/2022 06:00:00	l'ensemble du 6ème étage souffre dès ce matin de chaleur dans les bureaux est il possible de commencer le lancement de refroidissement d'air svp ? surtout au vu des températures prévues ce jour merci à vous et bonne journée	Suite à votre demande , la demande de mise en route du rafraichissement a été valider hier soir , contrat BEPOS , que seul la ville peu déroger. Nous avons préparé nos équipements en mode froid depuis la semaine dernière . Nous avons démarré nos équipements ce matin et il faudra attendre en fonction du volume du bureaux le ressentie de fraîcheur dans l'après midi si la production se maintient . Nous vous vous rappelons que nos équipements sont étalonnées pour un rafraichissement et qu'il n'y a pas de climatisation dans les bureaux. Cordialement l'équipe Bouygues. 2 techniciens BELFAN / ALONSO	1140595	Niveau R+6
18/05/2022 14:57:00	Problème de fuite sur poutre climatique.	coupure en eau vanne allée et retour /dépose des plaques de faux plafonds X4 Dépose flexible retour/et réduction changements des joints X2 remontage ensemble , réduction + flexible remise en eau et verif /ok remplacement et chgts plaques X4 2 techniciens VARNIER /ALONSO	1141130	411 - Bureau
18/05/2022 15:10:00	La grille de la ventilation est a demi-décrochée et prête à	Remise en place grille	1141135	407 - Bureau



03/06/2022 07:18:00	La clim fait du bruit mais aucun courant d'air n'est évacué	Bonjour suite à votre demande, nous avons vérifié la température + la reprise du bureau / Conforme au contrat BEPOS. Le bruit entendu est celui de la reprise CTA et non de la poutre climatique. Nous effectuons un rafraichissement par la poutre climatique et le point de consigne n'est plus à 25 °c avec dérogation mais est revenu selon le contrat BEPOS à 27°C. Pour une atténuation de la température il vous suffit de passer en mode manuel vos stores . Nous sommes à votre écoute Cordialement Equipe BYES 2 techniciens BELFAN et ALONSO	1152625	748 - Bureau Directeur Général
08/06/2022 08:52:00	Bonjour serait il possible de remettre du gel désinfectant au niveau de l'ascenseur s'il vous plait ? je vous remercie bien cordialement	Bonjour suite a votre demande veuillez vous retourner vers Bordeaux métropole pour répondre a votre demande Cordialement BYES	1155148	Palier Ascenseur Niveau R+2
14/06/2022 12:19:00	Fort chaleur dans le bureau 469, étage 4, côté atrium (sans aucune ouverture sauf la porte d'entrée sur le couloir)	Vérif de la poutre climatique / Ok ouverture des vannes poutres / OK Verif + essai / Ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1157813	469 - Bureau
16/06/2022 05:41:00	le rafraichissement ne fonctionne pas	fermeture béquille fenêtre /ok vérif contact feuillure mise en route poutre V2V/ouverte ok	1158184	837 - Bureau
15/06/2022 10:31:00	le rafraichissement ne se fait pas automatiquement chaque année il faut l'intervention du technicien	T°c au poste de travail / 26.2 °c Température conforme passage dans le bureau des agents pour vérif / OK 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1158187	889 - Bureau
15/06/2022 10:26:00	Bonjour, la clim de se bureau ne fonctionne pas. Je vous remercie d'avance pour votre intervention. Bien cordialement.	T°c de consigne sur le GTB / 25,80°C T°c ambiance sur le bureau / 26,3°C Etat d'ouverture de la vanne de la poutre / 56.9 % Passage dans le bureau de l'agent pour Verif / Ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1158294	219 - Bureau
15/06/2022 10:23:00	la clim est en panne dans ce bureau depuis hier (29 dans le bureau) et la ventilation est arrêtée.	T°c de consigne GTB / 26.10°C T°c ambiance sur le bureau / 26,3°C Etat d'ouverture de la vanne / 80 % Passage dans le bureau des agents / OK 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1158714	651 - Bureau
15/06/2022 11:00:00	Le rafraichissement (clim) ne fonctionne pas	T°c de consigne GTB / 26.2°C T°c ambiance sur le bureau / 26,2°C Etat d'ouverture de la vanne / 80 % Passage dans le bureau des agents / OK 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1158765	867 - Bureau
16/06/2022 07:20:00	La température du bureau affiche 29°, c'est difficilement tenable. Merci de votre intervention.	Passage dans le bureau de l'agent ouverture des vannes de la poutre climatique / OK fermeture des fenêtres / shunte du contact de feuillure deux béquille de fenêtres H.S T°c consigne sur le bureau / 26,1 °c 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1158977	833 - Bureau
16/06/2022 07:19:00	Problème de poutre climatique	Passage dans le bureau de l'agent ouverture des vannes de la poutre climatique / OK fermeture des fenêtres / shunte du contact de feuillure deux béquille de fenêtres H.S T°c consigne sur la GTB / 26,6 °c Etat d'ouverture de la vanne de la poutre / 100% 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1159172	718 - Bureau

16/06/2022 09:17:00	La clim ne fonctionne pas et les stores ne restent pas baissés. Ils remontent assez vite. Il fait, par conséquent, bonjour la clim de ce bureau	T°c de consigne GTB / 27,3 °c Etat d&#39;ouverture de la vanne / 100 % Passage pour verif / Ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1159201	748 - Bureau Directeur Général
17/06/2022 08:29:00	Le clim de ce bureau ne fonctionne plus depuis hier même avec la fenêtre et la porte fermées. Je vous remercie d'avance pour votre intervention	sonde de condensation H.S de la poutre Chgt sonde / OK T° c consigne bureau / 26°c verif / OK 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1159984	226 - Bureau
17/06/2022 07:45:00	Problème de poutre climatique	défaut sonde condensation hs dépose et chgt /ok verif et essai régule/ok verif et nettoyage poutre /ok 2 techniciens ALONSO/BELFAN	1160007	130 - Bureau chargé de Mission
17/06/2022 09:09:00	Sonde	défaut sonde condensation HS dépose et chgt /ok verif ouverture vanne 2 voie/ok verif régule poutre /ok vérif point de consigne/ok 2 techniciens BELFAN/ALONSO	1160129	767 - Bureau Chef de service
17/06/2022 10:50:00	Fuite sur poutre climatique.	défaut sonde de condensation HS dépose et chgt /ok verif V2V/ok vérif ouverture par chgt de point de consigne GTB/ok verif+ essai /ok 2 Techniciens BELFAN/ALONSO régule d&#39;intervention / 9h30	1160197	418 - Bureau
12/07/2022 06:54:00	Demande de vérification rafraichissement	verif ouverture vanne 2 voie/ok verif régule poutre /ok vérif point de consigne/ok 2 techniciens BELFAN et VARNIER	1181705	874 - Bureau
13/07/2022 08:13:00	j'ai chaud 30 degrés dans le bureau!	verif ouverture vanne 2 voie/ok verif régule poutre /ok vérif point de consigne/ok 2 techniciens BELFAN et VARNIER	1182121	803 - Bureau
13/07/2022 08:16:00	vérification poutre climatique	Verif ouverture vanne 2 voie/ok Verif régule poutre /ok vérif point de consigne/ok Recâblage contact de fenêtre / Ok T°c bureau / 26.10 °c 2 techniciens BELFAN et VARNIER	1182198	651 - Bureau
13/07/2022 09:58:00	Fortes chaleurs l'après-midi malgré la porte du bureau fermée et les fenêtres et stores également. Y-aurait-il un pb de climatisation ? Merci de votre intervention dès que possible.	T°c consigne bureau dans le bâtiment / 27°c T°c de consigne bureau Verif GTB / 26,5 °c Etat d&#39;ouverture de la vanne / 100 % Nous vous vous rappelons que nos équipements sont étalonnées pour un rafraichissement et qu&#39;il n&#39;y a pas de climatisation dans les bureaux. Cordialement BYES	1183192	478 - Bureau

18/07/2022 09:45:00	<p>Bonjour, il fait extrêmement chaud dans tous les bureaux. au vu des températures annoncées serait il possible d'enclencher un rafraichissement de l'air en urgence svp ? pourriez vous venir prendre la température dans les bureaux svp pour constater la chaleur ?</p> <p>merci beaucoup</p> <p>cordialement,</p>	<p>Bonjour , Nous avons vérifié la fonctionnalité des installations technique qui sont conformes dans cette situation exceptionnelle de canicule. Le rafraichissement n'a pas été maintenu dans le bâtiment durant les 4 jrs du fait de sa fermeture. Nous n'avons pas de climatisation seul un rafraichissement avec une consigne de 27°C, à partir de 32°C Extérieur, nous ne pouvons plus garantir les températures dans les bureaux avec le système technique en place car nous sommes sur du rafraichissement mode BEPOS contrairement à de la climatisation. De plus les fenêtres des circulations sur les étages supérieur n'ont pas été ouverte cette nuit pour effectuer un rafraichissement naturellement dans le bâtiment d'où la sensation d'inconfort ce matin. Très bonne journée et bon courage à tous. Cordialement.</p>	1184171	Niveau R+6
18/07/2022 10:19:00	<p>Plusieurs bureaux du 7ème étage n'ont pas de clim.</p> <p>Voici les bureaux concernés : 758 + 765 bis + 766 + 771</p>	<p>Bonjour , Vérif poutre bureau 771 sur GTB T°C ambiante / 29°C ouverture vanne / 100% Fenêtres / Fermées Nous constatons que ce matin a 7h il faisait 32°C et actuellement 29°C dans votre bureau nos installations sont bien conforme. Pensez a bien garder vos fenêtres fermées et baisser les stores pour atténuer la chaleur exceptionnel de cette semaine de canicule.</p> <p>Verif poutre bureau 758 sur GTB T°C ambiante / 28°C Ouverture vanne / 100% Fenêtres / Fermées Nous constatons que ce matin a 7h il faisait 29°C et actuellement 28°C dans votre bureau nos installations sont bien conforme. Pensez a bien garder vos fenêtres fermées et baisser les stores pour atténuer la chaleur exceptionnel de cette semaine de canicule.</p> <p>Verif poutre bureau 765 bis sur GTB T°C ambiante / 28°C Ouverture vanne / 100% fenêtres / Fermées Nous constatons que ce matin a 7h il faisait 29,7°C et actuellement 28°C dans votre bureau nos installations sont bien conforme. Pensez a bien garder vos fenêtres fermées et baisser les stores pour atténuer la chaleur exceptionnel de cette semaine de canicule.</p> <p>Verif poutre bureau 766 sur GTB T°C ambiante / 29,7°C Ouverture vanne / 100% fenêtres / Ouverte / Pensez a fermées vos dépose et chgt sonde condensation HS vérif +essai et vérif régule</p>	1184513	766 - Bureau
18/07/2022 12:26:00	<p>Il fait plus chaud que dans les autres bureaux . On ne sent absolument pas d'air sous la</p>	<p>Verif poutre bureau 766 sur GTB T°C ambiante / 29,7°C Ouverture vanne / 100% fenêtres / Ouverte / Pensez a fermées vos dépose et chgt sonde condensation HS vérif +essai et vérif régule</p>	1184539	311 - Bureau

18/07/2022  
10:04:00

Merci de prévoir un controle de la poutre de refroidissement dans le bureau 675

Bonjour ,  
Vérif poutre bureau 675 sur GTB  
T°c ambiante / 30°c  
ouverture vanne / 100%  
Fenêtres / Fermées  
Nous constatons que ce matin a 7h il faisait 33°c et actuellement 30°c dans votre bureau nos installations sont bien conforme.  
Pensez a bien garder vos fenêtres fermées et baisser les stores pour atténuer la chaleur exceptionnel de cette semaine de canicule.

Nous avons vérifié la fonctionnalité des installations technique qui sont conformes dans cette situation exceptionnelle de canicule. Le rafraichissement n'a pas été maintenu dans le bâtiment durant les 4 jrs du fait de sa fermeture. Nous n'avons pas de climatisation seul un rafraichissement avec une consigne de 27°c, à partir de 32°c Extérieur nous ne pouvons plus garantir les températures dans les bureaux avec le système technique en place car nous sommes sur du rafraichissement mode BEPOS contrairement à de la climatisation. De plus les fenêtres des circulations sur les étages supérieur n'ont pas été ouverte cette nuit pour effectuer un rafraichissement naturellement dans le bâtiment d'où la sensation d'inconfort ce matin.  
Cordialement. BYES

1184567

675 - Bureau

18/07/2022  
09:58:00

Merci de prévoir un contrôle de la poutre de refroidissement dans le bureau 603 il fait très très chaud

Bonjour ,  
Vérif poutre bureau 603 sur GTB  
T°c ambiante / 29°c  
ouverture vanne / 100%  
Fenêtres / Fermées  
Nous constatons que ce matin a 7h il faisait 32°c et actuellement 29°c dans votre bureau nos installations sont bien conforme.  
Pensez a bien garder vos fenêtres fermées et baisser les stores pour atténuer la chaleur exceptionnel de cette semaine de canicule.

Nous avons vérifié la fonctionnalité des installations technique qui sont conformes dans cette situation exceptionnelle de canicule.  
Le rafraichissement n'a pas été maintenu dans le bâtiment durant les 4 jrs du fait de sa fermeture.  
Nous n'avons pas de climatisation seul un rafraichissement avec une consigne de 27°c, à partir de 32°c Extérieur nous ne pouvons plus garantir les températures dans les bureaux avec le système technique en place car nous sommes sur du rafraichissement mode BEPOS contrairement à de la climatisation. De plus les fenêtres des circulations sur les étages supérieur n'ont pas été ouverte cette nuit pour effectuer un rafraichissement naturellement dans le bâtiment d'où la sensation d'inconfort ce matin.  
Cordialement. BYES

1184568

603 - Bureau

18/07/2022 13:26:00	Forte chaleur dans le bureau 465, étage 4 (1° 29 °). Merci de votre intervention dès que possible.	<p>Bonjour ,</p> <p>Nous avons vérifié la fonctionnalité des installations technique qui sont conformes dans cette situation exceptionnelle de canicule. Le rafraichissement n'a pas été maintenu dans le bâtiment durant les 4 jrs du fait de sa fermeture. Nous n'avons pas de climatisation seul un rafraichissement avec une consigne de 27°c, à partir de 32°c</p> <p>Extérieur nous ne pouvons plus garantir les températures dans les bureaux avec le système technique en place car nous sommes sur du rafraichissement mode BEPOS contrairement à de la climatisation. De plus les fenêtres des circulations sur les étages supérieur n'ont pas été ouverte cette nuit pour effectuer un rafraichissement naturellement dans le bâtiment d'où la sensation d'inconfort ce matin.</p> <p>Cordialement. BYES</p>	1184738	465 - Bureau
18/07/2022 13:25:00	plus de 27°	<p>Bonjour ,</p> <p>Nous avons vérifié la fonctionnalité des installations technique qui sont conformes dans cette situation exceptionnelle de canicule. Le rafraichissement n'a pas été maintenu dans le bâtiment durant les 4 jrs du fait de sa fermeture. Nous n'avons pas de climatisation seul un rafraichissement avec une consigne de 27°c, à partir de 32°c</p> <p>Extérieur nous ne pouvons plus garantir les températures dans les bureaux avec le système technique en place car nous sommes sur du rafraichissement mode BEPOS contrairement à de la climatisation. De plus les fenêtres des circulations sur les étages supérieur n'ont pas été ouverte cette nuit pour effectuer un rafraichissement naturellement dans le bâtiment d'où la sensation d'inconfort ce matin.</p> <p>Cordialement. BYES</p>	1184753	340 - Bureau
18/07/2022 13:24:00	Trop chaud	<p>Bonjour ,</p> <p>Nous avons vérifié la fonctionnalité des installations technique qui sont conformes dans cette situation exceptionnelle de canicule. Le rafraichissement n'a pas été maintenu dans le bâtiment durant les 4 jrs du fait de sa fermeture. Nous n'avons pas de climatisation seul un rafraichissement avec une consigne de 27°c, à partir de 32°c</p> <p>Extérieur nous ne pouvons plus garantir les températures dans les bureaux avec le système technique en place car nous sommes sur du rafraichissement mode BEPOS contrairement à de la climatisation. De plus les fenêtres des circulations sur les étages supérieur n'ont pas été ouverte cette nuit pour effectuer un rafraichissement naturellement dans le bâtiment d'où la sensation d'inconfort ce matin.</p> <p>Cordialement. BYES</p>	1184754	332 - Bureau

19/07/2022 05:27:00	problème de clim	Bonjour , Vérif poutre bureau 771 sur GTB T°c ambiante / 26°c ouverture vanne / 100% Fenêtres / Fermées Nous constatons que ce matin a 7h il fait 26°c actuellement dans votre bureau nos installations sont bien conforme. Pensez a bien garder vos fenêtres fermées et baisser les stores pour atténuer la chaleur exceptionnel de cette semaine de canicule.	1184842	161 - Bureau
20/07/2022 08:19:00	Forte chaleur dans le bureau 462, contrairement à la température du couloir. Merci de votre intervention dès que possible.	Verif poutre GTB / sonde de condensation H.S Chgt sonde / OK Verif + essai / ok Nettoyage et désinfection poutre / Ok ouverture fenêtre / fermée Sonde de condensation / Normal T°c ambiante / 27°c Ouverture vanne / 100%	1185261	462 - Bureau
28/07/2022 12:57:00	poutre climatique ne fonctionne pas	Veri poutre climatique sur GTB T°c ambiante 26.10°c Fenêtres / Fermées ouverture vanne 19.2% Température conforme au contrat	1188832	343 - Bureau Chef de service
29/07/2022 09:13:00	La clim ne fonctionne toujours pas dans ce bureau malgré les réparations des poignets de fenêtres intervenues cette semaine	Bonjour, Un collabarateur va passer dans votre bureau vérifier le rafraichissement de votre bureau suite a l'intervention sur votre poigné dégradé Pour votre parfaite information nous ne sommes pas sur un systeme de climatisation mais une poutre climatique avec une consigne de temperature fixé a 27°c suivant la note du DGS M.CORBIER. Passage techniciens BYES pour verif Prise de température ambiante 23,9°c /au niveau de la reprise 24,3°c /consigne 27°c	1189158	863 - Bureau
02/08/2022 08:33:00	Bonjour, Il semblerait que la ventilation ne fonctionne pas sur la plateforme ALLO PROXIMITE (bureau 832 ),le 1er août après-midi la température est montée iusau' à 29 dearés	Bonjour, Nous avons effectué ce matin des opérations de maintenance. Nous nous excusons pour cette gêne occasionné. Merci de votre alerte.	1195487	832 - Bureau
09/08/2022 13:37:00	La climatisation ne fonctionne pas ou très peu	Passage dans le bureau pour Verif 1 fenêtre du bureau ouverte Fermeture de la fenêtre / Ok Ouverture de la vanne / OK Verif + essai / Ok T°c / 26.8 °c 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1200779	154 - Bureau

11/08/2022 14:02:00	les agents se plaignent d'une température bien supérieure à 27° l'après-midi.	<p>Nous avons vérifié la fonctionnalité des installations technique qui sont conformes dans cette situation exceptionnelle de canicule.</p> <p>Le rafraichissement n'a pas été maintenu dans le bâtiment durant les 4 jrs du fait de sa fermeture.</p> <p>Nous n'avons pas de climatisation seul un rafraichissement avec une consigne de 27°C, à partir de 32°C Extérieur nous ne pouvons plus garantir les températures dans les bureaux avec le système technique en place car nous sommes sur du rafraichissement mode BEPOS contrairement à de la climatisation. De plus les fenêtres des circulations sur les étages supérieur n'ont pas été ouverte cette nuit pour effectuer un rafraichissement naturellement dans le bâtiment d'où la sensation d'inconfort ce matin.</p> <p>Cordialement. BYES</p>	1201874	817 - Salle de réunion 827
11/08/2022 14:04:00	les agents se plaignent d'une température bien supérieure au 27° requis	<p>Nous avons vérifié la fonctionnalité des installations technique qui sont conformes dans cette situation exceptionnelle de canicule.</p> <p>Le rafraichissement n'a pas été maintenu dans le bâtiment durant les 4 jrs du fait de sa fermeture.</p> <p>Nous n'avons pas de climatisation seul un rafraichissement avec une consigne de 27°C, à partir de 32°C Extérieur nous ne pouvons plus garantir les températures dans les bureaux avec le système technique en place car nous sommes sur du rafraichissement mode BEPOS contrairement à de la climatisation. De plus les fenêtres des circulations sur les étages supérieur n'ont pas été ouverte cette nuit pour effectuer un rafraichissement naturellement dans le bâtiment d'où la sensation d'inconfort ce matin.</p> <p>Cordialement. BYES</p>	1201875	818 - Bureau
29/08/2022 14:18:00	dans le bureau de la plateforme Allo Proximité il fait trop chaud: 29/30°	<p>Passage dans le bureau</p> <p>problème de régule sur poutre défaut automate</p> <p>mise en marche forcé automate poutre esclaves</p> <p>Verif + essai / ok</p> <p>2 techniciens BELFAN et ALONSO</p>	1208863	832 - Bureau
29/08/2022 14:15:00	Bonjour, Je vous saisi de nouveau concernant le bureau n°863 dans lequel la température reste définitivement plus élevée que dans les autres locaux	<p>Passage pour Verif dans le bureau</p> <p>contact de feuillure remis sur poutre / ok</p> <p>planification repassage dans le bureau 863 le 30/08/22 pour bon fonctionnement de la poutre</p> <p>2 techniciens BELFAN et ALONSO</p>	1208885	863 - Bureau

30/08/2022 14:44:00	Températures élevées bureaux 728-729-772	demande prise en compte,772/rafraichissement /okpas d&#39;anomalie sauf store remis en fonction/ok 729/ sonde condensation HS /remise en fonction poutre clim /ok et chgt sonde poutre prévu ,728 / béquille de fenêtre mal enclenchée/ok,breau ouverture puit de lumière verrière défavorisé. température ext/35 °C ,problème régule pompe CTA /en attente passage prestataire filament/travaux de gaz de bordeaux sur local Sous-Sol , petite perturbation sur le réseau froid. 2 techniciens ALONSO /BELFAN	1209892	728 - Bureau Chef de service
31/08/2022 06:00:00	La clim ne fonctionne pas	Verif du bureau 268 sur GTB / Ok Fenêtre / fermée condensation / normal T°c ambiante du bureau / 25,8 °c ouverture de la vanne / 100% Passage dans le bureau pour Verif / Ok T°c / 25,8°c pas de défaut sur la poutre climatique 2 techniciens BELFAN et ALONSO	1210066	268 - Bureau
01/09/2022 13:30:00	Bureaux 846/847/848	vérification des température et remise en route des poutres climatiques/ok défaut des moteurs sur les stores des bureaux 847 et 848/vérif avec télécommande module diag SOMFY/ moteur HS 1ere action entreprise /descente par module du store par module diag /bureau 847 /et dépose alim boite ( en attente du chgt du store et validation devis ). 2èmes action entreprise/ dépose alim boite du store/ création avec des feuilles A3 cartonnées d&#39;un film occultant ( en attente film statique occultant commandé et du chgt du store). 2 techniciens ALONSO /BELFAN	1216058	847 - Bureau Directeur Général
08/09/2022 08:36:00	Relance mail Monsieur LANGEVIN ci dessous De : DUHALDE Beatrice <b.duhalde@bordeaux-metropole.fr> Envoyé : mardi 30 août 2022 14:46 À : LANGEVIN Olivier <o.langevin@bordeaux-metropole.fr> Cc : BARRAIS Remi	suite à votre demande /problème fermeture béquille fenêtre vérification sur gtb/en ouverture pas de déclenchement poutre climatique vérif en fermeture /ok contact feuillure vérification régule poutre maître et esclave/ok ouverture correct pas d&#39;anomalie sur la température sauf si les stores ne sont pas baissés pour un rendement optimal du rafraîchissement.	1220875	651 - Bureau
12/09/2022 07:44:00	fuite d'eau au niveau du plafond bureau 207.	fuite sur poutre climatique coupure en eau et dépose et chgt du joint remise en eau et vérif ok régule de DI à 7H00 1 technicien VARNIER	1224133	207 - Bureau
13/09/2022 08:30:00	il fait chaud dans ce bureau depuis hier matin	défaut contact de feuillure fenêtre dépose et shunt contact /remise en fonction poutre vérif +essai régule /ok vérif vanne 2 voies/ok fonctionnement /ok 2 techniciens VARNIER /ALONSO	1224876	828 - Bureau
13/09/2022 12:59:00	Fuite d'eau poutre climatique	coupure en eau sur réseau dépose et chgt de 2 joints ( flexible et mamelon) dépose plaque faux plafond et chgt nettoyage sol et bureau en eau 2 techniciens VARNIER/ ALONSO	1225131	654 - Bureau



13/09/2022 13:10:00	Fuite au niveau du Box 50 qui vient probablement de la poutre climatique	vérification visuel par ouverture poutre et latte plafond pas de fuite d'eau/condensation et point de rosée très fort suite à taux d'humidité 2 techniciens ALONSO/VARNIER	1225138	50 - Box
13/09/2022 14:31:00	il fait 29°	pas de problème particulier béquille de fenêtre mal enclenché/ régule /ok vérif vanne 2 voies /ok vérif avec chgt de consignes /ok pas de condensation /ok	1225172	757 - Bureau
15/09/2022 15:03:00	malgré le passage d'un technicien mardi toujours pas de rafraichissement dans ce bureau	remise en fonction régule /bureau défavorisé baie vitrée atrium prévoir ou entreprendre une hausse d'ouverture de la vanne sur la poutre esclave de 25% à 50% pas de point de rosé ou de condensation/ok consigne T°C ambiant 27,5°C /au bureau 25,9°C consigne maintenu en confort à 25°C pour bureau défavorisé , surtout ne pas fermer les stores et fenêtres trop tardivement ce qui influe fortement sur la température ambiante de la pièce. bureau à surveiller au vu des températures et du volume de la pièce . Cordialement équipe BYES	1226146	828 - Bureau
29/09/2022 08:14:00	La climatisation fonctionne en envoyant de l'air froid. Merci de votre intervention dès que possible.	Bonjour a ce jour pas de production froid Nos équipements de production sont arrêtés Ce que vous ressentez c'est le soufflage de la centrale d'air sur la poutre climatique qui est l'air neuf extérieur	1234852	410 - Bureau
29/09/2022 08:16:00	La climatisation fonctionne en envoyant de l'air froid. Merci de votre intervention dès que possible.	Bonjour a ce jour pas de production froid Nos équipements de production sont arrêtés Ce que vous ressentez c'est le soufflage de la centrale d'air sur la poutre climatique qui est l'air neuf extérieur	1234853	409 - Bureau
29/09/2022 08:12:00	La climatisation fonctionne en envoyant de l'air froid. Merci de votre intervention dès que possible.	Bonjour a ce jour pas de production froid Nos équipements de production sont arrêtés Ce que vous ressentez c'est le soufflage de la centrale d'air sur la poutre climatique qui est l'air neuf extérieur	1234856	408 - Bureau

24/11/2022  
15:23:00

Il fait très froid dans le bureau qui est bien en dessous des 19°. Merci de bien vouloir intervenir pour les agents qui y sont présents.

Suite à votre demande , nous avons fait 3 prises de mesures par appareillage KIMO /avec sonde ambiante ( agents présents).  
mesure hors poste de travail /19,4°C  
1 er poste de travail/19,7°C  
2èmes poste de travail / 19,9°C  
bureaux dans le flux du soufflage d'air CTA /ressentie pour le personnelles frais, travaille statique permanent.  
un des agents a mesuré avec un thermomètre ambiant ,il est fixé sur le mat du moniteur de l'ordinateur dont le relevé de 17°C prend la température du support .Nous rappelons que les mesures ou la mesure doit être prise sur un volume par une sonde ambiante (ne touchant aucune surface ) et non sur un support . Nous ferons un relevé de contrôle entre 7h00 et 8h30 pour voir les températures avant la prise de poste. Suite à notre compte rendu nous essayons de vous satisfaire mais nous sommes tenu par le contrat BEPOS et la directive gouvernemental instruite par le DGS de La cité municipale sur la baisse de température ambiante à 19°C.  
Cordialement équipe BYES.  
2 techniciens BELFAN /ALONSO

1275246

447 - Bureau Secrétaire  
Général

24/11/2022  
16:26:00

Il fait apparemment 16°

Suite à votre demande , nous avons fait 2 prises de mesures par appareillage KIMO /avec sonde ambiante ( agents présents).  
mesure hors poste de travail /20,7°C , poste de travail/20,6°C / soufflage d'air CTA à 19°C/ressentie pour le personnelles frais, travaille statique permanent. Un des agents a mesuré avec un thermomètre ambiant .Nous rappelons que les mesures ou la mesure doit être prise sur un volume par une sonde ambiante (ne touchant aucune surface ) et non sur un support . Nous ferons un relevé de contrôle entre 7h00 et 8h30 pour voir les températures avant la prise de poste. Suite à notre compte rendu nous essayons de vous satisfaire mais nous sommes tenu par le contrat BEPOS et la directive gouvernemental instruite par le DGS de La cité municipale sur la baisse de température ambiante à 19°C.  
Cordialement équipe BYES. 2 techniciens TURLURE /ALONSO

1275370

873 - Bureau Chef de  
service

30/11/2022 16:49:00	<p>Bonjour,</p> <p>Actuellement il fait 15,2 degrés dans le bureau de 676.</p> <p>Bonne journée</p>	<p>Bonjour,</p> <p>Merci de votre alerte, nous avons pu prévenir notre fournisseur Gaz de Bordeaux qui avait des difficultés ce matin pour maintenir la production.</p> <p>Nous sommes passé prendre la température de votre bureau vers 13H qui été à 19,6 °c.</p> <p>Merci de bien vouloir maintenir la porte fermer de votre bureau pour maintenir la température car il n'y a aucun émetteur de chauffage dans les circulations .</p> <p>Cordialement.</p> <p>Equipe BYES</p>	1277645	676 - Bureau
30/11/2022 17:02:00	<p>Bonjour,</p> <p>il fait 15,8 dans le bureau 690.</p> <p>merci de remonter un peu le chauffage pour avoir les 19 nécessaires svp</p>	<p>Bonjour,</p> <p>Merci de votre alerte, nous avons pu prévenir notre fournisseur Gaz de Bordeaux qui avait des difficultés ce matin pour maintenir la production.</p> <p>Nous sommes passé prendre la température de votre bureau vers 13H qui été à 19,4 °c.</p> <p>Pour votre information merci de bien vouloir maintenir la porte fermer de votre bureau pour maintenir la température car il n'y a aucun émetteur de chauffage dans les circulations .</p> <p>Cordialement.</p> <p>Equipe BYES</p>	1277668	689 - Bureau
30/11/2022 17:01:00	<p>Bonjour,</p> <p>dans le bureau 609 il fait 14,8 degrés...</p>	<p>Bonjour,</p> <p>Merci de votre alerte, nous avons pu prévenir notre fournisseur Gaz de Bordeaux qui avait des difficultés ce matin pour maintenir la production.</p> <p>Nous sommes passé prendre la température de votre bureau vers 13H qui été à 19,2 °c. puis vers 15H avec test sur votre automate avec une températures de 19,4°c.</p> <p>Merci de bien vouloir maintenir la porte fermer de votre bureau pour maintenir la température car il n'y a aucun émetteur de chauffage dans les circulations .</p> <p>Cordialement.</p> <p>Equipe BYES</p>	1277729	609 - Bureau Directeur
01/12/2022 09:24:00	<p>Bonjour dans le bureau 689 il fait 15,2.</p> <p>pensez-vous pouvoir augmenter le chauffage svp</p>	<p>problème de production et de Débit pompe local panoplie remise en eau circuit et relancement des pompes poutres climatique et CTA vérification T°C/ 18,1°C à 7h15 vérification T°C/ 19,1°C heure de prise de service augmentation sur poutre /écart visible sur GTB (+2) 2 techniciens VARNIER/ALONSO</p>	1277731	689 - Bureau

30/11/2022 16:53:00	Demande de contrôle de température dans le bureau 314	<p>Bonjour,</p> <p>Nous sommes passé prendre la température de votre bureau vers 12H53 qui été à 19,4 °C ;</p> <p>Merci de bien vouloir maintenir la porte fermer de votre bureau pour maintenir la température car il n'y a aucun émetteur de chauffage dans les circulations .</p> <p>Cordialement.</p> <p>Equipe BYES</p>	1277764	02 - Bureau Responsable
02/12/2022 07:12:00	Il fait trop froid	<p>mise en attente demande pour un complément de prise de mesure vérification température du bureau à 2 intervalles du matin/02/12 à 7h00 et 7h30</p> <p>1er/ relevé/ T°C /18,9°C</p> <p>2èmes /relevé/ T°C/19,0°C</p> <p>porte fermé/ vérif CTA /soufflage 20°C pas d'anomalie sur le bureau/ température à effet ressentie suite à la baisse demandé par la lettre du DGS. cordialement BYES</p>	1278840	314 - Bureau Chef de service
05/12/2022 16:21:00	<p>Bonjour,</p> <p>Il fait toujours aussi froid dans ce bureau. Pourriez-vous trouver une solution svp.</p>	<p>Nous avons bien pris votre demande en compte , nous vous rappelons que nos équipements sont coupés le soir et les week ends conformément au contrat et à la mesure d'économie d'énergie du gouvernement ( lettre du DG CMB) . Suite à cette procédure , la production et nos équipements démarrent plus tôt mais il y a latence pour chauffer tout les étages et bureaux .De plus, la température est fixé à 19°C , fenêtre et porte fermé .Nous faisons notre maximum avec nos équipements en mode ECO , pour maintenir une température en journée à 19°C ,qui est très impacté le lundi matin en général. Cordialement l'équipe BYES.</p>	1286745	609 - Bureau Directeur
05/12/2022 16:20:00	<p>Les agents ont froid dans leur bureau, en effet il fait 15 degrés. Merci d'intervenir. Bien cordialement</p>	<p>Nous avons bien pris votre demande en compte , nous vous rappelons que nos équipements sont coupés le soir et les week ends conformément au contrat et à la mesure d'économie d'énergie du gouvernement ( lettre du DG CMB) . Suite à cette procédure , la production et nos équipements démarrent plus tôt mais il y a latence pour chauffer tout les étages et bureaux .De plus, la température est fixé à 19°C , fenêtre et porte fermé .Nous faisons notre maximum avec nos équipements en mode ECO , pour maintenir une température en journée à 19°C ,qui est très impacté le lundi matin en général. Cordialement l'équipe BYES</p>	1286905	447 - Bureau Secrétaire Général

05/12/2022 16:17:00	Bonjour, serait-il possible de vérifier la température dans le bureau ? Merci	Nous avons bien pris votre demande en compte , nous vous rappelons que nos équipements sont coupés le soir et les week ends conformément au contrat et à la mesure d'économie d'énergie du gouvernement ( lettre du DG CMB) . Suite à cette procédure , la production et nos équipements démarrent plus tôt mais il y a latence pour chauffer tout les étages et bureaux .De plus, la température est fixé à 19°C , fenêtre et porte fermé .Nous faisons notre maximum avec nos équipements en mode ECO , pour maintenir une température en journée à 19°C ,qui est très impacté le lundi matin en général. Cordialement l'équipe BYES	1287014	230 - Bureau
05/12/2022 16:15:00	Bonjour, serait-il possible de vérifier la température dans le bureau ? Merci	Nous avons bien pris votre demande en compte , nous vous rappelons que nos équipements sont coupés le soir et les week ends conformément au contrat et à la mesure d'économie d'énergie du gouvernement ( lettre du DG CMB) . Suite à cette procédure , la production et nos équipements démarrent plus tôt mais il y a latence pour chauffer tout les étages et bureaux .De plus, la température est fixé à 19°C , fenêtre et porte fermé .Nous faisons notre maximum avec nos équipements en mode ECO , pour maintenir une température en journée à 19°C ,qui est très impacté le lundi matin en général. Cordialement l'équipe BYES.	1287015	235 bis bureau
05/12/2022 16:14:00	Bonjour, serait-il possible de vérifier la température dans le bureau ? Merci	Nous avons bien pris votre demande en compte , nous vous rappelons que nos équipements sont coupés le soir et les week ends conformément au contrat et à la mesure d'économie d'énergie du gouvernement ( lettre du DG CMB) . Suite à cette procédure , la production et nos équipements démarrent plus tôt mais il y a latence pour chauffer tout les étages et bureaux .De plus, la température est fixé à 19°C , fenêtre et porte fermé .Nous faisons notre maximum avec nos équipements en mode ECO , pour maintenir une température en journée à 19°C ,qui est très impacté le lundi matin en général. Cordialement l'équipe BYES	1287016	235 - Bureau
05/12/2022 16:12:00	Bonjour, serait-il possible de vérifier la température dans le bureau ? Merci	Nous avons bien pris votre demande en compte , nous vous rappelons que nos équipements sont coupés le soir et les week ends conformément au contrat et à la mesure d'économie d'énergie du gouvernement ( lettre du DG CMB) . Suite à cette procédure , la production et nos équipements démarrent plus tôt mais il y a latence pour chauffer tout les étages et bureaux .De plus, la température est fixé à 19°C , fenêtre et porte fermé .Nous faisons notre maximum avec nos équipements en mode ECO , pour maintenir une température en journée à 19°C ,qui est très impacté le lundi matin en général. Cordialement l'équipe BYES	1287018	236 - Bureau

05/12/2022 16:11:00	Bonjour, serait-il possible de vérifier la température dans le bureau ? Merci	Nous avons bien pris votre demande en compte , nous vous rappelons que nos équipements sont coupés le soir et les week ends conformément au contrat et à la mesure d'économie d'énergie du gouvernement ( lettre du DG CMB) . Suite à cette procédure , la production et nos équipements démarrent plus tôt mais il y a latence pour chauffer tout les étages et bureaux .De plus, la température est fixé à 19°C , fenêtre et porte fermé .Nous faisons notre maximum avec nos équipements en mode ECO , pour maintenir une température en journée à 19°C ,qui est très impacté le lundi matin en général. Cordialement l'équipe BYES	1287020	225 - Bureau
05/12/2022 16:10:00	Il fait froid dans le bureau 471. Merci de votre intervention dès que possible.	Nous avons bien pris votre demande en compte , nous vous rappelons que nos équipements sont coupés le soir et les week ends conformément au contrat et à la mesure d'économie d'énergie du gouvernement ( lettre du DG CMB) . Suite à cette procédure , la production et nos équipements démarrent plus tôt mais il y a latence pour chauffer tout les étages et bureaux .De plus, la température est fixé à 19°C , fenêtre et porte fermé .Nous faisons notre maximum avec nos équipements en mode ECO , pour maintenir une température en journée à 19°C ,qui est très impacté le lundi matin en général. Cordialement l'équipe BYES Date de mise en attente Actif	1287078	471 - Bureau Directeur
05/12/2022 15:51:00	A nouveau, je fais une demande pour Monsieur Pierre Amen qui a froid dans son bureau. Merci de bien vouloir faire le nécessaire. Bien cordialement	Nous avons bien pris votre demande en compte , nous vous rappelons que nos équipements sont coupés le soir et les week ends conformément au contrat et à la mesure d'économie d'énergie du gouvernement ( lettre du DG CMB) . Suite à cette procédure , la production et nos équipements démarrent plus tôt mais il y a latence pour chauffer tout les étages et bureaux .De plus, la température est fixé à 19°C , fenêtre et porte fermé .Nous faisons notre maximum avec nos équipements en mode ECO , pour maintenir une température en journée à 19°C ,qui est très impacté le lundi matin en général. Cordialement l'équipe BYES	1287120	440 - Bureau
05/12/2022 16:00:00	Température basse à vérifier.	Nous avons bien pris votre demande en compte , nous vous rappelons que nos équipements sont coupés le soir et les week ends conformément au contrat et à la mesure d'économie d'énergie du gouvernement ( lettre du DG CMB) . Suite à cette procédure , la production et nos équipements démarrent plus tôt mais il y a latence pour chauffer tout les étages et bureaux .De plus, la température est fixé à 19°C , fenêtre et porte fermé .Nous faisons notre maximum avec nos équipements en mode ECO , pour maintenir une température en journée à 19°C ,qui est très impacté le lundi matin en général. Cordialement l'équipe BYES	1287151	268 - Bureau

06/12/2022 07:55:00	Température très basse à 17° bureau 221 Mme GOURAUD	Nous avons bien pris votre demande en compte , nous vous rappelons que nos équipements sont coupés le soir et les week ends conformément au contrat et à la mesure d'économie d'énergie du gouvernement ( lettre du DG CMB) . Suite à cette procédure , la production et nos équipements démarrent plus tôt mais il y a latence pour chauffer tout les étages et bureaux .De plus, la température est fixé à 19°C , fenêtre et porte fermé .Nous faisons notre maximum avec nos équipements en mode ECO , pour maintenir une température en journée à 19°C ,qui est très impacté le matin en général. Cordialement l'équipe BYES	1287546	221 - Espace de réunion informelle Bonnier
06/12/2022 09:34:00	il fait apparemment 18°	Nous avons bien pris votre demande en compte , nous vous rappelons que nos équipements sont coupés le soir et les week ends conformément au contrat et à la mesure d'économie d'énergie du gouvernement ( lettre du DG CMB) . Suite à cette procédure , la production et nos équipements démarrent plus tôt mais il y a latence pour chauffer tout les étages et bureaux .De plus, la température est fixé à 19°C , fenêtre et porte fermé .Nous faisons notre maximum avec nos équipements en mode ECO , pour maintenir une température en journée à 19°C ,qui est très impacté le lundi matin en général. Cordialement l'équipe BYES	1287638	865 - Espace réception
08/12/2022 15:21:00	Il fait froid dans le bureau 479 + ventilation air froid Merci de votre intervention dès que possible	prise en compte DI / prise de mesure aux deux postes de travaux et table de réunion Température 1er et 2èmes postes en ambiant /18,4°C et 18°C , 18,7°C problème casquette bâtiment /ombragé augmentation et réglage du point de consigne chaud pour avoir 19°C aux postes 2 Techniciens BELFAN /ALONSO	1289433	479 - Bureau Directeur Général
08/12/2022 15:05:00	16-17° apparemment	Suite à la demande , nous avons fait deux prises de températures sur 2 bureaux d'agents. 1er bureau/ 19,3°C 2èmes bureaux /19,2°C pas d'anomalie particulière sauf un ressenti de fraîcheurs des températures. prévoir un relevé avant et après démarrage des équipements dans le temps 2 techniciens BELFAN/ALONSO	1289442	656 - Bureau

<p>12/12/2022 14:16:00</p>	<p>Bonjour, ce matin la température relevée dans le bureau s'élève à 14 degrés. Aussi, merci de bien vouloir faire le nécessaire car il est difficile de pouvoir travailler dans ces conditions. Bien cordialement</p>	<p>Nous avons bien pris votre demande en compte , nous vous rappelons que nos équipements sont coupés le soir et les week ends conformément au contrat et à la mesure d'économie d'énergie du gouvernement ( lettre du DG CMB) . Suite à cette procédure , la production et nos équipements démarrent plus tôt mais il y a une latence pour chauffer tout les étages et bureaux .De plus, la température est fixé à 19°C , fenêtre et porte fermé .Nous faisons notre maximum avec nos équipements en mode ECO , pour maintenir une température en journée à 19°C ,qui est très impacté le lundi matin en général. Cordialement l'équipe BYES</p>	<p>1290848</p>	<p>447 - Bureau Secrétaire Général</p>
<p>12/12/2022 14:17:00</p>	<p>bonjour , nous sommes au 4eme étage, nous avons vraiment froid. il fait a peine 14 dans les bureaux ( photo d'un thermomètre à l'appuie )</p>	<p>Nous avons bien pris votre demande en compte , nous vous rappelons que nos équipements sont coupés le soir et les week ends conformément au contrat et à la mesure d'économie d'énergie du gouvernement ( lettre du DG CMB) . Suite à cette procédure , la production et nos équipements démarrent plus tôt mais il y a une latence pour chauffer tout les étages et bureaux .De plus, la température est fixé à 19°C , fenêtre et porte fermé .Nous faisons notre maximum avec nos équipements en mode ECO , pour maintenir une température en journée à 19°C ,qui est très impacté le lundi matin en général. Cordialement l'équipe BYES</p>	<p>1291007</p>	<p>428 - Bureau</p>
<p>12/12/2022 14:18:00</p>	<p>Bonjour,  mes collègues dans leur bureau ont vraiment froid ( photo à l'appuie ) . il ne fait que 16 degrés</p>	<p>Nous avons bien pris votre demande en compte , nous vous rappelons que nos équipements sont coupés le soir et les week ends conformément au contrat et à la mesure d'économie d'énergie du gouvernement ( lettre du DG CMB) . Suite à cette procédure , la production et nos équipements démarrent plus tôt mais il y a une latence pour chauffer tout les étages et bureaux .De plus, la température est fixé à 19°C , fenêtre et porte fermé .Nous faisons notre maximum avec nos équipements en mode ECO , pour maintenir une température en journée à 19°C ,qui est très impacté le lundi matin en général. Cordialement l'équipe BYES</p>	<p>1291014</p>	<p>423 - Bureau</p>
<p>29/12/2022 14:51:00</p>	<p>soufflage froid assez important au bureau 718 .</p>	<p>prise de mesure température au poste de travail/ 19,6°C soufflage buse poutre/ 19°C prise température ambiant sonde GTB /20,5°C test ouverture vanne avec augmentation de consignes/ok vérif circulation fluide/ok /pas d'anomalie bureau mal orienté et dans le flux d'air de la poutre/pas d'anomalie</p>	<p>1300876</p>	<p>718 - Bureau</p>



17/01/2022 09:40:00	VENTILATION DANS LE BUREAU	nous avons bien pris de votre demande en compte , un incident sur la production GAZ de bordeaux ,nous impact fortement suite aux température très basse de ce week-end. les équipes de gaz de bordeaux sont avertis ,nous sommes désolé de la gêne occasionnée par ce problème de prod dont nous sommes dépendant. CDT BYES	681369	141 - Bureau de passage
17/01/2022 10:23:00	Bonjour, Mes collègues ont froid dans leur bureau ... Merci pour votre intervention	nous avons bien pris de votre demande en compte , un incident sur la production GAZ de bordeaux ,nous impact fortement suite aux température très basse de ce week-end. les équipes de gaz de bordeaux sont avertis ,nous sommes désolé de la gêne occasionnée par ce problème de prod dont nous sommes dépendant. CDT BYES	681413	214 - Bureau
18/01/2022 09:00:00	Fuite d'eau sur climatisation	coupure en eau sur vanne retour/ fuite sur raccord nettoyage eau par aspiration remise en état et chgt plaque faux plafond	682286	00.P.113 - Reprographie
27/01/2022 15:14:00	J'ai très froid	Nous avons bien pris de votre demande en compte , un incident sur la production GAZ de bordeaux ,nous impact fortement suite aux température très basse de cette semaine. les équipes de gaz de bordeaux sont avertis ,nous sommes désolé de la gêne occasionnée par ce problème de prod dont nous sommes dépendant et que nous subissons. CDT BYES	694722	313 - Bureau
02/02/2022 14:08:00	Carine GUNINELLI se plaint qu'elle a trop chaud dans son bureau n° 326 je fais une dde de sa part car elle a personne dans sa direction pour le faire	<p>Verif température / ok (21°C)</p><p>Ouverture de fenêtre / pas de chgt de consigne </p><p>Pas de coupure prod / nous ne pouvons pas modifié la consigne de l&#39;aile nord ce qui impacterait les autres bureaux</p>	699842	326 - Bureau
03/02/2022 07:56:00	Fuite d'eau plafond ( poutre)	régule DI du 02/02 fuite sur poutre /coupure en eau vannes allée/retour (hors heures ouvrées) nettoyage par GSF le 02/02 du sol et bureau travaux de remplacement des joints le 03/02/ dépose des 2 flexibles allée et retours ,changements des joints. dépose de la réduction sur vanne retour et changement du joints ,remontage réduction et flexible . remontage flexible allée et remise eau poutre /vérif + essai /ok enlèvement des 3 plaques de faux plafonds imbibées d&#39;eau . nettoyage et remise en état /ok 2 techniciens ALONSO / TURLURE	700326	148 - Bureau Chef de service
08/02/2022 07:28:00	Le trein supérieur de la porte qui descend aux étages est cassé, ce qui occasionne un bruit d'ingue dans les bureaux	fermoir de porte H.S Chgt fermoir de porte / ok réglage + Verif +essai / ok	702320	416 - Bureau Chef de service
07/03/2022 09:13:00	Néons R+3 et R+1 hs albret 2	Néons + ballast luminaire R+1 Albret 2 HS Chgt des néons + ballast /ok Verif + essai / ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN Verif des Néons du R+3 / ok pas de tube fluo HS	717899	01.ESC.01 - Escalier Albret
14/03/2022 15:53:00	plafond mouillé	Fuite sur raccord vanne aller de la poutre climatique Coupure en eau vanne aller et retour / ok Chgt du joint + de la plaque de faux plafond / intervention prévu le 15/03/22 2 techniciens ALONSO et BELFAN	721240	207 - Bureau

16/03/2022 13:31:00	Température trop élevée dans les bureaux de Mr CORBIER et 360	Régule DI Intervention effectué sur le bureau de Mr CORBIER Intervention sur la poutre / problème de régule sur automate Rebootage automate / ok Hier nous avions une température ext de 24°C / protocole COVID 100% air neuf Il fait actuellement 23°C dans le bureau Verif + essai / ok	723131	360 - Bureau
04/04/2022 13:28:00	message de l'agent: En arrivant ce matin au bureau, nous avions 14°... A midi nous avions à peine 16. Tu nous as dit de fermer la porte (alors que nous souhaitons profiter de la relative chaleur du couloir), chose que nous avons faite. A 14 heures, il fait 16° dans le bureau et un courant d'air froid flotte au-dessus de nos têtes... C'est très difficilement supportable.	Après vérification sur notre GTB une des fenêtres du bureau 814 est resté ouverte pendant tout le week-end et le contact de béquille nous montre que la fenêtre est toujours ouverte. Sachant que nous démarrons la prod le lundi matin en mode BEPOS. Température de soufflage CTA / 19°C Température ambiante / 21°C dans le bureau Suite a la note du DGS du 28/03/22 nous avons pour consigne d'&#39;avoir une température de 19°C au poste de travail. 2 techniciens ALONSO et BELFAN Cordialement BYES	742316	814 - Bureau

### Electricité courants Faibles

Date de fin	Demande	Compte rendu	N° OE	Local
16/05/2022 07:39:00	Problème d'accès au logiciel micro-sésame qui ne fonctionne pas.	La DI est bien prise en compte mais ne fais pas partie du contrat Nous transmettons un mail au prestataire pour une demande d'&#39;intervention	1139205	006 - PCS et gardiennage
07/07/2022 10:27:00	Problème de passerelle entre fichier Bordeaux Métropole et la Cité Municipale ( Voir avec Mr Lhospital)	Mr TURLURE a transmis un mail a Mr LHOSPITAL pour intervention Passerelle Hors contrat En attente retour prestataire	1180233	Cité municipale de Bordeaux
12/08/2022 13:55:00	Pb de passerelle vers cité municipale. Demande intervention SEMSAT	Suite à votre demande nous avons transmis par email à SEMSAT vu avec notre manager MR TURLURE. La passerelle n'est pas dans notre périmètre contractuel, néanmoins nous avons transmis par mail la demande auprès de SEMSAT ce jour. Il passera dans l'après-midi, d'après son appel de ce jour. Bon courage et très bonne journée.  Cordialement.  Anthony TURLURE Responsable de site Cite Municipale Bordeaux	1202308	006 - PCS et gardiennage
09/09/2022 10:17:00	Caméra toilettes hommes hs	débranchement sur switch et remise en fonction caméra vérif +essai /ok 2 techniciens TURLURE/ALONSO	1222650	00.S.37 - Sanitaires Hommes - Publics Albret
11/09/2022 16:30:00	panne boitier alarme-pc sécurité-0642903816	défaut clavier de commande / saturation et blocage boitier tactile intervention du technicien d'&#39;astreinte /com avec SEMSAT /débranchement et rebootage boitier commande tactile	1223502	Cité municipale de Bordeaux

17/11/2022 10:39:00	La lampe sur pied du bureau 407 a disparu. Les agents y travaillant se retrouvent sans lumière en fin d'après-midi. Merci de votre intervention dès que possible.	Nous avons bien pris votre demande en compte , nous avons transmis votre demande au service intérieur de la cité municipale qui reviendra vers vous . De plus tout le niveau 4 a été rééquipé de luminaire sur pied , aucun déplacement d'équipement de mobilier est effectué sans aval de la Direction de l'immobilier. Nous vous demandons de vous retourner vers Mr Olivier LANGEVIN Chef du service intérieur. Cordialement BYES .	1270607	407 - Bureau
14/01/2022 09:30:00	l'écran de la borne de numérotation des tickets ne répond pas, rien ne s'affiche	pas d'incident sur l'écran /problème de mise en veille de l'UC.( voir service accueil ou service informatique ville) remise en fonction UC et vérif /ok affichage ticket/ok pas impact sur le fonctionnement des autres bornes	679958	17 & 18 - Pôle personnes âgées
28/01/2022 08:49:00	borne tickets accueil ne démarre pas	Problème réseau service informatique bordeaux métropole Reboot borne maitre A Verif + essai / ok	694929	00.A.78 - Accueil / Information
01/02/2022 10:29:00	Problème d'allumage des panneaux d'informations. Uniquement la borne maitre d'allumée.	remise en fonction des bornes /problème réseau , défaut démarrage bornes prévoir passage service info ville, vu avec responsable accueil. 2 techniciens BELFAN /ALONSO	699043	21 - Attente/Information
02/02/2022 08:57:00	les bornes tickets accueil général ne démarrent pas	remise en fonction /problème réseau et démarrage des bornes vu avec SI et accueil /en attente passage service informatique ville	699575	00.A.78 - Accueil / Information
03/02/2022 13:56:00	bornes écrans des tickets ne démarrent pas	Les bornes d'écrans de la zone accueil + CCAS éteintes Remises en route des bornes accueil + CCAS / ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	700505	00.A.78 - Accueil / Information
04/02/2022 08:12:00	les bornes tickets ne démarrent pas	remise en fonction des bornes/ problème réseau démarrage borne	700990	00.A.78 - Accueil / Information
07/02/2022 09:16:00	Problème des bornes d'informations qui ne sont pas allumées.	Remises en fonction de toutes les bornes zone accueil verif / ok	702039	00.A.78 - Accueil / Information
21/02/2022 09:29:00	problème démarrage bornes accueil	Problème démarrage borne ce matin Relance de toutes les bornes / ok Verif / ok	708269	Niveau Rdc
22/02/2022 09:45:00	l'application Néo Player sur les bornes d'accueil ne fonctionne pas	Relance des bornes d'accueil / ok Affichage néo Player / ok Le service intérieur a pris rdv pour intervention sur les bornes avec le service informatique ville 2 techniciens ALONSO et BELFAN	708781	00.A.78 - Accueil / Information
08/03/2022 08:02:00	Problème de borne zone B	Relance de la borne Zone B Vérif / ok	718315	Niveau Rdc
16/03/2022 15:17:00	Problème d'affichage Box46	Di transmise au Service SAV ESII selon protocole ville Transmission du mail par A.TURLURE mis en copie Olivier Langevin L'écran a été débranché et retirer du BOX 46	723250	46 & 47 - Pôle social - Guichets /bureaux

## Electricité Courants Forts

Date de fin	Demande	Compte rendu	N° OE	Local
20/04/2022 09:38:00	Luminaire HS	Néons luminaire H.S Chgt 2 Néons / ok Vérif + essai / ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1007029	305 - Bureau

06/05/2022 07:56:00	Plus de courant sur la plaque chaude à l'entrée. (Maleyran est sur place et attend votre passage)	Suite à une grande investigation , aucun départ défectueux ou non alimenté dans l'armoire gaine. La table vitrine n'aurait jamais été mise sous tension (pas d'alimentation) , si on remonte les différents entretiens de maintenance de Maleyran (antérieur au contrat de maintenance Maleyran) . Nous avons pu voir avec le gérant (ELIOR) , qui nous a bien confirmé le non fonctionnement suite au rapport des autres années. clôtüre de la demande . Cordialement BYES	1133846	502 - Distribution Restaurant
06/05/2022 12:19:00	Bonjour, 2 écrans dans le hall de la cité Municipale sont restés éteints ce matin. Merci d'avance	Suite à votre demande /remise en fonction des bornes x3 /coupure du son écran. Une borne devra être recalibré graphiquement (image écran verticale non adapté pour la lecture des numéros et non horizontale) remarque /les bornes se sont mis en route ce matin ,mais on était coupé par le service intérieur suite à des plaintes du personnel car trop bruyante/écran son activé au démarrage (son activé sur les vidéos).Cordialement BYES	1134028	Niveau Rdc
09/05/2022 13:04:00	2 néons hs	ballast ou tubes HS sur luminaires. dépose des 2 luminaires HS/chgts de 4 tubes fluo 49w /840 HE/ dépose d'un ballast et remplacement vérif + essai atelier /ok remise en place et remise en fonction ok	1134900	05.ESC.03 - Escalier Meriadeck 1
12/05/2022 08:10:00	Pas de courant au niveau des prises de ce bureau	régule suite à appel / déclenchement 30MA /sur prise normal module x3 vérification prises /réarmement départ goulotte vérif +essai ok	1136961	864 - Bureau
13/05/2022 08:49:00	pourriez- vous deplacer un luminaire d'un bureau à un autre à cause du fil qui représente un risque de chute	Deplacement du luminaire / Ok branchement + verif / ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1137184	170- Bureau
17/05/2022 08:43:00	bornes d'accueil AF6,AF5 et AF3 éteintes	Bornes d'accueil AF6 , AF5 et AF3 / éteinte Relances des bornes / Ok Verif / Ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1140162	Niveau Rdc
18/05/2022 15:00:00	Les bombonnes du 6ème étage ne sont plus réfrigérées pouvez vous faire une intervention svp ?	vérification + essai /ok tirage d'eau rafraichit trop important à surveiller dans le temps	1141061	Niveau R+6
19/05/2022 05:27:00	DISJONCTEUR FOUR PATISSERIE HS	disjonction du four pâtisserie Voir avec société MALEYRAN pour intervention sur celle ci	1141191	503 - Cuisine
20/05/2022 07:28:00	plus d'élec	Déclenchement 30 milli verif + réarmement / Ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1141994	814 - Bureau
20/05/2022 13:14:00	2 luminaires HS : Parking + Quai de livraison	Régule di du 20/05/2022 a 10h Chgt de 2 luminaires parking / ok Chgt luminaire du quai livraison / Ok 2 techniciens BELFAN et ALONSO	1142192	00.A.20 - Livraisons
23/05/2022 06:28:00	PLUS DE COURANT	défaut block alimentation PC portable ou moniteur jumelé remise en fonction par réarmement départ goulotte 30mA vérif +essai /ok	1142671	814 - Bureau

07/06/2022 07:10:00	Pas de courant prise pâtisserie	pb de condensation dans les prises 2P+T prépa froide/ pas de réarmement possible du départ 30ma suite à ce constat condamnation du départ par cadenas BYES/ mesure conservatoire et de protection du personnel . Prévoir une attente de séchage ou autres /modification des ou chgt des prises IP55/par IP66 cordialement BYES	1154432	503 - Cuisine
07/06/2022 14:21:00	Luminaire circulation hs	Régule DI du 07/06/2022 a 7h30 Luminaire escalier Mériadeck 1 / H.S Chgt luminaire / ok Verif / ok	1154842	01.ESC.03 - Escalier Meriadeck 1
21/06/2022 08:29:00	Néons HS dans le vestiaire.	tubes fluo HS/ 14W840 chgt de 3 tubes TL 14W840 vérif +essai 2 techniciens BELFAN/ALONSO	1162157	010 Bis
21/06/2022 09:44:00	La lumière ne s'allume plus dans le point bureautique. Ne détecte plus notre présence.	Réglage du détecteur du point bureautique / Ok Vérif + essai / Ok Surtout ne pas bloquer la porte du point bureautique avec une poubelle ce qui dérègle le détecteur de présence et dégrade le fermoir de porte 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1162168	364 - Point bureautique
05/07/2022 09:59:00	Néon HS salle détente	Néons salle détente H.S Chgt Néons / Ok Verif + essai / Ok	1175720	007 - Vestiaire agents
03/08/2022 14:43:00	Blocs néons hors service, local reprographie	Suite à votre demande, mise en place de 2 luminaires sur pied gradable/ étalonné à 300 lumens . Emplacement et branchement vu avec chef repro et technicien repro , poste de travail machine . Vérification et Essai /ok 2 techniciens BELFAN / ALONSO, et vérification par Managers Mr TURLURE. régule DI /Intervention du 03/08 12:03	1198550	00.P.49 - Reprographie
19/08/2022 14:48:00	Eclairage HS	tubes fluo / TL5 HS x2 dépose luminaire et remplacement tubes fluo TL5 49w 840 vérif +essai atelier/ok remontage sur son support /vérif /ok	1205197	04.ESC.03 - Escalier Meriadeck 1
19/08/2022 14:16:00	Eclairage HS	pas de problème d'éclairage 2èmes va et vient bloqué en position neutre/il faut bien appuyer sur l'inter , 2 dégradation déjà déclaré sur l'inter plexo avec chgt du mécanisme.	1205202	-2 - Cuve à fioul
06/09/2022 09:40:00	Eclairage HS	tubes fluo compact sur luminaire HS escalier pôle ELU dépose vasque luminaire /chgt de 2 tubes fluo compact 18w 840 vérif +essai /ok	1219807	00.ESC.06 - Escalier vers pôle élus
08/09/2022 10:12:00	Néon HS rampe accès sous- sol	dépose de 3 tubes fluo/chgt et vérification + essai /ok	1221679	-1.P.13 - Parking voitures
13/09/2022 13:05:00	Lampadaire hs	débranchement luminaire et dépose fiche dépose luminaire sur mat et enlèvement pose d'un luminaire neuf sur pied et mise en route (branchement et réglage) vérif+ essai /ok 2 techniciens VARNIER/ ALONSO	1225132	654 - Bureau
23/09/2022 08:47:00	CAPTEUR DEFECTUEUX (OFFICE CAFETERIA/LOCAL LESSIVIEL) Demande de devis	En attente création du devis par BYES un devis sera émis pour la recherche de panne et du remplacement du matériel si défaut détecteur et tube fluorescent	1232110	503 - Cuisine
23/09/2022 08:48:00	REPLACEMENT DU BLOC MARCHÉ/ARRÊT A CÔTÉ DE LA	En attente création du devis par BYES	1232211	503 - Cuisine

06/10/2022 12:20:00	Tube lumineux escalier Albret 2 H.S	Régule DI du 05/10/22 tube lumineux H.S Chgt tube / Ok Verif + essai / Ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1244349	Niveau Rdc
06/10/2022 14:20:00	prises de courant ont disjonctées, plus aucun outil informatique ne fonctionne. Merci de votre intervention	Passage dans le bureau de l'agent remise en fonction du bandeau prise / OK Verif + essai / Ok	1244407	469 - Bureau
14/10/2022 12:19:00	INTERUPTEUR LUMINAIRE DEFECTUEUX	Pas de problème sur l'interrupteur / Remise en fonction du télérupteur / Ok Verif + essai / Ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1248594	510 - Salle privative
17/10/2022 13:39:00	plus de courant sur la fontaine et machine à café	Remise en fonctionnement de l'espace détente 710 et 744 / Ok Une fontaine H.S ( local 710) qui provoque la disjonction des 2 espaces détentés Fontaine débrancher électriquement et à l'arrêt en attente du remplacement de celle-ci par prestataire ELIS Verif + essai / OK	1249513	710 - Espace détente
17/10/2022 13:39:00	plus de courant sur fontaine et machine à café	Remise en fonctionnement de l'espace détente 710 et 744 / Ok Une fontaine H.S ( local 710) qui provoque la disjonction des 2 espaces détentés Fontaine débrancher électriquement et à l'arrêt en attente du remplacement de celle-ci par prestataire ELIS La fontaine de l'espace détente 744 est fonctionnel Verif + essai / OK	1249514	774 - Espace détente
19/10/2022 08:14:00	Le bloc prise côté mur poste de travail n'était plus alimenté en courant électrique	Remise en fonction bandeau prise / OK Problème sur plug Verif + essai / Ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1250419	125 - Bureau
19/10/2022 08:18:00	lampadaire cassé	luminaire sur mat cassée Chgt du luminaire / Ok Verif + essai / Ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1250422	125 - Bureau
20/10/2022 12:53:00	plus de courant aux prises salle détente	<p>Remise en fonction des 2 espaces détente</p><p>L'appareil mis Hors service et débranché électriquement le 17/10/22 une DI a déjà été transmise </p><p>L'appareil étant hors service avec une signalétique dessus</p><p>Mauvaise utilisation de la machine car elle est hors service et rebranché par un agent de l'étage </p><p>Ne pas rebranche la fontaine à eau Hors service car elle fait disjoncte les 2 espaces détente</p><p> </p><p> 2 techniciens ALONSO et BELFAN</p>	1251300	710 - Espace détente
24/10/2022 08:52:00	Plus de courant sur ma barre de prises elec	Plug alim électrique déconnecté reconnexion du plug / Ok test sur Girafe / ok Verif + essai / Ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1253241	120 - Actions gérontologiques
26/10/2022 09:58:00	Installation d'un luminaire bureau 306 Contact caroline COMMARMOND	Installation du luminaire sur pied / Ok Verif + essai / Ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1254514	306 - Bureau
07/11/2022 14:28:00	éclairage bureau 406 voir photo ci-joint svp!	Eclairage fonctionnelle dans le bureau Réglage du détecteur de présence / Ok Verif + essai / ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1265377	406 - Bureau
08/11/2022 11:37:00	DISJONCTION GENERALE DE TOUT LE SELF- URGENT	Disjonction disjoncteur force scramble disjoncté du a un coup de poing tapé par inattention Réarmement du disjoncteur / Ok Verif + essai dans la restauration / Ok 2 techniciens BELFAN et ALONSO	1266060	Niveau R+5

08/11/2022 11:38:00	Mr CAZENUVE au 06 42 33 57 72 Coupure de courant dans le restaurant au 5ème étage	Disjonction disjoncteur force scramble disjoncté du a un coup de poing tapé par inattention Réarmement du disjoncteur / Ok Verif + essai dans la restauration / Ok 2 techniciens BELFAN et ALONSO	1266061	501 - Salle de restauration
29/11/2022 16:09:00	éclairage de bureau HS. BOX 37	Intervention réalisé. Remplacement des fluo compact. 28 W	1277347	37 - Box
19/12/2022 07:00:00	Plus de courant sur la plancha en grillade	disjonction plancha R+5 hypothèse de présence d'eau / boîte de dérive non accessible en attente retour prestataire ELIOR Nettoyage et déplacement du meuble consignation électrique au tableau du disjoncteur Décondamnation du disjoncteur plancha pour Verif Remise en service / Ok Verif + essai de la plancha / Ok	1293181	502 - Distribution Restaurant
06/01/2022 09:15:00	FILS A NUS	Bonjour , Nous avons planifier l'intervention . Un rapport complémentaire vous sera transmis apres l'intervention .  Intervention en cours pas de problème prise bureau Suite à demande de Malleyrand / problème câble non protégé /1,5 et 2,5 mm2 vérification par VAT / pas de tension sur les deux câbles remise d'une boîte de dérivation avec 2 presses étoupes mécaniques étanches à Malleyrand .	672480	502 - Distribution Restaurant
06/01/2022 09:46:00	tubes lumineux HS	tubes circulations/régule du 31/12/21 chgt de 25 tubes TL5/14W	672703	01.A.97 - Circulation Albret
06/01/2022 09:51:00	tubes lumineux HS	tubes circulations HS/régule du 31/12/21 chgt tubes 18 tubes TL5 / 14W	672706	02.CIR.02 - Circulation Albret
06/01/2022 10:32:00	tubes lumineux HS	<p>tubes HS/ régule du 31/12/21 dépose et chgt 12 tubes TL5 / 14W</p>	672707	03.CIR.02 - Circulation Albret
06/01/2022 10:42:00	tubes lumineux HS	tubes HS/ régule du 31/12/21 dépose et chgt 8 tubes TL5 / 14W	672709	01.A.96 - Circulation Meriadeck
06/01/2022 10:49:00	tubes lumineux HS	tubes HS/ régule du 31/12/21 dépose et chgt 6 tubes TL5 / 14W	672711	02.CIR.01 - Circulation Meriadeck
06/01/2022 10:52:00	tubes lumineux HS	tubes HS/ régule du 31/12/21 dépose et chgt 8 tubes TL5 / 14W	672712	03.CIR.01 - Circulation Meriadeck
14/01/2022 09:17:00	Problème de prise qui ne tient pas au mur au niveau de la régie de l'amphithéâtre.	prise 2p+tt arraché/mauvaise utilisation /prévoir la création du prise externe ou modifier l'emplacement du pc d'accueil CCAS. dépose prise + pot d'encastrement chgt pot et câblage prise 2 P+T remise en service /vérif + essai/ok "attention risque de coupure du câble d'alimentation pc portable ou arrachement de la prise , avec risque de court circuit si arrachement	679953	003 - Régie
17/01/2022 13:46:00	Plus de courant sur le lave Batterie	coupure départ plonge batterie remise en fonction disjoncteur/ remise en fonction machine coupure à la mise en route de la résistance de la plonge batterie appel Hobart par ELIOR pour dépannage pose cadenas de condamnation électrique sur le départ	681699	503 - Cuisine

20/01/2022 11:36:00	4 luminaires HS dans l'escalier Albret 1	régle DI du 19/01 et 20/01/22 2 luminaires HS sur paliers 4èmes et 3èmes / chgt de 4 tubes 49w /840 et ballast dépose et câblage / vérif ok 2 luminaires HS sur paliers 4èmes / dépose et chgt 4 tubes 49w/840 et ballast vérif + essai /ok 2 techniciens BELFAN /ALONSO	685479	04.ESC.01 - Escalier Albret
20/01/2022 11:44:00	1 luminaire HS dans l'escalier Mériadeck 2	régule du 19/01/2022/luminaire HS 1er étages dépose et chgt 2 tubes t15 49w/840 + ballast vérif+ essai/ok 2 techniciens BELFAN/ALONSO	685481	01.ESC.02 - Escalier Mériadeck 2
01/02/2022 14:30:00	STAND PAPTASSIER	Débranchement crêpière réarmement départ / ok branchement crêpière / déclanchement disjoncteur débranchement et réarmement / Verif + réarmement/ ok crêpière en défaut / voir MALEYRAN 2 techniciens BELFAN et ALONSO	699134	502 - Distribution Restaurant
08/02/2022 11:03:00	URGENT: ALIMEN PLONGE HS	Alim zone plonge disjoncté Remise en fonction / Ok Vérif + essai / Ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	702571	503 - Cuisine
17/02/2022 09:47:00	Bonjour, L'afficheur du guichet 10 est mal paramétré. Les numéros des appelants ne s'affichent pas, seuls le numéro du guichet et le nom du service apparaissent. Merci	Demande bien pris en compte Après passage du prestataire ESII il y a 2 mois, pour une remise de deux afficheurs ( petite enfance et urbanisme ) l&#39;un des afficheurs n&#39;a pu être paramétré par le technicien car la licence administrateur est a la charge du service informatique ville. Le prestataire a eu un technicien du service informatique ville mais il ne pouvait intervenir sur le logiciel étant donné que son collègue n&#39;était pas la. Nous allons donc replanifié le passage de ESII avec une demande de planification avec le service informatique de la ville pour une intervention sur l&#39;afficheur urbanisme ( Poste 10 ). Nous nous excusons pour la gêne occasionné qui ne dépend pas de nous. Cordialement BYES	706974	Niveau Rdc
22/02/2022 09:07:00	REARMEMENT PRISE LAVE BATTERIE HS	Défaut thermo plongeur et réchauffeur lave batterie Remise en fonction suite a demande HOBART Verif tension départ / ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	708730	503 - Cuisine
24/02/2022 12:25:00	Alimentation machine à plateaux HS (INTERVENTION DEJE FAITE)	défaut machine à plateau/ régule intervention réarmement départ plonge/ok vérif tension /ok remise en fonction des deux machines /ok 2 techniciens BELFAN/ ALONSO	709766	501 - Salle de restauration
24/02/2022 12:30:00	Alimentation machine à plateaux HS Nouvelle Intervention nécessaire !	2 émes interventions/ coupure machine à plateau HS réarmement départ plonge vérif + tension /ok appel par ELOIR pour intervention sur lave plateau 2 techniciens BELFAN/ALONSO	709767	501 - Salle de restauration



02/03/2022 07:39:00	plus de courant suite à déclenchement coup de poing local batteries	coupure cuisine suite à déclenchement coup de poing par agent ELIOR/ régule DI 7:15. remise en position normal en local plonge du coup de poing. ouverture gaine/coupure de tout les départs /réarmement disjoncteur principal vérif tension /ok réarmement de tout les départs armoires principal force cuisine. vérif + essai/ok	715674	503 - Cuisine
07/03/2022 14:50:00	DEMANDE COUPURE DE COURANT POUR INSTALATION D EQUIPEMENT	clôture et en attente devis intervention de consignation/ à programmer ou à planifier (travaux). 2 techniciens ALONSO/ BELFAN	717980	503 - Cuisine
08/04/2022 07:37:00	Borne d'accueil Zone B (réf. AF5) ne démarre pas.	La borne d'accueil zone B AF5 / démarre pas relance de la borne / ok verif / ok	745627	00.A.78 - Accueil / Information
12/04/2022 11:13:00	La prise de courant du bureau ne fonctionne plus, il s'agit du bureau le plus au fond de la salle	Chgt des prises électriques + disjoncteur 30 mili / ok Verif + essai / ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	747804	213 - Bureau

## Gestion

Date de fin	Demande	Compte rendu	N° OE	Local
14/04/2022 08:47:00	Permutation d'un luminaire au bureau 316	régule pour gestion travaux / déplacement luminaire le 14/04 au matin. Dépose et repose luminaire ,vérif +essai /ok 2 techniciens BELFAN/ALONSO	1004830	316 - Bureau
12/05/2022 09:04:00	Bonjour, je me permets de vous relancer concernant la demande 00044096 clôturée de décembre 2021 qui reste sans suite ce jour	Suite à votre demande , nous venons d'avoir le retour de la ville pour validation du devis. Nous pouvons passer commande du tapis chez notre fournisseur . Nous vous recontacterons lors de la mise en place. Cordialement BYES	1134591	616 - Bureau
11/05/2022 12:17:00	Bonjour, il y a une invasion de fourmis en face du bureau 439 - 4eme étage. je ne sais pas quel motif mettre pour cette intervention	<p>Présence de nourriture dans la salle de réunion / Passage des fourmis vers le point bureautique </p><p>Barrière a insecte mise dans le point bureautique </p><p>Bonjour votre Di a bien été transmise a agent GSF Une intervention sera effectué dans l'après-midi</p>	1136691	439 - Bureau Directeur
14/06/2022 12:24:00	Problème de plaque de plafond qui tombe soit disant	Refixation du rail de store / Ok Enlèvement de la plaque faux-plafond / Ok verif / ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1158009	438 - Bureau
16/06/2022 09:20:00	Il y a 3 fenêtres sur 4 qui ne ferment pas bien prise en charge a un	DI en attente pour passage prestataire pour chgt béquille de fenêtre	1159205	735 - Bureau
16/06/2022 12:38:00	démontage d'une lame bois pour récupérer un badge	Démontage lame de bois / ok remontage + récupération du badge / OK 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1159432	05.C.15 - Terrasse
21/06/2022 08:29:00	Defaillance du logement MEYNARD : Panne : Le rouleau de papier	DI transmise à agent GSF / en attente passage prestataire pour réparation ou changement	1162121	06.S.88 - Sanitaires Hommes - Privé porte à faux

29/07/2022 09:01:00	<p>Bonjour, ci dessous une demande d'un agent :</p> <p>Les deux wc ont tendance a dysfonctionner. Le toilette classique, il faut triturer le bouton pour que la cloche se repositionne manifestement mieux pour que l'écoulement s'arrête .</p> <p>Le toilette handicapé, c'est un peu pareil, mais l'écoulement est plus petit et bcp plus compliqué à arrêter. Même quand on triture le bouton maintes et maintes fois, c'est long à se stopper.</p>	<p>Bonjour Madame, Nous avons régler les mécanismes des deux chasses d'eau qui étaient déclipés. Je vous invite à ne pas triturer les boutons la prochaine fois, mais de bien vouloir demander au PCS de condamné le WC le tps de notre intervention. Pour votre parfaite information, nous sommes tributaire de ce système a mécanisme dit économique, et nous constatons que si une personne appuie sur les deux boutons le mécanisme ce bloque et l'eau coule. Pour arrêter cela soit on fait la même chose dans le sens inverse, soit nous devons reclipés le mécanisme qui a sauté suivant la manipulation réalisé. Cordialement. Byes</p>	1189188	06.S.93 - Sanitaires Femmes-Privé partie centrale
11/08/2022 09:07:00	<p>Bonjour,</p> <p>L'eau fraiche n'est pas fraiche.</p>	<p>Contact prestataire ELIS pour Verif sur fontaine Passage d'un technicien prévu pour chgt</p>	1201096	880 - Espace détente
11/08/2022 14:00:00	<p>la fontaine à eau délivre de l'eau tiède à la place de l'eau fraiche</p>	<p>suite à votre demande nous avons déjà transmis à notre prestataire ELIS un changement de la fontaine réseau d'eau de ville. le délais seras un peu plus long suite au problème de pièces détachées . Cordialement BYES</p>	1201877	880 - Espace détente
17/08/2022 09:10:00	<p>La fontaine à eau de l'espace détente ne fournit plus d'eau fraiche ou chaude mais seulement de l'eau tiède probieme de liaison entre le guichet régie CCAS et la borne de la zone B ( Cette dernière n'emmétrait plus de son à l'appel du numéro)</p>	<p>Contact prestataire ELIS pour chgt de la fontaine Passage d'un technicien prévu pour chgt</p>	1203569	880 - Espace détente
18/08/2022 12:56:00		<p>Réglage son borne zone régie boxe 22 / réglage paramètre Verif + essai / Ok 2 techniciens BELFAN et ALONSO</p>	1204623	003 - Régie
23/08/2022 08:31:00	<p>Demande pour démontage d'un luminaire bureautique.</p>	<p>Demontage du luminaire bureau 306 / Ok Pose du luminaire dans le bureau 305 / Ok Verif + essai / Ok 2 techniciens BELFAN et ALONSO</p>	1206224	306 - Bureau
09/09/2022 05:13:00	<p>Bonjour,</p> <p>Notre fontaine à eau du 8ème étage ne produit toujours pas d'eau fraiche. Merci de faire le nécessaire s'il vous plait. Cordialement,</p>	<p>la demande a déjà été envoyé à notre prestataire , mais nous sommes tributaire des problèmes de pièces détaché en rupture. C'est pour cela que les délais sont plus long pour le remplacement des fontaines par ELIS. Suite à votre demande nous attendons le retour de notre prestataire et nous nous excusons pour la gêne occasionné .Ceci dit il y a des fontaines au 7èmes en attendant le remplacement de celle du 8èmes.Cordialement BYES</p>	1222024	880 - Espace détente
29/09/2022 08:03:00	<p>Vous est-il possible d'enlever un luminaire du bureau en 833 pour le remettre en suivant sur le même bureau après son déménagement en 827. Nous vous remercions d'avance.</p>	<p>enlèvement du luminaire du bureau 827,l'agent ne désire pas de luminaire. permutation et changement dans un bureau au 6èmes ( 06.B80 )pour un luminaire cassé à l'embasse. pose et câblage du luminaire /vérif. +essai /ok 2 techniciens BELFAN/ALONSO</p>	1233672	833 - Bureau
30/09/2022 13:41:00	<p>Il n'y a plus d'essuie-main ni de savon. Merci beaucoup.</p>	<p>Demande transmise a agent GSF L'agent passera en fin de service</p>	1235852	02.S.68 - Sanitaire Femmes privé Meriadeck
06/10/2022 10:09:00	<p>Merci de bien vouloir réalimenter en savon les sanitaires situés à côté du point bureautique (272) 2ème étage.</p>	<p>Bonjour demande bien prise et transmis a agent GSF le sanitaire sera réalimenter en savon dans la journée Cordialement BYES</p>	1244228	272 - Point bureautique

12/10/2022 09:38:00	Signalétique guichet 21 ne s'allume pas	Pas de problème d&#39;affichage L&#39;agent souhaitait une remise du sons de la signalétique du guichet 21 / Hors contrat Remise du son de la signalétique / Ok Verif + essai / Ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1246902	Niveau Rdc
09/11/2022 08:29:00	Test suivant formation FASAP	Clôture test	1266466	131 - Entretien Maintenance
22/11/2022 16:04:00	Absence de papier toilettes et de papiers essuis mains dans les toilettes femmes du 6ème étage.	Transmission auprès de la permanence. Cordialement. Equipe Byes	1273682	06.S.93 - Sanitaires Femmes-Privé partie centrale
22/11/2022 16:04:00	Absence de savon dans les sanitaires hommes du 6ème étage.	Transmission auprès de la permanence. Cordialement. Equipe Byes.	1273686	06.S.92 - Sanitaires Hommes-Privé partie centrale
28/11/2022 13:57:00	Bonjour, il n'y a plus de savon depuis plusieurs jours dans le toilettes hommes partie centrale. merci pour votre	intervention agent Gsf , prévu pour un réapprovisionnement en consommable sanitaire	1276600	06.S.92 - Sanitaires Hommes-Privé partie centrale
27/12/2022 15:09:00	le papier toilette reste bloqué dans le distributeur de papier.	Passage agent GSF Déblocage du papier dans le distributeur / Ok Verif + essai / Ok	1300237	01.S.70 - sanitaire Femme - privé Albret
03/01/2022 13:45:00	Bonjour, Le joint de sol se décolle, les collègues commencent à s'entraver. Merci pour votre intervention	enlèvement joint /risque de chute/mesure conservatoire dommage ouvrage en cours sur plusieurs bureaux technicien DURREN	668371	212 - Bureau Chef de service
05/01/2022 11:06:00	En ces périodes COVID nous souhaiterions que le savon soit alimenté en conséquence ainsi que la brosse des toilettes des personnes handicapées qui doit être changée.	Bonjour , Merci pour cette alerte , nous avons transmis votre demande a notre partenaire . Pour votre information nous subisson actuellement des vols de consommable ( meme de savons ) dans les differents sanitaires du batiments . Cordialement. Byes.	669840	01.S.62 - sanitaire Femme - privé Mériadeck
06/01/2022 12:50:00	Consignations électriques. Enlèvement pointeuses Rdc/s-sol/R+5	demande consignation / régule intervention de 10:00/à 11:30 consignation départ sur armoire VDI rdc ouest/ VDI s-sol ouest /VDI 6ème ouest . VAT /intervention SIGMA et dépose pointeuse . déconsignation et remise en fonction départ (VDI) par étages.	672781	Palier Ascenseur Niveau RDC
07/01/2022 08:23:00	Le revêtement de sol sous le bureau et le fauteuil de l'agent, se déchire de plus en plus (trou !)	sol dégradée joint de sol arraché / usure prématuré du au passage du fauteuil Dommage /dégradation en cours/ prise en compte (en attente ) remarque: une do est lancé sur les revêtements de sol /pas de planification en cours /en attente retour ville /pour changement ou autres. Cdt Byes	673129	345 - Bureau
10/01/2022 08:15:00	Merci de bien vouloir remplir le distributeur de savon et changer la balayette dans les toilettes handicapés. Ma première demande a été mal orientée ce n'était pas pour le 1er étage mais pour le 3ème !	suite à votre demande, nous vous rappelons que le ravitaillement en savon et essui mains , ce fait le matin entre 9h00 et 12h00 par la permanence GSF . L&#39;agent remettra du savon dans les sanitaires . En ce qui concerne les brosses ,une campagne est prévu dans l&#39;année .Cordialement BYES	674138	03.S.61 - Sanitaires Femmes - Privé Meriadeck
14/01/2022 13:30:00	Avec mes excuses Les anneaux de protection des piliers sont désolidarisés	dépose et enlèvement arceau x2	680051	46 & 4/ - Pole social -
27/01/2022 15:36:00	donnant des toilettes femmes coté mériadeck cassé	Pas de problème constaté	694693	City Municipal de Bordeaux
02/02/2022 09:21:00	Pose d'un luminaire bureau lieu ressource. Percement du bureau	Percement du bureau + pose d&#39;un luminaire / ok Verif + essai / ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	699581	00.A.111 - Lieu Ressources

11/02/2022 09:26:00	<p>Bonjour,</p> <p>Nous souhaitons vous relancer sur la demande 00022114 qui a ce jour n'est toujours pas réglé.</p> <p>J'ai relancé également il y a 2 mois mais sans réponse.</p> <p>Nous vous rappelons qu'il s'agit des wc handicapés femme du 6ème étage côté monte charge.</p> <p>Merci pour votre retour, je suis relancée par les agents et souhaiterais leur apporter une réponse.</p>	<p>Suite à votre précédente demande ,nous avons bien pris celle -ci en compte , comme il a été préciser ,nous attendons la validation de la ville pour l'ouverture de la paroi coté archive. De plus ,il y a quatre WC PMR et non deux dont un qui est fermé suite à fuite sur la pipe de réservoir . Nous sommes bien conscient de la gêne occasionné BYES.( Réponse de la demande du 30/11/21 par BYES)</p> <p>En attente démarrage chantier avec planification prévisionnelle pour la création de la trappe d'accès pour intervention sur l'évacuation.</p> <p>Je vous rappelle qu'il y a d'autres sanitaires fonctionnelles à l'étage. Veuillez nous excusez pour la gêne occasionné BYES.</p>	704602	06.S.93 - Sanitaires Femmes-Privé partie centrale
14/02/2022 14:02:00	<p>Demande de perçage de trous dans un bureau pour y accrocher un tableau Velléda</p> <p>Hier votre equipe est intervenue pour la pose d'un tableau Velléda mais il l'ont accrocher du mauvais côté. Serait-il possible que les</p>	<p>Les travaux seront fait par les techniciens BYES</p> <p>Pose du tableau / ok</p> <p>2 techniciens ALONSO et BELFAN</p>	705374	750 - Bureau
15/02/2022 10:36:00	<p>Hier votre equipe est intervenue pour la pose d'un tableau Velléda mais il l'ont accrocher du mauvais côté. Serait-il possible que les</p>	<p>Pose du tableau / ok vu avec le directeur et secrétaire</p> <p>Erreur du choix tableau de l'agent</p> <p>2 techniciens ALONSO et BELFAN</p>	705935	750 - Bureau
03/03/2022 14:50:00	<p>La lunette des WC est cassée et démontée</p>	<p>La lunette du WC a été démonté mais n'est pas cassée</p> <p>La lunette du WC a été remise en place et refixé</p> <p>Vérif + essai / ok</p> <p>2 techniciens ALONSO et BELFAN</p>	716690	08.S.90 - Sanitaires Femmes-Privé partie centrale
10/03/2022 08:38:00	<p>Demande de perçage pour accrocher un tableau (Bureau 747) + Demande d'échange de tableau (Bureau 750)</p>	<p>En attente validation du client la validation se fera demain dans la journée</p> <p>Echange et pose du nouveau tableau / ok</p> <p>Vérif / ok</p> <p>Pour le bureau 747 l'agent est absent refaire une demande pour la pose du tableau</p> <p>2 techniciens ALONSO et BELFAN</p>	716699	747 - Bureau
09/03/2022 10:47:00	<p>Accrochage pendule murale</p>	<p>Fixation de l'horloge murale / ok</p> <p>Vérif / ok</p>	718839	878 - Bureau Directeur
09/03/2022 10:45:00	<p>Accrochage pendule murale</p>	<p>Fixation de l'Horloge murale</p> <p>Vérif / ok</p>	718840	877 - Bureau
15/03/2022 10:37:00	<p>Perçage de trous pour accrocher un tableau. Merci de ne pas intervenir le vendredi 16/03 (je serai absente)</p>	<p>Nous interviendrons demain dans la journée pour poser le tableau dans votre bureau</p> <p>Régule DI du 10/03/22</p> <p>Pose du tableau effectué le 15/03/22 / ok</p> <p>2 techniciens ALONSO et BELFAN</p>	719608	747 - Bureau
14/03/2022 08:50:00	<p>Bonjour,</p> <p>l'entretien de la fontaine à eau n'est pas faire les voyant filtration active et entretien sanitaire conforme ne sont pas allumés</p> <p>Merci</p> <p>Cordialement</p>	<p>Suite à votre demande ,nous l'avons bien pris en compte , les voyants sont la pour prévenir pour la prochaine maintenance . La fontaine continue de fonctionné et les filtres sont actifs. Un passage est prévu par notre prestataire ,le changement des filtres se fait tout les 6 mois . Cordialement BYES</p>	720876	403 - Espace détente
18/03/2022 11:51:00	<p>Évier bouché</p>	<p>Dégradation évier bouché / marre de café débouchage de l'évier / ok</p>	724510	710 - Espace détente

23/03/2022 10:45:00	Fuite au niveau du plafond du bureau 477, étage 4 avec écoulement au sol (au-dessus la restauration) Merci de votre intervention dès que possible.	Suite à votre demande nous passons cette intervention en Dommage ouvrage Un devis sera établi pour faire les travaux nécessaires Nous reviendrons vers vous lors des travaux 2 techniciens ALONSO et BELFAN	726680	477 - Bureau
30/03/2022 10:01:00	dépose / repose d'une rampe lumineuse du bureau 625 au 629	gestion travaux/dépose et repose d'un luminaire 625 à 629 vérif + essai /ok 2 techniciens VARNIER/ALONSO	735079	625 - Bureau
07/04/2022 06:59:00	DYSFONCTIONNEMENT CHASSE D'EAU TOILETTE DAMES (derrière ascenseur) 6ème ETAGE	Joint mécanisme chasse pneumatique H.S Chgt joint / ok Verif + essai / ok	744719	06.S.93 - Sanitaires Femmes-Privé partie centrale

## Gestion des Déchets

Date de fin	Demande	Compte rendu	N° OE	Local
09/11/2022 09:22:00	Bonjour, les bureaux 307 et 313 ont devant leur porte (dans le couloir) des nombreux cartons qui ont été soit laissés par le service informatique soit proviennent d'une commande importante de fournitures. LE PC sécurité nous	bonjour , suite à votre demande , nous ne ramassons pas les cartons de votre service informatique cela n'est pas dans nos attributions contractuel .Vous devez voir avec le service intérieur qui vous fera accéder au quai pour jeter vos cartons usagés . Cordialement BYES	1266498	307 - Bureau Directeur
02/12/2022 10:57:00	Tache sur le plafond qui s'agrandit de jour en jour.	infiltration d'eau du 5èmes restauration / zones évacuation lave main(du au lavage à grande eau ) . Nous sommes au courant et nous attendons pour retours devis étanchéité évacuations travaux TCE ou DO . prévu une isolation et une étanchéité de l'évacuation de sol infiltration d'eau par intermittence travaux TCE en GER à programmer	1275226	411 - Bureau

## Mobilier / Agencement

Date de fin	Demande	Compte rendu	N° OE	Local
11/07/2022 14:03:00	manque un caisson pour le 2ème bureau	Di transmise au service intérieur qui s'occupera de votre demande Cordialement	1181799	347 - Bureau
30/08/2022 09:56:00	demande de pose d'un tableau blanc dans bureau de la directrice de la DUEP	Pose du tableau dans le bureau 878 / Ok 2 techniciens BELFAN et ALONSO	1208867	878 - Bureau Directeur
09/09/2022 08:09:00	fuite d'eau dans le bureau	demande mis en DO /en attente retour Client propriétaire pour une évaluation par expert assurance. prise en compte et pose de mini bac de récupération d'eau par mainteneur clôture DI et mise en gestion travaux	1221848	829 - Bureau
21/11/2022 09:05:00	J'ai fait la demande pour la mise au mur de notre tableau blanc en direct à Olivier Langevin qui m'avait dit	en attente validation Chef SI CMB Pose du tableau dans le bureau 158 Verif / Ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1271495	158 - Bureau
02/12/2022 14:24:00	Je vous remercie de bien	demande de travaux/ en attente validation service intérieur	1284928	158 - Bureau
02/12/2022 14:29:00	Je vous remercie de bien vouloir prendre contact avec	demande de travaux/ en attente validation service intérieur	1284929	176 - Bureau
19/01/2022 14:24:00	Bonjour le meuble passerelle au dessus du bureau 662 est à déplacer dans le bureau 675 de Martine FORENS svp  Contact au 05 33 89 56 44 ou par mail m.forens@bordeaux-metropole.fr	Nous avons bien pris votre demande , mais nous ne pouvons donner suite à celle ci car pour tout emménagement ou déménagement. Vous devez passer par le service intérieur Mr Olivier LANGEVIN pour toute demande de mouvement de mobilier . Cette prestation est hors contrat et se trouve être à la charge de bordeaux métropole. Cordialement BYES	684915	662 - Bureau

25/03/2022 09:56:00	Il faudrait retirer le luminaire d'un bureau (mobilier) pour l'installer sur un autre bureau (mobilier)	passage du technicien, pas de personne pour pouvoir indiquer le montage ou la permutation du luminaire. prévoir une demande en gestion travaux / un autre passage des techniciens sera prévu la semaine prochaine ou en début d'après midi. Cordialement BYES	728955	251 - Bureau
------------------------	---	--	--------	--------------

## Plomberie

Date de fin	Demande	Compte rendu	N° OE	Local
27/04/2022 10:15:00	Bonjour, le distributeur d'essuie main est bloqué. Merci pour votre intervention	essuie main HS/ déblocage et remise en fonction par agent GSF	1123579	02.S.78 - Sanitaire Femmes privé Albret
28/04/2022 12:51:00	WC PMR bouché	Régule DI du 28/04/22 a 12h30 WC PMR bouché Débouchage du sanitaire / Ok Verif + essai / Ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1125174	00.S.24 - Sanitaires Hommes - Privé Mériadeck
03/05/2022 08:47:00	Chasse d'eau du WC MCK au 8ème dysfonctionne.	Verif de toute les chasses d'eau du 8ème / Ok Aucun dysfonctionne a signalé 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1131699	08.S.80 - Sanitaires Femmes - Privé porte à faux
06/05/2022 10:01:00	La chasse d'eau des sanitaires hommes ne fonctionne pas	mise en attente et intervention vérification WC hommes 00S24/ok pas de problème de mécanisme ou autres vérification /petit et grand débit/ok resserrage et refixation plaque de commande	1133998	00.S.24 - Sanitaires Hommes - Privé Mériadeck
10/05/2022 08:39:00	Bonjour, le distributeur de papier essuie main est bloqué. Merci pour votre intervention	remise en fonction et déblocage papier essuie main par agent GSF	1135081	02.S.78 - Sanitaire Femmes privé Albret
12/05/2022 12:47:00	Bonjour, la chasse d'eau des toilettes homme (non handi) fuit. Merci pour votre intervention.	déblocage chasse d'eau haute/ chgt joint de chasse pneumatique vérif. +essai remplissage /ok vérif. petit et gros débit /ok 2 techniciens ALONSO/BELFAN	1137030	02.S.79 - Sanitaire Hommes - privé Albret
19/05/2022 08:19:00	Fuite dans la gaine technique (vue avec le technicien Bouygues-es ce matin)	Fuite sur réservoir WC PMR Flotteur + joint chasse pneumatique / H.S Chgt flotteur / ok Chgt joint chasse pneumatique / ok Verif + essai / Ok	1141445	302 - Gaine technique
30/05/2022 12:08:00	Panne chasse d'eau	Pas de problème de chasse d'eau Mécanisme chasse d'eau bloqué en appuyant sur les 2 boutons en même temps Passage des techniciens BYES pour verif + essai / ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1145973	04.S.42 - Sanitaires Hommes - Privé Albret
07/06/2022 10:06:00	Les 2 distributeurs d'essuie mains ne fonctionnent pas dans les sanitaires situés face	DI transmise a agent GSF Le ravitaillement a bien été effectué suite a la demande	1154609	Cité municipale de Bordeaux
08/06/2022 08:54:00	Bonjour, le distributeur au rouleau à mains ne fonctionne pas depuis plusieurs mois déjà	Bonjour , votre demande a été transmise a agent gsf	1155144	02.S.78 - Sanitaire Femmes privé Albret
10/06/2022 14:31:00	Bonjour, la chasse d'eau de toilette coté femme ne fonctionne pas. Je vous remercie	Verif de l'ensemble des chasses d'eau coté Homme et femme sanitaire Mériadeck / OK Pas de problème de chasse d'eau	1156572	02.S.68 - Sanitaire Femmes privé Meriadeck
15/06/2022 13:23:00	Bonjour, la lunette des toilettes est cassée. Merci pour votre intervention.	Bonjour remise en place de la lunette du WC / Ok Verif / ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1158870	02.S.78 - Sanitaire Femmes privé Albret
20/06/2022 06:54:00	La chasse d'eau des toilettes pour handicapés coule en permanence.  Nous vous rappelons également (Demande 00039007) que ces toilettes handicapés sont en panne depuis plus d'un an. Je suis relancée par les agents qui s'inquiètent de voir les deux	Nous avons bien pris en compte , l'inquiétude des agents , mais il n'y a qu'un WC handicapé HS à coté du monte charge. Nous attendons une validation en GER/ville pour le remplacement complet . Nous sommes conscient des délais et nous reviendrons vers vous lors du remplacement des pièces. Cordialement BYES	1160682	06.S.93 - Sanitaires Femmes-Privé partie centrale

20/06/2022 14:31:00	le deviator d'essui main est bloqué dans les toilettes femme handicapé. Merci	passage agent GSF /pour remise en fonction et réapprovisionnement	1160720	04.S.87 - Sanitaires Femmes - Privé Albret
20/06/2022 14:32:00	Distributeur d'essui main HS	passage agent GSF /pour remise en fonction et réapprovisionnement	1160891	00.S.25 - Sanitaires Femmes - Privé Mériadeck
21/06/2022 10:06:00	Le robinet de droite à l'entrée des toilettes ne fonctionne plus (le détecteur ne détecte plus nos mains pour que l'eau coule).	Pile du robinet avec détecteur / H.S en attente livraison pile Chgt du robinet du lave main / Ok Verif + essai / Ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1162172	03.S.61 - Sanitaires Femmes - Privé Meriadeck
23/06/2022 14:37:00	WC PMR = PBLME DE ROBINET WC = PBLME DE CHASSE D EAU	WC PMR cartouche tempo / H.S Chgt de la cartouche tempo / Ok Verif + essai / ok WC flotteur / H.S Chgt du flotteur / Ok Verif + essai / Ok	1163522	01.S.62 - sanitaire Femme - privé Mériadeck
01/07/2022 13:48:00	WC PMR chasse d'eau coule en continu	Déblocage du mecanisme de chasse d'eau. Verification et essai Vu avec l'agent sur place. Cdt. Anthony	1167810	01.S.70 - sanitaire Femme - privé Albret
13/07/2022 09:53:00	bonjour, Très peu d'eau coule lorsque le robinet du lavabo droit est	Réglage cartouche tempo lave main / Ok verif + essai écoulement de l'eau / Ok	1182257	03.S.61 - Sanitaires Femmes - Privé Mériadeck
17/08/2022 12:31:00	chasse d'eau HS désolidarisée face bureau 881	Chasse d'eau arraché du mur Refixation de la chasse d'eau / Ok Verif + essai / Ok Sanitaire fermé pour le temps de séchage du silicone / réouverture demain matin 7h par techniciens BYES Cordialement 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1204181	08.S.80 - Sanitaires Femmes - Privé porte à faux
17/08/2022 12:25:00	wc bouché	Wc PMR Bouché sur plus papiers Débouchage du sanitaire / Ok Verif + essai / Ok WC remis en fonction 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1204182	06.S.87 - Sanitaires Femmes - Privé porte à faux
02/09/2022 14:36:00	La chasse d'eau ne fuit pas, mais par moment, elle a du mal à s'arrêter. Elle se coince plus qu'autre chose ....	Suite à votre demande vérification remplissage cuve/ok écoulement évac/ok essai sur les deux cuvettes à commandes pneumatiques/ok vérif prolongement écoulement/ok possible plaque de tartre/pas de blocage particulier du flotteur ou chasse remarque/ pas d'anomalie particulière sauf du tartre qui favorise l'usure du joint de chasse pneumatique.	1218204	02.S.68 - Sanitaire Femmes privé Meriadeck
13/09/2022 15:15:00	Fuite d'eau au plafond avec écoulement sur le sol dans le local 475. Merci de votre intervention dès que possible.	point de rosé sur alim frigo clim VDI pas d'impacte particulier /pas de fuite mais une forte condensation une reprise du calorifuge sera effectué par notre technicien frigoriste itinérant et sera planifier dans les mois à venir. les plaques seront changées à la fin de cette intervention . Cordialement BYES	1225224	475 - Point bureautique
14/09/2022 07:26:00	Chasse d'eau HS. Toilettes handicapés	dépose et chgt flotteur réglage /vérif et essai/ok	1225256	01.S.65 - sanitaire Homme - publique Albret
27/09/2022 10:45:00	evier bouché. merci de bien vouloir intervenir dans la salle de détente au 2ème étage	débouchage et vérification écoulement/ok	1233649	241 - Espace détente
05/10/2022 08:37:00	la chasse d'eau des toilettes handicapé des filles coule sans arrêt	vérification cuve /ok ( légère présence de tartre). vérification chasse haute et remise en fonction/ok blocage du d'appui des deux commandes pneumatiques. 2 techniciens BELFAN/ALONSO	1243394	06.S.93 - Sanitaires Femmes-Privé partie centrale

19/10/2022 06:28:00	Le mitigeur de l'évier de la salle café a été arraché. L'eau a été stoppée mais le robinet reste impraticable. Merci de votre intervention dès que possible.	vérification état manette de mitigeur/carré cassé partiellement mais ne nécessite pas le remplacement du mitigeur. refixation de la manette et resserrage par vis pointeau torx. détartrage du brise jet et vérif/ok remise en eau des équipements /vérif +essai /ok les équipements des salles de détente sont soumis à rude épreuve , un état de mauvaise utilisation risque d'occasionner une dégradation du matériel rapide et imputable au client à surveiller. Cordialement BYES	1250161	474 - Espace détente
03/11/2022 11:34:00	Problème de chasse d'eau qui coule en permanence.	Mécanisme bloqué par agent de l'étage Déblocage du mécanisme / Ok Verif + essai / Ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1263680	06.S.93 - Sanitaires Femmes-Privé partie centrale
16/11/2022 09:00:00	Bonjour, l'évier de l'espace repos commence à se boucher. Cdl	Evier bouché du a la terre de plante qui bouchait le syphon de l'évier Débouchage de l'évier / Ok Chgt du syphon / Ok Vérif + essai / Ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1269454	241 - Espace détente
16/11/2022 15:30:00	WC ne fonctionne pas	Flotteur H.S sur WC Femme Chgt du flotteur / OK Réglage + essai / Ok Rajout d'un robinet d'arrêt sur cuve du WC 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1269912	01.S.70 - sanitaire Femme - privé Albret
16/11/2022 15:34:00	WC ne fonctionne pas	Flotteur H.S sur WC Femme Chgt du flotteur / OK Réglage + essai / Ok Rajout d'un robinet d'arrêt sur cuve du WC 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1269914	01.S.66 - sanitaire Femme - publique Albret
22/11/2022 15:00:00	Évier bouché.	évacuation Diamètre 40 /dépose bras +siphon hs débouchage par furet et rinçage remise bras d'évacuation neuf et siphon neuf d'évier chgt brise jet mitigeur vérif écoulement et désinfection par G92 2 techniciens BELFAN /ALONSO remarque /évier bouché dû à plusieurs types de déchets /cuillère en bois machine à café/légumes de soupe /et terre de plante/ risque de dégradation des évacuations dans le temps au 3èmes	1273571	363 - Espace détente
23/11/2022 10:56:00	wc bouché	pas de WC bouché/ WC propre et équipements /ok	1274393	03.S.61 - Sanitaires Femmes - Privé Meriadeck
24/11/2022 07:41:00	WC Homme handi obstrué  Bonne journée	pas d'anomalie visuel /wc non bouché trop plein de papier peut être/ tirage et vérification des 2 sanitaires hommes et femmes Gros problème de savoir vivre des utilisateurs /urine et trace fécal non nettoyé à surveiller dans le temps /dégradation dans le temps volontaire ou aléatoire .	1274839	501 - Salle de restauration



29/11/2022 14:04:00	Fuite avec écoulement d'eau en continue, dans la faïence des toilettes hommes, porte non handicapé, étage 4. Merci de votre intervention dès que possible.	Pas de fuite d'eau, juste écoulement de la cuve car blocage de la chasse pneumatique. remise en fonction /remplissage et essai /ok pas de défaut ou de mauvais fonctionnement ,il est récurrent ce problème sur le 6ème et le 4ème car il y a mauvaise utilisation des boutons pneumatiques . les personnels ne doivent pas rester appuyer sinon blocage de la chasse haute. Si il y a appui sur les deux boutons , idem . Il faut juste être patient pour le remplissage ECO de la cuve et utiliser le bon débit avec un des boutons de la commande pneumatique . Cordialement équipe BYES	1277247	04.S.81 - Sanitaires Hommes - Privé Meriadeck
06/12/2022 13:46:00	Crasse d'eau qui coule sans discontinué ( sanitaire côté Direction de la petite enfance	problème résolu par appui sur bouton pneumatique	1287193	273 - Education / Petite Enfance
29/12/2022 09:02:00	1 WC bouché 1 WC dont la commande est HS	dépose et chgt plaque de commande réglage et vérif /ok chgt et pose abattant suite à dégradation( cassé ) WC PMR /ok débouchage WC et curage	1300811	00.S.37 - Sanitaires Hommes - Publics Albret
10/01/2022 16:27:00	Fuite d'eau	Fuite du à passage d'eau évacuation lave main grillade/problème étanchéité carrelage ouverture faux plafond et mise en place panneaux travaux avec sceau récupérateur/prévoir passage prestataire pour création étanchéité 2 techniciens Belfan /Alonso Gestion travaux DO , mesure conservatoire Refection sol , reprise d'étanchéité au R+5 par TCE et remplacement des palques de faux-plafond d'environ 6M2	247053	420 - Bureau
03/01/2022 08:58:00	Fuite d'eau en continue provenant de "la plonge des cuisines"	fuite /départ poutre coupure en eau /vanne enlèvement plaque et nettoyage par aspiration eau sur le sol prévu chgt et dépose réduction + chgt joint remise en eau et vérif 2 techniciens ALONSO/DURREN	668226	469 - Bureau
19/01/2022 09:26:00	FUITE A L'EVACUATION DE L'EVIER EN PLONGE BATTERIE. DEMANDE DE REMPLACEMENT DU DOIRIE SIPHON	Devis en cours Nous n'avons pas de fournisseurs pour ce type de siphon	684289	503 - Cuisine
20/01/2022 13:14:00	WC PMR public homme bouché.	débouchage et enlèvement trop plein papier. remise en fonction /essai + vérif évac 2 techniciens ALONSO/ BELFAN	685484	00.S.37 - Sanitaires Hommes - Publics Albret
02/02/2022 08:09:00	wc bouché	régule d'eau; intervention 01/02 débouchage wc /trop plein papier + fecalum/remise en fonction mécanisme ,blocage du à la mauvaise utilisation de l'eau;usagée. vérif + essai évac /ok	699563	04.S.82 - Sanitaires Femmes - Privé Meriadeck
02/02/2022 08:13:00	fermoir porte HS	dépose fermoir HS et chgt réglage et vérif /ok	699565	00.S.80 - Sanitaires Femmes - Privé porte à faux
03/02/2022 13:52:00	wc hors service	Régule DI du matin WC hors-service / flotteur H.S Chgt flotteur / ok Verif + essai / ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	700506	04.S.82 - Sanitaires Femmes - Privé Meriadeck
08/02/2022 11:36:00	problème mitigeur qui fuit	Cartouche mitigeur H.S Chgt cartouche mitigeur / ok verif / ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	702603	07.S.77 - Sanitaires Femmes-Privé partie centrale

15/03/2022 08:03:00	trouvez vous me communiquer une date d'intervention suite à la validation du devis 20189666	clôture DI , en attente commande suite à devis gestion /dégradation sur équipement	721288	503 - Cuisine
15/03/2022 07:48:00	anneau de maintien spot led manquant	dégradation /enlèvement de la bague de maintien de l'ampoule led /d'autre cas sur d'autre étages remise en place bague dégradation sur kizeo	721628	03.S.61 - Sanitaires Femmes - Privé Meriadeck
18/03/2022 09:42:00	presto hs sanitaire PSH	Lave main sanitaire PMR / tête de presto H.S Chgt tête de presto / OK Verif + essai / ok	724403	04.S.81 - Sanitaires Hommes - Privé Meriadeck
24/03/2022 08:58:00	Problème de colonne bouchée entre le 5° étage et le 1er étage.	régule suite à colonne bouchée dans gaine du 1er étage 23/03(dégradation rouleaux papier toilette /ergo en plastique et tubulure en carton) vidange colonne en eau et excrément par aspiration débouchage colonne et rinçage nettoyage gaine vérif écoulement et ok 2 techniciens BELFAN/ALONSO	728552	05.S.09 - Sanitaires Hommes - Privé
25/03/2022 06:15:00	La chasse d'eau des toilettes hommes non PMR fuit.	verification chasse pneumatique/ok verification écoulement/ok remise en fonction de l'ensemble verif +essai/ok	728954	02.S.79 - Sanitaire Hommes - privé Albret
30/03/2022 08:00:00	Spot led HS	spot HS WC homme ALBRET dépose et chgt Led GU10/7,5 w 220/230v vérif +essai/ok	734967	01.S.71 - sanitaire Homme - privé Albret
06/04/2022 05:46:00	Les toilettes sont bouchés. Merci	Toilettes bouchés / surplus de papier Toilettes débouchés / ok Verif / ok	743773	02.S.78 - Sanitaire Femmes privé Albret
08/04/2022 08:45:00	La chasse des deux sanitaires Femmes sont HS.	2 Joints Mécanismes chasse pneumatique sanitaire Femme / H.S Remplacement de 2 joints mécanisme chasse pneumatique / ok Vérif + essai / ok	745682	04.S.82 - Sanitaires Femmes - Privé Meriadeck

## Portes automatiques

Date de fin	Demande	Compte rendu	N° OE	Local
19/09/2022 07:35:00	Problème récurant du rideau IS sortant du rail de guidage	lames sorties de son logement/rails remise des 3 lames dans leurs logements (rails)/vérif +essai/ok 2 techniciens VARNIER/ALONSO	1227181	Niveau Rdc
14/10/2022 09:24:00	IS Gauche de la porte tambour : Le rideau a déraillée, déclenchement de Koné	déraillement du rideau/balisage et ouverture du bardage arriver du technicien KONE/ rail guide non fixé , mise en place du calage et réglage des coulisseaux équerres et fixations vérification et essai (monter et descente) /ok graissage par lubrification des rails/redressement d'une latte de rideau/ok 2 techniciens BYES/ ALONSO et BELFAN /1 technicien KONE	1248439	Cité municipale de Bordeaux
18/10/2022 13:07:00	Suite à un choc avec un véhicule BM le capteur extérieur a été détérioré	Régule DI du 17/10/2022 Passage du technicien KONE pour intervention Etat provisoire du détecteur en attendant chgt de pièce	1250036	Cité municipale de Bordeaux

18/10/2022 13:10:00	lors d'une marche arrière d'un véhicule BM celui-ci a tapé dans la porte pendant qu'elle était en train de descendre celle-ci est bloquée ouverte	Passage du technicien KONE pour intervention tranche Basse plié suite au choc les éléments de sécurité basse cassé suite au choc porte sectionnelle en position haute et débrailé mise à l'arrêt de la porte et consigné à l'armoire électrique du RDC En attente devis pour chgt de pièce 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1250039	Cité municipale de Bordeaux
10/01/2022 15:46:00	portes automatiques du tourniquet ne fonctionnent pas.	régule DI suite à choc sur tranche sécurité / dégradation mise à l'arrêt tourniquet / sécurité activé appel prestataire KONE / défaut boudin / tranche connexion abimé remise en fonction / réglage contact de porte vérif +essai /ok prévu un devis pour changement pièce suite à dégradation	674526	00.A.28 - Accès principal
08/03/2022 08:01:00	Dysfonctionnement du lecteur de badges porte sectionnelle accès parking	Le lecteur de badge de la porte sectionnelle est sur IP En cas de perte ou problème de réseau le lecteur prendra plus de temps à répondre à la demande Vérif + Test effectué sur le lecteur de badge / Aucun dysfonctionnement constaté	718299	Cité municipale de Bordeaux

### Process Cuisine

Date de fin	Demande	Compte rendu	N° OE	Local
12/09/2022 07:55:00	borne électrique numéro 6 hors service	coupure et réarmement pour un rebootage de la carte électronique vérif +essai /ok	1224140	-1.P.13 - Parking voitures
05/10/2022 10:48:00	La rallonge à 4 sorties ne fonctionne plus dans le bureau de Mme POUYAU bureau n°613. Plus précisément c'est une demande de multiprise électrique	Bonjour , Nous ne fournissons pas de rallonge électrique. Interdit pour des raisons de sécurité Merci de vous adresser au services intérieurs Cordialement BYES	1243606	613 - Bureau
11/04/2022 09:31:00	Ecran de la zone A éteint. Merci	Relance de la borne Zone A maitre , Zone B , et Zone A Verif / Ok	746978	Niveau Rdc

### Propreté

Date de fin	Demande	Compte rendu	N° OE	Local
04/05/2022 09:49:00	Nettoyage au par vitre ( celui devant l'écran vidéo) et dépoussiérage des appuis de fenêtres à l'intérieur (coté rue Claude Bonnier entre l'entrée	demande transmise à GSF/ nettoyage des vitrages 2 fois par an /prévoir une planification de l'intervention (en attente prévision et retour GSF).	1132497	Niveau Rdc
29/06/2022 07:39:00	Bonjour, l'agent occupant le bureau 258 a été testé Covid+ hier. Une désinfection de son bureau est nécessaire. Merci	Votre demande est reprise par le service intérieur car nous ne faisons pas les désinfections de bureaux Covid . Ils se chargeront de la transmettre aux services de Bordeaux métropole.	1166362	258 - Bureau
22/07/2022 14:03:00	taçne ae grasse suite disfonctionnement porte 688 merci de prévoir un nettoyage les agents	Passage agent GSF pour nettoyage sol après intervention du technicien BYES / Effectué	1185541	688 - Point bureautique
23/08/2022 13:04:00	Pot de plante renversé avec de la terre au sol	Régule DI Intervention par agent GSF effectué	1206401	307 - Bureau Directeur
23/08/2022 13:06:00	Carte renverse au pied au distributeur au niveau de l'espace détente du RDC	Régule DI Intervention effectué par agent GSF	1206402	007 - Vestiaire agents

07/09/2022 12:22:00	Il y a une odeur désagréable dans la salle espace détente n°774 au 7 étage. Pouvez-vous faire le nécessaire? Merci à vous.	suite à votre demande pas d'odeur forte particulière sauf de la machine à café /bac récupération de marc de café plein ou remonté nauséabonde du à la macération eau /café ( contrat prestataire bordeaux métropole). De plus certaines personnes ne vides pas le bac de trop plein de la fontaine et on y retrouve du café ou autre. Le dernier point , les siphons d'évier sont à réactivés par un peu d'eau et ils ne doivent pas servir à évacuer de la nourriture ( remise en eau par technicien BYES par écoulement). cordialement BYES	1220684	774 - Espace détente
12/09/2022 12:15:00	Un personnel malade a vomit sur une intervention sanitaire sur l'ordi,	Nettoyage par agent GSF	1224417	07.ESC.03 - Escalier Meriadeck 1
14/09/2022 07:41:00	Notre Centre procède en ce moment à une rénovation d'un usage à vocation résidentiel principal.	un passage d'un agent GSF se fera / hors contrat (nettoyage 1 fois par mois en planification )	1225439	Niveau Sous-sol
17/09/2022 06:52:00	Nettoyage de bureau 153. Je pense qu'il n'a pas été nettoyé depuis un certain temps, notamment dans les coins et les moutons de nourissières s'y promènent	Nettoyage par agent GSF	1227141	Cite municipale de Bordeaux
07/10/2022 12:26:00		suite à votre demande ,un agent GSF passera faire un nettoyage selon la permanence ou à 17 h00 leurs de la prise de service de GSF sur le bâtiment/ planification du 1er étage	1245047	153 - Bureau
07/10/2022 12:41:00	BUREAU 153	suite à votre demande ,un agent GSF passera faire un nettoyage selon la permanence ou à 17 h00 leurs de la prise de service de GSF sur le bâtiment/ planification du 1er étage	1245058	153 - Bureau
13/10/2022 14:44:00	Café renversé au sol à l'intérieur de la salle	nettoyage par agent GSF nettoyage difficile du au séchage café/nous rappelons aux agents ou autres qui réservent l'amphi de ne pas manger ,ni boire de liquide chaud( café , etc.	1248049	001 - Amphithéâtre
13/10/2022 14:46:00	Grande ttaque d'eau au sol provenant de la fontaine à Bordeaux	Nettoyage par agent GSF	1248053	Niveau Rdc
31/10/2022 08:27:00	intervention au niveau du coin de l'entrée personnel	prise en charge et nettoyage par agent GSF	1256333	Niveau Rdc
07/11/2022 14:49:00	Café renversé sur le sol de l'escalier R+4	nettoyage par agent GSF	1265455	04.ESC.02 - Escalier Meriadeck 2
10/11/2022 14:40:00	Intervention au niveau du sol du local 678 pour une fuite.	intervention agent GSF pour nettoyage du sol Fait / Ok	1267228	678 - Assistante sociale
15/11/2022 16:04:00	Nettoyage de l'escalier côté nord suite à un déversement de liquide	Fermer de porte H.S d'huile au sol Chgt du fermer de porte / Ok Réglage + essai / OK Nettoyage fait par agent GSF	1269228	06.ESC.01 - Escalier Albret
21/11/2022 14:32:00	Demanda de nettoyage des deux chaises et bord de bureau du Box 15 ( MDPH)	Di bien pris en compte transmis à agent GSF Passage agent GSF effectué	1272817	Niveau Rdc
23/11/2022 10:48:00	Intervention pour une usager personnelle et entrée	Régule DI du 23/11/22 à 9h Passage Permanence GSF effectué	1274321	Niveau Rdc
29/11/2022 13:12:00	Nettoyage sol de l'eau au sol débordement de la fontaine nous avons le nouveau	Nettoyage par agent GSF	1277185	Niveau Rdc
30/11/2022 12:45:00	Le directeur de l'insertion qui arrive demain (1er décembre) et le sol du bureau qui a été aménagé pour lui est très sale. Pouvez-vous intervenir en urgence svp ? Merci par	Bonjour Marion, Merci de bien vouloir nous informer 48H avant pour ce type d'opération. Le nettoyage a pu être effectué ce matin, un contrôle de la prestation aura lieu par le superviseur en fin de journée. Cordialement.	1277626	347 - Bureau
02/12/2022 09:41:00	Une urine se trouve sur une chaise + banc salle d'attente	Nettoyage par agent GSF	1284707	00.A.91 - Pôle personnes âgées
02/12/2022 11:01:00	Nettoyage d'une chaise car un usager à uriné dessus	Nettoyage par agent GSF	1284766	00.A.91 - Pôle personnes âgées
02/12/2022 14:32:00	La chaise a été déposé sur la	demande de travaux/ en attente validation service intérieur	1284905	Niveau Rdc
06/12/2022 15:14:00	Bonjour, le sol est jonché de terre et de poussière. Merci	Di transmise à agent GSF L'intervention sera réalisé en fin de journée	1287920	647 - Salle de réunion

06/12/2022 15:08:00	Du vomis dans les toilettes hommes (publique)	DI transmise à agent GSF Intervention réalisé Verif / Ok	1287926	00.S.21 -Sanitaires Hommes/Femmes/PMR reprographie 00.A.91 - Poie personnes nées
07/12/2022 10:04:00	Demande de nettoyage au bjour, mon collègue (Banc)	Nettoyage par agent GSF	1288571	
07/12/2022 16:02:00	de passer par la salle de réunion 647. Elle a été balayée sommairement mais	le dépoussiérage a bien été effectué, un lavage sera effectué si trace au sol par un agent GSF.	1288916	647 - Salle de réunion
12/12/2022 16:04:00	urine au sol	Passage agent GSF Nettoyage / Ok	1291130	41 - Box
13/12/2022 09:36:00	M.MESURE quitte ses fonctions le 14/12/2022 et le nouveau DG arrive à partir du 02/01/2023. Pouvez-vous prévoir un	Bonjour votre demande a bien été prise en compte Nous reviendrons vers vous pour fixer une date d'intervention Cordialement BYES	1291527	847 - Bureau Directeur Général
23/12/2022 15:27:00	nettoyage complet du bureau, poste de travail à l'espace bureau, le ou un usager a	DI transmise à agent GSF Passage agent GSF a 17h	1297112	Niveau Rdc
27/12/2022 13:43:00	Bonjour, Est-il possible de nettoyer le bureau 360, nouveau bureau de F. Mesure à compter du 3/0/2023. Le bureau sera vide le 27, donc si le ménage peut-être	Bonjour votre demande a été transmise à l'agent Gsf Un mail de confirmation pour la date souhaitée vous a été transmis de la part de Mr TURLURE En attente de votre réponse Cordialement équipe BYES	1300119	360 - Bureau
05/01/2022 08:31:00	fait le 27 ou le 28 on pourra nettoyage saïete sur du mobilier (chaise table)	nettoyage par agent GSF/permanence	669788	00.A.111 - Lieu Ressources
09/01/2022 15:00:00	nettoyage saïete mobilier (chaise a coté du P.M.M.S)	Nettoyage par agent GSF	672696	33 - Salle de réunion Palier Ascenseur NIVEAU R+3
14/01/2022 11:18:00	suite d'arrosage plantes, tuite d'eau couloir circulation	Nettoyage par agent GSF	673344	216 - Bureau
18/01/2022 11:09:00	flaque d'eau sur le sol bonjour, l'agent occupant le bureau 252 a été malade. Elle a nettoyé avec de l'essuie	Nettoyage par agent GSF DI transmise à agent GSF L'agent passera dans la journée	680018 682545	252 - Bureau
20/01/2022 11:50:00	Présence de cafards dans le bureau 48. Demande de désinfection.	régule demande lieux ressources du 19/01 passage et désinfection par 3D prestataire GSF	685487	48 - Bureau Responsable
24/01/2022 12:59:00	par terre sale et poussiéreux	DI transmise à agent GSF Le nettoyage de la salle de réunion se fera dans la journée	687390	743 - Salle de réunion Bamako
26/01/2022 08:56:00	bonjour, merci ue prévoir un nettoyage sol pour le bureau 662	DI transmise à agent GSF L'agent passera en fin de journée	693879	690 - Bureau
01/02/2022 08:41:00	urgent demande de nettoyage	nettoyage prévu par agent GSF /sauf désinfection covid ( fait par Bordeaux métropole)	698941	317 - Bureau
01/02/2022 10:34:00	saïete sur la cuvette sanitaires	Nettoyage par agent GSF	699015	00.S.25 - Sanitaires Femmes - Privé MériaDeck
07/02/2022 10:13:00	Bonjour, nous venons a être informés qu'un agent est Covid, il faudrait donc	DI transmise à agent service intérieur Le bureau sera désinfecté	702118	245 - Bureau
18/02/2022 14:58:00	Biscuits tombés et écrasés devant l'accueil général	DI transmise à agent GSF Nettoyage / ok	707851	00.A.78 - Accueil / Information
09/03/2022 10:20:00	Nettoyage du bureau très poussiéreux	DI transmis à agent GSF Le nettoyage du bureau sera fait en fin de journée	718848	343 - Bureau Chef de service
22/03/2022 08:03:00	Bonjour, Agent testé positif - merci de nettoyer son bureau 662	Bonjour, DI transmise au service intérieur Une intervention pour désinfection est prévu	726104	662 - Bureau

## Second Œuvre

Date de fin	Demande	Compte rendu	N° OE	Local
28/04/2022 10:27:00	Probleme sur un capot extérieur qui se d'éclipse au niveau de l'IS actuellement utilisé en entrée principale le temps de la panne du trimaniet	Capot extérieur IS d'éclipse suite a un choqe Refixation capot / Ok Verif + essai / Ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1125101	Niveau Rdc
04/05/2022 06:23:00	Demande d'intervention pour le joint de la porte de ce bureau qui est abimé. celui-ci cause du bruit à l'ouverture et fermeture de la porte (plus de confidentialité ). Merci Bien cordialement	Demande prise en compte /devis GER pour joint de porte Les joints de porte bas servent pour un usage thermique, une demande de passage en GER sera effectué auprès de la ville. Nous reviendrons vers vous dès la prise en compte en GER. Cordialement BYES.	1131867	265 - Bureau Chef de service

03/05/2022 14:45:00	Demande d'intervention, pas de joint à la porte de ce bureau actuellement (problème de confidentialité). Merci Bien cordialement	Demande prise en compte /devis GER pour joint de porte Les joints de porte bas servent pour un usage thermique, une demande de passage en GER sera effectué auprès de la ville. Nous reviendrons vers vous dès la prise en compte en GER. Cordialement BYES.	1131869	268 - Bureau
09/05/2022 14:00:00	bonjour le store interieur ne fonctionne pas dans le bureau 422	remise en fonction et reboot automate vérif +essai /ok	1134947	633 - Association personnel
10/05/2022 10:00:00	Carré de béquille HS (escaliers Albret 2)	régule DI /inter du matin 7h30 le 10/05,dépose et chgt carré serrure électrique . réglage + essai /ok	1135926	00.ESC.01 - Escalier Albret
11/05/2022 15:07:00	Le ferme porte de l'escalier albret 1 du 1er étage est HS	ferme-porte H.s Chgt du ferme porte / ok Réglage + nettoyage sol / ok Verif + essai / ok	1136788	01.ESC.01 - Escalier Albret
18/05/2022 15:00:00	un store ne se baisse plus et avec la chaleur qu'il fait!!	Passage prestataire en GER Remplacement 1 store dans le bureau / Ok fait le 28/06/22 Verif essai / Ok	1140549	860 - Bureau
18/05/2022 08:31:00	Poignée de porte qui ne remonte plus	serrure à larder HS /dépose et chgt vérif+ essai /ok 2 techniciens BELFAN /ALONSO	1140764	149 - Bureau
23/05/2022 09:48:00	le store ne fonctionne plus malgré la venue des techniciens	Mise en attente DI/ en attente DIAG si HS ou pas store x2 HS en attente devis prestataire et validation /planification ville pour changement store sur l&#39;étage prise en compte et notifier pour un chgt	1141740	837 - Bureau
24/05/2022 12:19:00	Problème de serrure.	Pas de problème sur la serrure du local Vu avec Agent SSIAP 1 Verif / ok	1143688	808 - LT Centrale de Traitement d'air
01/06/2022 09:58:00	Lors de l'ouverture de la Cité Municipale, je constate que l'issue de secours de droite fait des petits mouvements de va-et-vient lors de son passage en mode automatique.	Passage prestataire KONE pour intervention sur la porte battante Reprise réglage bras gauche / ok Vérif + essai / ok 2 techniciens Byes en accompagnement ALONSO et BELFAN	1150413	Niveau Rdc
08/06/2022 15:30:00	Le groom de la porte de la photocopieuse est à changer, la porte est beaucoup trop bruyante. Merci	dégradation du fermoir de porte bloqué par un bout de carton chgt du fermoir de porte / ok Réglage du fermoir de porte / ok Vérif + essai / ok	1155435	203 - Point bureautique
18/07/2022 09:00:00	3 poignées de fenêtre ne se verrouillent pas correctement	3 poignées H.S En attente passage prestataire et cordiste pour chgt des poignées Clôture administrative Travaux effectué dans le cadre du GER. Remplacement des poignées fenêtres dégradé. Cordialement BYES	1158766	867 - Bureau
15/06/2022 14:15:00	PROBLEME POIGNEE	béquille fenêtre HS fermeture béquille et remise en fonction poutre climatique vérification température gtb sans fermeture fenêtre /28°C vérification température avec fermeture fenêtre/27,20°C calcul température avec rafraichissement /- 8,81 °C par rapport à la température ext température ext /36,01°C remise en état régule /ok	1158924	722 - Bureau

17/06/2022 09:24:00	bonjour, Un des stores intérieurs de la salle 832 (Standard ALLO PROXIMITE) est défectueux et ne descend plus. Merci d'intervenir au plus vite.	store bloqué /barre déportée ,mur placo abimé déblocage barre sur mur ,remise en fonction store /ok vérification monter et descente/ok 2 techniciens BELFAN/ALONSO	1160014	832 - Bureau
22/06/2022 13:43:00	Une poignée de porte et une poignée de fenêtre du bureau 871 défectueuses	serrure a larder / H.S Chgt serrure a larder / Ok verif + essai / OK 2 béquille de fenêtres H.S / en attente passage prestataire pour chgt 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1162542	871 - Bureau
24/06/2022 07:47:00	bonjour, le store ne cesse de monter et descendre. Serait-il possible de le bloquer en position ouverte ? Merci par avance	verif +essai/ok station météo/ok retour GTB /ok cycle normal ou perte de com	1162873	245 - Bureau
24/06/2022 05:30:00	Bonjour, la serrure ne fonctionne pas et ne permet pas de fermer la porte. Merci	serrure a larder / H.S Chgt serrure / ok verif + essai / ok	1163703	235 - Bureau
27/06/2022 12:32:00	Porte bureau (664) qui ferme mal.	porte trop haute /paumelles dérégées réglage des 4 paumelles et vérif ouverture et fermeture porte vérif avec fermeture barillet/ok	1165566	664 - Bureau Chef de Service
27/06/2022 12:42:00	store de la fenêtre R+6 /15 du bureau 609 dysfonctionne. Il se met en marche tout seul toutes les 5 minutes	votre demande est bien prise en compte /ce store est sur la liste de ceux qui devront être changé demain matin par notre prestataire Fermotors . Cordialement équipe BYES.	1165567	609 - Bureau Directeur
18/07/2022 07:00:00	Blocage stores	Passage dans le bureau de l'agent 2 béquilles de fenêtres / H.S 1 store dans le bureau H.S En attente passage prestataire pour verif et chgt Clôture administrative Travaux effectué dans le cadre du GER. Remplacement des poignées fenêtres dégradé. Cordialement BYES	1174766	873 - Bureau Chef de service
05/07/2022 09:54:00	AXE PORTE LABO FROID CASSE	Usure ou dégradation de l'axe Voir avec la ville pour établir un devis Ensemble porte / mécanisme porte / H.S	1175710	503 - Cuisine
08/07/2022 08:31:00	Fonctionne mal	Passage dans le bureau Verif des stores monte et descente / ok 1 store / H.S Pose d'un film anti-UV en mesure provisoire en attendant le remplacement du store dans le cadre du GER	1180887	873 - Bureau Chef de service
08/07/2022 07:55:00	Fonctionne mal	Passage dans le bureau de l'agent Vérif monté et descente du store / Ok 2 stores / Ok	1180890	820 - Bureau
11/07/2022 11:24:00	Fonctionne mal	Passage dans le bureau Verif des stores monte et descente / ok 1 store / H.S en attente remplacement du store dans le cadre du GER	1180893	847 - Bureau Directeur Général
13/07/2022 08:12:00	Le store de la fenêtre du milieu reste bloqué en bas.	Passage dans le bureau Verif des stores monte et descente / ok 1 store / H.S en attente remplacement du store dans le cadre du GER	1182329	840 - Bureau
19/07/2022 05:43:00	store ne fonctionne pas trop chaud	Passage dans le bureau Verif des stores monte et descente / ok 1 store / H.S en attente remplacement du store dans le cadre du GER	1184752	339 - Bureau
22/07/2022 14:02:00	Le bloc porte en haut du local 688 est défectueux. Nous constatons une tache de graisse sur le sol. merci pour votre rapide intervention les agents	dégradation du fermoir de porte du au blocage de celle-ci avec une poubelle Passage agent BYES pour chgt Chgt du fermoir de porte / ok Vérif + réglage + essai / ok	1185539	688 - Point bureautique

28/07/2022 12:59:00	Le store ne descend plus	Bonjour, Un technicien va passer dans le bureau verifier, les stores. Cdt. Byes Passage dans le bureau Verif des stores monte et descente / ok 1 store / H.S en attente remplacement du store dans le cadre du GER	1188665	848 - Bureau
09/08/2022 07:30:00	Bonjour, Les 2 stores du bureau 837 ne descendent pas. Ils ont bloqués à mi-ouverture.	en attente passage prestataire pour Verif et réglage des stores du bureau en attente commande film/bureau au NORD avec une atténuation du soleil un passage sera effectué dès réception des film statique 2 techniciens ALONSO/ BELFAN	1198460	837 - Bureau
11/08/2022 07:41:00	déclarer à plusieurs reprises les stores ne descendent pas. L'agent occupant le bureau ne peut pas travailler, d'une part l'écran du PC n'est plus visible et d'autre la luminosité est telle qu'elle provoque de fortes migraines. Une protection collante permettait à une époque de réduire cette luminosité elle a été retiré suite à la dernière intervention qui n'a donné satisfait.	prise en compte DI / vérification store  en attente passage prestataire pour Verif et réglage des stores du bureau en attente commande film/bureau au NORD avec une atténuation du soleil un passage sera effectué dès réception des film statique 2 techniciens ALONSO/ BELFAN Date de remise état prov/attente03/08/2022 14:30 Motif Attente	1200320	837 - Bureau
08/08/2022 10:30:00	Bonjour, le store de ce bureau est bloqué, il ne remonte plus. Serait il possible d'intervenir ? Je vous remercie, bien cordialement	prise en charge DI / vérification store /rebootage prog et remise en tension automate 2 techniciens BELFAN/ALONSO	1200347	259 - Bureau
09/08/2022 10:10:00	Problème des serrure au niveau de la porte du bureau 864	Serrure bureau 864 / H.S Chgt serrure de porte / Ok Verif + essai / Ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1200697	864 - Bureau
30/08/2022 06:00:00	Problème de store qui monte et qui descend sans arrêt	Passage dans le bureau le 30/08/22 Essai des stores / un store qui descend ; descend de travers Remise en fonction des stores / Ok verif + essai / ok 2 techniciens BELFAN et ALONSO	1208905	210 - Bureau
05/09/2022 08:45:00	La serrure pour verrouiller le rideau de l'IS coté droit du tourniquet ne fonctionne pas.	refixation du U par perçage de la pièce et du support pose de rivet /vérification fermeture et ouverture/ok (redressage barre) graissage des pièces et de la serrure 2 techniciens ALONSO / KONE	1210776	00.A.28 - Accès principal
05/09/2022 09:31:00	La serrure des portes extérieures condamnant le tourniquet ne peut s'ouvrir et se refermer uniquement du coté extérieur	passage du technicien KONE / dépose barillet HS chgt du barillet par technicien BYES/ pose barillet 30X30/ clé V13 verif + essai /ok graissage et lubrification 2 techniciens ALONSO / KONE	1210779	00.A.28 - Accès principal
08/09/2022 08:41:00	Bureau 765	store châssis R7+137 HS vérification par télécommande store véniens/défaut moteur dépose câblage/ok prévu en changement par GER ville vérification poutre climatique et essai/ok vérif régule /ok	1221739	765 - Bureau
09/09/2022 05:15:00	Le store ne descend plus	remise en fonction des stores /rebootage .mise en marche dérogatoire /ok 1 store HS /moteur défaut du store façade OUEST en attente validation pour chgt.	1221938	307 - Bureau Directeur



17/09/2022 09:40:00	Bureau 674 Store (1 en partant de la droite) ne descend plus	store x2 HS en attente devis prestataire et validation /planification ville pour changement store sur l&#39;étage	1224499	674 - Bureau
13/09/2022 12:15:00	Les gonds de la porte se détache et la porte est très instable	réglage paumelles x4/ vérif +essai fermeture porte pas d arrachement de paumelle dû au poids de la porte /à surveiller	1225124	768 - Bureau
14/09/2022 08:42:00	Problème de poignée de porte	dépose ancienne béquille et carré spécial remontage / et réglage vérif +essai/ok 2 techniciens VARNIER/ALONSO	1225521	00.ESC.03 - Escalier Meriadeck 1
15/09/2022 14:57:00	Problème de porte qui se ferme mal(ronde SSIAP)	réglage et vérif fermeture porte/ok pas de défaut fermoir de porte /porte travaillant avec la chaleur ou le froid bâti porte à double vantaux lourd et bougeant beaucoup aux effets thermiques	1226284	639 - VDI
15/09/2022 15:01:00	Problème de porte qui se ferme mal	réglage et vérif fermeture porte/ok pas de défaut fermoir de porte /porte travaillant avec la chaleur ou le froid bâti porte à double vantaux lourd et bougeant beaucoup aux effets thermiques	1226291	205 - VDI Sous-sol
19/09/2022 09:00:00	Store cassé	store lacet HS/risque de rupture vérification fonctionnement store /monter et descente /ok défaut sur lacet gauche/prévoir un chgt du store dans l&#39;année pas d&#39;infiltration d&#39;eau en attente validation ville pour devis et chgt par prestataire pas de DO/SAV Suite à votre demande et au constat du défaut de lacet , nous vous recontacterons lors du passage de notre prestataire pour le changement du store défectueux. Cordialement BYES	1227284	766 - Bureau
19/09/2022 10:30:00	Store cassé	store lacet HS/risque de rupture vérification fonctionnement store /monter et descente /ok défaut sur lacet gauche/prévoir un chgt du store dans l&#39;année pas d&#39;infiltration d&#39;eau en attente validation ville pour devis et chgt par prestataire pas de DO/SAV Suite à votre demande et au constat du défaut de lacet , nous vous recontacterons lors du passage de notre prestataire pour le changement du store défectueux. Cordialement BYES	1227366	765 - Bureau
20/09/2022 12:30:00	La poignée de la porte se bloque => difficulté à l'ouverture.	serrure à larder HS dépose et changement serrure remontage et vérif +essai/ok	1228297	227 - Espace de réunion informelle esplanade
21/09/2022 09:05:00	serrure porte de la régie Amphithéâtre HS	régule intervention de 10h00 le 21/09 serrure à larder HS ouverture par appui sur la serrure/ ensemble de fermeture forcé enlèvement béquille de porte dépose et chgt serrure / remontage barillet /graisage par lubrification vérif + essai/ok	1229054	Niveau Rdc
23/09/2022 09:56:00	Problème de fermoir de porte	fermoir de porte HS/ regule DI du 22/09/22 dépose et changement réglage et vérification/ok	1232501	010 - Boîtes postales et courrier départ

23/09/2022 10:01:00	problème de fermeture de porte	régule DI 23/09 à 10h00 dépose gâche /pose d#39;une rondelle refixation ensemble gâche /réglage ouverture et fermeture serrure à larder électrique vérif + essai /ok réglage fermoir de porte /vérif +essai/ok 2 techniciens BELFAN/ALONSO	1232502	842 - VDI
27/09/2022 07:59:00	issue de secours côté Mériadeck au niveau de la porte tambour la grille se coince car les tiges ressortent en remontant la grille	Régule Di a l#39;ouverture de la cité municipale remise en place du rideau dans le rail / Ok essai / Ok	1233570	Niveau Rdc
29/09/2022 12:30:00	Bonjour, les stores montent et descendent sans cesse. Merci pour votre intervention.	défaut automate store /prévoir passage prestataire DOMOTIC en attente mail pour déconnection sur automate pas d#39;anomalie sur la dérogation par inter sauf scotch posé pour bloquer en position haute. défaut non permanent par intermittence risque de rupture du moteur de store. Suite à notre évaluation du problème récurant de ces 2store BSO , nous attendons le retour de notre prestataire en automatisme et nous reviendrons vers vous, cordialement BYES 2 techniciens ALONSO /BELFAN	1233755	245 - Bureau
30/09/2022 14:41:00	Stores hs	store HS/ en attente validation pour dépose et chgt prévu par devis et remplacement en attente prestataire/ validation ville. mesure compensatoire ,nous avons commandé des films opaques et nous attendons le retour de notre prestataire . Cordialement BYES	1234540	873 - Bureau Chef de service
06/10/2022 12:26:00	La porte sectionnelle de parking HS	Passage Technicien KONE pour intervention Problème connexion suite à choc sur section Basse Reprise connexion / Ok Verif + essai / Ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1244342	00.A.20 - Livraisons
06/10/2022 12:27:00	Rideau métallique côté Mériadeck se bloque à l'ouverture	Rideau métallique bloqué à l#39;ouverture Déblocage rideau métallique / Ok Verif + essai / OK 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1244345	00.A.28 - Accès principal
13/10/2022 09:48:00	groom de porte HS. écoulement du liquide . Porte escalier albret face bureau 456	Fermeur de porte H.S Chgt du fermeur de porte / Ok Réglage + essai / Ok Nettoyage de la zone / OK Fait par GSF 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1247800	04.ESC.01 - Escalier Albret
01/12/2022 14:12:00	Le store est tombé	prise en compte /en attente intervention prestataire (prévoir intervention fermotor). store HS dépose et remplacement store par Fermotor vérif +essai /ok	1265228	655 - Bureau
10/11/2022 14:38:00	Le ferme porte fuit.	fermeur de porte local 678 H.S chgt du fermeur de porte / Ok Nettoyage + réglage / Ok Verif + essai / Ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1267227	678 - Assistante sociale
01/12/2022 08:22:00	problème de porte bureau 316	dépose et chgt serrure à larder graissage et vérif + essai/ok	1277766	130 - Bureau chargé de Mission

07/12/2022 14:25:00	Le bouton poussoir déverrouillant la porte de sortie du parking vélo ne fonctionne apparemment plus.	Mise en attente provisoire en attente devis prestataire Passage technicien Semsat Bouton poussoir de la porte H.S Chgt du bouton poussoir / Ok Réglage du bandeau ventouse bas de la porte / Ok Verif + essai / OK 2 techniciens ALONSO et BELFAN + technicien SEMSAT	1287761	-5 - Parking vélos
07/12/2022 08:38:00	store s'ouvre et se ferme continuellement	passage dans le bureau réarmement disjoncteurs stores / Ok Verif + test / ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1288486	245 - Bureau
07/12/2022 08:37:00	store ne remonte plus dans les 2 bureaux 166 et 167	<p>passage dans les bureaux réarmement disjoncteurs stores / Ok Verif + test / ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN</p>	1288492	166 - Bureau
12/12/2022 09:23:00	bonjour, le store est bloqué en position fermée. Les interrupteurs ne fonctionnent	coupure alim automate /rebootage verif +essai/ok	1290837	245 - Bureau
15/12/2022 07:30:00	Ferme-porte cassé.	Fermeur de porte H.S Chgt du fermeur de porte / Ok Nettoyage de la zone ( huile au sol ) + réglage du fermeur / Ok Verif + essai / Ok	1293048	00.ESC.01 - Escalier Albret
01/07/2022 12:33:00	Un store (qui a été changé il y quelques mois) est HS, il est tombé entre les 2 vitres. Bureau 667	Pb stores lié a un DO pris en compte par le SAV. DI en attente En attente passage prestataire Un store (qui a été changé il y quelques mois) est HS, il est tombé entre les 2 vitres. Bureau 667 Clôture administrative	136892	667 - Bureau
30/06/2022 12:27:00	poignée des fenêtres défectueuses	mise en attente DO /défaut de béquille HS manipulation trop fréquente fragilité de l'ensemble. Pas d'accessibilité intérieur /réparation de l'ensemble crémaillère de l'extérieur , prévoir cordiste ou autre . mise en attente DO /défaut de béquille HS manipulation trop fréquente fragilité de l'ensemble. Pas d'accessibilité intérieur /réparation de l'ensemble crémaillère de l'extérieur , prévoir cordiste ou autre . Clôture administrative	138016	753 - Bureau Directeur
11/07/2022 08:00:00	La poignée de la fenêtre de droite de dubureau 649 est cassée. La fenêtre ne s'ouvre plus  Merci pour votre intervention	Béquille chuccos H.S en attente passage prestataire. En attente et validation par la ville Clôture administrative Travaux effectué dans le cadre du GER. Remplacement des poignées fenêtres dégradé. Cordialement BYES	429685	649 - Bureau
19/07/2022 08:00:00	La poignée d'une fenêtre est défectueuse.	Béquille chuccos H.S en attente passage prestataire. En attente et validation par la ville Clôture administrative Travaux effectué dans le cadre du GER. Remplacement des poignées fenêtres dégradé. Cordialement BYES	453228	875 - Bureau
03/01/2022 10:56:00	ferme porte hs	ferme porte HS dépose et nettoyage porte /sol chgt et pose d'un ferme porte neuf+ réglage et graissage glissière vérif +essai ok 2 techniciens ALONSO /DURREN graissage par lubrifiant serrure à larder	668281	201 - Stockage

14/01/2022 08:05:00	Bonjour, un store ne descend plus Cdlt	pas de mise en attente /une DO est en cours sur le changement des stores ,qui n'aurait pas été pris dans la campagne précédente par le prestataire du constructeur. une planification est en cours. Nous espérons répondre à vos attentes, cordialement BYES	679503	647 - Salle de réunion
18/01/2022 15:39:00	Les stores du bureau 159 continuent de dysfonctionner et ne s'ouvrent plus de nouveau	mise en attente /passage prestataire vérification mocco coupure automate / ok relance de l'automate et reboot / ok Verif + essai / ok	682645	159 - Bureau
20/01/2022 11:48:00	Problème de store.	remise en fonction 3 stores screen câblage / vérif+ essai /ok 2 techniciens BELFAN/ALONSO	685475	410 - Bureau
20/01/2022 13:52:00	Problème de serrure HS.	Serrure a larder a condamnation WC handicapé H.S Changement de la serrure a larder a condamnation Vérif + essai / ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	685567	01.S.71 - sanitaire Homme - privé Albret
21/01/2022 16:36:00	Difficultés pour ouvrir et fermer la serrure du local infirmerie ( Serrure très dure)	Barillet de porte H.s Chgt du barillet / ok Verif + essai / ok	686272	146 - Archives semi-vivantes
25/01/2022 11:20:00	problème barillet de porte, la clé rentre dans la serrure mais n'ouvre pas la porte	Régule DI suite au chgt du barillet du local SST 146 remise de clé au pcs	690966	146 - Archives semi-vivantes
28/01/2022 08:51:00	poignée de porte pas démontée de la serrure	Remise béquille / ok Vérif + essai / ok	694930	00.ESC.03 - Escalier Meriadeck 1
31/01/2022 09:10:00	la serrure du bureau 671 ne s'ouvre plus... et vu la situation	En attente passage prestataire GER / Planification GER prévu	698401	671 - Bureau
07/02/2022 08:19:00	à l'amphithéâtre coté attente	lubrification barillet/ verif + essai/ok 3 barillets /ok	701999	00.P.79 - Amphithéâtre - Foyer
10/02/2022 08:23:00	Un store de fenêtre est très mal en point ainsi qu'une poignée de fenêtre qui est dévissée et ne ferme plus.	Un store HS DO en cours Béquille de fenêtre Hs / Affichage mis en place / DO en cours La fenêtre est fermée 2 techniciens ALONSO et BELFAN	703961	850 - Bureau
10/02/2022 08:12:00	Le ferme porte fuit et la porte se referme très vite.	Régule DI du 09/02/22 Ferme-porte H.S Chgt du ferme-porte + réglage / ok Vérif + essai / ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	703963	607 - Salle de réunion
15/02/2022 14:30:00	Problème de fermail de porte.	Régule DI du 15/02/22 a 8h Fermoir de porte HS Chgt fermail de porte / ok Verif + essai / ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	706083	234 - VDI
16/02/2022 11:27:00	Le ferme porte de l'accès escalier Albret 2 à explosé. Graisse au sol et projection sur le mur.	Ferme-porte H.S Nettoyage projection huile sol et mur / ok Chgt ferme-porte /ok Vérif + réglage ferme-porte / ok 2 Techniciens ALONSO et BELFAN	706565	00.ESC.01 - Escalier Albret
18/02/2022 11:01:00	Problème de crémonne	Choc sur la crémonne suite a remplacement machine / arrachement de la manette Dépose et chgt crémonne / ok Verif +essai / ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	707773	00.P.113 - Reprographie
21/02/2022 14:04:00	La protection en alu de l'angle de mur à coté de l'espace détente est décollé.	Chgt + refixation protection d'angle Verif / ok 2 techniciens ALONSO ET BELFAN	708458	007 - Vestiaire agents
02/03/2022 08:57:00	Problème de ferme-porte	Fermoir de porte H.S Chgt + réglage / ok 2 techniciens BELFAN et ALONSO	715741	640 - Salle de réunion Madrid
02/03/2022 08:58:00	Problème de ferme-porte.	Fermoir de porte H.S Chgt + réglage / ok 2 techniciens BELFAN et ALONSO	715742	745 - Point bureautique

07/03/2022 06:47:00	il ne fonctionne plus	mise en attente /passage prestataire vérification mocco coupure automate / ok relance de l&#39;ensemble / reboot / ok Verif + essai / ok le store est bloqué en position descente	717167	763 - Bureau
10/03/2022 14:47:00	la porte ne ferme pas correctement	réglage paumelle et fermail de porte vérif + essai Bâti de porte en mauvais état/ paumelles trop faibles pour ce type de porte renforcée fissure sur l&#39;ensemble /petit écart ( en attente devis réfection PCS). 2 techniciens BELFAN/ ALONSO	719691	006 - PCS et gardiennage
15/03/2022 10:07:00	poignée défailante coté intérieur (tourne dans le vide empêchant l'ouverture de la porte). porte principale	Dégradation de la poignée entrée vestiaire privée sous-sol / H.S Carré béquille de porte / H.S Chgt poignée + carré / ok Vérif + essai / ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	721728	-12 - Vestiaires et douches Femmes
18/03/2022 09:45:00	aimant de la porte tombé	Aimant ventouse porte local vélo / Dévissé retrouvé au sol par agent Bordeaux Métropole Remise en place aimant + refixation / OK Vérif + essai / ok	724405	-5 - Parking vélos
04/04/2022 09:20:00	Poignée porte Pc sécurité	Suite a la demande contact pris avec le prestataire pour modification de la serrure de porte Poignée fonctionnelle Dans le cadre du GER un chgt de serrure de porte sera effectué Nous préconisons un chgt de porte car l&#39;encadrement de la porte s&#39;use rapidement / travaux a prévoir	726348	006 - PCS et gardiennage
25/03/2022 06:30:00	Les 2 stores ne se ferme pas.	remise en fonction store /reboot moco store BSO extérieur /ok store screen HS 1 store sur 2 fonctionne/ prévoir chgt screen Suite à votre demande un devis sera établie pour un changement du store par store de France notre prestataire, nous reviendrons vers lors de la planification de l&#39;intervention. Cordialement BYES	728953	251 - Bureau
01/04/2022 10:23:00	fermail de porte HS avec écoulement d'huile	dégradation /blocage ferme porte permanent , éclatement membrane/kizéo dégradation dépose et remplacement ferme porte réglage et vérif+ essai /nettoyage et dégraissage par BYES nettoyage sol par agent GSF 1 technicien BYES /ALONSO 1 agent GSF/MUSTAPHA	739026	232 - Point bureautique
04/04/2022 10:25:00	Bonjour, les stores s'ouvrent et se ferment sans arrêt pou rester fermés le plus souvent, ce qui plonge le bureau dans l'obscurité. Merci	Bonjour, après passage dans le bureau 245 les stores était bien fonctionnelles avec l&#39;interrupteur Pour éviter cela appuyer une fois sur l&#39;interrupteur pour agir manuellement sur les stores car ils sont programmés en automatiques	742245	245 - Bureau
19/04/2022 10:13:00	Fuite d'un ferme porte	Ferme porte / H.S Démontage du ferme-porte Attente remplacement ferme porte ( Attente livraison pièce ) Régule DI du 11/04/22 en attente pièce Le 18/04/22 Chgt du fermail de porte / Ok Vérif + réglage fermail de porte / Ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	747036	101 - LT Centrale de Traitement d'air

14/04/2022 06:15:00	malgré dernier message la poignée d'une fenêtre est toujours cassée, celle ci ne ferme plus	En attente passage prestataire GER / Planification GER prévu Béquille HS en attente /passage et devis prestataire , en attente GER devis ville. Suite à votre demande nous ne pouvons fermé cette fenêtre, béquille arraché , récupération de celle-ci , une feuille a été remise en visuel de non ouverture de de la fenêtre . Un relevé du numéro de châssis fenêtre et du bureau a été effectuer pour une intervention de nos prestataire lors de la signature du devis et de l'accord de la ville . Une planification du changement des béquilles de fenêtre vous sera communiqué lors de l'accord de la ville pour intervention. Clôture DI , Cordialement l'équipe BYES.	747190	803 - Bureau
12/04/2022 11:16:00	La porte du bureau se ferme mal, merci.	Serrure a larder H.S Chgt de la serrure larder + gâche de la porte / ok Verif + essai / ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	747806	207 - Bureau
13/04/2022 15:17:00	Après la période de grand vent la fenêtre droite du bureau 834 reste ouverte.	Béquille HS en attente /passage et devis prestataire , en attente GER devis ville. Suite à votre demande nous avons fermé cette fenêtre , une feuille a été remise en visuel de non ouverture de celle-ci . Nous avons fait faire une vérification par un agent du service intérieur bordeaux métropole CMB pour confirmer la fermeture de celle-ci. Un relevé du numéro de châssis fenêtre et du bureau a été effectuer pour une intervention de nos prestataire lors de la signature du devis et de l'accord de la ville . Une planification du changement des béquilles de fenêtre vous sera communiqué lors de l'accord de la ville pour intervention. Cordialement l'équipe BYES.	749253	834 - Bureau

## Sécurité Incendie

Date de fin	Demande	Compte rendu	N° OE	Local
25/04/2022 12:24:00	Déclenchement Incendie en cuisine car la hotte n'était pas allumée.	Régule intervention de réarmement par BYES et FG /17clapets CPF et portes CPF 8ème à RDC. (DU 21/04/22) Déclenchement du à la mise en route du bain marie par ELIOR/ pas de mise en route hotte /CTA compensation + extraction non activée 1 technicien BELFAN / SIAP1 MORGAN	1121873	503 - Cuisine
17/05/2022 10:14:00	Problème au niveau d'une issue de secours à coté de la porte tambour. Celle-ci ne se verrouille pas et ne passe pas en mode automatique.	DI bien prise en compte Nous prenons contact avec le prestataire KONE pour planifié une intervention sur celle-ci Passage du prestatair KONE à 11h Réglage des bras coulissants / OK Vérif + essai / OK Accompagnement par 2 techniciens BYES	1140098	Niveau Rdc
10/06/2022 13:40:00	Fixation extincteur coté CTA 808 arrachée	Dégradation du support extincteur par arrachement Refixation du support / Ok Vérif / Ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN	1156395	808 - LT Centrale de Traitement d'air

20/07/2022 09:32:00	Bonjour il y a une très forte odeur de fumée sur tout l'étage...	<p>Bonjour,          Cette odeur fait suite aux desastres lié aux feux de forets actuellement en Gironde.          Les ouvertures de fenetres ainsi que l'air neuf distribuer par les centrale d'air dans les bureaux.          Voilà explication.          Une verification des installations technique ont pu etre effectué en complement de mon message.          Cordialement.          Byes</p>	1185579	Niveau R+6
25/08/2022 09:45:00	Dérangement générale de la ligne 4 au niveau de l'E.C.S.	<p>suite à défaut boucle 4 du à de l'eau de condensation dans la tête de détection thermique local prépa froid 5èmes local ELIOR , 2020/L4/Z43/27, nous avons déclenché une intervention de notre prestataire pour un changement de socle et d'une nouvelle tête de DI thermique .          En attendant , pour que la boucle ne soit pas en dérangement général sur le 5èmes jusqu'au -1, nous avons séché le socle et remis l'ancienne tête thermique sec ( enlevé an dernier même défaut survenu en prépa ),et mis ce point hors service pour une mesure conservatoire de fonctionnement. Le point étant hors service ,la boucle a pu être remis en fonction correctement. Un passage du technicien est prévu demain le 24/08 pour le changement de l'ensemble.          2 techniciens ALONSO/ BELFAN          2 SSIAP CMB          dépose et chgt tête de détection thermique /adresse SSI :L4/Z43/27          vérif+essai/ok</p>	1206414	005 - VDI + Armoire SSI
19/09/2022 07:30:00	ventouse porte coupe feu HS	<p>ventouse auto maintien /HS          remise en fonction du bouton de réarmement (bouton rouge)          dépose et remontage ensemble réarmement ,vérif +essai /ok</p>	1227104	06.CIR.01 - Circulation Meriadeck
30/09/2022 09:49:00	extincteur n°75 déplombé (circulation)	<p>Dégradation          Intervention réalisé par le service interieur.          Mise en conformité de l'extincteur, avec consignation du plombage.          Cdt.          Byes</p>	1235699	328 - Bureau

12/10/2022 12:15:00	départ de feu sur multiprise en chauffe	<p>Déclenchement départ 30MA bandeau goulotte Prises, coupure sur général PC armoire divisionnaire étage EST 6ème étages Echauffement + arc électrique (risque départ de feu ) sur multiprise de l'agent non conformité de l'utilisation de celle ci , par branchement d'appareillement résistif ou autre(non visible à ce moment ). Dépose et enlèvement multiprise et réarmement des 2 départ PC.</p> <p>remarque/ trop d'appareillage non réglementé ( multiprise de toute marque ) ou résistif sur la CMB ( cafetière ou bouilloire ,mini chauffage ou autre ) risque accru d'incendie , prévoir un rappel aux différentes directions du risque d'incendie du aux feux électrique et du pénal en cas de blessure ou autre . Il serait urgent de prendre en compte que beaucoup d'agents du site sont équipés de multiprises non conforme à l'usage tertiaire ou s'équipe d'eux même en ramenant leurs multiprises de chez eux. De plus , les personnels ou agents ne sont pas en mesure d'estimer par eux même si la multiprise et aux normes française et respecte une certaine puissance et une section de câble d'alimentation à l'usage définie ( Calcul de puissance <math>P=UI</math> /et du calcul de section du câble <math>S = ( \rho \times 2L \times I )/U</math>; pour indication). Cordialement équipe BYES 2 techniciens BELFAN/ALONSO</p>	1247050	633 - Association personnel
16/11/2022 15:28:00	BAES 5.8 HS	<p>BAES 5.8 zone cuisine H.S Remplacement du BAES / Ok Verif / Ok 2 techniciens ALONSO et BELFAN</p>	1269911	502 - Distribution Restaurant
23/11/2022 10:00:00	Dérangement général	<p>Suite à l'appel de Mme Gras au 6me , intervention présence d'un bruit dans le local VDI. Pb report incendie depuis vendredi 18 d'après cette dame. Appel ce jour du technicien AVISS et transmission par mail, pour une intervention cette semaine. Cordialement. M.TURLURE</p> <p>Passage du technicien AVISS le 23/11/22 intervention réalisé / le dérangement général n'est plus présent remise en service / Ok Verif / Ok</p>	1272977	005 - VDI + Armoire SSI
20/12/2022 15:30:00	L'intégralité des boitiers IS affichent des messages d'erreurs qui ne sont jamais les mêmes entre chaque boitiers.	<p>Passage technicien KONE le 20/12/22 a 14h Réglage et nettoyage capteur de présence Verif + essai / Ok</p>	1295281	Niveau Rdc
01/07/2022 12:20:00	Le verrou baïonnette de l'IDS Albret est cassé	<p>mise en attente prestataire Clôture administrative intervention technicien / Ok</p>	131566	Niveau Rdc



# Correctifs en cours

## Electricité Courants Forts

Date cible	Demande	Compte rendu	N° OE	Local
29/09/2021 08:39:26	Bonjour, L'afficheur du guichet 10 ne fonctionne pas. Merci d'avance pour votre intervention	mise en attente /Dépose et vérif /pas de réponse vérif. clé USB/ pas de réponse afficheur 116033 renvoie ou passage Prestataire ESII	234500	Niveau Rdc
29/09/2021 09:03:34	Bonjour, L'afficheur du guichet 6 ne fonctionne pas. Merci d'avance	mise en attente /Dépose et vérif /pas de réponse vérif. clé USB/ pas de réponse afficheur 116033 renvoie ou passage Prestataire ESII	234526	Niveau Rdc
01/12/2021 14:49:36	La lampe du bureau a l'entree ne fonctionne pas ou très	en attente chgt piece	527946	214 - Bureau

## Gestion

Date cible	Demande	Compte rendu	N° OE	Local
26/10/2021 12:36:27	Dans le bureau 333 est apparue une fissure sous la dernière fenêtre à droite de la porte d'entree	mise en attente/Passage en DO Pas de DO /dégradation tablette sous bassement fenêtre	246693	333 - Bureau
17/08/2021 08:39:54	porte d'entree sous chaise de bureau absent: revêtement en train de se	mise en attente reprise sol par prestataire , DO	98783	311 - Bureau

## Mobilier / Agencement

Date cible	Demande	Compte rendu	N° OE	Local
23/05/2022 13:28:02	Problème de sol qui s'arrache sous le fauteuil du bureau.	Suite a votre demande nous avons bien pris en compte celle-ci. Nous vous recontacterons pour une pause de tapis en mesure conservatoire suite a l'usure prématuré de votre sol . Nous devons soumettre a la ville un devis pour commander ce type de matériaux de remplacement . Cordialement BYES	1143101	864 - Bureau

## Plomberie

Date cible	Demande	Compte rendu	N° OE	Local
30/11/2021 09:32:46	Relance demande 00022114 du 27/09/2021 statut terminé mais toujours d'actualité  Concerne les sanitaires du 6ème étage Cité Mu côté Monte charge  Bonjour je me permets de vous relancer concernant cette	Suite à votre précédente demande ,nous avons bien pris celle -ci en compte , comme il a été précisé ,nous attendons la validation de la ville pour l'ouverture de la paroi coté archive. De plus ,il y a quatre WC PMR et non deux dont un qui est fermé suite à fuite sur la pipe de réservoir . Nous sommes bien conscient de la gêne occasionné BYES.	509112	06.S.87 - Sanitaires Femmes - Privé porte à faux
11/08/2021 10:26:57	Fuite toilettes femme face au bureau 683	mise en attente , fuite sur pipe d'évacuation non accessible /prévoir création de porte accès / passage IPN En attente prestataire	96304	06.S.93 - Sanitaires Femmes-Privé partie centrale

## Second Œuvre

Date cible	Demande	Compte rendu	N° OE	Local
16/05/2022 13:50:25	une store ne fonctionne pas. Il reste bloqué en position mi ouvert mi fermé	Mise en attente DI/ en attente DIAG si HS ou pas	1139507	837 - Bureau

18/05/2022 08:01:27 18/05/2022 09:10:21	store ne remonte pas bureau 167 Bonjour, le store est bloqué en position fermée. L'intérieur Bonjour, un store du bureau	store screen HS store position basse /pas de remonter	1140804 1140816	167 - Bureau 245 - Bureau
23/05/2022 07:23:24	230 ne fonctionne pas depuis des années et n'a pu être réparé. Cette fenêtre est exposée au soleil dès le matin et un film de protection a été posé sur la fenêtre. Ce film a disparu. Est-il possible d'en positionner un nouveau ? Merci pour votre intervention.	Nous sommes désolé pour la gêne occasionnée par le non remplacement du store , par contre si un film blanc a été positionné par nos soins , et arraché par une fiers personne , le remplacement sera imputé à la ville par devis. nous vous tiendrons informé par fasap et nous ne clôturons pas votre demande , cordialement BYES.	1142726	230 - Bureau
30/05/2022 13:55:23	Le store ne descend plus, même manuellement.	défaut automate /station météo mise en attente	1146159	253 - Bureau
02/06/2022 14:19:41	Les stores ne descendent plus automatiquement selon l'ensoleillement.	mise en attente/vérification demain matin sur automatisme par reboot du programme	1152584	247 - Espace de réunion informelle passerelle
07/06/2022 14:10:01	Store de gauche HS	Mise en attente DI/ en attente passage prestataire	1154840	138 - Bureau Responsable Service Intérieur
14/06/2022 10:42:26	un store est défectueux	Mise en attente DI/ en attente passage prestataire	1158185	837 - Bureau
15/06/2022 12:46:52	Le store de la fenêtre centrale descend lorsque les 2 autres	En attente passage prestataire	1158851	840 - Bureau
08/07/2022 07:07:08	Fonctionne mal	passage dans le bureau de l'agent 2 store / H.S en attente passage prestataire pour remplacement dans le cadre du GER passage dans le bureau de l'agent 2 store / H.S en attente passage prestataire pour remplacement dans le cadre du GER	1180888	838 - Bureau Chef de service
12/09/2022 08:48:49	Un problème de store dans le bureau 175. Nous ne pouvons pas en effet les activer	store lacet HS/risque de rupture vérification fonctionnement store /monter et descente /ok défaut sur lacet gauche/prévoir un chgt du store dans l'année pas d'infiltration d'eau en attente validation ville pour devis et chgt par prestataire pas de DO/SAV Suite à votre demande et au constat du défaut de lacet , nous vous recontacterons lors du passage de notre prestataire pour le changement du store défectueux. Cordialement BYES	1224266	175 - Bureau
12/10/2022 12:12:51	Le store HS/moteur façade Ouest n'a toujours pas été changé.	mise en attente store HS/mise en attente DI , un devis est prévu pour changement de plusieurs stores screen sur plusieurs étages .De plus il sera transmis à la ville pour validation . Cordialement équipe BYES	1247074	307 - Bureau Directeur
08/11/2022 09:01:40	Store ne descend plus	en attente pour Verif automate avec prestataire	1265912	266 - Bureau
22/11/2022 12:23:59	Bonjour, dans le bureau 651 nous avons une poignée de fenêtre cassée. La fenêtre ne se ferme plus.  merci de prévoir une intervention rapide  bonne journée bonjour,	Suite à la dégradation de la béquille de fenêtre , nous mettons en attente la DI , car la réparation de la béquille se fait de l'extérieur par un cordiste et ne peut être changé de l'intérieur. Nous prévoyons de faire un Devis par notre prestataire et une validation par la ville pour cette réparation . Cordialement équipe BYES	1273467	651 - Bureau
30/08/2021 07:30:04	Bonjour,	mise en attente passage prestataire en attente prestataire	132512	674 - Bureau
10/09/2021 06:37:24	Dysfonctionnement des stores		138576	451 - Bureau Chef de service
17/09/2021 07:54:41	Depuis plus de deux ans nous avons un problème de stores dans le bureau 609		195747	609 - Bureau Directeur
17/09/2021 07:57:36	Bonjour, j'ai un store cassé dans le bureau directrice du février 689	mise en attente DI attente planification Prestataire	195750	689 - Bureau
21/09/2021 14:43:17	problème de store coté tramway	mise en attente DI attente planification Prestataire	197098	361 - Bureau
07/10/2021 12:03:30	A nouveau, je reitere ma demande pour l'intervention	mise en attente suite à DO en cours	239583	451 - Bureau Chef de service

17/10/2021	renetre ne se ferme plus correctement	En attente passage prestataire	244258	714 - Bureau
19/10/2021	Une poignée de renetre cassée depuis des mois n'a plus de fonction		244295	817 - Salle de réunion 827
13/11/2021	Un rideau de store de ce bureau ne tient plus que sur un bureau 66/ Edouard LEPELLE.	En attente passage prestataire	371665	815 - Bureau
03/12/2021		En attente passage prestataire	534343	667 - Bureau
11:33:59	Le deuxième store est en train	Bonjour, Vitrage dégradé en nuit vu avec les occupants du bureau et le Directeur de services . Mise en sécurité et enlèvement des bris de glaces. Un devis sera transmis apres le passage du vitrié debut de semaine prochaine.	679196	458 - Bureau
13/01/2022	Problème de bris de glace sur une fenêtre sur la partie basse coté extérieur.			
09:26:40				
28/03/2022	problème de store	mise en attente ,devis et passage prestataire Fermotor	733069	868 - Bureau Directeur
13:08:43	Bonjour, Le store de ce bureau monte et descend tout seul, tout au long de la journée, sans raison apparente. Serait il possible d'intervenir ? je vous remercie.	pas de problème de store ,fonctionnement correct. commande auto par station météo / non valide dérogation par appui sur inter volet ,non fonctionnel /prévoir passage prestataire domotic	739098	259 - Bureau
01/04/2022				
12:07:43				
04/04/2022	Bien congélement de la fenêtre et un défaut de fermeture de la fenêtre défectueuse, celle ci ne ferme plus.	En attente passage prestataire GER / Planification GER prévu	742362	803 - Bureau
13:59:30	Bonjour, les stores ne cessent de monter et descendre toutes les 2 mn (bruits incessants) ce qui n'est pas le store détérioré	En attente passage prestataire pour vérification automate store ou problème de store	747031	245 - Bureau
11/04/2022		DI en attente GER pour remplacement store par sous-traitant	747103	769 - Bureau
11/04/2022				
12:48:25				

## Sécurité Incendie

Date cible	Demande	Compte rendu	N° OE	Local
14/06/2022	Problème de serrure au niveau des portes battantes qui ferment la porte tambour	mise en attente /passage prestataire dégradation ou usure du barillet	1158011	00.A.28 - Accès principal
31/03/2022	Batterie éclairage de sécurité petite enfance HS	mise en attente pour changement et en attente devis pour remplacement batterie SAFT/état fonctionnel /ok	736429	03 - Box petite enfance

## Correctifs en retard



# Astreintes effectuées

## Appareils élévateurs

Date de fin	Demande	Compte rendu	N° OE	Local
05/04/2022 08:00:00	fuite eau au sous sol.	Pas de fuite Robinet d'arrosage quai de livraison mal refermé Passage technicien d'astreinte pour intervention Fermeture + verif / ok	742743	Niveau Sous-sol

## Electricité courants Faibles

Date de fin	Demande	Compte rendu	N° OE	Local
11/09/2022 16:30:00	panne boitier alarme-pc sécurité-0642903816	défaut clavier de commande / saturation et blocage boitier tactile intervention du technicien d'astreinte /com avec SEMSAT /débranchement et rebootage boitier commande tactile	1223502	Cité municipale de Bordeaux

## Astreintes en cours







# Astreintes en retard

