



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Conseillers en exercice : 65
Reçu en Préfecture le : 05/04/2023
ID Télétransmission : 033-213300635-20230404-128960-DE-1-1

**Séance du mardi 4 avril 2023
D-2023/101**

Date de mise en ligne : 07/04/2023

certifié exact,

Aujourd'hui 4 avril 2023, à 14h06,

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni à Bordeaux, sous la présidence de

Monsieur Pierre HURMIC - Maire

Sauf de 21h10 à 21h20, présidence de Madame Claudine BICHET
Suspensions de séance de 14h55 à 15h00 et de 19h50 à 20h05

Etaients Présents :

Monsieur Pierre HURMIC, Madame Claudine BICHET, Monsieur Stéphane PFEIFFER, Madame Camille CHOPLIN, Monsieur Didier JEANJEAN, Madame Delphine JAMET, Monsieur Mathieu HAZOUARD, Madame Harmonie LECERF MEUNIER, Monsieur Amine SMIHI, Madame Sylvie SCHMITT, Monsieur Dimitri BOUTLEUX, Madame Nadia SAADI, Monsieur Bernard G BLANC, Madame Céline PAPIN, Monsieur Olivier CAZAUX, Madame Pascale BOUSQUET-PITT, Monsieur Olivier ESCOTS, Madame Fannie LE BOULANGER, Monsieur Vincent MAURIN, Monsieur Dominique BOUISSON, Madame Sandrine JACOTOT, Monsieur Laurent GUILLEMIN, Madame Françoise FREMY, Madame Tiphaine ARDOUIN, Monsieur Baptiste MAURIN, Madame Marie-Claude NOEL, Monsieur Didier CUGY, Madame Véronique GARCIA, Monsieur Patrick PAPADATO, Madame Pascale ROUX, Madame Brigitte BLOCH, Madame Isabelle ACCOCEBERRY, Madame Isabelle FAURE, Monsieur Francis FEYTOUT, Madame Eve DEMANGE, Monsieur Maxime GHESQUIERE, Monsieur Matthieu MANGIN, Monsieur Guillaume MARI, Madame Marie-Julie POULAT, Monsieur Jean-Baptiste THONY, Monsieur Radouane-Cyrille JABER, Monsieur Stéphane GOMOT, Madame Charlee DA TOS, Monsieur Marc ETCHEVERRY, Madame Béatrice SABOURET, Monsieur Pierre De Gaétan NJIKAM MOULIOM, Monsieur Nicolas FLORIAN, Madame Alexandra SIARRI, Madame Anne FAHMY, Madame Géraldine AMOUROUX, Monsieur Marik FETOUH, Monsieur Aziz SKALLI, Monsieur Thomas CAZENAVE, Madame Catherine FABRE, Monsieur Fabien ROBERT, Monsieur Guillaume CHABAN-DELMAS, Monsieur Nicolas PEREIRA, Monsieur Philippe POUTOU, Madame Myriam ECKERT,

Monsieur Stéphane PFEIFFER, Monsieur Bernard- G BLANC, et Madame Fannie LE BOULANGER sont partis de 16h05 à 17h55, Madame Brigitte BLOCH absente à partir de 17h50, Monsieur Fabien ROBERT absent à partir de 18h09, et Monsieur Radouane-Cyrille JABER absent à partir de 18h15

Excusés :

Madame Sylvie JUSTOME, Monsieur Bernard-Louis BLANC, Madame Servane CRUSSIÈRE, Madame Léa ANDRE, Madame Nathalie DELATTRE, Madame Evelyne CERVANTES-DESCUBES,

Bilan des acquisitions et cessions foncières réalisées en 2022 - Approbation

Madame Delphine JAMET, Adjointe au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

L'article L2241-1 du Code général des Collectivités territoriales dispose que le bilan des acquisitions et cessions opérées par les communes est soumis à délibération et annexé au compte administratif.

Ce bilan annuel des acquisitions/cessions a donc pour objet de donner un état de la réalité physique des opérations foncières réalisées au cours d'une année. Il est accompagné de tableaux récapitulatifs détaillés joints en annexe qui précisent les sommes ordonnancées (et non pas un état des actes signés sur l'année 2022) par la Ville de Bordeaux du 01/01/2022 au 31/12/2022.

ACQUISITIONS FONCIERES

Les acquisitions immobilières à titre onéreux effectuées par la Ville de Bordeaux en 2022 représentent un montant total de **6 010 779,66 euros TTC**, frais annexes compris (pour mémoire, ce montant s'élevait à 3 587 303,35 euros TTC en 2021). Parmi lesquelles l'acquisition d'un ensemble immobilier (salle de spectacle - théâtre de la Manufacture Atlantique) situé 220 boulevard Albert 1^{er}, 55 rue Brulatour, pour un montant de 1 167 328,40 € et d'un bien situé 77 rue Reinette, pour un montant de 1 024 043,45 €, immeuble occupé par l'association LA CHIFFONNE RIT. La Ville a souhaité acquérir ce bien afin de permettre à cette association de poursuivre son activité. En effet, cette structure œuvre pour la transition écologique et participe à la transition économique de la Ville en développant l'économie sociale et solidaire.

Enfin, en vue de céder à Bordeaux Métropole le bien sis rue Jean-Artus / 2 rue Maryse-Bastié, la Ville a procédé à la résiliation partielle anticipée du bail emphytéotique consenti en 1962 au profit d'In Cité, qui a donné lieu au versement d'une indemnité de plus de 3 M€.

CESSIONS FONCIERES

Pour l'exercice 2022, du point de vue des cessions réalisées figurant au compte 775 "produits de cessions d'immobilisations" et au compte 4582 « opération sous mandat », les recettes encaissées représentent un montant total de **12 939 032,36 euros TTC**, contre 10 254 018,28 euros TTC en 2021. Parmi ces cessions la vente de trois biens à Bordeaux Métropole, pour un montant d'environ 3,9 M€ ainsi que la cession de deux biens dans le périmètre Brazza, totalisant un montant d'environ 5,9 M€.

Ceci étant exposé, il vous est demandé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir si tel est votre avis adopter les termes de la délibération suivante :

Le Conseil Municipal

VU les dispositions du Code général des Collectivités territoriales et notamment l'article L2241-1 ;

ENTENDU le rapport de présentation ;

CONSIDERANT qu'il importe, conformément aux dispositions susvisées de délibérer au conseil municipal sur le bilan annuel de l'action foncière ainsi que sur les tableaux des acquisitions et cessions foncières.

DECIDE

Article unique : d'approuver le bilan annuel de l'action foncière ainsi que les tableaux annexés retraçant l'activité de l'année 2022.

ADOPTE A LA MAJORITE

VOTE CONTRE DU GROUPE BORDEAUX EN LUTTES
VOTE CONTRE DE Madame Myriam ECKERT

Fait et Délibéré à Bordeaux, le 4 avril 2023

P/EXPEDITION CONFORME,

Madame Delphine JAMET

VILLE DE BORDEAUX

ETAT DES ACQUISITIONS - ANNEE 2022
(sommes ordonnancées du 01/01/2022 au 31/12/2022)

ADRESSE DU BIEN ACQUIS	NATURE DU BIEN DU BIEN ACQUIS	SUPERFICIE EN M ²	AFFECTATION DU BIEN	MONTANT TTC
220 BOULEVARD ALBERT 1ER / 55 RUE BRULATOUR	ENSEMBLE IMMOBILIER	1911	CULTURE	1 167 328,40 €
2 RUE BETHMANN	SIMPLE PARCELLE	880	ESPACES PUBLICS	8 333,80 €
QUAI DESCHAMPS / RUE HENRI DUNAND / IMPASSE DE LESTONNAT	ENSEMBLE IMMOBILIER	26265	SPORT	30 701,53 €
77 RUE REINETTE	BÂTI A USAGE COMMERCIAL	1115	MARCHES / LOCAUX COMMERCIAUX	950 000,00 €
				57 000,00 €
				10 338,81 €
				6 704,64 €
RUE JEAN ARTUS / 2 RUE MARYSE BASTIE	ENSEMBLE IMMOBILIER	2351	RESILIATION BAIL EMPHYTEOTIQUE	3 742 800,00 €
				37 572,48 €
			TOTAL	6 010 779,66 €

VILLE DE BORDEAUX

ETAT DES CESSIONS - ANNEE 2022
(sommes ordonnancées du 01/01/2022 au 31/12/2022)

ADRESSE DU BIEN CEDE	NATURE DU BIEN CEDE	SUPERFICIE EN M²	IDENTITE DU CESSIONNAIRE	MONTANT TTC
114 RUE CHARLES MARTIN	HABITATION	117	STE MEDOC INVESTISSEMENT	192 000,00 €
99 RUE ABBE DE L'EPEE	HABITATION	187	HOME INVEST	1 090 000,00 €
RUE CHARLES CHAIGNEAU	SIMPLE PARCELLE	1629	BORDEAUX METROPOLE	89 595,00 €
RUE DU PETIT-MIOT / AVENUE DE LAROQUE	SIMPLE PARCELLE	276	SCI BORDEAUX-ANDAMIO	174 940,36 €
62 RUE LASEPPE	SIMPLE PARCELLE	98	SCI CAPIN	60 000,00 €
QUAI DE BRAZZA	SIMPLE PARCELLE	2123	CDC HABITAT	1 410 084,00 €
17 RUE ALBERT	CONSTRUCTION A DEMOLIR	4004	BORDEAUX METROPOLE	113 000,00 €
RUE JEAN ARTUS / 2 RUE MARYSE BASTIE	ENSEMBLE IMMOBILIER	2351	BORDEAUX METROPOLE	3 742 800,00 €
PLACE DES GRANDS HOMMES	VOLUME	2944	STE CARREFOUR PROPERTY FRANCE	1 500 000,00 €
QUAI DE BRAZZA	BÂTI A USAGE COMMERCIAL	31193	STE CARDINAL AMENAGEMENT	4 566 613,00 €
			TOTAL	12 939 032,36 €