



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du lundi 24 novembre 2008

Conseillers en exercice : 61

Date de Publicité : ?

D - 20080626

Reçu en Préfecture le :
CERTIFIE EXACT,

Aujourd'hui Lundi 24 novembre Deux mil huit, à quinze heures,

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

Monsieur Alain JUPPE - Maire de Bordeaux

Etaient Présents :

M. Hugues MARTIN, Mme Anne BREZILLON, M. Didier CAZABONNE, Mme Anne Marie CAZALET, M. Jean Louis DAVID, Mme Brigitte COLLET, M. Stéphane DELAUX (*présent jusqu'à 16h30*), M. Dominique DUCASSOU, Mme Sonia DUBOURG -LAVROFF, M. Michel DUCHENE, Mme Véronique FAYET, M. Pierre LOTHAIRE, Mme Muriel PARCELIER, M. Alain MOGA, Mme Arielle PIAZZA, M. Josy REIFFERS (*présent jusqu'à 17h*), Mme Elizabeth TOUTON, M. Fabien ROBERT, Mme Anne WALRYCK, Mme Laurence DESSERTINE, M. Jean Marc GAUZERE (*présent jusqu'à 17h*), M. Jean Charles BRON, Mme Chantal BOURRAGUE, M. Joël SOLARI, M. Charles CAZENAVE, M. Alain DUPOUY, Mme Ana Marie TORRES, M. Jean-Pierre GUYOMARC'H, Mme Mariette LABORDE, M. Jean-Michel GAUTE, Mme Marie-Françoise LIRE, M. Jean-François BERTHOU, Mme Nicole SAINT ORICE, M. Nicolas BRUGERE, Mme Constance MOLLAT, M. Maxime SIBE, M. Guy ACCOCEBERRY, Mme Emmanuelle CUNY, M. Jean-Charles PALAU, Mme Chafika SAILOUD, M. Ludovic BOUSQUET, M. Yohan DAVID, Mme Alexandra SIARRI (*présente jusqu'à 16h05*), Mme Sarah BROMBERG, Mme Wanda LAURENT, Mme Paola PLANTIER, Mlle Laetitia JARTY, M. Jacques RESPAUD, M. Jean-Michel PEREZ, Mme Martine DIEZ, Mme Béatrice DESAIGUES, Mme Emmanuelle AJON, M. Matthieu ROUVEYRE, M. Pierre HURMIC, Mme Marie-Claude NOEL, M. Patrick PAPADATO, M. Vincent MAURIN, Mme Natalie VICTOR-RETALI,

Excusés :

Mme Nathalie DELATTRE, Mme Sylvie CAZES-REGIMBEAU,

***OPAH Centre historique. 254 rue Ste Catherine. Subventions
de la Ville et de la CUB aux propriétaires bailleurs.
Autorisation. Décision***

Mme Elizabeth TOUTON, Adjoint au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

Par délibération du 8 juillet 2002, vous avez autorisé le Maire à signer avec la Société Bordelaise Mixte de Construction et d'Urbanisme (SBUC) dénommée aujourd'hui In Cité, une Convention Publique d'Aménagement permettant la mise en œuvre des procédures nécessaires à la requalification de l'habitat et de l'environnement résidentiel dans le centre historique.

Au titre des actions visant à l'amélioration des logements, les propriétaires bailleurs sont susceptibles de bénéficier d'aides de la Ville et de la CUB.

Une convention de gestion a été signée les 19 avril 2004 et 7 mai 2004 entre la Ville de Bordeaux et la Communauté Urbaine de Bordeaux. La CUB a ainsi confié à la Ville la mission de gérer, à titre gratuit, sa participation annuelle, et de mandater les subventions accordées. Chaque demande de subvention est soumise à l'avis préalable de la Commission des Financeurs créée à cet effet.

A ce titre, il est proposé d'accorder une aide de la Ville et de la CUB à :

- **M. Mme MAKHLOUF Mohamed, propriétaires de l'immeuble sis 254, rue Ste Catherine à Bordeaux.**

Cette opération consiste en la restructuration d'un immeuble de 6 logements dont 3 vacants et 1 commerce en 5 logements (2 studios en loyer conventionné et 3 T2 en loyer PST) et 1 commerce.

Ce dossier a reçu un avis favorable de la Commission des financeurs du 29 novembre 2005.

Deux logements vacants en sortie d'insalubrité, réhabilités et financés en loyer conventionné :

Ce dossier a été présenté lors de la commission départementale de l'ANAH du 20 décembre 2005 et a fait l'objet de la décision de subvention suivante sous le n°25606.

Décision de subvention de l'ANAH d'un montant de 50.917 €
Montant des dépenses subventionnées plafonnées : 72.737 €

- Aide de la Ville au propriétaire : $72.737 \text{ €} \times 10\% = 7.274 \text{ €}$
- Aide de la CUB au propriétaire : $72.737 \text{ €} \times 10\% = 7.274 \text{ €}$

Trois logements en sortie d'insalubrité, réhabilités et financés en PST

- **Travaux sur logement :**

Ce dossier a été présenté lors de la commission départementale de l'ANAH du 20 décembre 2005 et a fait l'objet de la décision de subvention suivante sous le n°25604.

Décision de subvention de l'ANAH d'un montant de 88.874€
Montant des dépenses subventionnées plafonnées : 98.749 €

- Aide de la Ville au propriétaire : $98.749 \text{ €} \times 10\% = 9.875 \text{ €}$
- Aide de la CUB au propriétaire : $98.749 \text{ €} \times 10\% = 9.875 \text{ €}$

○ **Travaux sur immeuble:**

Ce dossier a été présenté lors de la commission départementale de l'ANAH du 20 décembre 2005 et a fait l'objet de la décision de subvention suivante sous le n°25605.

Décision de subvention de l'ANAH d'un montant de 59.704 €
Montant des dépenses subventionnées plafonnées : 74.630 €

- Aide de la Ville au propriétaire : $74.630 \text{ €} \times 10\% = 7.463 \text{ €}$
- Aide de la CUB au propriétaire : $74.630 \text{ €} \times 10\% = 7.463 \text{ €}$

En conséquence, je vous demande de bien vouloir autoriser le Maire à :

- Accorder à M. Mme MAKHLOUF Mohamed une participation d'un montant de 24.642 € pour la Ville de Bordeaux
- Accorder à M. Mme MAKHLOUF Mohamed une participation d'un montant de 24.642 € pour la CUB.

Le versement des subventions de la Ville et de la CUB aux propriétaires interviendra après réalisation complète des travaux, sur présentation d'un certificat de paiement établi par la Ville au vu de la décision de versement total de la subvention de l'ANAH.

Ces différentes dépenses ci-dessus énumérées seront imputées sur la sous fonction 72, nature 2042 du budget de l'exercice en cours pour ce qui est de la Ville, et nature 458115 du budget de l'exercice en cours pour ce qui concerne la CUB.

ADOpte A L'UNANIMITE

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 24 novembre 2008

P/EXPEDITION CONFORME,

Mme Elizabeth TOUTON
Adjoint au Maire

