



# EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

---

***Séance du lundi 24 novembre 2008***

Conseillers en exercice : 61

Date de Publicité : ?

**D - 20080627**

Reçu en Préfecture le :  
CERTIFIE EXACT,

***Aujourd'hui Lundi 24 novembre Deux mil huit, à quinze heures,***

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

***Monsieur Alain JUPPE - Maire de Bordeaux***

**Etaient Présents :**

M. Hugues MARTIN, Mme Anne BREZILLON, M. Didier CAZABONNE, Mme Anne Marie CAZALET, M. Jean Louis DAVID, Mme Brigitte COLLET, M. Stéphane DELAUX (*présent jusqu'à 16h30*), M. Dominique DUCASSOU, Mme Sonia DUBOURG -LAVROFF, M. Michel DUCHENE, Mme Véronique FAYET, M. Pierre LOTHAIRE, Mme Muriel PARCELIER, M. Alain MOGA, Mme Arielle PIAZZA, M. Josy REIFFERS (*présent jusqu'à 17h*), Mme Elizabeth TOUTON, M. Fabien ROBERT, Mme Anne WALRYCK, Mme Laurence DESSERTINE, M. Jean Marc GAUZERE (*présent jusqu'à 17h*), M. Jean Charles BRON, Mme Chantal BOURRAGUE, M. Joël SOLARI, M. Charles CAZENAVE, M. Alain DUPOUY, Mme Ana Marie TORRES, M. Jean-Pierre GUYOMARC'H, Mme Mariette LABORDE, M. Jean-Michel GAUTE, Mme Marie-Françoise LIRE, M. Jean-François BERTHOU, Mme Nicole SAINT ORICE, M. Nicolas BRUGERE, Mme Constance MOLLAT, M. Maxime SIBE, M. Guy ACCOCEBERRY, Mme Emmanuelle CUNY, M. Jean-Charles PALAU, Mme Chafika SAILOUD, M. Ludovic BOUSQUET, M. Yohan DAVID, Mme Alexandra SIARRI (*présente jusqu'à 16h05*), Mme Sarah BROMBERG, Mme Wanda LAURENT, Mme Paola PLANTIER, Mlle Laetitia JARTY, M. Jacques RESPAUD, M. Jean-Michel PEREZ, Mme Martine DIEZ, Mme Béatrice DESAIGUES, Mme Emmanuelle AJON, M. Matthieu ROUVEYRE, M. Pierre HURMIC, Mme Marie-Claude NOEL, M. Patrick PAPADATO, M. Vincent MAURIN, Mme Natalie VICTOR-RETALI,

**Excusés :**

Mme Nathalie DELATTRE, Mme Sylvie CAZES-REGIMBEAU,

***Exploitation du marché des capucins et de ses parcs de stationnement. Rapport annuel de l'exercice clos au 31 décembre 2007. Information du conseil municipal.***

M. Jean Charles BRON, Conseiller Municipal Délégué, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

Par traité de concession du 28 février 2000, vous avez confié à la SA Les Fils de Madame Géraud, sous forme de délégation de service public, l'exploitation du marché et du parc de stationnement des Halles des Capucins pour une durée de 30 ans.

Conformément à l'article I 1411-3 du Code Général des Collectivités Territoriales, le rapport annuel remis à notre collectivité par le délégataire, est communiqué à l'assemblée délibérante.

### **1. Les faits marquants de l'année 2007**

La Cour Administrative d'appel, saisie d'une requête, a rendu un arrêt le 23 mai 2006, décidant l'annulation de la délibération du 31 décembre 2000 et enjoignant la Ville de Bordeaux d'obtenir de son cocontractant la résolution de son traité de concession. La Ville s'est rapprochée de la Société Géraud et a obtenu son accord pour mettre en œuvre une résolution amiable. Cette démarche s'est conclue par la passation de l'avenant du 30 juillet 2007 qui détermine la date de cessation de la concession au 31 décembre 2007, les modalités de calcul de l'indemnisation, son montant ainsi que les modalités de versement.

Pour sa part, la Ville de Bordeaux a conduit la procédure de délégation de service public pour choisir un nouvel exploitant.

### **2. Les indicateurs d'activité**

La présence du restaurant universitaire et du marché U modifie positivement l'image des Capucins et apporte un mouvement essentiel à ce quartier. La venue ponctuelle des « vendeuses à la charrette » ajoute au caractère convivial du lieu et à l'activité économique des commerçants.

Tout au long de l'année, le délégataire a poursuivi une politique d'animations et de communication de sa propre initiative et sur son budget propre en concertation avec les commerçants.

Ces opérations ont également eu un impact positif sur l'activité du marché.

#### Le marché des Capucins

Le contexte plus favorable aux Capucins a permis de poursuivre la politique de recrutement des commerçants.

	<b>2006</b>	<b>2007</b>
--	-------------	-------------



locations emplacements	346 693	366 350	353 467	400 094	437 589	484 240	10,66%
recettes parking	228 623	307 513	333 653	468 652	482 348	460 793	-4,47%
autres recettes	194	20 863	25 482	37 281	24 405	26 818	9,89%
<b>TOTAL RECETTES</b>	<b>575 510</b>	<b>694 726</b>	<b>712 602</b>	<b>906 027</b>	<b>944 342</b>	<b>971 851</b>	<b>2,91%</b>
redevance	152	152	-	152	152	152	0,00%
achats et charges externes	246 361	347 769	274 414	344 340	348 278	345 794	-0,71%
salaires et charges sociales	259 478	263 610	278 836	305 504	308 542	395 901	28,31%
impôts et taxes	24 159	8 534	18 664	19 449	19 472	75 291	286,66%
dotations aux amortissements	128 661	142 055	148 861	150 252	151 021	151 722	0,46%
<b>TOTAL CHARGES EXPLOITATION</b>	<b>658 811</b>	<b>762 120</b>	<b>720 775</b>	<b>819 697</b>	<b>827 465</b>	<b>968 862</b>	<b>17,09%</b>
<b>RESULTAT EXPLOITATION</b>	<b>- 83 301</b>	<b>- 67 394</b>	<b>- 8 173</b>	<b>86 330</b>	<b>116 877</b>	<b>2 989</b>	<b>-97,44%</b>
intérêt sur emprunt	72 684	66 200	59 343	52 089	44 417	36 301	-18,27%
frais financiers sur report	63 784	76 980	90 225	81 360	97 538	114 586	17,48%
<b>TOTAL CHARGES FINANCIERES</b>	<b>136 468</b>	<b>143 180</b>	<b>149 568</b>	<b>133 449</b>	<b>141 955</b>	<b>150 888</b>	<b>6,29%</b>
<b>TOTAL DEPENSES</b>	<b>795 279</b>	<b>905 300</b>	<b>870 343</b>	<b>953 146</b>	<b>969 420</b>	<b>1 119 750</b>	<b>15,51%</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>- 219 769</b>	<b>- 210 573</b>	<b>- 157 741</b>	<b>- 47 119</b>	<b>- 25 078</b>	<b>-147 898</b>	<b>489,75%</b>

En revanche, il faut noter un élément majeur sur l'ensemble de la délégation : la forte augmentation du chiffre d'affaires.

Les premières années, l'exploitation est déficitaire mais ce déficit fléchit tous les ans. Le délégataire améliore sa situation financière par une maîtrise des charges et la progression soutenue des recettes de parkings notamment.

Le redressement qui s'amorce en 2005 se confirme les années suivantes. Le résultat global démontre les compétences et le dynamisme de l'exploitant.

Pour votre complète information, vous trouverez ci-après le rapport annuel 2007.

Je vous demande, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir en prendre acte.

INFORMATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 24 novembre 2008

P/EXPEDITION CONFORME,

**M. Jean Charles BRON**



