



# EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

---

Conseillers en exercice : 61

Date de Publicité : 12/07/16

Reçu en Préfecture le : 12/07/16  
CERTIFIÉ EXACT,

**Séance du lundi 11 juillet 2016**  
**D-2016/317**

***Aujourd'hui 11 juillet 2016, à 15h00,***

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

***Monsieur Alain JUPPE - Maire***

**Etaient Présents :**

Monsieur Alain JUPPE, Madame Virginie CALMELS, Monsieur Nicolas FLORIAN, Madame Alexandra SIARRI, Monsieur Didier CAZABONNE, Madame Anne BREZILLON, Monsieur Fabien ROBERT, Mme Anne-Marie CAZALET, Monsieur Nicolas BRUGERE, Madame Brigitte COLLET, Monsieur Jean-Louis DAVID, Madame Emmanuelle CUNY, Monsieur Stephan DELAUX, Madame Nathalie DELATTRE, Monsieur Marik FETOUH, Monsieur Jean-Michel GAUTE, Madame Magali FRONZES, Monsieur Pierre LOTHAIRE, Madame Emilie KUZIEW, Monsieur Pierre De Gaétan NJIKAM MOULIOM, Madame Arielle PIAZZA, Monsieur Jérôme SIRI, Madame Elizabeth TOUTON, Monsieur Joël SOLARI, Madame Ana maria TORRES, Monsieur Jean-Pierre GUYOMARC'H, Madame Mariette LABORDE, Madame Marie-Françoise LIRE, Monsieur Erick AOUIZERATE, Monsieur Philippe FRAILE MARTIN, Monsieur Benoit MARTIN, Monsieur Gérald CARMONA, Madame Anne WALRYCK, Madame Marie-Hélène VILLANOVE, Madame Florence FORZY-RAFFARD, Madame Constance MOLLAT, Madame Marie-José DEL REY, Madame Maribel BERNARD, Monsieur Guy ACCOCEBERRY, Monsieur Yohan DAVID, Monsieur Edouard du PARC, Madame Sandrine RENO, Madame Estelle GENTILLEAU, Monsieur Marc LAFOSSE, Monsieur Yassine LOUIMI, Madame Stéphanie GIVERNAUD, Mme Laetitia JARTY ROY, Madame Solène COUCAUD-CHAZAL, Madame Cécile MIGLIORE, Madame Michèle DELAUNAY, Monsieur Pierre HURMIC, Monsieur Vincent FELTESSE, Madame Emmanuelle AJON, Monsieur Nicolas GUENRO, Madame Delphine JAMET, Monsieur Matthieu ROUYEYRE, Monsieur Jacques COLOMBIER, Madame Catherine BOUILHET,  
*Mr Nicolas BRUGERE (présent à partir de 16h30)*

**Excusés :**

Madame Laurence DESSERTINE, Monsieur Michel DUCHENE, Monsieur Alain SILVESTRE

**PNRQAD - BORDEAUX [RE]CENTRES. Opération  
Programmée d'Amélioration de l'Habitat de  
Renouvellement Urbain et Hôtels Meublés.  
Subvention de la Ville aux propriétaires bailleurs  
et aux propriétaires occupants. Autorisation.**

Madame Elizabeth TOUTON, Adjoint au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

Le Programme National de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés (PNRQAD – Bordeaux [Re]Centres) comporte un outil incitatif, l'OPAH RU-HM, destiné à faire effet levier sur la réhabilitation de l'habitat privé en centre ancien. Cette Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat « Renouvellement Urbain et Hôtels Meublés » est effective pour une durée de 5 ans sur la période 2011-2016. Sa mise en œuvre a été autorisée par la délibération du 26 septembre 2011 et par la signature de la convention partenariale du 24 octobre 2011.

Les aides financières mobilisées dans le cadre de cette OPAH RU-HM permettent de répondre aux objectifs suivants :

- inciter les propriétaires bailleurs à offrir à leurs locataires des conditions de vie de qualité et des loyers modérés (conventionnés),
- accompagner les propriétaires occupants dans l'amélioration de la qualité de leur patrimoine, notamment en matière de performance énergétique ; Les aides s'adressant à la fois aux propriétaires modestes (plafonds ANAH) et aux ménages des classes moyennes (jusqu'à 150 % des plafonds PSLA),
- accompagner les propriétaires dont le logement fait l'objet d'une notification de travaux dans le cadre des PRI (Périmètres de Restauration Immobilière),
- lutter contre la disparition progressive des hôtels meublés en requalifiant le parc et en accompagnant les propriétaires dans la mise aux normes de cette offre,
- aider les propriétaires à réaliser des équipements résidentiels permettant d'améliorer le confort d'usage des immeubles (locaux vélos, locaux poussettes, locaux poubelles, stationnements).

Par ailleurs, afin de compléter ce dispositif pour les immeubles les plus vétustes faisant l'objet d'une Déclaration d'Utilité Publique (DUP), la Ville a adopté par délibération du 15 juillet 2013 un régime d'aide spécifique aux propriétaires occupants, aux propriétaires de commerce et aux propriétaires bailleurs faisant l'objet d'une injonction de réalisation de travaux. Ces aides se substituent ou se cumulent, selon les cas, aux subventions existantes dans le cadre de l'OPAH.

Au titre des actions visant à l'amélioration des logements, les propriétaires bailleurs (PB), les propriétaires occupants (PO) et les propriétaires d'hôtels meublés sont donc susceptibles de bénéficier d'aides de la Ville.

Concernant la création ou l'amélioration des équipements résidentiels, une convention de gestion financière signée le 24 octobre 2011 entre la Ville de Bordeaux et Bordeaux Métropole confie à la Ville la mission de gérer, à titre gratuit, l'engagement et le mandatement des subventions de Bordeaux Métropole aux propriétaires pour ce type de travaux.

Concernant la lutte contre la précarité énergétique et l'auto-réhabilitation accompagnée une convention d'application du 30 janvier 2012 et 21 mai 2013 entre la Ville de Bordeaux et EDF, confie à la Ville la mission de gérer, à titre gratuit, l'engagement et le mandatement des subventions d'EDF aux propriétaires pour ce type de travaux.

Au titre de la présente délibération, il est proposé d'accorder une aide de la Ville pour les 4 projets listés dans les tableaux annexés, pour un montant total de 34 735 euros.

Au titre de la convention de gestion financière Ville de Bordeaux – Bordeaux Métropole relative au financement des équipements résidentiels, il est proposé d'accorder une aide de Bordeaux

Métropole pour le projet listé dans le tableau annexé et qui représente un montant total de 1 000 euros.

Pour les travaux d'amélioration des logements, le versement des subventions de la Ville aux propriétaires interviendra après réalisation complète des travaux, sur présentation d'un certificat de paiement établi par la Ville, au vu de la décision de versement total de la subvention de l'ANAH pour les travaux ouvrant droit aux aides de l'Agence, et au vu des factures originales acquittées et d'une attestation d'In Cité certifiant l'achèvement des travaux pour les projets n'ouvrant pas droit aux aides de l'Agence.

En conséquence, je vous demande de bien vouloir autoriser le Maire à :

- accorder à chacun des bénéficiaires les subventions de la Ville de Bordeaux, ainsi que celles découlant des conventions de gestion avec Bordeaux Métropole et EDF, conformément aux montants indiqués dans les tableaux annexés.

Ces différentes dépenses ci-dessus énumérées seront imputées sur la sous fonction 72, nature 20422 du budget de l'exercice en cours.

## **ADOpte A L'UNANIMITE**

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 11 juillet 2016

P/EXPEDITION CONFORME,

**Madame Elizabeth TOUTON**

Liste dossiers OPAH RU HM - PNRQAD présentés au Conseil Municipal du 11 juillet 2016  
Propriétaires bailleurs

| Type                  | Nom Propriétaires | Adresse Immeuble       | N° du logement | Type du logement | Loyer | Nature de travaux | Dépenses subventionnées | Montant subventions ANAH | Taux subv (base) VILLE | Subv de base VILLE | Prime DUP (PB / PO) VILLE | Prime Aide de Solidarité Ecologique (PO) VILLE | Prime Vacances (PB) VILLE | Prime Réduction Loyer (PB) VILLE | Prime travaux d'intérêt architectural (PB) VILLE | Prime Performance Energétique (PB) VILLE | Total subvention VILLE | Prime EDF | Commentaires |
|-----------------------|-------------------|------------------------|----------------|------------------|-------|-------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|---------------------------|--|---------------------------|----------------------------------|--|--|------------------------|-----------|--------------|
| Propriétaire bailleur | SCI Glendye       | 43, rue Sainte Colombe | 1              | T2               | LCS   | Lourds            | 46 324 €                | 16 214 €                 | 10%                    | 4 632 €            |                           |  |                           | 4 085 €                          |  | 1 000 €                                  | 9 717 €                |           |              |
|                       |                   |                        | 2              | T2               | LCS   | Lourds            | 46 324 €                | 16 214 €                 | 10%                    | 4 632 €            |                           |  |                           | 4 085 €                          |  | 1 000 €                                  | 9 717 €                |           |              |
| <b>TOTAUX</b>         |                   |                        | <b>2</b>       |                  |       |                   |                         |                          |                        |                    |                           |  |                           |                                  |  |  | <b>19 435 €</b>        |           |              |

Liste dossiers OPAH RU HM - PNRQAD présentés au Conseil Municipal du 11 juillet 2016  
Propriétaires occupants

| Type                        | Nom Propriétaires | Adresse Immeuble   | N° du logement | Type du logement | Nature de travaux | Dépenses subventionnées | Taux subv (base) VILLE | Subv de base VILLE | Prime DUP (PB / PO) VILLE | Prime Aide de Solidarité Ecologique (PO) VILLE | Prime Vacance (PB) VILLE | Prime Réduction Loyer (PB) VILLE | Prime travaux d'intérêt architectural (PB) VILLE | Prime Performance Energétique (PB) VILLE | Total subvention VILLE | Prime EDF | Commentaires      |
|-----------------------------|-------------------|--------------------|----------------|------------------|-------------------|-------------------------|------------------------|--------------------|---------------------------|--|--------------------------|----------------------------------|--|--|------------------------|-----------|-------------------|
| Propriétaire occupant (DUP) | M Rolland NESPOLI | 62, rue des Faures | N°1            | T2               | Amélioration      | 71 500 €                | 20%                    | 14 300 €           |                           |  |                          |                                  |  |  | 14 300 €               |           | Dossier DUP Ville |
| <b>TOTAUX</b>               |                   |                    | 1              |                  |                   |                         |                        |                    |                           |  |                          |                                  |  |  | 14 300 €               |           |                   |

**Liste dossiers OPAH RU HM - PNRQAD présentés au Conseil Municipal du 11 juillet 2016**  
**Equipements**

| Type           | Nom Propriétaires | Adresse Immeuble       | Locaux poubelles | Locaux vélos | Places parking | Dépenses subventionnées | Montant subventions ANAH | Taux subv (base) VILLE | Total subvention VILLE | Subvention Bordeaux Métropole (équipements) | Commentaires                           |
|----------------|-------------------|------------------------|------------------|--------------|----------------|-------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------|---|--|
| Locaux communs | SCI Glendye       | 43, rue Sainte Colombe |                  | 1            |                |                         |                          |                        | 1 000 €                | 1 000 €                                     | Propriétaire aidé également en PB ANAH |
|                |                   |                        |                  | 1            |                |                         |                          |                        | 1 000 €                | 1 000 €                                     |  |