



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Conseillers en exercice : 61

Date de Publicité : 12/07/16

Reçu en Préfecture le : 12/07/16
CERTIFIÉ EXACT,

Séance du lundi 11 juillet 2016
D-2016/302

Aujourd'hui 11 juillet 2016, à 15h00,

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

Monsieur Alain JUPPE - Maire

Etaient Présents :

Monsieur Alain JUPPE, Madame Virginie CALMELS, Monsieur Nicolas FLORIAN, Madame Alexandra SIARRI, Monsieur Didier CAZABONNE, Madame Anne BREZILLON, Monsieur Fabien ROBERT, Mme Anne-Marie CAZALET, Monsieur Nicolas BRUGERE, Madame Brigitte COLLET, Monsieur Jean-Louis DAVID, Madame Emmanuelle CUNY, Monsieur Stephan DELAUX, Madame Nathalie DELATTRE, Monsieur Marik FETOUH, Monsieur Jean-Michel GAUTE, Madame Magali FRONZES, Monsieur Pierre LOTHAIRE, Madame Emilie KUZIEW, Monsieur Pierre De Gaétan NJIKAM MOULIOM, Madame Arielle PIAZZA, Monsieur Jérôme SIRI, Madame Elizabeth TOUTON, Monsieur Joël SOLARI, Madame Ana maria TORRES, Monsieur Jean-Pierre GUYOMARC'H, Madame Mariette LABORDE, Madame Marie-Françoise LIRE, Monsieur Erick AOUIZERATE, Monsieur Philippe FRAILE MARTIN, Monsieur Benoit MARTIN, Monsieur Gérald CARMONA, Madame Anne WALRYCK, Madame Marie-Hélène VILLANOVE, Madame Florence FORZY-RAFFARD, Madame Constance MOLLAT, Madame Marie-José DEL REY, Madame Maribel BERNARD, Monsieur Guy ACCOCEBERRY, Monsieur Yohan DAVID, Monsieur Edouard du PARC, Madame Sandrine RENO, Madame Estelle GENTILLEAU, Monsieur Marc LAFOSSE, Monsieur Yassine LOUIMI, Madame Stéphanie GIVERNAUD, Mme Laetitia JARTY ROY, Madame Solène COUCAUD-CHAZAL, Madame Cécile MIGLIORE, Madame Michèle DELAUNAY, Monsieur Pierre HURMIC, Monsieur Vincent FELTESSE, Madame Emmanuelle AJON, Monsieur Nicolas GUENRO, Madame Delphine JAMET, Monsieur Matthieu ROUYEYRE, Monsieur Jacques COLOMBIER, Madame Catherine BOUILHET,
Mr Nicolas BRUGERE (présent à partir de 16h30)

Excusés :

Madame Laurence DESSERTINE, Monsieur Michel DUCHENE, Monsieur Alain SILVESTRE

Cité du Vin. Avenants aux marchés de travaux. Autorisation

Monsieur Jean-Michel GAUTE, Adjoint au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

Le chantier de construction de la Cité du Vin a débuté en septembre 2013, les travaux sont terminés et les réserves sont en train d'être levées.

Cette opération, attribuée en marchés séparés, se décompose comme suit :

- 24 lots pour la construction
- 4 lots pour la scénographie
- 6 lots pour le mobilier

Par délibérations successives, 28 marchés de travaux ont été attribués pour un montant de 53 405 480,50€ HT ainsi que les 6 lots mobilier pour un montant de 1 912 980,63€ HT.

Pour parfaire la réalisation complexe de cet ouvrage, des ultimes ajustements techniques ont été décidés afin de garantir une parfaite finition d'ouvrage toujours dans le respect des règles de sécurité et d'accessibilité.

Le coût des modifications qui vous sont proposées s'élève à 47 997,53 € HT pour les lots travaux et 8 777,14 € HT pour les lots mobiliers.

Le montant total des avenants travaux s'élève à 2 130 700,27 € HT soit 3,99% des marchés attribués.

Le montant total cumulé de ces avenants est inclus dans le budget prévisionnel recalé de l'opération (81,1 M€ HT). Bien que s'agissant d'une opération difficile, l'impact financier a pu être limité par une recherche systématique d'optimisation générant des économies.

Aussi afin d'améliorer certaines fonctionnalités, en tenant compte des problèmes techniques rencontrés, il est proposé d'ajuster certaines prestations et les marchés suivants doivent être modifiés :

Lot 3 – APPAREILS ELEVATEURS

Marché n° 2014 - 043 – Entreprise CFA/NSA

- Remplacement de la finition époxy des cabines électrozinguées par une finition "impression", suppression des plinthes et des miroirs

	Montant en € HT	% augmentation
Montant initial du marché	738 100,00	
Avenant n°1	11 600,00	
Avenant n°2	- 20,00	
Montant du présent avenant	Sans incidence financière	
Nouveau montant du marché	749 680,00	+ 1,57%

Lot 5 AGENCEMENT MOBILIER

Marché n° 2015-258 – Entreprise ATELIER D'AGENCEMENT

- Modifications des banques de remise du compagnon de visite dans le forum au R + 2;
- Remplacement de la temporisation des boutons poussoirs de la salle de dégustation classique ;
- Plans de travail supplémentaires et meubles dans les trois salles des ateliers scolaires et dans l'office lave verre.

	Montant en € HT	%
Montant initial du marché	438 566,00	
Avenant n°1	4 103,24	
Avenant n°2	2 860,00	
Montant du présent avenant	24 837,34	
Nouveau montant du marché	470 366,58	+ 7,25

Lot 6B – SIGNALÉTIQUE DIRECTIONNELLE

Marché n° 2015-090 – Entreprise OUEST SIGNALÉTIQUE SERVICES

- Diverses modifications de plus et de moins values

	Montant en € HT	%
Montant initial du marché	224 031,18	
Montant du présent avenant	331,07	
Nouveau montant du marché	224 362,25	+ 0,15

Lot 7A – DOUBLAGES - CLOISONS

Marché n° 2014 - 171 – Entreprise NAVELLIER

- Diverses modifications de plus et moins values.

	Montant en € HT	%
Montant initial du marché	476 660,42	
Avenant n°1	39 266,35	
Avenant n°2	23 274,21	
Avenant n° 3	4 992,78	
Avenant n°4	8 797,13	
Avenant n°5	6789,59	
Montant du présent avenant	600,03	
Nouveau montant du marché	560 380,51	+ 17,56

Lot 7B – FAUX-PLAFONDS TENDUS ISOLANTS

Marché n° 2015 - 091 – Entreprise PLAFOND DECOR

- Retombées au droit des châssis des cuisines des niveaux 6 et 7
- Sujétion de réalisation des isolants dans les locaux techniques 1.4 et 1.5 après mise en place des réseaux et des CTA
- Suppression du faux-plafond démontable de la salle d'exposition temporaire
- Remplacement des toiles de faux-plafond tendus micro-perforées par des toiles lisses dans les salles de dégustation classique et amateurs
- Suppression de la FTM 230, travaux réalisés par l'entreprise Navellier

	Montant en € HT	%
Montant initial du marché	264 640,56	

Avenant n°1	- 1 622,27	
Avenant n°2	10 316,29	
Avenant n°3	7 961,68	
Montant du présent avenant	- 4 187,98	
Nouveau montant du marché	277 108,28	+ 4,71

Lot 7C – PLAFONDS PLATRE

Marché n° 2014 - 175 – Entreprise SEGONZAC

- Suppression d'un isolant dans la salle d'exposition temporaire
- Moins value pour la pose de trappes en plafond

	Montant en € HT	%
Montant initial du marché	558 331,05	
Avenant n°1	5 451,00	
Avenant n°2	6 586,00	
Avenant n°3	1 011,51	
Avenant n°4	21 279,25	
Avenant n°5	11 691,50	
Montant du présent avenant	-10 087,50	
Nouveau montant du marché	594 262,81	+ 6,44

Lot 9A – MENUISERIES BOIS

Marché n° 2014-174 – Entreprise RICHARD

- Mise en place d'un bandeau dispositif actionné de sécurité sur porte issue de secours niveau R + 8 à la demande de l'exploitant
- Dispositifs provisoires de mise à distance sous escaliers pour passage de la commission de sécurité
- Habillages muraux + meuble du local change bébé
- Prestations non réalisées en moins values : trappes, porte
- Prestations en plus et moins values permettant la réalisation des habillages intérieurs des ascenseurs

	Montant en € HT	%
Montant initial du marché	788 921,93	
Avenant n°1	17 722,33	
Avenant n°2	21 053,35	
Avenant n°3	3 957,61	

Avenant n°4	22 605,15	
Avenant n°5	13 064,52	
Montant du présent avenant	9 010,50	
Nouveau montant du marché	876 335,39	+ 11,08

Lot 9B – AGENCEMENTS MENUISES

Marché n° 2014-176 – Entreprise DEL TEDESCO

- Ajout d'un film impression numérique sur les habillages stratifiés de la salle de dégustation classique
- Interventions sur plancher technique au niveau R + 2
- Mise en place de dispositifs de mise à distance pour les mobiliers formant saillie (demande commission d'accessibilité)
- Fourniture de clous podotactiles pour signalisation extérieure
- Reprise des habillages des sanitaires femmes au R + 2
- Dispositif de mise à distance définitif sous les escaliers centraux
- Traitement de la jonction béton et garde-corps de l'escalier du R + 7 au R + 8
- Habillage de la trappe d'accès au monte-plat
- Mise en place de clous podotactiles pour mise à distance des arcs bois au niveau du plateau muséographique dont la hauteur est inférieure à 2m (demande commission accessibilité)
- Reconfiguration sanitaire snack femme RDC (demande contrôleur technique)
- Suppression de la bande de guidage au sol (réglementairement pas nécessaire et mis en place par l'exploitant)
- Compléments de miroirs derrière le bar au belvédère
- Modifications des habillages inox des entrées des commerces

	Montant en € HT	% variation
Montant initial du marché	789 083,11	
Avenant n°1	- 13 878,35	
Avenant n°2	3 167,00	
Avenant n°3	Sans incidence financière	
Avenant n°4	4 002,30	
Avenant n°5	16 282,59	
Montant du présent avenant	23 822,39	
Nouveau montant du marché	822 479,04	+ 4,23

Lot 10 – PAYSAGES

Marché n° 2013-411 – ANTOINE ESPACES VERTS

- Complément de terre au niveau de la butte pour cacher un mur
- Modification des protections d'arbres
- Suppression de l'enrochement calcaire prévu

	Montant en € HT	% augmentation
--	-----------------	----------------

Montant initial du marché	215 898,34	
Montant du présent avenant	Sans incidence financière	
Nouveau montant du marché	215 898,34	

Lot 13 – MACHINERIE ET TENTURE SCENIQUE AUDITORIUM
Marché n° 2013-396 – Entreprise MECASCENIC

- Remplacement de la nacelle fournie (IWP 30 DC) par la nacelle (AWP 30 DC), demande exploitant

	Montant en € HT	% variation
Montant initial du marché	238 994,00	
Avenant n°1	- 9 000,00	
Avenant n°2	3 126,00	
Avenant n°3	9 139,62	
Montant du présent avenant	2 000,00	
Nouveau montant du marché	244 259,62	+ 2,20

Lot 16 – MOBILIER AUDITORIUM
Marché n° 2013-412 – Entreprise SIGNATURE F

- Mise à la terre des fauteuils non prévue au cahier des charges ;
- Surcoût pour intervention recalée à deux reprises dû à un problème de planification

	Montant en € HT	%
Montant initial du marché	85 272,00	
Avenant n°1	8 560,20	
Montant du présent avenant	1 671,68	

Nouveau montant du marché	95 503,88	+ 12,00
---------------------------	-----------	---------

Lot 28 – MENUISERIE BOUTIQUE

Marché n° 2015-313 – Entreprise ART CONCEPT

- La commission d'accessibilité a apporté des modifications à l'aménagement des commerces : modification des tablettes PMR
- Modification techniques suite à une mauvaise implantation de câblage

	Montant en € HT	%
Montant initial du marché	544 690,00	
Montant du présent avenant n°1	14 800,00	
Montant du présent avenant	4 850,00	
Nouveau montant du marché	564 340,00	+ 3,61

Lot 29 – AGENCEMENT MENUISERIE BARS

Marché n° 2016-F004 – Entreprise ATELIER D'AGENCEMENT

- La commission d'accessibilité a apporté des modifications à l'aménagement des bars : modification des tablettes PMR
- Modification techniques plus et moins-values

	Montant en € HT	%
Montant initial du marché	340 908,11	
Montant du présent avenant	3 927,14	
Nouveau montant du marché	344 835,25	+ 1,15

En conséquence, nous vous demandons, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir autoriser Monsieur le Maire, après avis de la Commission d'Appel d'Offres réunie en date du 22 juin 2016, à signer les avenants correspondants aux marchés précités en application de l'Article 20 du Code des Marchés Publics.

La dépense en résultant sera imputée sur les crédits prévus à cet effet au budget en cours, rubrique 95, Article 2313.

ADOPTE A LA MAJORITE

VOTE CONTRE DU GROUPE DU FRONT NATIONAL

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 11 juillet 2016

P/EXPEDITION CONFORME,

Monsieur Jean-Michel GAUTE