



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Conseillers en exercice : 61

Date de Publicité : 23/02/16

Reçu en Préfecture le : 23/02/16
CERTIFIÉ EXACT,

Séance du lundi 22 février 2016
D - 2016/69

Aujourd'hui 22 février 2016, à 15h00,

le Conseil Municipal de la Ville de Bordeaux s'est réuni en l'Hôtel de Ville, dans la salle de ses séances, sous la présidence de

Monsieur Alain JUPPE - Maire

Interruption de séance de 15h12 à 15h20

Etaient Présents :

Monsieur Alain JUPPE, Madame Virginie CALMELS, Monsieur Nicolas FLORIAN, Madame Alexandra SIARRI, Monsieur Didier CAZABONNE, Madame Anne BREZILLON, Monsieur Fabien ROBERT, Mme Anne-Marie CAZALET, Monsieur Nicolas BRUGERE, Monsieur Jean-Louis DAVID, Madame Emmanuelle CUNY, Monsieur Stephan DELAUX, Monsieur Marik FETOUH, Madame Laurence DESSERTINE, Monsieur Jean-Michel GAUTE, Monsieur Pierre LOTHAIRE, Madame Emilie KUZIEW, Madame Arielle PIAZZA, Monsieur Jérôme SIRI, Madame Elizabeth TOUTON, Monsieur Joël SOLARI, Monsieur Jean-Pierre GUYOMARC'H, Madame Mariette LABORDE, Monsieur Erick AOUIZERATE, Monsieur Philippe FRAILE MARTIN, Monsieur Benoit MARTIN, Monsieur Gérald CARMONA, Madame Marie-Hélène VILLANOVE, Madame Florence FORZY-RAFFARD, Madame Constance MOLLAT, Madame Maribel BERNARD, Monsieur Guy ACCOCEBERRY, Monsieur Yohan DAVID, Monsieur Edouard du PARC, Madame Estelle GENTILLEAU, Monsieur Marc LAFOSSE, Madame Stéphanie GIVERNAUD, Mme Laetitia JARTY ROY, Madame Solène COUCAUD-CHAZAL, Madame Cécile MIGLIORE, Madame Michèle DELAUNAY, Monsieur Pierre HURMIC, Monsieur Vincent FELTESSE, Madame Emmanuelle AJON, Monsieur Nicolas GUENRO, Madame Delphine JAMET, Monsieur Matthieu ROUYEYRE, Monsieur Jacques COLOMBIER, Madame Catherine BOUILHET, *Mr Nicolas BRUGERE présent jusqu'à 15h30, Mr Jacques COLOMBIER présent jusqu'à 15h50 et Mme Virginie CALMELS présente jusqu'à 16h*

Excusés :

Madame Brigitte COLLET, Madame Nathalie DELATTRE, Madame Magali FRONZES, Monsieur Pierre De Gaétan NJIKAM MOULIOM, Madame Ana maria TORRES, Monsieur Michel DUCHENE, Madame Marie-Françoise LIRE, Madame Anne WALRYCK, Monsieur Alain SILVESTRE, Madame Marie-José DEL REY, Madame Sandrine RENO, Monsieur Yassine LOUIMI

Cité du Vin. Avenants aux marchés de travaux. Autorisation.

Monsieur Jean-Michel GAUTE, Adjoint au Maire, présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

Le chantier de construction de la Cité du Vin a débuté en septembre 2013, les travaux d'aménagements intérieurs et notamment les travaux scénographiques sont en pleine réalisation.

Cette opération, attribuée en marchés séparés, se décompose comme suit :

- 24 lots pour la construction
- 4 lots pour la scénographie
- 6 lots pour le mobilier

Par délibérations successives, 28 marchés de travaux ont été attribués pour un montant de 53 405 480,32 € HT ainsi que les 6 lots mobilier pour un montant de 1 910 744,88 € HT.

La réalisation de la construction s'avère complexe et des ajustements techniques doivent être décidés afin de garantir une parfaite finition d'ouvrage toujours dans le respect des règles de sécurité et d'accessibilité.

Le coût des modifications qui vous sont proposées s'élève à 382 468,87 € HT pour les lots travaux.

Le montant total des avenants travaux s'élève à 2 082 702,74 € HT soit 3,90 % des marchés attribués.

Le montant total cumulé de ces avenants est inclus dans le budget prévisionnel recalé de l'opération (81,1 M€ HT). Bien que s'agissant d'une opération difficile, l'impact financier a pu être limité par une recherche systématique d'optimisation générant des économies.

Aussi afin d'améliorer certaines fonctionnalités, en tenant compte des problèmes techniques rencontrés, il est proposé d'ajuster certaines prestations et les marchés suivants doivent être modifiés :

Lot 1 – GROS ŒUVRE – CLOS - COUVERT

Marché n° 2013-237 – Entreprise GTM (mandataire)

- Fourniture et pose de couvre-joints verticaux de finitions non prévus
- Carottage pour dévoiement de réseaux dans le local production de chaleur
- Encloisonnement règlementaire coupe-feu 1h30 de l'escalier E16 au niveau 8 par rapport à l'escalier E1, non prévu initialement mais demandé par le contrôleur technique
- Agrandissement de réservations en façade du bâtiment butte
- Confinement pour limiter les poussières au niveau 2

- Dépose et repose des isolants au niveau 5 et 6 pour permettre la pose du plancher technique
- Réouverture de gaines maçonnées pour passages de gaines au niveau du local 3.3 et au niveau 1
- Réalisation d'engravures complémentaires pour l'encastrement des parois vitrées au niveau du salon des amateurs au niveau 1
- Reprise des maçonneries au droit du monte-charge 02 pour cloisonnement coupe-feu

	Montant en € HT	% augmentation
Montant initial du marché	28 216 921,41	
Avenant n° 1	Sans incidence financière	
Avenant n° 2	88 874,28	
Avenant n° 3	350 702,01	
Avenant n°4	Sans incidence financière	
Avenant n°5	20 103,02	
Avenant n°6	26 156,94	
Avenant n° 7	170 889,79	
Avenant n°8	64 176,24	
Montant du présent avenant	80 261,62	
Nouveau montant du marché	29 018 085,31	+ 2,84

Lot 2 – FLUIDES

Marché n° 2013-393 – Entreprise HERVE THERMIQUE

- Modification de la dimension des rideaux d'air chaud des sans d'entrée au RDC pour adaptations aux caissons des portes coulissantes automatiques

- Reprise des réseaux de plomberie suite à la modification du cloisonnement des sanitaires du forum au niveau 2
- Mise en œuvre de dispositions acoustiques sur les grilles en façade du local production de chaleur
- Modification du système de diffusion d'air dans le salon de lecture au niveau 1 pour tenir compte des arches en bois
- Modification du système de diffusion d'air dans les salles modulables au niveau 1 pour tenir compte de la cloison amovible et des écrans de projection
- Mise en place de filtrations complémentaires sur les reprises d'air pour mise en service des CTA en phase chantier
- Encoffrement coupe-feu de réseaux suite à la transformation d'un espace d'attente sécurisé en local de rangement au niveau 2

	Montant en € HT	% augmentation
Montant initial du marché	2 732 036,00	
Avenant n°1	57 541,08	
Avenant n°2	163 638,40	
Avenant n°3	107 249,35	
Avenant n°4	17 217,29	
Montant du présent avenant	51 904,12	
Nouveau montant du marché	3 129 586,24	+ 14,55

Lot 4 – ELECTRICITE

Marché n° 2013-394 – Entreprise INEO

- Modifications de câblage suite au déplacement de la porte du bureau de la billetterie
- Demandes complémentaires liées au projet mobilier, désignation tardive du lot 05
- Ajouts d'équipements dans le nouveau local rangement au niveau 2
- Reprise de câblage suite à dépose-repose des isolants dans l'escalier E5
- Câblages de clapets coupe-feu supplémentaires
- Mise en œuvre de têtes de détection incendie noires dans certains locaux

- Compléments d'asservissements incendie et de contrôle d'accès

	Montant en € HT	% augmentation
Montant initial du marché	3 988 270,00	
Avenant n°1	312 761,94	
Avenant n°2	201 059,30	
Avenant n°3	15 788,30	
Avenant n°4	51 938,26	
Montant du présent avenant	27 649,36	
Nouveau montant du marché	4 597 467,16	+ 15,27

Lot 5 – AGENCEMENT MOBILIER

Marché n° 2015-258 – Entreprise ATELIER D'AGENCEMENT

- Adaptations du bar du belvédère au niveau 8 suite à la modification des matériels à intégrer

	Montant en € HT	% augmentation
Montant initial du marché	438 566,00	
Avenant n°1	4 103,24	
Montant du présent avenant	2 860,00	
Nouveau montant du marché	445 529,24	+ 1,59

Lot 6A – METALLERIE - SERRURERIE

Marché n° 2013 - 409 – Entreprise LOISON

- Modification du châssis coulissant de la régie de l'auditorium
- Modification de l'habillage du noyau central au niveau 8 Belvédère
- Mise en place de clôtures et de deux portails au niveau de l'entrée

	Montant en € HT	% augmentation
Montant initial du marché	2 297 388,00	
Avenant n°1	24 755,68	

Avenant n°2	- 112 194,44	
Avenant n°3	12 461,00	
Avenant n°4	- 419,70	
Avenant n°5	27 534,67	
Montant du présent avenant	48 944,30	
Nouveau montant du marché	2 298 469,51	+ 0,05

Lot 7A – DOUBLAGES - CLOISONS

Marché n° 2014 - 171 – Entreprise NAVELLIER

- Encoffrement coupe-feu des écrans d'affichage derrière la banque d'accueil demandé par le contrôleur technique
- Mise en œuvre d'une cloison coupe-feu 2h pour transformation de l'espace d'attente sécurisé en local de rangement au niveau 2
- Mise en œuvre de doublages supplémentaires au niveau 8 pour modification de l'habillage du noyau central

	Montant en € HT	% augmentation
Montant initial du marché	476 660,42	
Avenant n°1	39 266,35	
Avenant n°2	23 274,21	
Avenant n° 3	4 992,78	
Avenant n°4	8 797,13	
Montant du présent avenant	6 789,59	
Nouveau montant du marché	559 780,48	+ 17,44

Lot 7B – FAUX-PLAFONDS TENDUS ISOLANTS

Marché n° 2015 - 091 – Entreprise PLAFOND DECOR

- Mise en œuvre de plafond démontable dans les locaux reprographie au niveau 4 et 5
- Réalisation d'une retombée et de raccord de plafond plâtre au niveau du châssis vitré entre les deux salles de réunion au niveau 6

- Habillages muraux supplémentaires dans la zone office traiteur et laverie du niveau 1
- Réalisation d'un doublage entre les arcs au niveau du forum

	Montant en € HT	% augmentation
Montant initial du marché	264 640,56	
Avenant n°1	- 1 622,27	
Avenant n°2	10 316,29	
Montant du présent avenant	7 961,68	
Nouveau montant du marché	281 296,26	+ 6,29

Lot 7C – PLAFONDS PLATRE

Marché n° 2014 - 175 – Entreprise SEGONZAC

- Reprise du facettage du faux-plafond au droit des écrans de cantonnement au niveau RDC et R+1
- Réalisation d'un faux-plafond coupe-feu 1h30 sur palier escalier E2 demandé par le contrôleur technique
- Fermeture des joints creux dans les sas du RDC autour du déambulateur
- Modification de la retombée dans le salon de lecture au niveau 1
- Mise en œuvre d'un plafond CF 1h30 pour transformation de l'espace d'attente sécurisé en local rangement au niveau 2
- Sujétions d'habillage de la gaine en sortie de local technique pour former plénum de soufflage (en complément de la FTM 255)
- Réouverture du faux-plafond dans les salles modulables au niveau 1 pour modification du système de diffusion d'air
- Mise en œuvre de trappes rondes supplémentaires au RDC et niveau 1
- Création de niches pour intégration des terminaux antivol compagnons de visite
- Mise en œuvre d'un plafond plâtre dans la régie de l'auditorium

	Montant en € HT	% augmentation
Montant initial du marché	558 331,05	
Avenant n°1	5 451,00	
Avenant n°2	6 586,00	
Avenant n°3	1 011,51	
Avenant n°4	21 279,25	
Montant du présent avenant	11 691,50	
Nouveau montant du marché	604 350,31	+ 8,24

Lot 8 – REVETEMENTS**Marché n° 2013-410 – Entreprise MINER**

- Amélioration de la qualité de l'écran de projection de la salle polysensorielle
- Mise en œuvre de sol caoutchouc supplémentaire dans deux bureaux au RDC
- Nettoyage de chantier tous niveaux
- Mise en peinture complémentaires
- Mise en peinture de couleur claire pour les locaux traitement des œuvres
- Mise en peinture des panneaux sandwich galvanisés au niveau de la plateforme oenotouristique au RDC

	Montant en € HT	% variation
Montant initial du marché	1 867 176,53	
Avenant n°1	- 289 818,23	
Avenant n°2	2 901,15	
Avenant n°3	4 735,62	
Avenant n°4	- 17 496,69	
Avenant n°5	18 074,35	
Montant du présent avenant	39 968,34	
Nouveau montant du marché	1 625 541,07	- 12,94

Lot 8A – SOLS RESINE**Marché n° 2014-173 – Entreprise SEPT RESINE**

- Mise en œuvre d'un mortier de résine époxy au droit de la cloison vitré au RDC

	Montant en € HT	% augmentation
Montant initial du marché	96 127,80	
Avenant n°1	14 533,15	
Montant du présent avenant	3 680,00	
Nouveau montant du marché	114 340,95	+ 18,95

Lot 9A – MENUISERIES BOIS
Marché n° 2014-174 – Entreprise RICHARD

- Mise en œuvre d'une façade de gaine technique coupe-feu 1h dans la cuisine du niveau 6 demandée par le contrôleur technique
- Ajouts de trappes de visite sous tenture coupe-feu 1/2h pour accès aux réseaux dans gaines techniques de l'escalier E5 au niveau 1 et 2
- Ajouts de trappes de visite sur mesure dans le local régie plateforme au RDC, et dans les placards RIA aux niveaux 4,5 et 8
- Portes supplémentaires sur les volumes techniques protégés
- Mise en place de portes provisoires de grandes dimensions au niveau 2

	Montant en € HT	% augmentation
Montant initial du marché	788 921,93	
Avenant n°1	17 722,33	
Avenant n°2	21 053,35	
Avenant n°3	3 957,61	
Avenant n°4	22 605,15	
Montant du présent avenant	13 064,52	
Nouveau montant du marché	867 324,89	+ 9,94

Lot 9B – AGENCEMENTS MENUISES
Marché n° 2014-176 – Entreprise DEL TEDESCO

- Finition lasurée sur plafond treille bois du restaurant au niveau 7
- Modifications des habillages stratifiés dans les salles de dégustation et au niveau 7
- Modification des habillages miroirs et sans tain du noyau central au niveau 8

	Montant en € HT	% variation
Montant initial du marché	789 083,11	
Avenant n°1	- 13 878,35	
Avenant n°2	3 167,00	
Avenant n°3	Sans incidence financière	
Avenant n°4	4 002,30	
Montant du présent avenant	16 282,59	
Nouveau montant du marché	798 656,65	+ 1,21

Lot 9C – PLANCHER TECHNIQUE

Marché n° 2014-178 – Entreprise SODIFRA

- Découpes de plancher technique pour arches en bois dans le salon de lecture au niveau 1
- Suppression de plancher technique dans les zones surélevées au niveau 1 et 2
- Reprise des coffres de plancher technique en pied d'arcs suite à l'affaissement de la dalle en porte à feux au niveau 2

	Montant en € HT	% augmentation
Montant initial du marché	549 301,14	
Avenant n°1	4 109,55	
Montant du présent avenant	7855,84	
Nouveau montant du marché	561 266,53	+ 2,18

Lot 9D – CLOISONS DES CABINES DES SANITAIRES PREFABRIQUEES
Marché n° 2014-177 – Entreprise SODIFRA

- Reprise des habillages muraux suite à la modification du cloisonnement des sanitaires du forum

	Montant en € HT	% augmentation
Montant initial du marché	187 755,70	
Montant du présent avenant	5 914,30	
Nouveau montant du marché	193 670,00	+ 3,15

Lot 11 – VRD
Marché n° 2013-395 – Entreprise EIFFAGE TP

- Modifications de travaux au niveau du parvis et des réseaux extérieurs
- Reprofilage de voirie sur la zone d'entrée commune avec le Port Autonome
- Remplacement de la clôture côté Port Autonome
- Gravillonnage de protection du parvis
- Mise en œuvre de longrines pour les clôtures et portails rajoutés au niveau de l'entrée

	Montant en € HT	% augmentation
Montant initial du marché	1 278 019,00	
Avenant n° 1	25 015,16	
Avenant n°2	33 721,90	
Montant du présent avenant	67 599,23	
Nouveau montant du marché	1 404 355,29	+ 9,89

Lot 12 – RESEAUX ET EQUIPEMENTS MULTIMEDIAS**Marché n° 2015-259 – Entreprise VIDELIO**

- Modification du lecteur audio-vidéo du dispositif Belles Images, équipement de la plateforme oenotouristique
- Modifications des équipements des salles de dégustation classique, polysensorielle et amateurs
- Amélioration du système de sonorisation des salles modulables

	Montant en € HT	% augmentation
Montant initial du marché	418 646,00	
Montant du présent avenant	1873,00	
Nouveau montant du marché	420 519,00	+ 0,45

Lot 13 – MACHINERIE ET TENTURE SCENIQUE AUDITORIUM**Marché n° 2013-396 – Entreprise MECASCENIC**

- Fourniture et pose d'un rideau occultant dans la salle polysensorielle ;
- Adaptations des tentures de l'auditorium.

	Montant en € HT	% augmentation
Montant initial du marché	238 994,00	
Avenant n°1	- 9 000,00	
Avenant n°2	3 126,00	
Montant du présent avenant	9 139,62	
Nouveau montant du marché	242 259,62	+ 1,37

Lot 17 – AMENAGEMENTS GENERAUX
Marché n° 2014-354 – POTTEAU LABO (mandataire du groupement)

- Réajustement des plus et des moins value des éclairages muséo
- Mise en peinture des murs enduits du module 09
- Ajustement des éléments graphiques du parcours permanent

	Montant en € HT	% augmentation
Montant initial du marché	3 800 932,64	
Avenant n°1	66 412,50	
Avenant n°2	16 112,00	
Avenant n°3	- 13 011,69	
Avenant n°4	14 333,82	
Montant du présent avenant	- 20 970,74	
Nouveau montant du marché	3 863 808,53	+ 1,65

En conséquence, nous vous demandons, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir autoriser Monsieur le Maire, après avis de la Commission d'Appel d'Offres réunie le 3 février 2016, à signer les avenants correspondants aux marchés précités en application de l'Article 20 du Code des Marchés Publics.

La dépense en résultant sera imputée sur les crédits prévus à cet effet au budget en cours, rubrique 95, Article 2313.

ADOpte A LA MAJORITE
VOTE CONTRE DU GROUPE DU FRONT NATIONAL

Fait et Délibéré à Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, le 22 février 2016

P/EXPEDITION CONFORME,

Monsieur Jean-Michel GAUTE